ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туганбаев

«Алматы облысы, Талдықорған қаласы, Подхоз, 1 бөлімшедегі №7 төрт пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 06 мамырдағы №18-0286/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының
әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТалдықорғанСтройПроект» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№18-0286/14 от 06 мая 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт 4 квартирного жилого дома Подхоз 1 отделение дом №7 в г. Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима
города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТалдыкорганСтройПроект»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 4 квартирного жилого дома Подхоз 1 отделение дом №7 в г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0195 от 01.04.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ТалдыкорганСтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима города Талдыкоргана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, II категория).

ГИП – Шмелев Ю. Н. (приказ №5 от 18.12.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11.01.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата города Талдыкорган №130 от 05.06.2013 года, о внесении изменений в решение маслихата №99 от 24.12.2012 года «О бюджете города Талдыкорган на 2013-2015 годы»;

акт обследования от 14.08.2012 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение №02-2014 от 28.01.2014 года о состоянии 4 квартирного дома, утвержденное ТОО «Алматықұрылысэксперт»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Фирма Мегастрой» в 2013 году.

перечень оборудования и строительных материалов от 26.03.2014 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №44 от 19.02.2014 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с АО «ТАТЭК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи АС
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ЭС, ЭЛ
4	Книга 2	Сметы (СМ)
5	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт 4 квартирного жилого дома Подхоз 1 отделение дом №7 в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующий 4 квартирный жилой дом расположен по адресу Подхоз 1 отделение, дом №7 в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o = 100 кгс/м²).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30° С.

Инженерно-геологические условия:

Участок под строительство с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,2 - 0,3 м, суглинками и супесями мощностью 0,3 - 1,5 м. Ниже по разрезу залегают супеси с включением гравия и гальки до 30% мощностью 0,3 - 0,5 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 10% с супесчано-песчаным заполнителем, с прослойками и линзами песков разной мощности.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,3 - 2,5 м. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод составляет 0,8 - 1,0 м (в зависимости от сезона года). Грунтовые воды пресные с минерализацией 0,3 г/л гидрокарбонатного магниевого и кальциевого химического состава.

Нормативные давления на грунты оснований по СНиП РК 5.01 -01 -2002:
для суглинков 200-250 кПа (2,0-2,5 кгс/см^2);
для супесей - 250 кПа (2,5 кгс/см^2);
для песков 300 кПа (3,0 кгс/см^2);
для гравийно-галечников 500 кПа (5,0 кгс/см^2).
Расчетная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002.
для суглинков -117 см;
для супесей и песков-142 см;
для крупнообломочных – 173 см.
Сейсмичность района - 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории, грунтов по сейсмическим свойствам.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая. Грунты не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4 (СНиП РК2.01-19-2004).

Существующее состояние:

Здание жилое, одноэтажное, состоит из 4 квартир барачного типа, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 11,345х18,88 м. Высота помещений - 2,5 м. Фундаменты ленточные, бетонные. Стены наружные глинобитные толщиной 60 см. Внутренние перегородки и стены веранды каркасно-камышитовые толщиной 10 см. Перекрытие балочное с подшивными потолками из фанеры. Отделка наружных и внутренних стен — штукатурка с побелкой известью. Полы дощатые. Столярные изделия - деревянные. Кровля четырехскатная, шиферная.

В результате обследования установлено следующее:

Физический износ несущих и ограждающих конструкций здания составляет 70 % при нормативном сроке службы 30 лет для такого типа здания.

ТОО «Алматыкұрылысэксперт» установлено, что здание старой постройки. Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков. Полное разрушение цоколя. Трещины в перемычках и карнизах. Массовое разрушение стен. Отпадение штукатурки большими массивами на площади более 50%. Перекос каркасно-камышитовых перегородок, образование щелей, неравномерная осадка щитов. Перекос оконных, дверных проемов. Прогибы балок и настилов. Массовое разрушение кровли, протечки и просветы в отдельных местах, отрыв листов до 10% площади кровли.

Выводы и рекомендации

Проведенный комплекс работ по обследованию и сопоставление объемно-планировочных и конструктивных решений здания четырех квартирного жилого дома позволяют заключить следующее:

требуется усиление фундаментов двусторонними железобетонными обоймами под наружные и внутренние стены;

несущие конструкции стен, перегородок, конструкции кровли находятся в аварийном состоянии и подлежат разборке.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусматривается строительство жилого дома с возведением стен на существующие фундаменты.

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 11,345х18,88 м, с высотой от пола до перекрытия 2,50 м.

Жилой дом содержит следующий набор квартир: 2 однокомнатные, 2 двухкомнатные.

Состав помещений: жилые комнаты, спальни, кухни совмещенные с коридором, веранда. Топочные, санузлы проектом не предусмотрены.

Ограждающие конструкции здания из керамзитового кирпича толщиной 510 мм, внутренние - 380 мм. Перегородки выполнены из кирпича глиняного. Ограждающие конструкции веранды из шлакоблоков, толщиной 200 мм.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – штукатурка улучшенная, покраска известковая.

Потолки – подшивка гипсокартонными листами, известковая побелка.

Полы – линолеум. По внутреннему периметру наружных стен выполнено утепление керамзитом.

Наружные двери – утепленные металлические. Внутренние двери – деревянные.

Окна и подоконные доски – металлопластиковые.

Наружная отделка

По наружным стенам простая штукатурка с последующей известковой побелкой, цоколь – цементно-песчаная штукатурка с последующей покраской «Кузбасслаком».

Кровля – вентилируемая, чердачная, покрытие асбестоцементные листы по обрешетке из деревянных брусков.

Утеплитель – минераловатная плита «IZOVER-KT11» толщиной 200 мм.

Крыльцо бетонное, покрытие козырька оцинкованный профилированный настил по элементам металлической конструкций.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	- 210.72 м^2.
Общая площадь	- 164.37 м^2.
Жилая площадь	- 71.14 м^2.
Строительный объем	- 598.2 м^3.
Высота помещений	- 2,5 м.
Этажность	- 1 этаж.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – I.

Здание с несущими стенами из керамзитового кирпича по ГОСТ 30108-94 М75 на растворе М50 толщиной 510 мм.

Перегородки из обыкновенной кирпичной кладки марки М100 на растворе М50 толщиной 120 мм. Ограждающие конструкции веранды из шлакоблоков, толщиной 200 мм. Проемы в перегородках имеют вертикальные включения из бетона класса В15 армированные плоским вязаным каркасом из вертикальных стержней класса AIII и поперечных стержней из класса AI по ГОСТ 5781-82*. Стены и перегородки усилены сетками горизонтального армирования по все высоте кладки из стержней класса AIII и AI.

Перекрытие – деревянные балки высотой 200 мм с диагональным дощатым настилом из хвойных пород по ГОСТ 8486-90 Е.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные пространственным каркасом из стержневой арматуры класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*.

Усиление фундаментов выполняется сеткой диаметром 8 AIII с шагом 150х150 мм с двух сторон в слое бетона класса В15 толщиной 100 мм. Фундаменты под перегородки и под стены веранды ленточные бетонные из бетона класса В15. Основанием под фундаменты служит существующий местный грунт суглинки с супесями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Несущие конструкции кровли - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е.

Отмостка – из асфальтобетона шириной 1000 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Стены несущие, армируются горизонтальными сетками в сопряжениях стен с шагом 600 - 700 мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006. Простенки, не отвечающие требованиям таблицы 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006, усиливаются железобетонными сердечниками.

Перегородки толщиной 120 мм, армируются сетками горизонтального армирования с шагом 700 мм.

По верху стен устраивается железобетонный антисейсмопояс из бетона класса В20, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление балок перекрытия предусматривается с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм. Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан на основании технических условий №44 от 19.02.2014 года, выданных АО «ТАТЭК».

Электроснабжение здания осуществляется от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ, ТП – 278. Ввод в дом выполнен кабелем ВВГ 2х25 мм^2 на тросу до ЩМП от ЩМП) до ЩУ-01 квартир кабель ВВГ 3х6 мм^2 прокладывается по чердаку в ПВХ трубе диаметром 20 мм. При прокладке по чердаку не допускается соединение кабелей.

Шкаф ЩМП заземляется. Все электромонтажные работы выполняются согласно ПУЭ РК 2008.

Электрооборудование, электроосвещение

Проект разработан на основании архитектурно-строительного задания.

На вводе в дом устанавливается щит ЩМП, на вводе каждой квартиры устанавливается щит учета ЩУ-01 с выключателями дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (УЗО) ДД-12 и счетчиками электроэнергии.

В квартирах устанавливается щиты ЩКВ-1х6-1СЭ1 WA4 с автоматическими выключателями ВА47-29. Групповые сети выполняются кабелем, ВВГ, скрыто в ПВХ трубах: по стенам, в штрабе, под слоем штукатурки; по потолку в пустотах плит перекрытий. Распределительные сети до квартирных щитков, выполняются кобелем ВВГ

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

скрыто, в штрабе, в ПВХ трубах. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от квартирного щитка до светильников, штепсельных розеток, выполняются трехпроводными (фазный- L, нулевой рабочий - N, и нулевой защитный -PE проводники).

В каждой квартире предусмотрены отдельные групповые линии для:

общего освещения;

штепсельных розеток жилых комнат и коридоров.

В коридоре квартиры установлен электрический звонок, а у входа в квартиру - звонковая кнопка. В помещениях жилого дома предусмотрена установка:

клеммных зажимов для подключения светильников в комнатах, передних и кухне;

подвесных патронов в кухне и коридоре присоединенных к клемным зажимам.

Все электромонтажные работы выполняются согласно ПУЭ РК 2008.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III.

Напряжение питания - 220/380 В.

Расчетная мощность - 20,4 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов обеспечивает безопасную эвакуацию людей из здания и помещений.

Открывание дверей выполнено по направлению выхода из здания.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Отделка путей эвакуаций выполнена из несгораемых материалов.

Повышение огнестойкости металлических конструкций достигается путем нанесения лакокрасочного покрытия на предварительно обезжиренную и очищенную от грязи, пыли, окалины и грунтованную поверхность.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по капитальному ремонту 4 квартирного жилого дома составит 3 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 19-2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2013 год - 1731 тенге;

2014 год - 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 4 квартирного жилого дома Подхоз 1 отделение дом №7 в г. Талдыкорган Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Капитальный ремонт 4 квартирного жилого дома Подхоз 1 отделение дом №7 в г. Талдыкорган Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-планировочные решениям:

1) Дополнительно представлены общие указания согласно п. 5.2.2 ГОСТ 21.501-2011.
2) В Технико экономические показатели дополнительно включены показатели: этажность здания, строительный объем здания, в т. ч. жилой части здания, количество квартир, в т. ч. 1…3 и т. д. комнат.

По конструктивным решениям:

1) Согласно условиям п. 7.103 СНиП РК 2.03-30-2006 проставлены дополнительные сердечники в простенках.
2) В спецификациях и на чертежах по усилению фундаментов откорректированы диаметр Г-образных анкеров. Расход материалов приведен в соответствие.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	7,536	7,454	-0,082
	в том числе: СМР	млн.тенге	7,370	7,290	-0,080
	Оборудование	млн.тенге	0,064	0,063	-0,001
	Прочие	млн.тенге	0,102	0,101	-0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов.	млн.тенге	22,208	21,966	-0,242
	в том числе: СМР	млн.тенге	17,615	17,423	-0,192
	Оборудование	млн.тенге	0,152	0,150	-0,002
	Прочие	млн.тенге	4,441	4,393	-0,048
	Из них: -на 2013 год (стоимость ПИР); -на 2014 год с МРП 1852..	млн.тенге		1,134 20,832	
3	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт 4 квартирного жилого дома Подхоз 1 отделение дом №7 в г. Талдыкорган

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	7,454 млн. тенге
в том числе:	
СМР	7,290 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013- 2014 годов	21,966 млн. тенге
в том числе:	
СМР	17,423 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», в соответствии с условиями договора №0195 от 01.04.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып ««Алматы облысы, Талдықорған қаласы, Подхоз, 1 бөлімшедегі №7 төрт пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	7,454 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	7,290 млн. теңге
2013-2014 жылдар ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	21,966 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	17,423 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жылғы 1 сәуірдегі №0195 шарттың талаптарына сәйкес аталатын «ТалдықорғанСтройПроект» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж.Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	З. Аяпбергенова
Сарапшы	Л. Полищук
Сарапшы	В. Уваров
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА