Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

ДГП «Южгосэкспертиза»

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0518/11 от 31 августа 2011 года

по рабочему проекту
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайнарбулак, сельского округа Мынбулак Байдибекского района ЮКО»

Заказчик:
ГУ «Управление строительства ЮКО»

Генпроектировщик:
ТОО «Арко-проект»

г.Шымкент

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Р.Д. Оразбаев

2011 жылғы 31 тамыздағы №19-0518/11

«ОҚО, Бәйдібек ауданы, Мыңбұлақ ауыл округі, Қайнарбұлақ ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункт құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«ОҚО, құрылыс басқармасы» ММ

Бас жобалаушы:
«Арко-проект» ЖШС

Получил 2-7кз
Камбаров Б.

Шымкент қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайнарбулак, сельского округа Мынбулак Байдибекского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0467 от 20.07.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арко-проект». Государственная лицензия Комитета по делам строительства 17МКЛ №001207 от 28.11.2008 года. ГИП Турдиев Б. Приказ о назначении ГИП №1/23-А от 28.06.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное начальником управления строительства ЮКО в 2011 году.

5.1.2. Архитектурно-планировочное задание за №188/37 от 26 января 2011 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района, ЮКО.

5.1.3. Решение акима сельского округа Мынбулак за №9 от 01.07.2010 года об отводе земельного участка на постоянное пользование.

5.1.4. Акт выбора и согласования земельного участка для проектирования и строительства объекта №84 от 27.04.2010года.

5.1.5. Технические условия на водоснабжение за №43 от 03.06.2010года, выданные ГКП «Байдибек-су».

5.1.6. Технические условия на электроснабжение за №01-1096 от 27.03.2010 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.1.7. Технические условия на телефонизацию за №62 от 28.06.2010 года, выданные Байдибекским районным узлом телекоммуникаций Южно-Казахстанской ОДТ филиала АО «Казахтелеком».

5.1.8. Заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Инженерные изыскания» в 2011 году. Заказ №2449.

5.1.9. Письмо управления строительства ЮКО за № 7-5/2463 от 25.07.2011 года о том, что финансирование строительства фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайнарбулак Байдибекского района предусмотрено постановлением акимата ЮКО №117 от 18.05.2011 года.

5.1.10. Письмо управления строительства ЮКО за № 7-5/1940 от 16.06.2011 года о том, что при определении сметной стоимости социальных объектов финансируемых из бюджета развития ЮКО принят МРП 2011 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

5.2.1. Санитарно-эпидемиологическое заключение №17-6-662 от 24.06.2011 года, выданное Департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора министерства здравоохранения по ЮКО.

5.2.2. Заключение государственной экологической экспертизы № 001148 от 11.07.2011года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.2.2. План здания фельдшерско-акушерского пункта и перечень медицинского оборудования, утверждённый начальником управления здравоохранения и начальником управления строительства ЮКО в 2011 году.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу

5.3.1. Том 1. Пояснительная записка.

5.3.2. Том 2. Сметная документация.

5.3.3. Альбом 1. Генеральный план. Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации. Внутриплощадочные сети электроснабжения.

5.3.4. Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроснабжение. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация.

5.3.5. Альбом 3. Пожарный резервуар на 25м^3. Выгреб на 10м^3. Уборная на два очка. Склад для угля.

5.4. Цели назначения объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Оказание медицинской помощи и проведения профилактических мероприятий взрослому и детскому населению в селе Кайнарбулак с/о Мынбулак Байдибекского района, ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Проектируемая площадка расположена в селе селе Кайнарбулак с/о Мынбулак Байдибекского района, ЮКО.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка – 0,73м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка – 0,83м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет шесть баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

Подземные воды вскрыты на глубине 5,0-5,2м от поверхности земли. Амплитуда колебания УПВ равна 1,5метра.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки, до глубины 6,0м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ – суглинок серовато-коричневый, макропористая, твердой консистенции, просадочный, мощностью – 2,3-2,5 м. Просадка грунтов от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

2) второй ИГЭ – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25 % от малой степени водонасыщения до насыщенного водой. Обломочный материал представлен осадочными породами, умеренно уплощён и удлинён, хорошо окатан, вскрытой мощностью 3,3-3,5 метра.

С поверхности земли рапространён почвенно-растительный слой мощностью 0,2метра.

Характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 18,5кН/м^3; угол внутреннего трения 18°; удельное сцепление 5 кПа; модуль деформации 4,4 МПа. Начальное просадочное давление 100кПа.

2) ИГЭ-2 - удельный вес 22,1кН/м^3; угол внутреннего трения 38°; удельное сцепление 0 кПа; модуль деформации 36,8 МПа.

Грунты площадки неагрессивны для бетона на портландцементе и на сульфатостойком цементе.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009

«Общественные здания и сооружения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения.

Непосредственно сама территория представляет собой участок прямоугольной формы. Общая площадь в отведенных границах составляет 2000,0м^2. Площадка под строительство фельдшерско-акушерского пункта свободна от застройки. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решена согласно санитарно-эпидемиологических требований, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений здравоохранения.

На выделенном участке запроектированы: фельдшерско-акушерский пункт, выгреб на 10,0м^3, уборная на два очка с водонепроницаемым выгребом, склад для угля, пожарные резервуары 2х25м^3.

Разбивка на участке выполнена от границ участка.

Вокруг здания предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,5м.

На территории фельдшерско-акушерского пункта максимально сохраняется существующий растительный слой толщиной 20см. В благоустройстве территории объекта предусмотрено устройство облегченных асфальтобетонных проездов и тротуаров.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Вся свободная от застройки и покрытия территория озеленяется деревьями, кустарниками, посевом газонных трав.

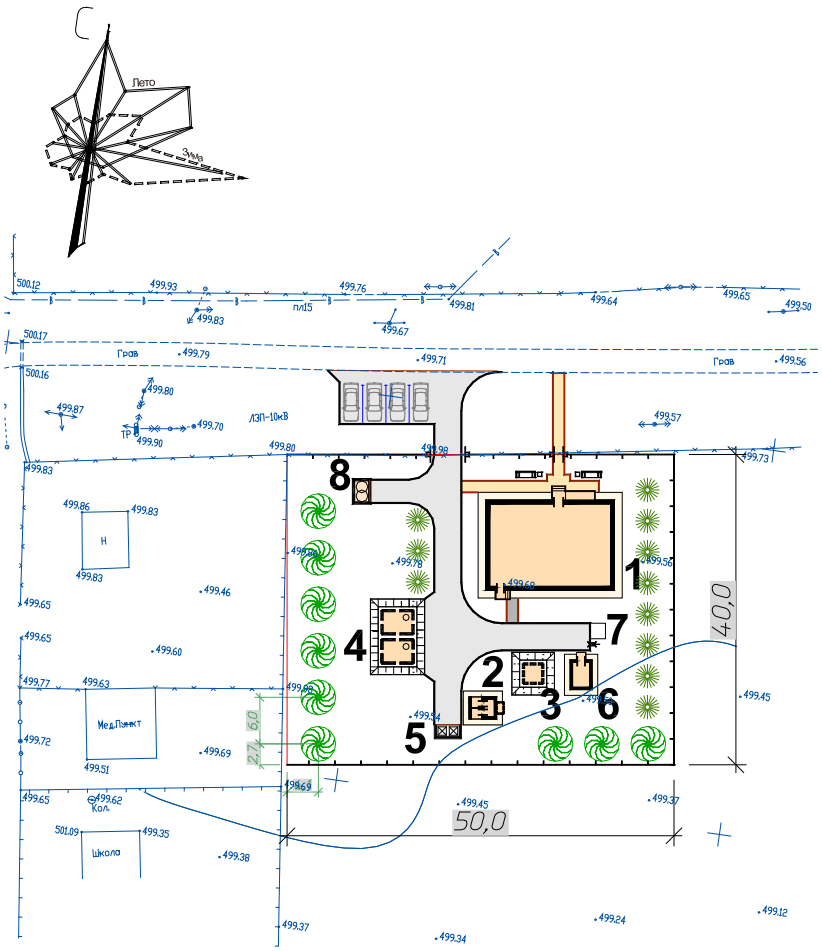
В благоустройстве предусмотрены: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории.

Основные показатели по генплану:

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	Площадь отведенного участка	га	0,20
	в том числе:		
	Площадь застройки	м^2	334,0
	Площадь покрытий	м^2	368,0
	Площадь озеленения	м^2	1298,0
2	Площадь покрытий за пределами участка	м^2	70,0

Ситуационная схема участка

1. Фельдшерско-акушерский пункт
2. Уборная на 2 очка
3. Выгреб на 10м^3
4. Пожарный резервуар на 25м^3
5. Склад угля
7. Площадка для золы
8. КТП 10/04 кВ



6.2.2. Технологические решения

Технологические решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и заданием на проектирование, согласованным начальником управления здравоохранения ЮКО от 17.06.2011 года и утвержденным начальником управления строительства ЮКО от 20.06.2010 года и СанПиН от 25 октября 2010 года за №828 «Об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравохранения».

Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) является амбулаторно-профилактическим учреждением в сельской местности и служит для оказания первичной медицинской помощи больным, амбулаторного лечения и проведения профилактических мероприятий среди населения.

В составе ФАП предусмотрены следующие помещения: кабинет акушерки, смотровая, процедурная, кабинет фельдшера, топочная, прививочный кабинет, комната химизатора, комната для забора мокроты, стерилизационная, комната грязных материалов, комната чистого материала, комната для хранения дезинфекционных средств, комната для хранения медицинских отходов, комната уборочного инвентаря, коридор, тамбур.

Все помещения оснащены необходимым оборудованием и мебелью.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Здание фельдшерско-акушерского пункта

Здание фельдшерско-акушерского пункта – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,0х16,0м. Здание без подвала.

Высота помещений - 3,0м .

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – III.

Степень долговечности ограждающих конструкций – II.

Отделка наружных стен – улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадными красками.

Внутренняя отделка помещений – улучшенная штукатурка, известковая окраска, окраска масляной краской в соответствии с назначением помещений.

Цоколь – улучшенная штукатурка с добавлением пигментов темного цвета.

Основные объёмно-планировочные показатели:

1.	Этажность	1 этаж
2.	Площадь застройки	204,94 $м^2$
3.	Общая площадь	164,57 $м^2$
4.	Полезная площадь	146,70 $м^2$
5.	Расчетная площадь	104,08 $м^2$
6.	Строительный объем	1212,79 $м^3$

Пожарный резервуар емкостью 2х25$м^3$ – подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,75х4,0 м и высотой до низа плиты покрытия 2,65м.

Уборная на 2 очка - одноэтажное кирпичное здание, с размерами надземной части 2,25х3,50м. Высота помещения 2,0 м.

Выгреб на 10$м^3$ - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,50х2,50м и высотой от пола до плиты перекрытия 2,30м.

Склад для угля - одноэтажное кирпичное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2.5х3.25м и высотой помещения 2.3м.

6.2.4. Конструктивные решения

Фельдшерско-акушерский пункт

Здание фельдшерско-акушерского пункта решено с продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В7,5, армированные по подошве.

Наружные и внутренние стены из кирпича марки КОРПо 1 НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Толщина наружных и внутренних стен 510 мм и 380 мм соответственно.

Перегородки - кирпичные из кирпича марки КОРПо 1 НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Покрытие – щитовой настил по черепным брускам по деревянным балкам.

Обшивка потолка – гипсокартоном толщиной 10мм.

Крыша – чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешётке и стропилам.

Утеплитель – теплоизоляционные плиты «URSA» плотностью 200 кг/$м^3$.

Оконные блоки из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99.

Двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002 и деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы – керамическая плитка, линолеум и бетонные по деталям действующих серий.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1500мм по уплотненному основанию.

Пожарный резервуар емк. 2х25$м^3$

Фундаменты и стены - ленточные, монолитные из бетона класса В20.

Перекрытие - монолитная железобетонная плита.

Утеплитель – грунт высотой 200мм.

Отмостка – бетонная шириной 700мм по уплотненному основанию.

Уборная на 2 очка

Стены из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Конструкция кровли одновременно служит покрытием.

Выгреб на 10м^3

Днище и стенки выгреба монолитные железобетонные с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона В20, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W4.

Покрытие выгреба - монолитная железобетонная плита.

Склад для угля

Фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В7.5.

Стены из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Конструкция кровли одновременно служит покрытием.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01.01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Вокруг зданий выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1500мм с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03 по уплотненному местному грунту.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствуют СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Открытые поверхности металлических конструкций окрасить масляной краской за 2 раза. Деревянные элементы антисептировать.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны на основании задания на проектирование и выполнены в соответствии с указаниями СНиП 2.04.03-85, СНиП РК 4.01-02-2009, СНиП РК 4.01-41-2006.

