ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚАСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы, Талдықорған қаласы, Подхоз, 1 бөлімшедегі №5 бес пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 сәуірдегі № 18-0282/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының
әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Талдыкорган-СтройПроект» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0282/14 от 30 апреля 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт 5 квартирного жилого дома Подхоз, 1 отделение, дом №5 в г. Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима
города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Талдыкорган-СтройПроект»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 5 квартирного жилого дома Подхоз, 1 отделение, дом №5 в г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №165 от 17 марта 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ТалдыкорганСтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, II категория).

ГИП: Шмелев Ю.Н.(приказ №3 от 18.12.2013 года.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11.01.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата города Талдыкорган №189 от 05.12.2013 года о внесении изменений в решение маслихата №99 от 24.12.2012 года «О бюджете города Талдыкорган на 2013-2015 годы»;

техническое заключение от 21.09.2012 года о состоянии здания 5 квартирного жилого дома, выполненное ТОО «Алматыкурылысэксперт»;

перечень оборудования и материалов от 08.04.2014 года, утвержденный заказчиком.

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Фирма Мегастрой» в апреле 2013 года.

Технические условия:

технические условия №32-А от 03.03.2014 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АС
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ЭС, ЭЛ
4	Книга 2	Сметная документация
5	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт 5 квартирного жилого дома Подхоз, 1 отделение, дом №5 в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание жилого дома расположено в г. Талдыкорган, Подхоз, 1 отделение.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010. Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30° С по СНиП РК 2.04-01-2010. Нормативная снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно инженерно-геологического отчёта, участок с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,2-0,3 м, суглинками и супесями мощностью 0,3-1,5 м, ниже по разрезу залегают супеси с включением гравия и гальки до 30% мощностью 0,3-0,5 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 10% с супесчано-песчаным заполнителем, с прослойками и линзами песков разной мощности.

Основанием под фундаменты служит гравийно-галечниковый грунт с супесчано-песчаным заполнителем. Расчетное сопротивление грунта - R_o=500 кПа (5,0 кгс/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Глубина промерзания открытого грунта 142 см.

Уровень грунтовых вод на глубине 1,3-2,5 м, амплитуда колебания составляет 0,8-1,0 м.

Грунтовые воды пресные с минерализацией 0,3 г/л гидрокарбонатного магниевого и кальциевого химического состава.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W_4 – неагрессивная.

Участок талыми и ливневыми водами затапливается в период бурного снеготаяния. Возможно подтопление паводковыми водами р. Каратал.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Существующее состояние:

Здание жилого дома одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 8,0х29,0 м. Высота помещений 2,5 м.

Внутренняя отделка:- мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором.

Полы - дощатые по деревянным лагам.

Оконные и дверные блоки деревянные.

Наружная отделка: мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором.

Крыша двускатная, кровля из асбестоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям.

Конструктивная схема здания жесткая – с несущими глинобитными стенами толщиной 600 мм. Перегородки и стены веранды каркасно-камышитовые толщиной 120 мм.

Перекрытие балочное со щитами наката и утеплением.

Фундаменты ленточные бутобетонные.

Результаты обследования здания

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции здания жилого дома №5, выполненного ТОО «Алматықұрылысэкперт» в сентябре 2012 года, установлено не соответствие объемно-планировочных и конструктивных решений существующего здания действующим в настоящее время строительным нормам СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Несущие и ограждающие конструкции находятся в аварийном состоянии. Усиление конструкций наземной части здания жилого дома представляется экономически и технически нецелесообразным и рекомендуется к сносу.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Общестроительные работы

Разборка кровли из волнистых асбестоцементных листов и деревянных конструкций стропильной системы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Полная разборка наземной части здания жилого дома (перекрытия, стен, перегородок, полов и др.).

Здание жилого дома возводится на существующих фундаментах, одноэтажное в форме прямоугольника в плане, с размерами в осях 8,0х29,0 м. Высота до низа покрытия 2,56 м.

Запроектировано – 5 двухкомнатных квартир.

Внутренняя отделка стен штукатурка, левкас, с последующей окраской водоэмульсионной краской.

Окна – металлопластиковые с заполнением энергосберегающими стеклопакетами, входные двери в квартиры – металлические, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы линолеумные по керамзитобетонному основанию.

Наружная отделка - обычная штукатурка, с последующей с последующей побелкой за 2 раза.

Утеплитель перекрытия – минероловатные плиты толщиной от 200 мм.

Крыша вальмовая, прямоугольной формы в плане, вентилируемая, чердачная, с неорганизованным водостоком. Покрытие кровли из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильной системе из пиломатериала хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	279,6 м^2.
Общая площадь	216,74 м^2.
Жилая площадь	116,49 м^2.
Строительный объем	771,1 м^3.

6.2.2 Конструктивное решение

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания жесткая с несущими стенами комплексной конструкции из обыкновенного красного кирпича М100 по ГОСТ 530-2007 на сложном растворе М50, толщиной 510 мм.

Перемычки монолитные на всю ширину стен из бетона класса В15.

Перекрытие – деревянные балки с диагональным дощатым настилом.

Фундаменты – существующие, ленточные, бутобетонные, усиленные с двух сторон арматурными вязаными сетками из стержней диаметром 8 мм класса AIII с ячейками 150х150 мм в слое бетона класса В15 толщиной 100 мм.

Креплением сеток производится при помощи Г-образных анкеров диаметром 10 мм класса AI, пропускаемых в отверстия просверленные в теле фундамента с шагом 600 мм в шахматном порядке.

Наращивание фундамента бетоном класса В15 толщиной 500 мм (до высоты цоколя 600 мм), с установкой арматурных выпусков из фундаментов для устройства монолитных железобетонных сердечников во вновь возводимых стенах.

Отмостка – из асфальтобетона шириной 1000 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Стены несущие, комплексной конструкции, из обыкновенного красного кирпича М75 на сложном растворе М50 армируются горизонтальными сетками в сопряжениях стен с шагом 700 мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006. Простенки, не отвечающие требованиям таблицы 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006, усиливаются железобетонными сердечниками.

В уровне перекрытия устраивается антисейсмопояс, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление мауэрлата с помощью анкерных болтов, а деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок, прогонов и подкосов.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

От воздействия влаги выполняется вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция – слой цементно-песчаного раствора состава 1:2.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №32-А от 03.03.2014 года на электроснабжение, выданными АО «ТАТЭК».

Электроснабжение здания осуществляется от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ, ТП-278.

Ввод в дом выполнен кобелем ВВГ 2х25 мм на тросу до ЩМП-00, от ЩМП-00 до ЩУ-01 квартир кабель ВВГ 3х6 мм^2 прокладывается по чердаку в ПВХ трубе диаметром 20 мм. При прокладке по чердаку не допускается соединения кабелей.

Электрооборудование

В здании предусмотрены:

- щит учета ЩУ-01 с установленными: выключателями дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (УЗО) АД-12 и счетчиками электроэнергии;
- квартирные щиты ЩКВ-1х6-1СЭ1 УХЛ4 с установленными автоматическими выключателями ВА47-29.

Групповые сети выполняются кабелем, ВВГ, скрыто в ПВХ трубах: по стенам, в штробе, под слоем штукатурки; по потолку в пустотах плит перекрытий.

Распределительные сети щитов ЩРН до квартирных ЩКВ, выполняются кабелем ВВГ скрыто, в штрабе, в ПВХ трубах, по стенам под слоем штукатурки.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от квартирного щитка до светильников, штепсельных розеток, выполняются трёхпроводными (фазный- L, нулевой рабочий- N, и нулевой защитный - PE проводники).

Для дополнительной защиты от возможного поражения электрическим током, на вводе групповой сети каждой квартиры в щитах ЩРН, согласно п. 15.9 СН РК 4.04-23-2004*, предусмотрен автоматический выключатель дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (УЗО).

В коридоре квартиры устанавливаются электрический звонок, а у входа в квартиру – звонковая кнопка.

В помещениях жилого дома предусмотрена установка:

- клеммных зажимов для подключения светильников в комнатах, коридорах и кухне;
- подвесных патронов в кухне и коридоре, присоединённых к клеммным зажимам.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Напряжение сети	220 В.
Расчетная мощность	21,5 кВт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам.

Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009..

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «Капитальный ремонт 5 квартирного жилого дома Подхоз, 1 отделение, дом №5 в г. Талдыкорган Алматинской области» составит 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001», версия 19-2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

- на 2013 год с МРП – 1731 тенге;

- на 2014 год с МРП – 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 5 квартирного жилого дома Подхоз, 1 отделение, дом №5 в г. Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006, СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт 5 квартирного жилого дома Подхоз, 1 отделение, дом №5 в г. Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительным решениям:

1) В общих данных отражена конструкция перекрытия.
2) Армирование угловых простенков выполнено согласно требованиям табл. 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».
3) Откорректирована ведомость внутренней отделки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) Уменьшен уклон крыши согласно требованиям табл. 3 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».
5) На схемах расположения балок перекрытия и стропильной системы нанесены контуры дымовых труб.
6) В наружных стенах по осям «1», «6» и «А» добавлены сердечники, согласно требованиям п. 7.103 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».
7) В сечении «Г-Г» (ригель веранды) показано примыкание к стене по оси «А», сейсмошов, отметка низа.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятая по прайс-листам, согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п.4.3.5, п.4.3.8, изменения и дополнения выпуск 13.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	10,424	9,949	-0,475
	в том числе: СМР	млн.тенге	10,204	9,740	-0,464
	Оборудование	млн. тенге	0,079	0,075	-0,004
	Прочие	млн.тенге	0,141	0,134	-0,007
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 года	млн.тенге	28,316	28,886	+0,570
	в том числе: СМР	млн.тенге	22,796	23,278	+0,482
	Оборудование	млн.тенге	0,176	0,178	+0,002
	Прочие	млн.тенге	5,344	5,430	+0,086
	Из них: - на 2013 год (стоимость ПИР) - на 2014 год	 млн.тенге млн.тенге		 1,075 27,811	
3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт 5 квартирного жилого дома Подхоз, 1 отделение, дом №5 в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	9,949 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	9,740 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 года	28,886 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	23,278 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» в соответствии с условиями договора №165 от 17 марта 2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы, Талдықорған қаласы, Подхоз, 1 бөлімшедегі №5 бес пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	9,949 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	9,740 млн. теңге
2013-2014 жылдар ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	28,886 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	23,278 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 17 наурыздағы №165 шарттың талаптарына сәйкес «ТалдыкорганСтройПроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар ендірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	Л. Сударикова
Сарапшы	Г. Ерифиренко
Сарапшы	Т. Сериков
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков