Қазақстан Республикасы
[redacted] тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры
_____Р.Д. Оразбаев

2012 жылғы 30 қаңтардағы №19-0046/12

[redacted]облысы Тараз қаласы «Н.Тілендиев атындағы көп [redacted] қамсыздандырылған отбасы балаларға арналған [redacted]ектеп-интернаты» ММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
[redacted]Тілендиев атындағы көп балалы және аз қамсыздандырылған отбасы балаларға арналған мектеп-интернат» ММ

Бас жобалаушы:
«АРКО - проект» ЖШС

Аудит: Турдиев Б.
31. 01. 2012 ж
Дәжемпаев.

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
[redacted] делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

ДГП «Южгосэкспертиза»

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0046/12 от 30 января 2012 года

по рабочему проекту

[redacted]ный ремонт ГУ «Школа – интернат для детей из [redacted]ных и малоимущих семей имени Н. Тлендиева» в г. Тараз Жамбылской области»

Заказчик :
ГУ «Школа - интернат для детей из многодетиных и малоимущих семей имени Н.Тлендиева»

Генпроектировщик:
ТОО «АРКО - проект»

405729

г.Шымкент

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУ «Школа - интернат для детей из многодетных и малоимущих семей имени Н. Тлендиева» в г. Тараз Жамбылской области»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/0966 от 27.12.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Школа - интернат для детей из многодетных и малоимущих семей имени Н. Тлендиева».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРКО-проект». Государственная лицензия ГСЛ 17 - № 001207 от 27.11. 2008 года. Приложение к лицензии приказ №40 от 27.02.2009 года. ГИП Турдиев Б. Приказ о назначении ГИП №1 от 04.01.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

5.1.1. Задание на проектирование от 17.11.2011 года, утвержденное директором ГУ «Школа - интернат для детей из многодетных и малоимущих семей им. Н. Тлендиева».

5.1.2. Акт обследования технического состояния зданий от 27.10.2011 года, утвержденный директором ГУ «Школа-интернат для детей из многодетных и малоимущих семей им. Н. Тлендиева».

5.1.3. Техническое обследование состояния существующих зданий ГУ «Школа - интернат для детей из многодетных и малоимущих семей им. Н. Тлендиева» за №147-04 от 05.12.2011 года, выполненное ТОО «Конструктор - 80».

5.1.4. Дефектный акт от 27.10.2011 года, утвержденный ГУ «Школа–интернат для детей из многодетных и малоимущих семей имени Н. Тлендиева».

5.1.5. Письмо управления образования акимата Жамбылской области за №02-253 от 23.01.2012 года о том, что для проведения капитального ремонта зданий заказчиком назначен ГУ «Школа - интернат для детей из многодетных и малоимущих семей имени Н. Тлендиева».

5.1.6. Письмо ГУ «Школа - интернат для детей из многодетных и малоимущих семей им. Н. Тлендиева» за №01.2-04/81 от 30.12.2011 года о том, что со времени ввода в эксплуатацию в 1963 году капитальный ремонт зданий школы–интерната не проводился.

5.1.7. Письмо управления образования акимата Жамбылской области за №02-4562 от 30.12.2011 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий ГУ «Школа–интернат для детей из многодетных и малоимущих семей им. Н. Тлендиева» предусмотрено в 2013 году.

5.1.8. Письмо ГУ «Школа–интернат для детей из многодетных и малоимущих семей им. Н. Тлендиева» за №01.2-04/157 от 28.01.2012 года, что настоящим рабочим предусмотрено выполнение капитального ремонта здании общежития.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

5.2.1. Том 1. Пояснительная записка.

5.2.2. Альбом 1. Архитектурно – строительная часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

5.2.3. Том 2. Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Улучшение условий проживания учащихся школы - интерната для детей из многодетных и малоимущих семей им. Н. Тлендиева и укрепления материально-технической базы учреждения образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Школа - интернат для детей из многодетных и малоимущих семей им. Нуркисы Тлендиева расположен в г. Тараз Жамбылской области на северо-западной окраине города по ул. Ниеткалиева б/н.

Климатический район и характеристика здания

Климатический подрайон IIIВ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 29°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,50 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки, глубиной 6,0 м, выделен три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - почвенно-растительный слой: суглинок темно-коричневатосерый, галечнико-гравелистый, слабогумусированый, твердый с корнями растений;

2) ИГЭ-2 – суглинок коричневато-серый известковистый, ожелезненный, макропористый, лессовидный, с галькой до 15%, твердой консистенции, просадочный.

3) ИГЭ-3 – галечниковый грунт: обломки из осадочных пород, хорошо окатаны, без жестких связей группа осадочных нецементированных, подгруппа крупнообломочных, с песчаным заполнители до 30%.

Результаты обследования здания

Обследование здания выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание общежития - пятиэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 57,07х16,3 м.

Общежитие обеспечено естественным освещением с помощью окон в наружных стенах.

Высота помещений 2,5м (от пола до потолка).

Год ввода в эксплуатацию 1963 год.

Конструктивные решения здания общежития

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Наружные стены из керамического кирпича толщиной 510 мм.

Внутренние стены из керамического кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие – железобетонная плита перекрытия.

Двери и окна – деревянные.

Полы – линолеум.

Внутренняя отделка – известковая покраска, панель из масляной окраски.

Наружная отделка – шуба по штукатурке.

В процессе обследования технического состояния здания выявлены следующие повреждения:

Здание общежития

1) в наружной штукатурке фасада, карниза и цоколя имеется местами отслоения и отколы штукатурки;

2) внутренняя отделка имеет следы множественных ремонтных работ в виде наслоений штукатурки и краски. Известковая и масляная покраска стен местами имеет отшелушение;

3) оконные и дверные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

4) подоконные доски местами отсутствуют;

5) электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки и выключатели;

6) система отопления имеет следы ремонтов и закипання, местами подвержены коррозии, требуется частичная замена;

7) электропроводка повреждена, большая часть осветительных приборов не работает;

8) отсутствует система пожарной сигнализации;

9) оконные сливы местами отсутствуют.

10) проверочным теплотехническим расчётом наружной стены и чердачного перекрытия, согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004, установлен, что тепловая защита рассчитываемых конструкций недостаточна;

По окончании обследования составлен совместный акт.

Оценка сейсмостойкости здания.

Здания школы - интерната для детей из многодетных и малоимущих семей им. Н. Тлендиева расположены на площадке сейсмичностью 8 баллов. Проведенным обследованием технического состояния установлено, что здания общежития не отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ**:**

1) замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые из ПВХ по ГОСТ 30674-99;

2) замена внутренних деревянных дверных блоков;

3) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические;

4) замена подоконных досок на ПВХ;

5) замена оконных сливов из кровельной стали на сливы из оцинкованной кровельной стали;

6) ремонт штукатурки внутренних стен;

7) полная замена полов;

8) полная замена системы отопления;

9) полная замена системы водопровода и канализации;

10) полная замена электропроводки и осветительных приборов;

11) полная замена существующей кровли

12) частичная замена стропильных ног крыши;

13) частичная замена обрешетки крыши;

14) полная замена штукатурки наружных стен;

15) дополнительное утепление наружных стен и чердачного перекрытия;

16) сейсмоусиление несущих и ограждающих конструкций здания общежития.

Расчет сейсмоусиления существующего здания общежития выполнен в программном комплексе «ЛИРА», версия 9.4.

В результате выполненного расчёта для обеспечения сейсмостойкости здания общежития школы - интерната предусмотрено сейсмоусиление несущих и ограждающих конструкций здания, в том числе:

1) устройство распорных железобетонных рам, которые устанавливаются по ширине здания вдоль дополнительных осей 1/1, 3/1, 4/1, 7/1. Под стойки рам выполняются столбчатые железобетонные фундаменты с размерами подошвы 2,4х2,4м;

2) устройство в уровнях перекрытия и покрытия по периметру всех продольных и поперечных наружных стен антисейсмического пояса, выполненного из металлического швеллера №36 с затяжкой болтами М16 к кирпичным стенам.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП 2.03.01-89 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками за 2 раза. Столярные изделия с обеих сторон обрабатываются антисептическими пастами и окрашиваются масляными красками за 2 раза.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Согласно СНиП 4.01-41-2006 п. 4.3.2. таб.1 предусмотрено внутреннее пожаротушение одной струей производительностью 2,5 л/с. В пожарных шкафах предусмотрено размещение двух огнетушителей емкостью 10 л каждый. Внутренняя система водоснабжения выполнена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-80 мм по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения проложожены под потолком первого этажа с уклоном 0,002 в сторону ввода для возможности опорожнения сети. Для учета расхода воды предусмотрен водомер крыльчатый диаметром 40 мм. Водомерный узел выполнен с обводной линией. На обводной линии предусмотрена задвижка с электроприводом, опломбированная в закрытом состоянии. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки «Аристон» объемом 30 л, объемом 80 л.

Канализация

Сброс сточных вод предусмотрен во внутреннюю канализационную сеть. Далее сточные воды поступают в центральную канализацию.

Присоединение отводных трубопроводов выполнено с помощью косых тройников и крестовин. Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицеваны керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. Вентиляционные стояки, проходящие через помещения другого назначения, предусмотрены в коробах. Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0,5 м. Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85*.

Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления общежития - горизонтальная однотрубная с замыкающими участками.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа ЧМ2-100-500 (Россия). Выпуск воздуха из системы отопления предусмотрен через воздухоспускные краны типа СТД 7073, устанавливаемые в верхних пробках отопительных приборов. В нижних точках системы отопления предусмотрена арматура для спуска воды.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, изолируются минцилиндрами толщиной 30 мм с покровным слоем из стеклопластика.

Все неизолированные трубопроводы и приборы отопления после гидравлического испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы системы отопления приняты из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы системы отопления прокладываются над полом. В местах пересечения строительных конструкций трубопроводы системы отопления прокладываются в гильзах.

Электроснабжение

Сети электроосвещения общежития разработаны в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК.

Категория надежности электроснабжения – 2. Общая расчетная мощность 30 кВт. Общий расчетный ток – 61 А.

Согласно заданию на проектирование, силовые сети, включая ВРУ, не подлежат демонтажу и реконструкции в ходе капремонта, поэтому, подключение обновляемых сетей освещения производится от существующего ВРУ. В качестве распределительных щитков освещения применены боксы ЩРВ с установкой автоматов ИЭК на DIN-рейку и устанавливаемые на каждом этаже по центру распределения нагрузок.

Освещение принято 4-х видов: рабочее, аварийное, эвакуационное, ремонтное на 36 В, от ящика ЯТП-0,25, устанавливаемого в электрощитовой. Управление освещением предусмотрено установочными выключателями по месту. Выключатели в помещениях проживания установлены на высоте 1,8 м от пола, в остальных помещениях -1,5 м от пола. Розетки в помещениях проживания установлены на высоте 0,2 м от пола, в остальных помещениях-1 м от пола.

Освещение основных помещений здания выполнено люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполнено светильниками с лампами накаливания. Сети освещения выполнены сменяемыми, кабелем медным ВВГ расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей и свободно, в пустотах плит перекрытия.

Магистрали от ВРУ к щитам освещения выполняются кабелем медным ВВГ в ПВХ трубах скрыто, в подготовке пола, Проводка - сменяемая.

Всё электрооборудование, светильники и эл. установочные изделия зануляются посредствам нулевого защитного провода сети.

Кроме того, на вводе в здание выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, согласно п.7.1.87 ПУЭ.РК.

Все работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ. РК, строительных норм и правил РК.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях установлены тепловые датчики ИП-103-5-4С-А3, дымовые ИП-212-45 «Марко». Проводка выполнена проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели проложены: открыто по стене.

В качестве приемно-контрольных приборов приняты приборы «Гранит -16», «Гранит -24», устанавливаемые на первом этаже, в помещении вахтера. Прибор ПС «Гранит -16» обслуживает 1 и 2 этажи, «Гранит -24» - с 3 по 5 этажи.

Пожарные приемно-контрольные приборы обеспечивают: прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации; контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3,01-01-2008 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений, СНиП РК 3.02-02-2009, «Общественные здания и сооружения».

К объекту оборудован свободный подъезд пожарных машин. Двери на путях эвакуации открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые. Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-85.

Общежитие должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.2.4. Охрана окружающей среды

В объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

В помещениях запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума не должен превышать допустимый уровень шума, разрешенного санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

6.2.5. Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта общежития определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, определенных в локальных сметах.

Общая трудоемкость строительства составляет - 56698 чел/час.

Общее число рабочих дней составит: 56698/8 равно 7087,25 чел/дней.

Количество человек в бригаде - 50 человек.

Количество смен – 1,5.

Количество человека - дней на 1 рабочего составит: 7087,25/(50х1,5) равно 94,50 чел/дней;

При количестве рабочих дней в месяце - 22 дня;

Продолжительность строительства составит: 94,50/22 равно 4,29 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 4,5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрен в 2013 году.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 от 15.08.2011 года.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод от цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год согласно бюджетному законодательству в размере 1512 тенге (1512/775 тенге равно 1,95097) ПИР и экспертиза, на 2013 год 1731 тенге (1731/775 тенге равно 2,2335).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 7.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 1,8*0,8=1,44 %;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 1.0х0,9 равно 0,9 %;

4) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

5) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

6) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

7) налог на добавленную стоимость – 12%;

8) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

Основные показатели:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	60,118 млн. тенге
	в том числе: СМР	59,135 млн. тенге
	оборудование	0,162 млн.тенге
	прочие	0,821 млн. тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года и прогнозных ценах 2013 года	157,109 млн. тенге
	в том числе: СМР	132,108млн.тенге
	оборудование	0,362 млн.тенге
	прочие	24,639 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	61,45 тыс.чел.час.
4.	Продолжительность строительства	4,5 месяцев

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

1) предоставлено письмо управления образования акимата Жамбылской области за №02-4562 от 30.12.2011 года о финансировании капитального ремонта общежития;

2) согласно требованиям СН РК 1.04-26-2004, приложение 3. предоставлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальными ремонтами;

3) согласно требованиям СН РК 1.04-04-2002, п.2.5. представлено «Техническое заключение по детальному обследованию здания»;

4) предоставлены расчёты строительных конструкций на обоснования принятых в проекте сейсмоусиление существующего здания, выполненные в программном комплексе «Лира» (версия 9.6);

5) предоставлено цветовое решение фасадов здания. Фасады выполнены должным образом, цвета подобраны гармонично;

6) предоставлены теплотехнические расчёты ограждающих конструкций (наружной стены и чердачного перекрытия);

7) лист ВК-12 схема В1 пожарные стояки закольцованы поверху;

8) лист ВК-2,4.13 план и схема К1 предусмотрена установка дополнительного вентилируемого канализационного стояка;

9) представлен расчет теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления;

10) предусмотрена отключающая и спускная арматура на отдельных ветвях системы отопления в соответствии с СНиП 4.02-42-2006 п.7.4.18;

11) у отопительных приборов установлены терморегуляторы прямого действия взамен кранов двойной регулировки в соответствии с требованиями изменений к СНиП 4.02-42-2006 от 23.05.2011 года;

12) проставлена маркировка основного комплекта рабочих чертежей – ПС;

13) автоматические пожарные извещатели в помещении 36 проставлены;

14) в спецификацию внесены изменения - спецификация оборудования: 029-2011-ПС.С;

15) в сводном сметном расчете откорректирована стоимость ПИР и стоимость экспертизы принята по расчету;

16) в смете 2-1-1 откорректирована площадь отбивки штукатурки на всех этажах согласно рабочих чертежей, откорректирована расценка на разборку стропил кровли, добавлены затраты на устройство металлических инвентарных лесов 1577м^2, откорректированы объемы сметы согласно измененных рабочих чертежей, откорректирована площадь штукатурки внутренних стен, принята 473,22м^2 вместо 1376,93м^2, соответственно откорректирована площадь штукатурки на остальных этажах, добавлены затраты на крепление перегородок 1-го этажа, добавлены затраты на шпатлевку внутренних стен смесью «Алинекс» 1396,85м^2, откорректирован объем деревянных конструкций кровли согласно проекта, принят 7,28м^3 вместо 10,86м^3, добавлены затраты на ограждение кровли 145м, устройство пароизоляции, утепления и стяжке по кровле 798,98м^2.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение +Увелич. -Снижен.
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	60,118	55,466	-4,652
	в том числе: СМР	млн.тенге	59,135	54,547	-4,588
	оборудование	млн.тенге	0,162	0,162	-
	прочие	млн.тенге	0,821	0,757	-0,064
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	157,109	144,948	-12,161
	в том числе: СМР	млн.тенге	132,108	121,858	-10,250
	оборудование	млн.тенге	0,362	0,362	-
	прочие	млн.тенге	24,639	22,728	-1,911
	из них по годам:				
	на 2011 г. с МРП 1512 (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	2,200	2,200	-
	на 2013 год с МРП 1731 тенге	млн.тенге	154,909	142,748	-12,161
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	61,45	56,698	-4,752
4	Продолжительность строительства	месяцев	4,5	4,5	

Примечание: В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в прогнозных ценах 2011,02013 года на общую сумму 12,161 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУ «Школа - интернат для детей из многодетных и малоимущих семей имени Н. Тлендиева» в г. Тараз Жамбылской области»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года 55,466 млн.тенге
   в том числе СМР 54,547 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года и прогнозных ценах 2013 года 144,948 млн.тенге
   в том числе СМР 121,858 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость 56,698 тыс.чел.час
4. Продолжительность строительства 4,5 месяцев

При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

ҚОРЫТЫНДЫ ЖАСАЛДЫ

Жамбыл облысы Тараз қаласы «Н.Тілендиев атындағы көп балалы және аз қамтамасыз етілген отбасы балаларына арналған мектеп-интернаты» ММ күрделі жөндеу жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып ұсынылған мемлекеттік сараптаманың негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылсын:

Жалпы сметалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	55,466 млн.теңге
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	54,547 млн.теңге
Ағымдағы бағадағы 2013 жылғы болжамдағы бағадағы	
оның ішінде жалпы сметалық құны:	144,948 млн.теңге
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	121,858 млн.теңге
Жұмысшы еңбек сиымдылығы	56,698 мың адам сағ
Жобаланған ұзақтығы	4,5 ай

Жобаны бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

Жобаны жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде заңнамаға сәйкес бекітілуі тиіс.

Бөлімшенің орынбасары	И. Спатаев
Сараптама бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптамашы	А. Шишкин
Сараптамашы	А. Абдулаева
Сараптамашы	Н. Ларкина
Сараптамашы сарапшы	А. Янушко
Сараптамашы сарапшы	Л. Беляева
Сараптамашы сарапшы	И. Стрельцов