Наружные сети водоснабжения

Источником водоснабжения проектируемого здания является существующая сеть. Согласно техническим условиям на точке врезки предусматриваем колодец с запорной арматурой. Сеть водопровода запроектирована из полипропиленовых труб.

Наружные сети канализации

Канализация проектируемого здания выполнена таким образом, чтобы все стоки от санитарно-технических приборов отводились в один выпуск. Канализационные стоки собираются в выгреб объемом 10м^3. Очистка выгреба производится ассенизационной машиной. Наружные внутриплощадочные сети канализации запроектированы из асбестоцементных труб.

Внутренний водопровод и канализация

Внутренний водопровод и канализация разработаны в соответствии с указаниями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Холодное водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода. Ввод хозяйственно-бытового водопровода предусмотрен из полипропиленовой трубы. От ввода до всех санитарных приборов вода подается по трубам выполненных из полипропилена. В помещениях разводка полипропиленовых трубопроводов холодного водоснабжения выполняется открыто вдоль стен, а в местах проходов в конструкции пола.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей расположенных в кабинетах, обеспечивающих подачу горячей воды температурой 65°С. Трубопровод горячего водоснабжения проектируется из полипропиленовых труб, прокладывается открыто вдоль стен выше водопровода холодного водоснабжения, а в местах проходов в конструкции пола.

Хозяйственно-бытовая канализация выполнена из ПВХ труб ТУ 75 00 РК 38584618-ТОО-02-2002 и проложена открыто вдоль стен ниже трубопроводов хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения. Для обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. Стоки хозяйственно-бытовой канализации собираются в общий канализационный стояк, проложенный в конструкции пола, и сбрасываются в наружную канализационную сеть и далее в выгреб. Канализационный выпуск предусмотрен из чугунных труб.

Вентиляция канализационной сети производится вентилируемым стояком, выходящим на 0,3м за пределы кровли.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Водопровод хоз-питьевой	10	0,72	0,37	0,24
Канализация		0,72	0,37	0,52

Пожаротушение

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006, вода на внутреннее пожаротушение водой не требуется, так как строительный объем проектируемого здания составляет менее 5000 $м^3$.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от порошковых огнетушителей ОПУ-10 расположенных в каждом помещении.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных резервуаров объемом 25$м^3$ каждый. Заполнение пожарных резервуаров предусмотрено от водопроводного колодца при помощи пожарного рукава диаметром 50мм, подсоединяемого к вентилю с пломбой.

Теплоснабжение

Теплоснабжение разработано в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-08-2008 «Котельные установки», МСН 4.02-02-2004, СНиП 3.05.03-85.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С. Теплоснабжение решено от топочной на твердом топливе, которая удовлетворяет всем расчетным данным, требуемым для обеспечения объекта теплом. Расчетный расход тепла 14154 Ккал/час.

В топочной устанавливается водогрейный котел на твердом топливе Z-20. Для хранения топлива предусматривается склад для угля, рассчитанный на 30-тидневный запас Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75*. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002%. В верхних точках системы установить вентили для спуска воздуха и воды. После закрепления трубопроводов до наложения тепловой изоляции провести гидравлическое испытание трубопроводов.

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 4.02-08-2008 «Котельные установки» и согласно «Правилам устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115^0 С.

Отопление

Система отопления здания горизонтальная однотрубная. Параметры теплоносителя 85-60 градусов Цельсия. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002 для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздуховыпускные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления - металлопластиковые трубы с алюминиевым слоем.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС-90. Регулирование теплоотдачи всех нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами.

Вентиляция

В помещениях принята естественная вытяжная система вентиляции. В помещении топочной предусмотрены местные отсосы. Воздуховоды систем вентиляции приняты из асбестоцементных труб. Приток неорганизованный через окна и двери.

Электроснабжение

Электроснабжение выполнено на основании технических условий на электроснабжение за № 01-1096 от 27.03.2011 года, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории надежности электроснабжения.

Расчетная мощность – 19,5 кВт.

Электроснабжение объекта предусматривается от проектируемой КТП-10/0,4кВ 40кВА.

Питание КТП предусматривается существующей опоры ВЛ-10кВ. Ввод в КТП воздушный, вывод кабельный.

Силовое оборудование и электроосвещение

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит распределительный типа ЩРН-36э-0,36 УХЛЗ. Питание ВРУ предусматривается кабельным вводом до напряжения 380/220В.

Учет электроэнергии предусматривается электронным счетчиком в проектируемой КТПН.

Потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования, сантехнического оборудования и электроосвещения.

Расчеты электрических нагрузок выполнены в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению расчетных нагрузок учреждений здравоохранения».

Питающие линии выполняются кабелями с медными жилами расчетных сечений, прокладываемыми скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное и эвакуационное.

Общее рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с лампами накаливания. В качестве светильников аварийного и эвакуационного освещения применяются светильники из числа светильников рабочего освещения, укомплектованных автономным источником питания.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполняются кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и за подшивным потолком.

Защитное заземление

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целостности изоляции, подвергается заземлению и занулению. Для этого вокруг здания проложен контур заземления.

Для выравнивания потенциалов к этому же контуру следует подсоединить все металлические изделия здания – металлические трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции здания.

Для заземления электроустановок предусмотрены естественные и искусственные заземлители.

Сопротивление заземления не должно превышать 4 Ом. После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить замеры сопротивления заземляющих устройств.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит», который устанавливается в коридоре. Сигнал о пожаре предусмотрен от пожарных извещателей

дымовых типа ИП212-45, тепловых датчиков типа ИП-103-5/4С-А3 и пожарного ручного ИПР-3СУ.

Сеть пожарной сигнализации выполняется КПСВВ открыто по потолку.

Питание станции «Гранит-3» с встраиваемым резервным источником питания рассчитан на непрерывную работу в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара.

Оповещение о пожаре предусматривается посредством оптико-звукового устройства «Маяк – 12-К».

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность заданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения.

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Помещения оборудованы первичными средствами пожаротушения - огнетушителями. Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом – антипиреном.

6.2.7. Охрана окружающей среды

План организации рельефа участка решен таким образом, чтобы максимально использовать плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами.

При проведении строительства необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт горюче-смазочных материалов, растворителей используемых в ходе строительства. В период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывезти с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

В фельдшерско-акушерском пункте вредные технологические процессы отсутствуют.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

6.2.8. Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно часть II СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». В соответствии с разделом 5. «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение». п.21 «Сельская амбулатория на 40 посещений в смену, объем 3,6 тыс.м^3, общая площадь 1,0 тыс.м^2» нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Так как строительный объем, и общая площадь принятого аналога превышает показатели фельдшерско-акушерского пункта, нормативную продолжительность строительства объекта принимаем 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Строительство объекта производится в 2011 году.

6.2.9. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.2.3.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2011 год согласно бюджетному законодательству в размере 1512 тенге (1512/775 равно 1,951).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 3,4%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7%;

5) затраты на выслугу лет - 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;

8) налог на добавленную стоимость - 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

Технико-экономические показатели:

1.	Общая площадь земельного участка	0,200 га
2.	Площадь застройки	204,94м^2
3.	Общая площадь здания	164,57м^2
4.	Полезная площадь	146,70м^2
5.	Строительный объем здания	1212,79м^3
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	12,748 млн. тенге
	в том числе: СМР	0,596 млн. тенге
	оборудование	2,005 млн. тенге
	прочие	0,147 млн. тенге
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	30,381 млн. тенге
	в том числе: СМР	20,673 млн.тенге
	оборудование	3,911 млн.тенге
	прочие	5,797млн.тенге
8.	Нормативная трудоемкость	6,37 тыс.чел.час.
9.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе рассмотрения в рабочий проект согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза» внесены следующие изменения и дополнения:

1) обозначены границы отвода земельного участка для строительства;

2) на входной для посетителей площадке предусмотрен теневой навес;

3) по периметру ограждения предусмотрено устройство рядового кустарника;

4) дана сводная ведомость объемов работ;

5) предусмотрена стоянка машин вне участка и выполнен удобный въезд на территорию;

6) предоставлено согласование СЭС № 17- 6 - 656 от 23.06.2011 года;

7) набор помещений ФАП выполнен на основании письма управления здравоохранения Южно – Казахстанской области за № 6-4/2172 от 26.04.2011 года;

8) на плане указано расположение поз.11. Стол пеленальный с ростомером предусмотрен в кабинете фельдшера;

9) предоставлено решение бюджетной комиссии по финансированию строительства объекта;

10) представлено письмо о начале строительства;

11) представлены прайс-листы на материалы и оборудования отсутствующие в сметно-нормативной базе, утверждённые заказчиком;

12) откорректированы площадь застройки и общая площадь здания;

13) предоставлены пояснения и решения по заполнению пожарных резервуаров;

15) на выпусках предусмотрены контрольные колодцы;

16) диаметры труб по наружной канализации приняты 150мм, согласно СНиП 2.04.03-85 п.2.33;

17) откорректированы отметки трубопроводов;

18) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

19) на радиаторах установлены КДР;

20) вентиляция принята поблочно из смежных помещений;

21) установлен бак запаса воды и ручной насос на подпитку котла;

22) подключены уборнаяи склад угля

23) заземление опор выполнено согласно типовой серии 3.407-150;

24) выбор светильников выполнен согласно п. 2.28 СН РК 4.04-23-2004;

25) на плане указаны классы для пожароопасных зон;

26) представлена смета на ПИР и договор с заказчиком на разработку ПСД;

27) в сводном сметном расчете затраты на проведение экспертизы приняты по расчету;

28) сметная документация откорректирована и приведена в соответствии с проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен +увелич -снижен
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Общая площадь земельного участка	га	0,200	0,200	
2	Площадь застройки	$м^2$	204,94	204,94	
3	Общая площадь здания	$м^2$	164,57	164,57	
4	Полезная площадь	$м^2$	146,70	146,70	
5	Строительный объем здания	$м^3$	1212,79	1212,79	
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	12,748	12,751	+0,003
	в том числе: СМР	млн.тенге	10,596	10,495	-0,101
	оборудование	млн.тенге	2,005	2,110	+0,105
	в том числе мед.оборудование	млн.тенге	0,920	0,920	0,920
	прочие	млн.тенге	0,147	0146	-0,001
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	млн.тенге	30,381	30,280	-0,101
	в том числе: СМР	млн.тенге	20,673	20,475	-0,198
	оборудование	млн.тенге	3,911	4,118	+0,207
	в том числе мед.оборудование	млн.тенге	0,926	1,827	+0,901
	прочие	млн.тенге	5,797	5,687	-0,110
8	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	6,37	6,35	-0,02
9	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0	

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2011 года на общую сумму 0,101 млн. тенге.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайнарбулак, сельского округа Мынбулак Байдибекского района ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1.	Общая площадь земельного участка	0,200 га
2.	Площадь застройки	204,94 $м^2$
3.	Общая площадь здания	164,57 $м^2$
4.	Полезная площадь	146,70 $м^2$
5.	Строительный объем здания	1212,79 $м^3$
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	12,751 млн.тенге
	в том числе СМР	10,495 млн.тенге
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	30,280 млн.тенге
	в том числе СМР	20,475 млн.тенге
8.	Нормативная трудоемкость	6,350 тыс.чел.час
9.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ, рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Замечание по рабочему проекту

Принятые проектные решения не согласованы в управлении природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

До начало производства работ рабочий проект подлежит экологической экспертизе, в противном случае данное заключение считать недействительным.

8. ТҰЖЫРЫМ

«ОҚО, Бәйдібек ауданы, Мыңбұлақ ауыл округі, Қайнарбұлақ ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункт құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің жалпы ауданы	0,2000 га
2.	Құрылыс ауданы	204,94$м^2$
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	164,57$м^2$
4.	Пайдалы ауданы	146,70$м^2$
5.	Ғимараттың құрылыс көлемі	1212,79$м^3$
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	12,751 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	10,495 млн. теңге
7.	2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	30,280 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	20,475млн. теңге
8.	Нормативтік еңбек сыйымдылығы	6,35 мың.адам сағ.
9.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Жұмыс жобасы бойынша ескертпе

Жұмыс жобасында қабылданған жобалық шешімдер ОҚО табиғатты пайдалануды реттеу және табиғи ресурстар басқармасында келісілмеген.

Жұмысты өндіріске енгізгенге дейін жұмыс жобасы экологиялық сараптамадан өткізілуі тиіс, осы талап орындалмаған жағдайда қорытынды жарамсыз болып табылады..

Директордың орынбасары	И.Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	К.Досумбетова
Бас маман	Н. Ларкина
Штаттан тыс сарапшы	Л. Юпатова
Штаттан тыс сарапшы	Н. Климец
Штаттан тыс сарапшы	А. Янушко
Штаттан тыс сарапшы	Л. Видякина
Штаттан тыс сарапшы	Л. Беляева