Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года
№ 1277

Акт приемочной комиссии

город Темиртау

«23» сентября 2013 г.

Приемочная комиссия, назначенная ***Топильский В.Г., директор ТОО «Ритм»***

(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначившего приемочную комиссию)

приказ от «__» _____ 20 __ года № _____ в составе:
председателя комиссии - ответственный представитель заказчика (инвестора, застройщика) ***Топильский В.Г., директор ТОО «Ритм»***

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя комиссии – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора ***Турусбекова Р.Е., главный специалист ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области Комитета по делам строительства и ЖКХ МРР РК»***

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей:
генерального подрядчика ***Топильский В.Г., директор ТОО «Ритм»***

(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика ***Свиридов М.В., директор ПК «Стэка»***

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства ***Ахметов Б.Б., руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Темиртау»***

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы ***Алпысбаев А.С., руководитель управления по ЧС города Темиртау***

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора _____
Брико Н.В., и.о. руководителя ГУ «ДК ГСЭН МЗ РК КО г.Темиртау»

_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации _____
ТОО «Ритм»

_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора
Шамбасова В.А., руководитель ГУ «Департамент по контролю и социальной защите по Карагандинской области»
Спабеков Г.О., руководитель ГУ «Отдел предпринимательства города Темиртау»

_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком _____
Топильский В.Г., директор ТОО «Ритм»

_____
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект _____
контрольно-пропускной пункт и административно –бытовой корпус по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, ул.Степана Разина, 48

_____
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
4 апреля 13 14/30
От «___»_____ 20 __ года № _____
постановление акимата города Темиртау

_____
(наименование органа, вынесшего решение)

Разрешение на производство строительно-монтажных работ

от «__» _____ 20 ___ года № _____

_____
(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком,
ТОО «Ритм»

_____
(наименование организаций)
строительно-монтажные, отделочные работы

выполнившим_____
(виды работ)

и субподрядными организациями _____

выполнившими _____
(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана

ПК «Стэка»

(наименование проектных организаций)

5. Строительство осуществлялось по проекту

01.08.12-186-АС, АС-1

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена _____

(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

«___» _____ 20 __ года № _____.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

апрель 2013 года

начало работ _____

(месяц и год)

июль 2013 года

окончание работ _____

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства _____

фактически _____

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация:

Технический паспорт, постановление акимата города Темиртау, проект, техническое заключение

(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Общая площадь КПП (Литер Е)– 24,1кв.м.
Общая площадь АБК (Литер Ж) – 77,9 кв.м

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Жилая	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство отдельно стоящего здания КПП и АБК на собственном земельном участке

Фундамент – бетон.; стены - кирпич; перекрытия – ж/б плиты; кровля – металл.

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

имеются первичные средства пожаротушения

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,

энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

18081,008

всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке

контрольно-пропускной пункт и административно –бытовой корпус по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, ул.Степана Разина, 48

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель приемочной комиссии
Топильский В.Г. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя приемочной комиссии

Турусбекова Р.Е. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены приемочной комиссии:

Топильский В.Г. _____

Свиридов М.В. _____

Ахметов Б.Б. _____

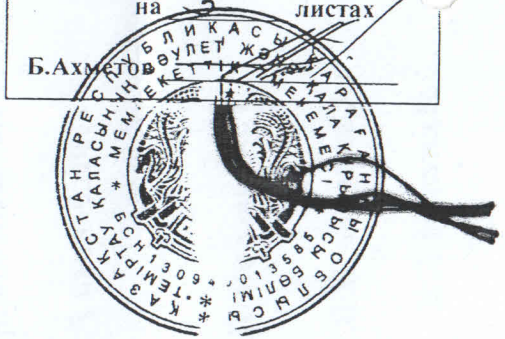
Брико Н.В. _____

Алпысбаев А.С. _____

Шамбасова В.А. _____

Спабеков Г.О. _____

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Прошнуровано, пронумеровано
на 3 листах

Б.Ахметов