Утверждён
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

УТВЕРЖДЕН

постановлением акима города
№ 1157 от 27 [illegible] 2010 года
(дата и номер решения (приказа, постановления и др.),
фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего
решение (приказ, постановление и др.))

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

г. Петропавловск 20 августа 2010 года

Государственная приемочная комиссия, назначенная: акимом г.Петропавловска
(наименование органа, назначившего комиссию)
постановлением (приказом, распоряжением и др.) от 27 апреля 2010 года № 530
в составе:
председателя комиссии: Макаров заместитель акима города Петропавловска
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя комиссии – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции: Киселев И.А. – начальник управления государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии-представителей:
заказчика: Зайнуллин Б.К. – начальник отдела строительства города Петропавловска
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика: Колкова Т.В. – директор ТОО «Севгражданпроект»
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы: Исенеев К.К. – начальник департамента государственного санитарно-эпидемиологического надзора Северо-Казахстанской области
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного пожарного надзора: Саттыбаев А.К. – начальник департамента чрезвычайных ситуаций СКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:
Бегалин С.К. – президент АО «Петропавл су»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Дзюба А.И. – руководитель Северо-Казахстанской областной территориальной инспекции «Комгосэнергонадзора»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Дозорова Т.А – временно и.о. начальника ГУ «Северо-Казахстанский филиал Есильского департамента экологии»
(фамилия, имя, отчество, должность (фамилия, имя, отчество, должность)
Калиничев А.В. – Директор ТОО «Петропавловские тепловые сети»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Манаенко В.М. – директор КГП на ПХВ «Управление капитального строительства акимата Северо-Казахстанской области при Департаменте строительства Северо-Казахстанской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Омаров М.К. – начальник департамента Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области
(фамилия, имя, отчество, должность)
Рахумбеков Т.Б. – первый заместитель начальника ГУ «Управление строительства Северо-Казахстанской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Филипенко С.П. – директор ТОО «Вант»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Тен В.Г. – директор ТОО «СК РЭК»
(фамилия имя, отчество, должность)

Шишкин Ю.Н. – генеральный директор ТОО «Горгаз-Сервис»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Шукенов А..Ж.. – генеральный директор областной дирекции телекоммуникаций АО «Казахтелеком»

Хайнетов Б.Ш. – начальник ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ГУ «Отдел строительства города Петропавловска Северо-Казахстанской области»
(наименование организации)

предъявлено к приемке в эксплуатацию объект: «Завершение строительства 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дом по ул.Жукова,23 «а» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Жукова,23 «а»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство произведено на основании решения (приказа, постановления и др.) Постановление акимата г.Петропавловска № 912 от 10 августа 2009 года «О внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Петропавловска» от 30.12.2008 года № 2107 «Об утверждении паспортов бюджетных программ ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» на 2009 год, постановление акимата города Петропавловска № 15[illegible] от 25.12.2009 года «Об утверждении Стратегического плана ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» на 2010-2014 годы
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от 10 сентября 2009 года №1-03/195, выданного управлением государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком: ТОО «Вант» выполнившее общестроительные работы
(виды работ)
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность, виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана: генеральным проектировщиком: ТОО «Севгражданпроект»
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

5. Исходные данные для проектирования выданы: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных)

6. Строительство осуществлялось по индивидуальному проекту «Завершение строительства 80-ти квартирного жилого дома по ул.Жукова,23 «а» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области»

7. Проектно-сметная документация утверждена Отделом строительства города Петропавловска, приказ №51 от 8 июня 2009 года
(наименование органа, утвердившего документацию на объект)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2009 года, окончание работ август 2010 года;
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или ПОС _____ мес., фактически _____ мес.

9. Приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, исполнительная документация по объекту
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.:

Мощность, производительность	Ед. измерения	По проекту	По данным БТИ
Всего общая площадь	$М^2$	5335,87*	5310,5
в том числе:			
общая площадь квартир	$М^2$	3931,05*	3869
жилая площадь квартир	$М^2$	2130,53*	2133,7
Этажность здания	этаж	5	5
Объем здания	$М^2$	19737,10*	17818
Подвала	$М^2$	2112,87*	867,1
	$М^3$	2128,97*	1142,3

Показатели	Число квартир	Площадь квартир по данным БТИ	
		общая	жилая
однокомнатных	40	1396	1396
двухкомнатных	30	1669,1	1262,9
трехкомнатных	10	804	1379,8
итого	80	3869	2133,7

* - подсчет общей площади, строительного объема выполнен согласно Приложению 3 СНиП РК 3.02.-02-2001 «Общественные здания и сооружения»

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание жилого дома 5*-этажное, в плане состоит из 2-х рядовых секций, число квартир в одной секции-40 квартир, число однокомнатных квартир -40, двухкомнатных-30, трехкомнатных-10 Фундаменты (существующие) –монолитные железобетонные ленточные; наружные стены (существующие) – монолитные керамзитобетонные; внутренние стены (существующие) – монолитные железобетонные; перекрытия (существующие) – сборные плоские сплошные железобетонные панели; боковые стенки лоджий (существующие) – сборные железобетонные панели высотой на этаж, стены наружные (проектируемые) – кладка из керамического кирпича марки КУРпу 1,4 НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007 (на растворе М-50 для 2-3 этажей, М25 для 4-5 этажей) с облицовкой панелями «ИНСИ» (Утеплитель – ISOVER OL-E). Торцевая стена (по оси «4» в пределах 3-го этажа) колодцевая кладка из керамического кирпича марки КУРПу 1,4 НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М50. Утеплитель – пенополистерол с облицовкой панелями «ИНСИ» (Утеплитель – ISOVER OL-E), стены внутренние – кладка из керамического кирпича перегородки (проектируемые)– кладка из керамического кирпича; перекрытия (проектируемые)-панели перекрытий железобетонныемногопустотные крыша – чердачная по деревянным стропилам

(краткие технические характеристики по планировке, этажности,

Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение - централизованное.

основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проектно-сметной документации.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями выполнены согласно проекта «Завершение строительства 80-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома по ул. .Жукова,23 «а» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области»

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а так же отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены согласно проекта Благоустройство к жилому дому выполняется отдельным проектом «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 80 –ти квартирному жилому дому по ул. Жукова»

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 456146 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажные работы оборудования, инструмента и инвентаря

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 283319,45 тыс. тенге, в том числе: изготовление и проведение экспертизы ПСД 0 тыс.тенге,строительно-монтажные работы 281417,835 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических соответствуют проектному решению

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) соответствуют проектному решению

РЕШЕНИЕ ПОСТОЯННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке объект - «Завершение строительства 80-ти квартирного жилого дома по ул.Жукова, 23 «а» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области»

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии: Макаров А.С. (подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии: Киселев И.А. (подпись)

Члены комиссии:

Бегалин А.С. (подпись)

Дзюба А.И. (подпись)

Дозорова Т.А. (подпись)

Зайнуллин Б.К. (подпись)

Исенеев К.К. (подпись)

Калиничев А.В. (подпись)

Колкова Т.В. (подпись)

Манаенко В.М. (подпись)

Омаров М.К. (подпись)

Рахумбеков Т.Б. (подпись)

Саттыбаев А.К. (подпись)

Стихин В.И. (подпись)

Тен В.Г. (подпись)

Шишкин Ю.Н. (подпись)

Шукенов А.Ж. (подпись)

Хайнетов Б.Ш. (подпись)

Филипенко А.П (подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.