ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Құркелес ауыл округі, Ақниет елді мекеніндегі 150 орындық мәдениет үй құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 14 қазандағы №19-0825/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО Сарыағаш ауданы әкімдігі «Сарыағаш ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бахыт АБК» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0825/14 от 14 октября 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство дома культуры на 150 мест в населенном пункте Акниет сельского округа Куркелес Сарыагашского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» акимата Сарыагашского района ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бахыт АБК»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Строительство дома культуры на 150 мест в населенном пункте Акниет сельского округа Куркелес Сарыагашского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Д.Джандаулетова

1. Наименование: рабочий проект **«Строительство дома культуры на 150 мест в населенном пункте Акниет сельского округа Куркелес Сарыагашского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договора №19/0900 от 29.09.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Бахыт АБК» в соответствии с письмом заказчика №920 от 07.08.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» акимата Сарыагашского района ЮКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бахыт АБК». Государственная лицензия ГСЛ №000941 от 18.10.2007 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 30.12.2013 года. Категория II.

ГАП - Губайдулин О. Х. Приказ о назначении ГАП №13-п от 13 мая 2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Сарыагашского района ЮКО в 2014 году;
- архитектурно-планировочное задание за №195/93 от 31.10.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;
- решение акима сельского округа Куркелес, Сарыагашского района, ЮКО за №11 от 25.02.2014 года о предоставлении земельного участка на строительство дома культуры;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительства дома культуры в населенном пункте Акниет сельского округа Куркелес Сарыагашского района №91 от 19.05.2012 года;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок за №00010054 выданный отделом земельных отношений Сарыагашского района;
- письмо ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» за №933 от 07.08.2014 года о том, что финансирование строительства дома культуры на 75 мест в населенном пункте Акниет, сельского округа Куркелес, Сарыагашского района, предусмотрено в 2015 году постановлением акима Сарыагашского района за №148 от 01.04.2014 года;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» в 2014 году;
- отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания» в 2014 году;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания» в 2014 году.

Технические условия:

- на электроснабжение №01- 553 от 11.03.2014 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на телефонизацию №48/02-309 от 02.07.2014 года, выданные Сарыагашским РПУТ АО «Казахтелеком»;
- на водоснабжение №64 от 05.07.2014 года, выданные производственным отделом «Групповые водопроводные сети Сарыагаш»;
- на канализацию №510 от 01.07.2014 года, выданные акимом сельского округа Куркелес;
- на газоснабжение №300к от 19.03.2014 года, выданными Южно-Казахстанским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-702 от 09.07.2014 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Агентства РК по защите

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

прав потребителей;

- заключение государственной экологической экспертизы за №KZ16VDC00025391 от 13.08.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Выгреб на 10 м^3. Котельная.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Дом культуры на 150 мест. Технология производства.

Альбом 3. Инженерные сети. Отопление и вентиляция. Газоснабжение. Водопровод и канализация. Электроснабжение. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация. Системы связи.

Брошюра 1. Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание условий проведения культурно-массовых и просветительских работ среди населения в населенном пункте Акниет, сельского округа Куркелес, Сарыагашского района ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства проектируемого дома культуры расположена в населенном пункте Акниет, сельского округа Куркелес, Южно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия

М/пункт Ташкент, Капланбек, Дарбаза.

Климатический подрайон - IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 16°С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,32.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки – 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно-геологические условия

По данным отчета об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненных ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания» в июне 2014 года, под пятном проектируемого здания по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ) с расчетными характеристиками для расчета по деформациям (при водонасыщенном состоянии):

1) ИГЭ-1 – суглинок просадочный, мощностью 4,8-5,5 м. Физико-механические характеристики при водонасыщенном состоянии: удельный вес 18,7 кН/м^3; угол внутреннего трения 20°; сила сцепления 4 кПа; модуль деформации 5,3 МПа.

2) ИГЭ-2 – суглинок непросадочный, мощностью 0,3-1,0 м. Физико-механические характеристики при водонасыщенном состоянии: удельный вес 20 кН/м^3; модуль деформации 10,4 МПа.

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей не засолены.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – среднеагрессивные, а для бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (содержание SO_4 составляет 1353 мг/кг).

Подземные воды, пройденными выработками (на июнь 2014 года) глубиной 6,0 м от поверхности земли, не вскрыты.

6.2 Принятые решения

6.2.1 Генеральный план

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно - зрелищные учреждения».

Участок строительства проектируемого дома культуры на 150 мест расположен в населенном пункте Акниет, сельского округа Куркелес, Сарыагашского района, Южно-Казахстанской области.

Генеральный план разработан в соответствии с технологическим зонированием и эффективным использованием территории. При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Территория дома культуры ограждена по всему периметру.

К зданию предусмотрен подъезд пожарных машин. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют вышеуказанным строительным нормам. Привязка зданий и сооружений дома культуры дана от границ участка, которые в свою очередь привязаны от разбивочного базиса.

Основные показатели по генплану

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% к Общей площади	Примечание
1	Площадь участка,	га	1.02	100	
	в том числе:				
	площадь застройки	$м^2$	521	5.11	
	площадь покрытий	$м^2$	980	9.61	
	площадь озеленения	$м^2$	8699	85,28	
2	Площадь покрытий за пределами территории	$м^2$	399		

Вертикальная планировка

План организации рельефа выполнен в красных проектных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений. Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок незначительный. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф за пределы участка.

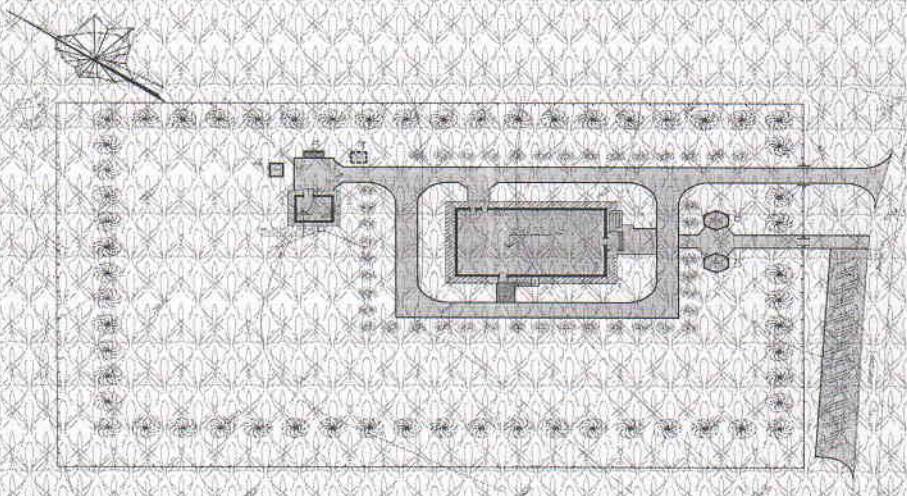
Благоустройство

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

Озеленение

Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий в проекте предусматривается комплексное озеленение участка, в виде посадки деревьев и кустарников.

Ситуационная схема



1. Здание дома культуры на 150 мест
2. Котельная
3. Выгреб на 10 м^3
4. Трансформаторная подстанция
5. Площадка мусоросборников
6. Беседка

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения разработаны в соответствии СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно - зрелищные учреждения», справочного пособия «Проектирование клубов» к СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения».

Дом культуры является культурно-зрелищным учреждением в сельской местности и служит для создания условий сохранения, создания, распространения и пропаганды культурных ценностей и проведения культурно-зрелищных мероприятий.

Дом культуры выполнен с залом на 150 мест и эстрадой, с размерами 9,0х6,0 м, а также предусмотрена библиотека с читальным залом на 12 мест для чтения и фондом хранения книг, со стеллажами для хранения книг. Предусмотрены гардероб и санитарные узлы для посетителей и работников дома культуры.

Все помещения оборудованы необходимым оборудованием производства Республики Казахстан и России.

Все помещения оснащены современным оборудованием.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания дома культуры разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно - зрелищные учреждения», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Здание дома культуры на 150 мест - одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 15,5х24,0 м.

Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет: зала на 150 мест – 5,50 м., библиотеки и кладовой для хранения книг - 3,60 м., вестибюльной группы – 4,20 м. В составе дома культуры на 150 мест предусмотрены: тамбур, вестибюль, гардероб, сан. узлы, комната уборочного инвентаря, зал на 150 мест, эстрада 9,0х6,0 м, гримерная, библиотека, кладовая для хранения книг, электрощитовая, насосная.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

Наименование показателей	Ед. изм.	Здание дома культуры
Площадь застройки	м^2	420,40
Строительный объем	м^3	2568,69
Общая площадь	м^2	356,30
Полезная площадь	м^2	332,68
Расчетная площадь	м^2	314,91
Этажность		1

Котельная

Котельная - одноэтажное кирпичное здание, квадратной формы в плане, с размерами в осях 6,0х6,0 м.

Высота помещения 3,4 м.

В здании расположены: котельный зал, душевая, санузел.

Выгреб на 10 м^3

Монолитный железобетонный емкостью 10 м^3 с размерами в осях 3,0х3,0 м.

6.2.4 Конструктивные решения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Конструктивные решения зданий и сооружений дома культуры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Здание дома культуры

Здание дома культуры - с продольными несущими стенами из кирпичной кладки, жестко связанными с монолитными железобетонными рамами и сердечниками, а также монолитным железобетонным антисейсмопоясом в уровне покрытия и монолитных ленточных фундаментов. Конструктивная схема самого зала на 150 мест с эстрадой - каркасное одноэтажное в виде стоек, защемленных в фундаментах и шарнирно сопряженных со стропильными конструкциями.

Основанием для фундаментов является подушка толщиной 1,6 м из суглинка.

Фундаменты - под железобетонные стойки рам – монолитные, железобетонные, столбчатые из бетона класса В12.5, под стены – ленточные, монолитные из бетона класса В12.5.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1.5 м.

Горизонтальная гидроизоляция стен – цементно-песчаный раствор 2:1, на отметке минус 0,050.

Стены наружные и внутренние - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние и наружные стены – толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1-40с вып. 1.

Окна и витражи - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски - пластиковые, по типу серии 1.136.5-24

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, ПВХ по ГОСТ 30970-2002.

Полы - по серии 2.244-1 вып.6 (деревянные, линолеум, керамогранитные, бетонные).

Кровля – чердачная с организованным водостоком, двухскатная из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам;

Утеплитель - минераловатные плиты объемным весом 150 кг/м^3.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными, масляными красками, облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка стен - утепление плитами из пенополистирола с последующей декоративной штукатуркой и окраской фасадными красками типа «Аспол».

Отделка цоколя – штукатурка цементно-песчаным раствором с рустовкой под «рваный камень».

Здание котельной

Конструктивная схема здания котельной жесткая с продольными несущими стенами из кирпича, с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия.

Фундаменты - ленточные, монолитные из бетона класса В12.5.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1.5 м.

Горизонтальная гидроизоляция стен – цементно-песчаный раствор 2:1, на отметке -0,050.

Стены наружные и внутренние - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление

раствора с кирпичом. Внутренние стены – толщиной 250 мм, наружные – толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах М25 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены.

Перекрытия - сборные железобетонные ребристые плиты по серии ГОСТ 22701.3-77.

Окна - деревянные по ГОСТ 12506-81.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 и по серии 1.136.5-19, наружные – по серии 1.136.5-19.

Полы - бетонные, керамическая плитка, по серии 2.244-1 выпуск 4.

Крыша - совмещенная.

Кровля – 4 слоя рубероида марки РКК-350Б и РПП-350Б по ГОСТ 10923-93.

Утеплитель - керамзитовый гравий с объемным весом 600 кг/м^3.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей известковой побелкой, облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка стен - штукатурка с последующей известковой побелкой.

Отделка цоколя – штукатурка цементно-песчаным раствором.

Выгреб на 10 м^3.

Днище, стенки и покрытие – монолитные железобетонные из бетона класса В20, W4 по водонепроницаемости с соответствующей гидроизоляцией.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В монолитных железобетонных конструкциях, находящихся в земле марка по водонепроницаемости бетона – W_4 на сульфатостойком цементе, защитный слой для арматуры класса А -III не менее 25 мм.

Металлические конструкции окрашиваются эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ 021.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Деревянные конструкции полов обработаны составом для защиты от гниения.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03.30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом требований 8-ми балльной сейсмичности площадки строительства.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен - каменной кладки, жестко связанной с монолитными железобетонными рамами и сердечниками, а также монолитным железобетонным антисейсмопоясом в уровне покрытия и монолитных ленточных фундаментов.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

В местах пересечения и сопряжения стен предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток СГ-1 с шагом по вертикали 675 мм.

Перегородки – армируются 2 стержнями диаметром 5Bpl по всей длине с шагом 675 мм, по высоте. По верху перегородок арматура проложена в слое цементного раствора М50 толщиной 30 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В уровне покрытия по всем стенам устраивается антисейсмический пояс по типу узлов серии 2.140-5с выпуск 1.

По всем стенам предусмотрены выпуски для связи с сейсмопоясом в соответствии с указаниями серии 2.260-3с выпуск 1.

Перемычки над дверными и оконными проемами выполнены монолитные железобетонные на всю толщину стены.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов дома культуры предусмотрена подушка из суглинка, толщиной 1,6 м.

Основанием фундамента котельной служит подушка из суглинка, толщиной 1,0 м.

Вокруг зданий, выполняются асфальтобетонные отмостки шириной 1500 мм с уклоном от здания не менее 0,03.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Наружные сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями на водоснабжение №64 от 05.07.2014 года, выданные производственным отделом «Групповые водопроводные сети Сарыагаш», на канализацию №510 от 01.07.2014 года, выданные акимом сельского округа Куркелес и СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4-01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Источником водоснабжения являются существующие сети внутрипоселкового водопровода диаметром 110мм. Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR 26 ГОСТ 18599-2001 к зданию дома культуры и прокладывается в две нитки для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. К зданию котельной подводится водопровод ПЭ100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение предусмотрено согласно норм СНиП РК 4.01-02-2009 из расчета 15 л/с от ближайшего гидранта.

Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 17.

Канализационные стоки из здания дома культуры и котельной собираются и отводятся в выгреб емкостью 10 м^3. Вывоз сточных вод предусмотрен спец. автотранспортом в места согласованные СЭС.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.вод.ст.	Расчетный расход		
		м^3/сут	м^3/час	л/сек
Водопровод хозяйственно-питьевой	10	3,71	6,37	2,96
Канализация		3,71	6,37	7,75
Пожаротушение				15

Внутренний водопровод и канализация

Внутренний водопровод и канализация разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Источником водоснабжения дома культуры являются существующие внутри поселковые сети водопровода.

Проектом предусмотрен объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* выполнены два ввода в здание из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17. На каждом вводе установлены задвижки с электроприводом, открытие которых осуществляется автоматически при нажатии пожарных кнопок, расположенных возле пожарных кранов. Водопровод, предусмотренный для пожаротушения, закольцован, выполнен из стальных водогазопроводных труб и прокладывается открытой разводкой. Водопровод для хозяйственно-питьевых нужд выполнен из полипропиленовых труб, прокладывается открыто над полом. Для учета потребляемой воды установлен водомерный узел с водомером ВСКМ-15.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом предусмотрена установка наружного поливочного крана, подвод воды к нему осуществляется полипропиленовой трубой.

Расход воды на внутреннее пожаротушение - 2 струи по 2,5 л/с. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от пола у входа в зрительный зал и перед эстрадой в закрытых пожарных шкафах. В каждом пожарном шкафе установлены по 2 огнетушителя ОП-10.

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительного водонагревателя ARISTON, обеспечивающего подачу горячей воды температурой 65°С. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами открыто вдоль стен выше трубопроводов холодного водоснабжения и канализации.

Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена из ПВХ труб по ТУ 75 00 РК 38584618-ТОО-02-2002 и прокладывается открыто вдоль стен. Для обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. Стоки хозяйственно-бытовой канализации собираются в общие канализационные стояки и сбрасываются в наружную канализационную сеть. Канализационные стоки из здания дома культуры собираются и отводятся в выгреб емкостью 10 м^3. Вывоз сточных вод предусмотрен специальным автотранспортом в места согласованные СЭС.

Вентиляция канализационной сети производится вентилируемыми стояками выходящими на 0,5 м. выше конструкции покрытия.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение

Теплоснабжение дома культуры осуществляется от проектируемой отдельно стоящей котельной с двумя котлами «КВГ-80» на природном газе.

Теплоноситель в сетях – вода с параметрами 90-70ºС. Расчетная температура наружного воздуха – минус 16ºС.

Общий расход тепла – 75200 Вт.

Внутриплощадочные сети

Теплоснабжение дома культуры разработано в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004, СНиП 3.05.03-85.

Трубопроводы тепловой сети проложены подземно в непроходных железобетонных каналах, лоткового типа. В местах примыкания каналов к зданиям и нишам выполнены деформационные швы. Наружные поверхности стен и перекрытий канала покрыты обмазочной гидроизоляцией. Подготовка под каналы выполнена песчаная, по уплотненному грунту. Швы между железобетонными элементами каналов заполнены цементным раствором М100. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы покрыты антикоррозионной изоляцией, тепловой изоляцией с покровным слоем из рубероида.

Отопление

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90».

Система отопления здания горизонтальная однотрубная.

Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках к ним предусмотрена установка кранов-клапанов регулирующихся с термостатическим элементом фирмы «Данфосс». Удаление воздуха из системы отопления производится через воздухоспускные краны и краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках системы.

Трубы приняты полипропиленовые армированные алюминиевой фольгой.

Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом утеплителем типа «K-Flex».

Вентиляция

В зале дома культуры на 150 мест предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции с принудительным побуждением в размере 20 м^3/ч на зрителя и 80 м^3/ч на выступающего на сцене. В остальных помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали с последующей обшивкой негорючими материалами.

Котельная

Тепломеханическая часть котельной разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СП РК 4.02 - 103 - 2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и «Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С».

В котельной установлены два водогрейных котла КВГ-80, работающие на твердом топливе производительностью 88 кВт на природном газе. На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115С». Для предотвращения распространения угарного газа установлен вытяжной зонт.

Все горячие трубопроводы и газоходы покрыты антикоррозийным покрытием, изолированы цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Остальные трубопроводы окрашены масляной краской за 2 раза.

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

Наименование здания	Периоды года при, $t_н$ С	Расход теплоты, Вт			
		На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий
Дом культуры	-16	32000	43200	-	75200

Газоснабжение

Газопровод низкого давления

Проект газоснабжения дома культуры на 150 мест выполнен на основании: технических условий, выданных ЮКПФ АО «КазТрансГаз-Аймак» за №300к от 19.03.2014 года, задания на проектирование, в соответствии с требованиями МСН 4.03 -01-2003 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб», «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов» утвержденных приказом МЧС РК №172 от 18 сентября 2008 года.

Проектом предусмотрена газификация котельной дома культуры на 150 мест в населенном пункте Акниет. Выполнена прокладка газопровода среднего давления 0.005-0.3 МПа от точки врезки к существующему надземному газопроводу среднего давления до ГРПШ. После ГРПШ предусмотрена прокладка газопровода низкого давления до котельной.

Газопровод среднего давления 0.005-0.3 МПа запроектирован подземным из труб ПЭ100 SDR11 по СТ РК ИСО 4437-2004 и частично надземным из стальных труб по ГОСТ10704-91.

Для снижения давления газа со среднего 0.005-0.3 МПа до низкого 0.005 МПа предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-10МС со счетчиком G-6.

Газопровод низкого давления 0.005МПа запроектирован надземным из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Для учета расхода газа предусмотрен газовый счетчик G-6.

В точке врезки предусмотрена установка отключающих устройств.

Диаметр газопровода низкого давления определен гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителя в часы максимального потребления при максимально-допустимых перепадах давления.

Гидравлический расчет низкого давления выполнен по программе «V.I.O.Standart Hidravlik Calculator» разработанный ОАО «ГИПРОНИИ-Газ».

Отводы стального газопровода выполнены по ГОСТ 17375-2001; переходы по ГОСТ 17378-2001.

Вся газопроводная сеть оснащена необходимым количеством отключающих устройств.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованием СНиП РК 2.01-19-2004.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Контроль качества сварных стыков стального газопровода среднего давления согласно МСН 4.03.01-2003 табл. 14.

Монтаж и испытание газопровода ведется в соответствии с требованиями МСН 4.03 -01-2003 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб», «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов» утвержденных приказом МЧС РК №172 от 18 сентября 2008 года.

Система газоснабжения принята однолинейной.

Схема газоснабжения – тупиковая.

Внутреннее газоснабжение

Внутреннее газоснабжение выполнено на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей, а также в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

Выполнена прокладка газопровода низкого давления 0.003МПа от точки подключения к внутренним сетям, до горелок котлоагрегата КВГ - 80.

Котлоагрегат КВГ - 80 оборудован горелкой низкого давления. Горелка автоматизирована.

Прокладка газопровода выполнена открыто из стальных труб, по ГОСТ3262-75.

Перед котельной, перед горелкой котла, на продувочном газопроводе, установлены отключающие устройства.

В котельной выполнена система контроля загазованности для природных газов САКЗ-МК-1.

Монтаж и испытание газопровода введется в соответствии с требованиями МСН 4.03.01-2003 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве». После монтажа и испытания надземный газопровод защищается от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение дома культуры выполнено в соответствии с техническими условиями №01- 553 от 11.03.2014 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит», СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002 и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям III категории. Расчетная мощность 10,3 кВт.

Электроснабжение предусмотрено от проектируемой КТПН-25/10/0,4кВА кабелем расчётного сечения. Для подключения КТПН по высокой стороне предусматривается строительство ВЛ-10кВ на типовых железобетонных опорах с применением самонесущих изолированных проводов (СИП) расчётного сечения, отпайкой от существующей ВЛ-10кВ фидер «КРС» ПС-35/10кВ «Карла Маркса». В точке отпайки проектом предусмотрена установка устройства ответвления (УОП). На концевой опоре перед КТПН предусмотрена установка РЛНД-10кВ.

От КТПН до здания дома культуры кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Все пересечения с инженерными коммуникациями предусмотрено выполнить в асбестоцементной трубе.

Для резервного питания котельной проектом предусмотрена установка 3-х фазного бензинового генератора типа SPG3000E1.

Учёт электроэнергии предусматривается в КТПН-25/10/0,4кВА электронным счётчиком, поставляемым комплектно с КТПН.

Защитные мероприятия

На объекте предусмотрены контура заземления, выполненные металлической полосой 40х4мм. В качестве вертикальных заземлителей применены металлические стержни диаметром 16 мм.

Электрооборудование

В качестве вводного устройства принят бокс типа ЩРН-24, комплектуемый автоматическими выключателями. Питание ВРУ предусматривается кабельным вводом на напряжение 380/220В.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Учет электроэнергии осуществляется в проектируемой КТПН.

Потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования, сантехнического оборудования и электроосвещения.

Предусмотрено подключение электроприемников системы пожаротушения. В качестве шкафа управления насосами пожаротушения применен шкаф типа ШУЗ-2-380. Запуск системы пожаротушения предусматривается с кнопок типа ПКЕ-112-1, которые устанавливаются возле пожарных шкафов ШПК-320.

Разводка выполнена кабелями с медными жилами скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и в подготовке пола.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено общее рабочее, эвакуационное и аварийное освещение.

Рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и светильниками с лампами накаливания. В качестве светильников эвакуационного освещения применены светильники с автономным источником питания. Освещенность и тип светильников приняты в соответствии с назначением и средой помещений.

Проектом предусмотрена установка розеток с защитной шторкой.

Все групповые сети освещения выполнены кабелями с медными жилами. Разводка выполнена скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Управление освещением осуществляется по месту.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединены к главной заземляющей шине ВРУ.

Проектом предусмотрены внутренние контура заземления, выполненные сталью полосовой 25х4 мм. Внутренние контура присоединены к внешним минимум в двух точках.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Проектом предусмотрена телефонизация дома культуры согласно технических условий №48/02-309 от 02.07.2014 года, выданные Сарыагашским РПУТ АО «Казахтелеком».

Телефонизация дома культуры осуществляется путем организации беспроводной линии связи с установкой абонентского терминала типа HUAWEI ETS 1000 и мини АТС типа KX-TES824.

Абонентская разводка от мини АТС до телефонных аппаратов выполнена проводом марки ТРП. Разводка телефонной сети выполнена открыто.

Все строительные и монтажные работы выполняются в соответствии с нормами монтажа стационарного оборудования, монтажа электропитающих установок и монтажно-кабельных работ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная сигнализация и оповещение

Пожарная сигнализация здания дома культуры разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматизация зданий и сооружений. Перечень пожарной технической документации допущенной к применению на территории Республики Казахстан. Выпуск 10» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольного прибора для здания дома культуры принят «Гранит-2» в количестве 1 штуки, который установлен в вестибюле.

Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003 приложение 12. На данном объекте приняты:

1) тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3;

2) дымовые датчики типа ИП 212-141;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводку предусмотрена кабелем КПСВВ открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. «Гранит-2» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара.

В доме культуры предусмотрены звуковые оповещатели о пожаре типа Маяк-12-К. Разводка осуществляется проводом ВВГнг скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Все электромонтажные работы выполняются согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы антисептированы и окрашены влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

К зданию дома культуры обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

В здании дома культуры вредные технологические процессы отсутствуют. Основным источником загрязнения является котельная с котлами марки «КВГ-40» производительностью 88 кВт. Котлы предназначены для сжигания природного газа.

Дымовые газы топочной выбрасываются через дымовую трубу.

При эксплуатации котла необходимо периодически проводить его техническое обслуживание. Территория вокруг дома культуры должна убираться ежедневно.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны, предусмотрена площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками спец. автотранспорта в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода и канализации ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусматривается максимальное озеленение свободной от застройки территории.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Полив деревьев и кустарников производится комплексно.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства дома культуры на 150 мест определена согласно СНиП РК 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 2, раздел 6 «Непроизводственное строительство» принят пункт 4 «Просвещение и культура», подпункт таблицы 6 «Сельский клуб на 150 мест» с учетом освоенности территории строительства составляет 11 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Строительство объекта запланировано в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 10 сентября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство дома культуры на 150 мест в населенном пункте Акниет сельского округа Куркелес Сарыагашского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) обозначены границы отвода земельного участка;

2) на свободной от застройки территории дано благоустройство – озеленение;

3) на поворотах внутренних автопроездов даны закругления;

4) план организации рельефа.- выполнен методом красных горизонталей;

5) количество санитарных приборов на листе ТХ-2, принято по таблаблице 36 и пункт 4.6.12 СНиП РК 3.02 – 20 – 2004 «Культурно - зрелищные учреждения»;

6) поз. 5. Скамья – указана из 2-х стульев, изменено количество с 148 штук до 75 штук;

7) добавлено количество звукового оборудования, вместо 1 звуковой колонки предусмотрено 4;

8) откорректированы площади полов, потолков в соответствии экспликацию помещений;

9) представлены теплотехнические расчеты наружной стены и покрытия;

10) представлены расчеты фундаментов расчеты по деформации (осадка, просадка);

11) на плане фундаментов проставлены отметки низа фундаментов, размеры столбчатых фундаментов;

12) откорректированы сечение стропил, норожника, кабылки, диоганальной ноги;

13) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

14) трубопроводы над полом проложены горизонтально (без уклона);

15) диаметры замыкающих участков на радиаторах приняты равными диаметру основной трубы;

16) предусмотрена рециркуляция теплоносителя через котел и ПМУ;

17) представлены: расчет расхода воды и гидравлический расчет сетей ВК;

18) выполнена отпайка кабелем 10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ в связи со стесненными условиями прохождения ВЛ-10 кВ;

19) на чертежах ЭСН указано количество трубы стальной электросварной Д50 мм, согласно объему в спецификации оборудования;

20) предусмотрено заземление помещения насосной поз.12 в здании дома культуры на 150 мест;

21) предусмотрено оповещение о пожаре внутри здания дома культуры на 150 мест, указаны заводы-изготовители оборудования и материалов в спецификации оборудования;

22) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках, утвержденные заказчиком;

23) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.19;

24) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменен +увелич -снижен
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.	
1	Вместимость дома культуры	мест	150	150	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Общая площадь земельного участка	га	1,02	1,02	
3	Площадь застройки	$м^2$	420,40	420,40	
4	Общая площадь здания	$м^2$	356,30	356,30	
5	Полезная площадь	$м^2$	332,68	332,68	
6	Строительный объем здания	$м^3$	2568,69	2568,69	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	36,556	35,291	-1,265
	в том числе:				
	СМР	млн.тенге	32,745	31,694	-1,051
	оборудование	млн.тенге	3,356	3,156	-0,200
	прочие	млн.тенге	0,455	0,441	-0,014
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах. 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	млн.тенге	113,726	109,969	-3,757
	в том числе:				
	СМР	млн.тенге	83,743	81,054	-2,689
	оборудование	млн.тенге	8,584	8,072	-0,512
	прочие	млн.тенге	21,399	20,843	-0,556
9	Из них:				
	2014 год (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	5,265	5,265	-
	2015 год	млн.тенге	108,461	104,704	-3,757
10	Продолжительность строительства	месяцев	11	11	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года на общую сумму 3,757 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство дома культуры на 150 мест в населенном пункте Акниет сельского округа Куркелес Сарыагашского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1. Вместимость дома культуры — 150 мест
2. Общая площадь земельного участка — 1,02 га
3. Площадь застройки — 420,40 $м^2$
4. Общая площадь здания — 356,30 $м^2$
5. Полезная площадь — 332,68 $м^2$
6. Строительный объем здания — 2568,69 $м^3$
7. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 35,291 млн.тенге
   в том числе СМР — 31,694 млн.тенге
8. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года — 109,969 млн.тенге
   в том числе СМР — 81,054 млн.тенге
9. Продолжительность строительства — 11 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Бахыт АБК» в соответствии с условиями договора №19/0900 от 29.09.2014 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Құркелес ауыл округі, Ақниет елді мекеніндегі 150 орындық мәдениет үй құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Сиымдылығы, қуаттылығы	150 мест
2.	Жер телімінің жалпы ауданы	1,02 га
3.	Құрылыстың ауданы	420,40 м^2
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	356,30 м^2
5.	Пайдалы ауданы	332,68 м^2
6.	Ғимараттың құрылыс көлемі	2568,69 м^3
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құнының ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	35,291 млн.теңге 31,694 млн.теңге
8.	2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы құны оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	109,969 млн.теңге 81,054 млн.теңге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	11 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.09.2014 жылғы №19/0900 шарттың талаптарына сәйкес «Бахыт АБК» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	С.Турдиев
Сарапшылар тобының басшысы	М. Айнабаев
Сарапшы	У. Истилеева
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	А. Абдулаева
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин