Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» октября 2019г.

Заказчик: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24» государственного учреждения «Городской отдел образования» РК, г.Атырау, мкр.Привокзальная 5, строение 16А. Директор Ли Хальбике Есенгалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «04» октября 2019г. ТОО «Капстройгрупп-Т», директор Ишназаров Болат Раматдинович, г.Алматы, Ауэзовский район, мкр.Мамыр-7, дом 8/5.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «04» октября 2019 г. Директор ТОО «КурылысИнжинерингАктобе» Урбисинов Руслан Утегенович, эксперт Кабдыкаиров Жанат Жумабаевич аттестация KZ54VJE00028034 от 18 мая 2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «04» октября 2019г. Директор ТОО «NovaJet» Курмангалиев Даулет Амиргалиевич, эксперт Тумашев Аскар Асанович KZ60VJE00024337 от 28.03.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком **ТОО «Капстройгрупп-Т»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГУ "Средняя общеобразовательная школа №24" расположенного по адресу РК, г.Атырау, мкр.Привокзальный 5 стр 16А»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, город Атырау, мкр.Привокзальная 5, строение 16А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт №8003813 (кадастровый номер 04-066-021-342) на право постоянного землепользования земельного участка, зарегистрированный Атырауским-филиалом РГП «НПЦзем» от 26 сентября 2014 года за №6551**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», дата выдачи талона 05.11.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жайык-Транзит» ГСЛ №15001394 от 26.01.2015г утвержден КГУ "Средняя общеобразовательная школа №24" Государственного Учреждения "Городской отдел образования", № 780 от 15.11.2016 года.

наименование проектной организации, номер проектаутвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **26.05.2019г.**
месяц, год

окончание работ: **02.10.2019г**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Средняя общеобразовательная школа №24	мест	650		650	

Здания школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7357,90	7357,90
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	26134,00	26134,00
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решения

Фундамент

Выполнено устранение локальных трещит, выполнениеусиления в местах осадок и восстановление сколов в отдельных участках кладки,проведение мероприятий по восстановлению горизонтальных и вертикальныхгидроизоляций.По периметру здания выполнена бетонная отмостка, шириной 1000 мм, устройствокрыльца пандуса, покраска фасадов, гидроизоляция (окраска) цоколя.Для придания зданию эстетического вида и защиты цокольной частипредусмотрена обшивка цокольной части фундаментов керамическими плитками.

Стены: наружные и внутренние

Выполнено устранение трещин путем бетонированиядефектных участков расширяющим раствором, восстановление кладки в облицовках стенв карнизной и цокольной части, расчистка поверхности обшивок и усиление креплений вместах трещин, восстановление штукатурки стен. Также устранено и бетонированоучастков расширяющим раствором, затирка швов. Устройство перегородок выполненоиз легких современных материалов. Отделка и ремонт фасада выполнено из современныхматериалов.

Перекрытие и покрытие

Выполнено ремонт покрытия и перекрытия, местами скрытоеусиление и расшивка, выравнивание поверхности потолков, ремонт потолков в местахтрещин конструкций покрытия между швами плит и восстановление работоспособности, ипридание эстетического вида покрытия и поверхности потолков.

Кровля

Выполнено замена дефектных участков строительной системы вместах устройств коньков и ендовы, восстановление ослабленных стропильных системкровли и восстановление отсутствующей конструкции. Выполнено полной замене покрытие кровли на металлочерепицу, установка желобов и водостоков.

Полы

Проектом выполнено капитальный ремонт полов и укладка новыхкерамических плиток, полная замена деревянных полов на полы из ламината с устройством плинтусов. Также выполнен ремонт полов крыльца – покрытие тротуарными плитками.

Лестничные марши

Выполнено замена поручней и периллы, окраска конструкцийлестниц.

Окна и двери

Проектом выполнено: замена существующих окон на ПВХ окна саналогичным дизайном соответствующего качества, местами замена герметичныхрезиновых прокладок и фурнитуры. Существующие внутренние двери заменены наоднотипные деревянные. Наружные двери заменены на металлические. Выполнено ремонт откосов проемов окон и дверей, установка оконных сливов,ремонт оконных стеклопакетов, где требуется установка новых.

Водопровод и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение здания, осуществлялась от существующего водопровода. Вода,подаваемая на хоз-питьевые нужды, соответствует требованиям СанПин №3.02.002.04, №506 от 16.08.04г.Расчетные расходы воды принято согласно СН РК 4.01-02-2011 «Внутреннийводопровод и канализация зданий и сооружений», СНиП РК 4.01-02-2009«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и сведены в таблице

Наименование	Расход воды:		
	л/сек	м3/час	м3/сут
Хоз-питьевые нужды:	3,72	8,21	5,95
холодной горячей	1,45	3,27	1,90
Противопожарные нужды:			
- на внутреннее	-		
- на наружное	15*		
Полив зеленых насаждении			19,36

Примечание: Расходы, отмеченные звездочкой, в единовременный расчет не принимаются.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения

Внутренние сети горячего и холодного водоснабжения здания выполнены изполипропиленовых труб ТУ 658 РК 39061874-ТОО-001-2000. Холодная вода подводится к санитарно-техническим приборам: к мойкам, смывным бачкам унитазов в санузлах, умывальникам и душевым, посудомоечной машине,к мойкам столов кабинета химии и др. Горячая вода подается ко всем умывальникам, мойкам и душевым кабинам, посудомоечной машине. Подача горячей воды подается от теплообменников, установленных в тепловом пункте. Трубопроводы холодной и горячей воды проложить скрыто под полом и по стенамздания. На первом этаже разводящие трубопроводы проложить под полом, в канале. Предусмотреть установку запорной и спускной арматуры. Прокладку трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотреть суклоном не менее 0,002 в сторону выпуска. В местах ввода труб водоснабжения установлены узлы учета. Проектом также предусматривается восстановление изоляции и защитныхмероприятий в местах ввода трубопроводов водоснабжения в здание школы. Проектом предусматривается полная замена всех существующих санитарныхприборов в здании школы.

Канализация

В здании предусматривается система хоз-бытовой и производственной канализации. В столовой от моек, трапов и посудомоечной машины предусматривается производственная канализация. Расчетные расходы сточной воды приняты согласно строительным нормам наводоотведение и сведены в таблицу №2.

Водоотведение	Расход стоков:		
	л/сек	м3/час	м3/сут
Хоз-бытовые стоки клуба	3,72	8,21	5,95
производственные стоки котельной			0,3

Внутренние сети канализации

Внутренние сети канализации школы запроектированы из Участки канализационной сети следует прокладывать прямолинейно. Изменятьнаправление прокладки канализационного трубопровода и присоединять приборы следуетс помощью соединительных деталей. Соединительные детали трубопроводовпринимаются согласно действующим государственным стандартам и техническим условиям. Напротив ревизий на стояках при скрытой прокладке предусмотреть люки,размерами не менее 30х40 см. В местах изменения направления сетей, расположенных вгрунте ниже уровня первого этажа, предусмотреть прочистки, выводимые на первый этажс устройством люка в полу. Трубы Ду 50мм необходимо прокладывать с уклоном i=0,02, трубы Ду 100мм с уклоном i=0,02. Выпуск канализационной сети из здания следует предусматривать суклоном не менее 0,02.

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения является АО "Атырауская Теплоэлектроцентраль". Теплоноситель - вода с параметрами 85-65°С. Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период года приняты минус 26°С. Проектом предусмотрена полная замена труб системы отопления и нагревательных приборов. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы BIG-500/R. Трубопроводы приняты из армированных труб. Система отопления здания - двухтрубная. Вентиляция в здании принята механическая, и естественная приточно-вытяжнаясистема через окна и фрамуги. Отопление здания запроектировано согласно СНиП РК 4.02-42-2006.Монтаж систем отопления вести согласно СНиП 3.05.03-85.В тепловом пункте на линии трубопровода теплоснабжения полностью заменены запорная арматура, установлены узлы учета. Проектом предусматривается замена вышедших из строя и устаревшихоборудований систем кондиционирования, по необходимости установка новогооборудования. В качестве оборудований систем кондиционирования были приняты энергосберегающие сплит-системы с установкой блоков снаружи; вывод конденсата с блоков в систему сбора дождевых вод. Проектом также предусматривается восстановление изоляции и защитных мероприятий в местах ввода трубопроводов теплоснабжения в здание школы.

Электрооборудование и Электроосвещение

Электроприемниками школы являются: освещение, технологическое оборудование мастерских, санитарно-техническое оборудование, холодильное и нагревательное оборудование кухни, электроаппаратура, лабораторные электроприборы и пр.

Категория электроприемников по надежностиэлектроснабжения*	III
Напряжение сети	220/380 В
Система заземления	TN-C-S

* - для электроприемников I категории предусмотрено резервное питание от аккумуляторной батареи.

Пожароопасные и взрывоопасные помещения на рассматриваемом объекте отсутствуют.

Электрооборудование

Проектом предусмотрены вводно-распределительное устройство и распределительные групповые щитки. В качестве вводно-распределительного устройства здания применяется силовой распределительный щит с платой под счётчик электроэнергии, с коммутационной аппаратурой и счётчиком электрической энергии (см. схему). ВРУ устанавливается в электрощитовой. Питание аварийных и противопожарных устройств предусмотрено отдельными группами распределительных щитов. Дополнительно для эвакуационногоосвещения предусмотрены блоки аварийного питания в качестве резервного источника. Питание силовых потребителей от ВРУ и от распределительных щитковосуществляется по радиальной и частично по магистральной схеме. В качестве групповых щитов питания освещения, силовой сети приняты щиты

распределительные скрытого исполнения. Защита отходящих линий осуществляется автоматическими выключателями. Новые щиты устанавливаются на место демонтируемых щитов. Для подключения оборудования устанавливаются штепсельные розетки. Подключение розеточных групп выполняется от распределительных щитов на этаже. Высота установки розеток в помещениях пребывания детей не менее 1,8 м, кроме розетоккомпьютерного класса, где они установлены на высоте 0,3 м от уровня пола. Высотаустановки розеток для кондиционеров: 2,0 м. Защита групповых силовых линий выполняется устройствами защитного отключения (дифференциальный автоматический выключатель).В каждом учебном классе предусмотрены розетки, устанавливаемые на потолках для проекторов. Питающие сети электроосвещения и электрооборудования выполняются кабелем марки ВВГнг-LS с медными жилами с низким дымо и газовыделением в оболочке изтрудно сгораемых материалов, прокладываемых в штрабах стен в винипластовых гофрированных трубах. Спуски проводов к выключателям и розеткам выполняются вконструкциях в слое штукатурки, в штрабах бетонных конструкций. Все соединения и ответвления выполняются в ответвительных коробках пайкой, сваркой, опрессовкой в гильзах или с помощью сжимов. Сечение кабелей выбрано с учетом допустимого длительного тока, потерьнапряжения и необходимого резерва по пропускной способности. Для каждой групповой линии предусмотрен отдельный защитный проводникжелто-зеленого цвета. Объединение защитного и рабочих нулевых проводниковкатегорически запрещается.

Электроосвещение

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное. Нормируемая освещённость помещений здания принимается в соответствии с нормами РК. Типы светильников, их размещение выбраны в соответствии с назначениемпомещений и с устройством потолков.Светильники приняты с люминесцентными лампами. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общегоосвещения и питаются отдельными группами от распределительных щитов. Установка световых указателей с надписью «Выход» предусмотрены в разделе пожарной сигнализации. Классная доска оборудуется двумя установленными параллельно ей светильникамис ассиметричными отражателями. Указанные светильники размещаются на кронштейнахвыше верхнего края доски на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской иподключаться от сети рабочего освещения. Предусмотренные проектом осветительные приборы для спортивных залов отвечают повышенным требованиям безопасности. Каждый светильник оснащается прозрачным стеклом из поликарбоната, обеспечивающего защиту в случае попадания спортивного снаряда в прибор. Для управления электрическим освещением устанавливаются одноклавишные идвухклавишные выключатели. Выключатели располагаются на высоте 1,8 м.Питающая сеть к светильникам принята однофазная трехпроводная кабелямимарки ВВГнг-LS и ВВГнг-FRLS. Присоединение нулевого защитного проводникавыполнено с помощью самостоятельных присоединений. В случае необходимости по данным обследования предусматривается наружноеосвещение территории школы торшерами, а также освещение спортивной площадки спомощью прожекторов, устанавливаемых на существующие или новые опоры.

Учет электрической энергии

Для учета электроэнергии на вводе установлен электронный счетчик Меркурий 230 ARTART, 5А, 380В, класса точности 1,0. На устанавливаемом счетчике должна быть пломба государственной поверки давностью не более 12 месяцев на момент опломбировки счетчика энергоснабжающей организацией.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **472 307,236** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **472 110,990** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **196,246** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **360 366,222** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **360 169,976** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **196,246** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания ГУ "Средняя общеобразовательная школа №24" расположенного по адресу РК, г.Атырау, мкр.Привокзальный 5 стр 16А»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Директор ГУ «Средняя общеобразовательная школа №24" ГУ "Городской отдел образования» Ли Хальбике Есенгалиевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Директор ТОО «КурылысИнжинерингАктобе» Урбисинов Руслан Утегенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Директор ТОО «NovaJet» Курмангалиев Даулет Амиргалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Капстройгрупп-Т» Ишназаров Болат Раматдинович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

«Капитальный ремонт здания ГУ "Средняя общеобразовательная школа №24" расположенного по адресу РК, г.Атырау, мкр.Привокзальный 5 стр 16А»
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Средняя общеобразовательная школа №24	3			3338,3	26134,0	7357,9		7357,9		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонный	стеновые блоки	металлочерепица	от районной сети	от районной сети	от районной сети	от районной сети	от районной сети	от районной сети

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/бетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		стеновые блоки
	2) перегородки		кирпичный
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты
		междуэтажное	Железобетонные плиты

4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамогранит, ламинат
		последующих этажей		Линолеум, керамогранит, ламинат
6	Проемы	окна		Блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетом
		двери		Наружные-металлические, внутренние-деревянный
7	Отделочные работы	внутренние		Сплошной выравнивания со последующим водоэмульсионной покраской
		наружные		Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			от районной сети
9	Водопровод			от районной сети
10	Канализация			от районной сети
11	Электроосвещение			от районной сети
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от районной сети
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик

Директор ГУ «Средняя общеобразовательная школа №24" ГУ "Городской отдел образования» Ли Хальбике Есенгалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителяМ.П.

Авторский надзор

Директор ТОО «NovaJet» Курмангалиев Даулет Амиргалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

прошнуровано и пронумеровано 9

(девять) страниц

Ответственное лицо

Ф.И.О. (подпись)