"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz

Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, С. Рақымов а/о, Қызылата елді мекенінде орналасқан «Қызылата» жалпы орта мектебін газбен қамтамасыз ету құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

16.03.2018 ж. № Arch-0035/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» ЖШС
Шымкент қаласы

Алматы 2018 г.

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, С. Рақымов а/о, Қызылата елді мекенінде орналасқан «Қызылата» жалпы орта мектебін газбен қамтамасыз ету құрылысы» жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Arch-0035/18 от 16.03.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство газоснабжение средней школы «Кызылата» в с.Кызылата с.о. С. Рахимов Казыгуртского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Улмад»
город Шымкент

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство газоснабжение средней школы «Кызылата» в с.Кызылата с.о. С. Рахимов Казыгуртского района ЮКО»** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство газоснабжение средней школы «Кызылата» в с.Кызылата с.о. С. Рахимов Казыгуртского района ЮКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 106 от 29 ноября 2017 года, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад», г. Шымкент, (государственная лицензия ГСЛ № 000801 от 08 июня 2007 г., проектная деятельность – II категория).

ГИП – Юсупов Е.С. (приказ № 26/I-II от 08 июня 2017 года, ТОО «Улмад»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (постановление акимата Казыгуртского района от 05 января 2017 года, № 1).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД по объекту «Строительство газоснабжение средней школы «Кызылата» в с. Кызылата с.о. С. Рахимов Казыгуртского района ЮКО», приложение к договору утвержденное заказчиком;

договор о государственных закупках работ № 44 от 06 июля 2017 года между Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района». И ТОО «Улмад»;

архитектурно-планировочное задание № 41 от 30 марта 2017 года на проектирование объекта «Строительство газоснабжение средней школы «Кызылата» в с.Кызылата с.о. С. Рахимов Казыгуртского района ЮКО» отделом архитектуры и градостроительства Казыгуртского района ЮКО»;

письмо № 1328 от 27 ноября 2017года; об источнике финансирования, выданное Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» (каз.яз);

письмо № 1328 от 27 ноября 2017года; об источнике финансирования, выданное Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района», о дате начала строительства-II квартал 2018 года;

акт выбора земельного участка для строительства объекта «Строительство газоснабжение средней школы «Кызылата» в с.Кызылата с.о. С. Рахимов Казыгуртского района ЮКО» № 16 от 18 января 2017 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте "Строительство газоснабжение средней школы «Кызылата» в с.Кызылата с.о. С. Рахимов Казыгуртского района ЮКО выполненный ТОО «Промстройпроект».

Технические условия:

№ КТ-583 от 26 августа 2017 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Экспертное заключение о соответствии требованиям закона «О гражданской защите» рабочего проекта «Строительство газоснабжение средней школы «Кызылата» в

с.Кызылата с.о. С. Рахимов Казыгуртского района ЮКО», № 16-54-13 от 11 сентября 2017 года, выдано ЮКФ ТОО «Казэнергоэкспертиза»

План трассы газопровода согласован:
ЮКПО АО «КазТрансГаз Аймак», от 04 августа 2017 года;
«Казыгуртские электрические сети», от 04 августа 2017 года;
«Казыгуртский РЭС», от 4 августа 2017 года;
Отдел архитектуры и градостроительства Казыгуртского района от 04 августа 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Заказ №801-06-44-06.
Общая пояснительная записка.
Графические материалы проекта.
ОВОС.
Сметная документация.
Материалы инженерных изысканий.

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Целью разработки рабочего проекта газификации, является снижение затрат на отопление, приготовление пищи и улучшение экологической обстановки района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

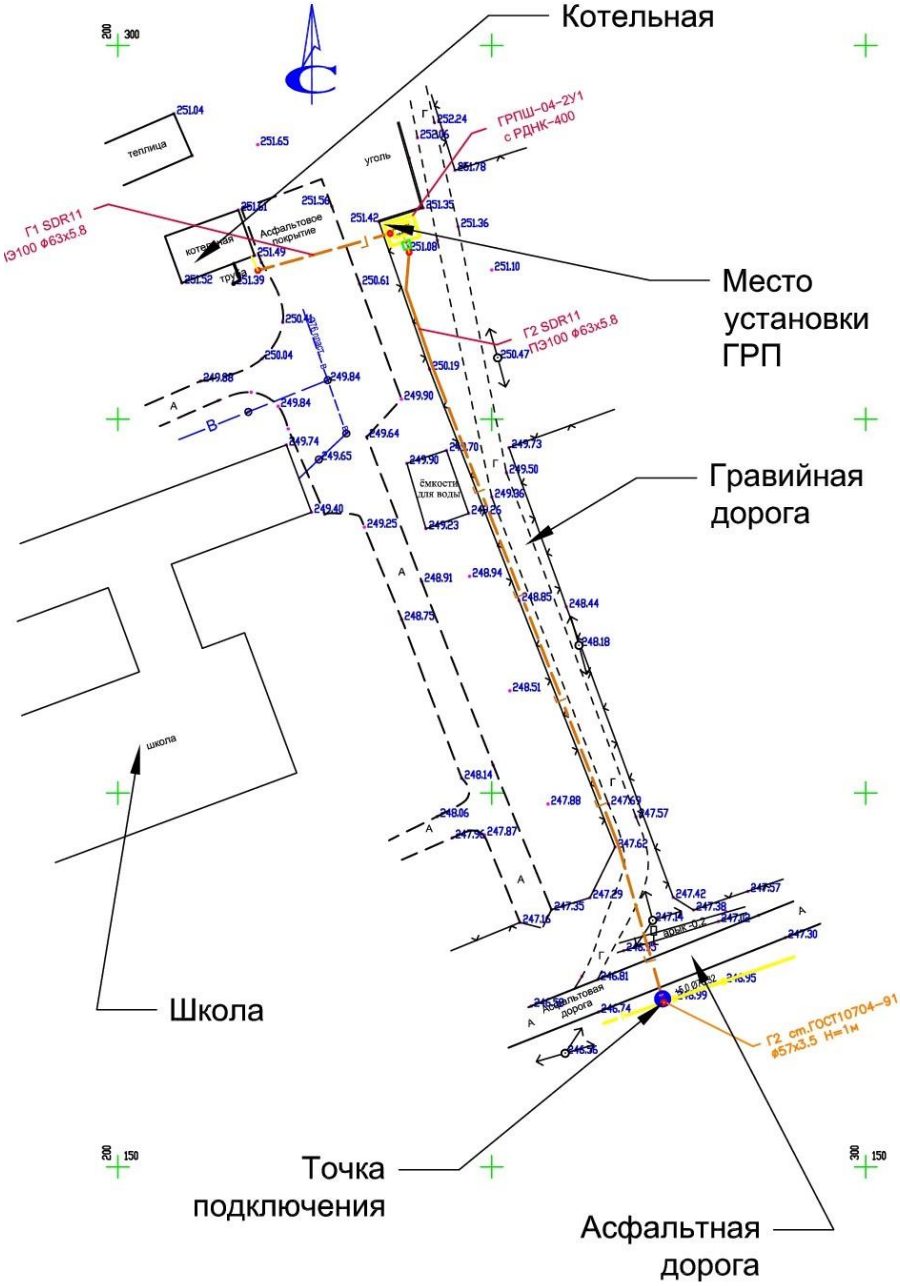
6.1 Месторасположение объекта и характеристика участка строительства
В административном отношении трасса газопровода расположена в в с.Кызылата с.о. С. Рахимов Казыгуртского района ЮКО.
природно-климатические условия района строительства:

категория грунтов по сейсмическим свойствам	- вторая;
климатический подрайон	- IV-Г;
температура наружного воздуха:	
абсолютная максимальная	- плюс 44°С;
абсолютная минимальная	- 34 °С;
минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	- 2,4м/сек;
нормативная глубина промерзания:	
для суглинка	- 0,34м;
район по весу снегового покрова	- I;
район по давлению ветра	- III;
район по толщине стенки гололёда	- III;

сейсмичность района согласно СНиП РК 2.03-30-2006, равна восьми баллам.

6.2 Проектные решения
Рабочим проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения низкого давления.

Рисунок 1



Ситуационная схема

6.2.1 Технологические решения

Строительство газопроводов

Согласно техническим условиям№ КТ-583 от 26 мая 2017 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак», точка врезки предусмотрена в существующий надземный газопровод среднего давления диаметром 76мм.От точки врезки газопровод идет до проектируемого ШГРП и далее до объекта газификации.

Для отключения подачи газа при проведении аварийных и профилактических работ предусмотрено надземное устройство задвижки.

Подземный участок газопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 50838-91 диаметром 63х5,8мм. Глубина подземного участка газопровода принята не менее 1,2м до верха трубы. При переходе через автомобильную дорогу глубина газопровода 1,5 м с устройством защитного футляра.

Надземные участки газопроводов предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3мм.

Газорегуляторный пункт шкафного типа.

Для снижения давления газа со среднего на низкое давление и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного типа типа ГРПШ-04-2У1 с регулятором давления РДНК-400. Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) - предназначены для редуцирования среднего давления на низкое, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей.

В местах входа и выхода газопровода из ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств – задвижки типа 30с41нж диаметром 50 мм, давлением 1,6 МПа.

ГРПШ представляет собой металлический шкаф заводской поставки с размещенным в нем технологическим оборудованием. Металлический шкаф устанавливается на покрытие площадки, на границе раздела около забора на отдельно стоящих опорах.

На площадке размещаются газорегуляторный пункт и опоры под трубопроводы.

Компоновка шкафного пункта редуцирования газа (ГРПШ) определяется ситуационными условиями, в увязке с существующей застройкой.

Покрытие площадок – грунтово-щебеночное.

По периметру площадки ГРПШ предусматривается металлическое ограждение высотой 2,0 м из сетчатых панелей с устройством калиток.

Для измерения расхода газа перед ГРПШ предусмотрена установка счетчика в металлическом шкафу.

Защита газопровода

Надземный газопровод от атмосферной коррозии защищен лакокрасочным покрытием желтого цвета за 2 раза, а запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета.

Технические показатели:	
Часовой расход газа	*- 28,39 нм3/час;*
Общая протяженность газопроводов	*- 144,0 м;*
в том числе:	
среднего давления	*- 118,0 м;*
низкого давления	*- 26,0 м.*

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими документами, требования которых направлены на обеспечение конструктивной надежности трубопроводов и предотвращение возникновения аварийных ситуаций (пожаров, взрывов):

на случай аварийной ситуации предусмотрена установка отключающих устройств для отключения поврежденных участков газопроводов и в целом всей системы от источника газоснабжения;

предусмотрено испытание газопровода перед вводом его в эксплуатацию.

6.4 Охрана окружающей среды

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Рассматриваемый объект расположен в северо-восточной части с. Кызылата, в зоне жилой застройки.

Категория опасности предприятия

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принята жилая зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций.

Расчет рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации в жилой зоне не превысят 0,2 ПДК.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 7 источников эмиссий.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 12 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – отсутствуют, 2 класса опасности - марганец и его соединения, диоксид азота, вещества с ОБУВ – этилцеллозольв, сольвент нафта, уайт-спирит, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 0,2456 г/сек, 0,0093 т/пер.стр.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Объект расположен в пределах водоохранной зоны р.Кызылата (195 метров в южном направлении). Проведение работ согласовано с Уполномоченным органом. Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в бетонированный выгреб.

Земельные ресурсы

На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Для временного хранения образующихся строительных отходов устраивается площадка с твердым покрытием, устанавливаются металлические контейнера.

Объем образования ТБО – 0,08 т/год.

Растительный и животный мир.

Работы проводятся без сноса зеленых насаждений.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной деятельности – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

- применение технически исправных машин и механизмов;
- орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;
- заправка автотранспорта исключительно на АЗС;
- укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;
- технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;
- после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;
- соблюдение водоохранного режима реки;
- организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Согласно к приказу № 414 от 30 мая 2015 года «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих Государственному

санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» газовые сети не входят в перечень объектов подлежащих санитарно-эпидемиологическому надзору и не регламентируется санитарными правилам соответственно рассмотрение проекта «Строительство газоснабжение средней школы «Кызылата» в с. Кызылата с.о. С. Рахимов Казыгуртского района ЮКО» и выдача заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

В разделе «Организация строительства»

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 1,2 месяца, в том числе продолжительность подготовительного периода - 0,3 месяца.

Начало строительства – II квартал 2018 год согласно письму Государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района», от 07 августа 2017 года, №838.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1,2 мес.

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 10;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2018 года ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 года ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, на 2017 - 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Постэкспертные показатели
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017 и 2018 годов	млн. тенге	7,054
	в том числе		
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	3,619
	оборудование	млн. тенге	0,208
	прочие	млн. тенге	3,227
в том числе сметная стоимость строительства по годам:			
1.1	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге (экспертиза рабочего проекта)	млн. тенге	1,351
1.2	в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге (строительство)	млн. тенге	5,703
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,2

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» в рабочий проект «Строительство газоснабжение средней школы «Кызылата» в с.Кызылата с.о. С. Рахимов Казыгуртского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

Пояснительная записка

1. Исключено описание изоляции стального футляра, как не соответствующее проекту.
2. На плане показаны реквизиты организации, выполнившей топосьемку.
3. Даны привязки подземного газопровода к характерным точкам по трассе.
4. Трасса газопровода обозначена узлами.
5. Под автодорогой глубина заложения полиэтиленового газопровода принята не менее 1,4м.
6. Представлен продольный профиль на участок подземного газопровода низкого давления.
7. Представлены отдельно спецификации и ведомости объемов работ.
8. Принято гидравлическое испытание газопровода.
9. Пересчитано количество сигнальной ленты.
10. Откорректировано количество контроля сварных стыков.

По сметной документации

1. Откорректирована сметная документация согласно приказу РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по

инвестициям и развитию Республики Казахстан» № 249-нк от 17.11.2017 г. «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию в строительстве», пересчитанную в ценах 1 квартала 2018 года согласно приказу РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» № 307-нк от 20.12.2017 г. «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с 1 января 2018 года: «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 10»; СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год»; СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2018 год»; ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 год, (16 сборников); ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2018 год; (программный комплекс АВС-4, редакция 2018).

2. Представлена утвержденная заказчиком карточка учета применения в сметной документации отечественных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» приложение К.

3. Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта согласно договору.

4. Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ согласно расчету.

5. В сводном сметном расчете показано деление затрат по годам строительства (за итогом стоимости строительства).

6. Откорректированы затраты на установку опоры под задвижку, расценены по прямой расценке на установку опор под трубопроводы согласно проектным решениям.

7. Откорректированы затраты на установку фундаментов под опоры, расценены по прямой расценке как фундамент столбчатый согласно проектным решениям.

8. Откорректирована стоимость конструкций опор, расценена по расценке как прочие индивидуальные сварные конструкции, согласно проектным решениям.

9. Исключены затраты на аварийный запас труб, как необоснованные.

10. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

По охране окружающей среды:

1. Эмиссии загрязняющих веществ пересчитаны в соответсвтии с представленной ПСД и действующими нормативно-техническми документами;

2. Представлена справка о климатических характеристиках;

3. Представлено согласование Уполномоченного органа по регулированию использования и охране водных ресурсов;

4. Представлено объявление в СМИ о проведении общественных слушаний;

5. Представлен протокол проведения общественных слушаний.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесении зданий и сооружений технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 20 декабря 2016 года) разработчиком установлен III (пониженный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Часовой расход газа	нм3/час	28,39	28,39
	Общая протяженность газопроводов	м	144,0	144,0
	в том числе:			
	среднего давления	м	118,0	118,0
	низкого давления	м	26,0	26,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017, 2018 годов	млн. тенге	8,994	7,054
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	5,100	3,619
	оборудование	млн. тенге	0,288	0,208
	прочие	млн. тенге	3,606	3,227
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
2.1	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге (ПИР)	млн. тенге	-	1,351
2.2	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге (экспертиза рабочего проекта, строительство)	млн. тенге	8,994	5,703
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,2	1,2

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017, 2018 годов снижена на 1,940 млн тенге.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство газоснабжение средней школы «Кызылата» в с.Кызылата с.о. С. Рахимов Казыгуртского района ЮКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2017, 2018 годов	- 7,054 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 3,619 млн. тенге,
оборудование	- 0,208 млн. тенге,
прочие	- 3,227 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 1,2 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» в соответствии с условиями договора № 106 от 29 ноября 2017 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «ОҚО, Қазығұрт ауданы, С. Рақымов а/о, Қызылата елді мекенінде орналасқан «Қызылата» жалпы орта мектебін газбен қамтамасыз ету құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017, 2018 жылдардағы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	- 7,054 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 3,619 млн. теңге,
құрал-жабдықтар	- 0,208 млн. теңге,
тағы басқалар	- 3,227 млн. теңге.
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1,2 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2017 жылғы 29 қарашадағы № 106 шарттың талаптарына сәйкес «Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Литовник В.А.
Сарапшы- Литовник В.А.
Сарапшы – Корольков Р.В.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.

Курманалина Г.Б.

Директор

Дудкина Н.Н.

Эксперт

Корольков Р.В.

Эксперт

Литовник В.А.

Эксперт