АРХИВНЫЙ
ЭКЗЕМПЛЯР

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Талдықорған қаласында бар арық желілерін күрделі жөндеу және жаңа темірбетонды арық желілерін орнату»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 23 шілдедегі № 18-0474/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының
тұрғын-үй коммуналдық
шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Талдыкорган-СтройПроект» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласында бар арық желілерін күрделі жөндеу және жаңа темірбетонды арық желілерін орнату» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Алматы облысы филиалынан берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0474/14 от 23 июля 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт существующей и устройство новой ж/бетонной арычной сети в г.Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ г.Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Талдыкорган-СтройПроект»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт существующей и устройство новой ж/бетонной арычной сети в г.Талдыкорган Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт существующей и устройство новой ж/бетонной арычной сети г.Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0410 от 20 июня 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Талдыкорган-СтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ г.Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ №00474 от 03.11.2006 года, II категория).

ГИП – Миусова Н.П. (приказ №11 от 27.02.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18.03.2014 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата г. Талдыкорган № 30-1396 от 30.12.2013 года об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2014-2017 годы;

акт обследования от 22.11.2013 года, подписанный комиссионно;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Гидротехник-Жоба» в апреле 2014 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи ГП
3	Книга 2	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт существующей и устройство новой железобетонной арычной сети г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (so= 100 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III(wo = 38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Участок изысканий с дневной поверхности представлен насыпным грунтом мощностью 0,2-0,5 м, реже суглинком с включением гравия и валунов до 10%. Ниже по разрезу залегают суглинки без примесей и с примесью гравия до 10-15%, супеси без примесей и с примесью гравия до 10-20%, пески с примесью до 10%. Гравийно-галечники с суглинистым заполнителем. Подстилающим слоем служат в основном, гравийно-галечники с включением валунов от 10% до 30%.

Грунтовые воды выработками вскрыты:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ул. Шахворостова - на глубине 1,8-2,0 м;
ул. Шевченко-Дайырова - на глубине 1,1-1,8 м.
Коррозионная активность к углеродистой стали — низкая.
Грунты не просадочные.
Расчетная глубина промерзания по СНиП РК 5.01-01-2002, СНиП РК 2.04-01-2001:
суглинков – 117 см;
супеси и песков – 142 см;
крупнообломочных грунтов – 173 см.
Нормативные сопротивления приведены по СНиП РК 5.01-01-2002:
для суглинков - 200-250 кПа (2,0-2,5 кгс/см^2);
для супесей - 250-300 кПа (2,5-3,0 кгс/см^2);
для песков маловлажных - 300 кПа (3,0 кгс/см^2);
для гравийно-галечников - 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см^2).
Сейсмичность района - 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вся территория ремонтных работ, согласно общей схеме, разделена на 6 основных участков:

участок – по ул. Тынышбаева от ул. Абая до ул. Г. Орманова, протяженность арычной сети составляет 1197,3 пм;

участок – по ул. Шевченко от середины Северного кольца до ул. Чкалова, протяженность – 1040 пм;

участок – по ул. Даирова, протяженность – 864 пм;

участок – по ул. Жансугурова, протяженность – 16,55 пм;

участок - по ул. Сланова, протяженность – 44,4 пм;

участок – по ул. Шахворостова от ул. Гамарника до ул. Циолковского по западной стороне, протяженность – 421,8 пм.

Общая протяженность арычных сетей всех участков составляет 3584,05 пм.

Данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

вырубка деревьев и кустарников, выросших в русле арычной сети с вывозом в места утилизации;

расчистка от заиливания и мусора лотков и труб, находящихся в удовлетворительном состоянии;

замена старых разрушенных железобетонных лотков на новые лотки типа БА-3 и ЛР-6;

замена разрушенных железобетонных, асбестоцементных и металлических труб на переездах и труб, не отвечающих современным нормам, на железобетонные трубы диаметрами 500 и 800 мм;

земляные работы по ранее существующему руслу со строительством новых арычных сетей из лотков ЛР-6, БА-3 и железобетонных труб диаметром 500 мм;

устройство водораспределительных узлов с установкой металлических арычных затворов;

устройство переходных плит через лотки типа ПД-1 в местах пересечения арычной сети пешеходными тротуарами и напротив подъездов жилых домов;

восстановление конструкций дорожной одежды из асфальтобетонной покрытий, разрушенной в ходе ремонтных работ;

все демонтированные конструкции, мусор и излишки грунта, образовавшиеся в процессе ремонтных работ, подлежат вывозу в места утилизации на расстояние 15 км;

оголовки труб отливаются монолитным бетоном, а для удобства эксплуатации длинных труб (очистки от мусора) запроектирована установка чугунных люков с решетками;

после монтажа и изоляционных работ производится обратная засыпка пазух вокруг конструкций, с обязательным послойным уплотнением, трамбовкой и проливкой водой.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли.

6.4 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ составит 4 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 19-2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2014 год - 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт существующей и устройство новой ж/бетонной арычной сети г.Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт существующей и устройство новой ж/бетонной арычной сети г.Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По гидротехническим решениям:

1) По улице Тынышбаева:
   Указаны отметки низа лотков на продольных профилях, выделены трассы арычной сети из железобетонных лотков ЛР-6, Б-3 и железобетонные трубы;
2) Предусмотрено строительство водовыпусков с затворами для обеспечения подачи воды на полив приусадебных участков по улицам Даирова, Шевченко и Шахворстова.

По сметной документации

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№п /п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примеч. +увеличен. -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	20,429	20,207	-0,222
	в том числе: СМР	млн.тенге	20,151	19,932	-0,219
	Прочие	млн.тенге	0,278	0,275	-0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года с МРП 1852.	млн.тенге	60,580	59,921	-0,659
	в том числе: СМР	млн.тенге	48,155	47,631	-0,524
	Прочие	млн.тенге	12,425	12,290	-0,135
3	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт существующей и устройство новой ж/бетонной арычной сети г.Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	20,207 млн. тенге
в том числе:	
СМР	19,932 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	59,921 млн. тенге
в том числе:	
СМР	47,631 млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» в соответствии с условиями договора №0410 от 20 июня 2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласында жаңа т/бетонды арық жүйелерін орнату және бар арық жүйелерді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадеңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	20,207 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	19,932 млн. теңге
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	59,921 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	47,631 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0 ай

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 20 маусымдағы №0410 шарттың талаптарына сәйкес «Талдыкорган-СтройПроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту женіндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары		Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы		Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі		Л. Полищук
Сарапшы		А. Абильмажинов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА