ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... Д.С. Рахимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0291/14 от 12 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство теплого перехода между взрослым и детскими корпусами поликлиники по ул.Юбилейная в г.Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3»
акимата СКО Управления здравоохранения СКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство теплого перехода между взрослым и детскими корпусами поликлиники по ул.Юбилейная в г.Петропавловске СКО» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №249 от 25.11.2014 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Севгражданпроект» на основании письма заказчика №01-09/1222 от 17.11.2014 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство теплого перехода между взрослым и детскими корпусами поликлиники по ул.Юбилейная в г.Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» акимата СКО Управления здравоохранения СКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект» (государственная лицензия ГСЛ №12013109 от 31.08.2012 года, проектная деятельность - I категория, дата выдачи приложения к лицензии 31.08.2012 года).

ГИП – Колков В.А. (приказ №03-Л от 06.01.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках бюджетной программы 271038 «Развитие объектов здравоохранения».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» акимата СКО Управления здравоохранения СКО 15.09.2014 года;

постановление Акимата города Петропавловска СКО №636 от 24.05.2007 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»;

акт на право постоянного землепользования №0441140 (кадастровый номер 15-234-010-1801);

архитектурно-планировочное задание №16.3.1-12/927 от 29.07.2014 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Петропавловска»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятые по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» Ташетовой А.Ж. 18.11.2014 года;

письмо КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» акимата СКО Управления здравоохранения СКО №01-09/1221 от 17.11.2014 года о сроках строительства;

письмо КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» акимата СКО Управления здравоохранения СКО №01-09/1222 от 17.11.2014 года о программе финансирования;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Севказдорпроект» в 2007 году (арх. №317).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;

том 2. Сметы;

том 3. Рабочие чертежи;

оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по разделу «Охрана окружающей среды».

Состав тома 3:

том 3.1 Архитектурно-строительные чертежи;

том 3.2 Санитарно-технические и электротехнические чертежи.

5.3 Цель и назначение объекта:

Строительство теплого перехода предназначено для перехода посетителей и медицинского персонала между корпусами поликлиники.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Теплый переход предусмотрен между детским и взрослым корпусами поликлиники. Существующие здания расположены на земельном участке по ул.Юбилейная в г.Петропавловске СКО. На площадке, отведенном под застройку, имеются элементы благоустройства: асфальтобетонное покрытие проездов и газоны.

Природно-климатические условия района:

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район реконструкции – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа. Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 190 см.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения четвертичного современного возраста. С поверхности вскрыт супесчанистый почвенно-растительный слой, серый, сухой, мощностью 0,15м.

С глубины 0,15м до глубины 3,2-4,6м вскрыт суглинок тёмно-коричневого цвета, с линзами и прослоями мелкозернистого песка бурого цвета, с глубины 2,0м плотный, очень твердый, маловлажный. Мощность аллювиальных четвертичных отложений 3,05 – 4,45м.

Суглинки аллювиальные четвертичные современные от твёрдой до полутвёрдой консистенции (J_L <0-0,25, от средне до сильносжимаемых (а=0,09-0,51 МПа$^{-1}$), склонные к просадочности (E_{SL}> 0,01), сильнопучинистые.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

С = 0,020 МПа; φ = 23°; Y = 19,02 кН/м^3, Е = 12,2 МПа, R=280кПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

С = 0,017 МПа; φ = 21°; Y = 18,65 кН/м^3,

Глины неогеновые - миоцен вскрыты с глубины 3,20-4,60м до забоя, плотные, по всей толще маловлажные, от твердой до тугопластичной консистенции, среднесжимаемые, слабопучинистые. Мощность слоя неогеновых глин до забоя 8,40-9,80м при глубине скважин 13,00м.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

С = 0,030 МПа; φ = 17°; Y = 18,64 кН/м^3, Е = 9,6 МПа, R=293кПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

С = 0,025 МПа; φ = 16°; Y = 18,46 кН/м^3,

Уровень грунтовых вод установился через 13 дней после бурения на глубине 4,9-6,1м от поверхности земли (отметка 128.70м). В период снеготаяния и ливневых дождей возможно повышение уровня грунтовых вод до отметки 131.40 – 131.60м.

Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 неагрессивна.

Грунты обладают высокой коррозийной активностью по отношению к стальным конструкциям.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство теплого перехода между корпусами поликлиники.

6.2.1 Генеральный план

Схема перехода разработана на основе архивных материалов ранее разработанного проекта поликлиники, выполненного ТОО «Севгражданпроект» в 2008 году. Расположение и размеры перехода продиктованы расположением существующих зданий и сложившейся ситуацией на участке.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСОКСЕРТИЗА

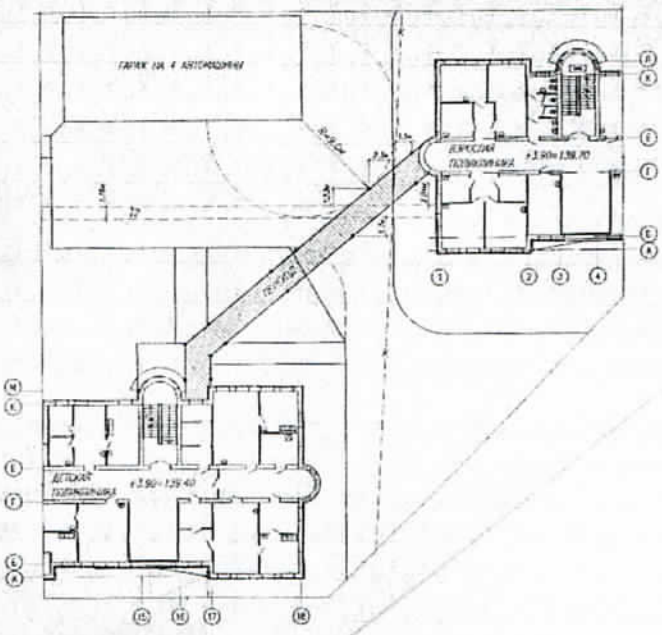

Рис.1 – ситуационная схема

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Переход соединяет два существующих здания в уровне второго этажа с абсолютными отметками пола 139.70 и 139.40. Для выравнивания отметок пола внутри перехода предусмотрен пандус. Под всем переходом в уровне первого этажа предусмотрен сквозной проход. В плане переход имеет изогнутую форму с размерами в осях по ширине 2,4м, по длине – 33,3м. Высота от поверхности земли до низа конструкций перехода – 4.37м, высота в чистоте от пола до подвесного потолка – 3,3м.

Архитектурное и цветовое решение фасадов согласовано И.о. главного архитектора города Петропавловска.

Наружная отделка:

стены – стеновые панели «Вентал» с полимерным покрытием;

окна – ленточное остекление из алюминиевых профилей системы фасадного остекления «Алпроф» по серии «В» с заполнением 2-х камерными стеклопакетами с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,45м^2∘С/Вт.

двери внутренние - из алюминиевых профилей системы «Алпроф» с одинарным остеклением из безопасного закаленного стекла толщиной 6мм ГОСТ30698-2000.

Внутренняя отделка:

стены – обшивка листами ГКЛВО по металлическому каркасу, эмалевая покраска; потолки – подвесной потолок «Армстронг»; полы – керамические плитки по цементно-песчаной стяжке.

Таблица №1

Технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Этажность здания	этаж	2
2	Площадь застройки	м^2	105,52
3	Общая площадь	м^2	90,0
4	Строительный объем	м^3	463,7

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 3.4.

Конструктивная схема здания каркасная с шарнирными узлами крепления колонн к фундаментам и жестким сопряжением колонн с балками. Несущими конструкциями здания является металлический каркас из колонн и балок. Пространственная жесткость конструкции обеспечивается вертикальными и горизонтальными связями по колоннам.

Фундаменты под колонны – буронабивные сваи диаметром 600мм длиной 2,5м из бетона класса В12.5, F50 на сульфатостойком портландцементе. Армирование выполняется стержнями 12-А-III и 6-А-I ГОСТ 5781-82*.

Ростверки – монолитные железобетонные сечением 800х800х800мм и 1050х850х800мм из бетона класса В15, F75 на сульфатостойком портландцементе, армированные отдельными стержнями 10-А-III и сетками 6/6/150/150 из арматуры класса А-I ГОСТ 5781-82*. Для крепления колонн каркаса предусмотрена установка анкерных блоков из 4-х стержней 24-А-III ГОСТ 5781-82*, соединенных уголками 32х3мм ГОСТ8509-93.

Сопряжение ростверков со сваями жесткое путем заделки выпусков арматуры длиной 500мм. Под ростверками предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 300 мм.

Колонны – прокатные двутавры 35К2 по ГОСТ26020-83.

Балки – прокатные двутавры 30К2, 26К2, 20К2 по ГОСТ26020-83.

Вертикальные связи – трубы 89х4мм ГОСТ 10704-91.

Горизонтальные связи – из спаренных швеллеров №10 ГОСТ8240-97* и спаренных уголков 75х5 мм по ГОСТ 8509-93.

Соединение каркаса на болтах и на сварке по контуру прилегания деталей непрерывным швом.

Для повышения огнестойкости металлических конструкций предусмотрено огнезащитное покрытие каркаса.

Перекрытие - толщиной 150мм, из монолитного бетона класса В15 с армированием стержневой арматурой 10-А-III и 8-А-I ГОСТ 5781-82* по несъемной опалубке из профилированных листов Н75-750-0.7 ГОСТ24045-94.

Антикоррозийная защита строительных конструкции выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

Рабочий проект разработан для производства строительно-монтажных работ при положительных температурах наружного воздуха, в зимних условиях работы намечено выполнять согласно соответствующим разделам СНиП РК 5.03-37-2005.

6.2.4 Инженерное обеспечение

Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопления и вентиляции теплого перехода разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

В проекте предусматривается реконструкция системы отопления в осях 16-17, М-К (детская поликлиника) и в осях 1-2, Е-Г (взрослая поликлиника).

Демонтаж и монтаж отопительных приборов в детской поликлинике в осях 1-2 (женский сан.узел), взрослой поликлинике в осях 16-17 (коридор).

Предусматривается корректировка системы вентиляции в женских санузлах 1,2,3 и техэтажа в осях 16-17 детской поликлиники.

Отопление проектируемого перехода предусмотрено от электроконвекторов ЭВУБ-2,0, выполнено в разделе ЭОМ.

Рабочим проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, за счёт открывания фрамуг и наружных дверей.

Производство и приемка работ производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №2

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Позия по генплану	Наименование потребителя	Расчётный тепловой поток Вт (ккал/час)				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Переход	(18872) 16230	- -	- -	- -	(18872) 16230

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование согласно требований СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК; СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования", СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения».

В отношении надежности электроснабжения электроустановка здания относится к 2-й категории.

В рабочем проекте предусмотрено электроосвещение и электроотопление перехода между взрослым и детским корпусами поликлиники.

Расчётная нагрузка сети освещения (проектируемая) -0,82 кВт.

Расчётная нагрузка силовой сети (проектируемая) - 20,0 кВт.

Электроотопление перехода выполнено электроконвекторами типа ЭВУБ-2 мощностью 2,0 кВт каждый, устанавливаемыми на стенах перехода на высоте до 1 метра от уровня пола.

Управление электроотоплением предусмотрено выполнить с ящика управления отоплением типа РУСМ 5111-3674, сигнал на включение и отключение системы электроотопления подаётся от датчика-реле температуры марки ДР-ТК1.

Подключение ящика управления отоплением выполнено от существующего шкафа ШРС, расположенного в подвале, в помещении электрощитовой, детского корпуса поликлиники, кабелем марки ВВГ сечением 5х10 мм^2, прокладываемым по подвалу и по этажам до ящика управления в кабельном канале.

Подключение электроконвекторов от ящика управления выполняется кабелем марки ВВГ 5х4 мм^2, прокладываемым в кабельном канале по зданию детского корпуса и в гофротрубе по стенам перехода под гипсокартонной обшивкой.

Электроосвещение перехода выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Сеть электроосвещения выполнена кабелем марки ВВГп сеч.2х2,5мм^2; сеч.3х2,5мм^2; сеч.4х2,5мм^2; сеч.5х2,5мм^2, прокладываемым скрыто в гофротрубе в полости подвесного потолка. Подключение сетей рабочего и аварийного освещения, сети светоуказателей «Выход» предусмотрено выполнить от ближайших распределительных коробок существующих сетей освещения детского корпуса поликлиники.

Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения. Выходы из помещений, на пути эвакуации, предусмотрено оборудовать световыми указателями (фонари с надписью «Выход»)

В рабочем проекте принята система заземления TN-C-S.

В качестве мер электробезопасности в проекте используются: защитное заземление (существующее); двойная изоляция электропроводки; уравнивание потенциалов.

Все электромонтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочим проектом предусмотрено оборудование перехода пожарной сигнализацией путём врезки в существующий шлейф пожарной сигнализации. В защищаемых от пожара помещениях предусмотрена установка на потолке дымовых и тепловых пожарных извещателей марки ИП 212-41 (дымовой), ИП-105 -1/2 (тепловой). Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем марки КСПВ 1х4х0,5мм, прокладываемым в гофротрубе в полости подвесного потолка.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери перехода негорючие.

На путях эвакуации отделка поверхностей стен и потолков выполнена из негорючих материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

В составе проектно-сметной документации разработана оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по разделу «Охрана окружающей среды».

6.5 Охрана труда и техника безопасности в строительстве

Ремонтно-строительные и электротехнические работы должны выполняться согласно требованиям СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.6 Организация строительства

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда. Работы по строительству предусмотрено вести комплексным бригадно-поточным методом. Завоз строительных материалов на строительную площадку предусмотрен автотранспортом.

Нормативная продолжительность строительства 4,0 месяца, работы планируются выполнить в 2015 году, согласно письму заказчика №01-09/1221 от 17.11.2014 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области с учетом города.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 18.11.14 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V, на 2015 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (II) не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной, экологической и санитарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Строительство теплого перехода между взрослым и детскими корпусами поликлиники по ул.Юбилейная в г.Петропавловске СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные чертежи

1. На схеме каркаса откорректированы разночтения по обозначению вертикальных связей и балок, добавлено обозначение вертикальных связей СВ-4, СВ-5.
2. Приведены пояснения, по установке стеновых панелей, указано место расположения монолитного покрытия.
3. Указано приведенное сопротивление теплопередаче для оконных блоков ленточного остекления.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Общая площадь перехода	$м^2$	90,0
2	Строительный объем	$м^3$	463,7
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	14,635 14,357 0,082 0,196
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	44,430 36,716 0,211 7,503
	Из них 2014 год (ПИР и экспертиза) 2015 год	млн. тенге	1,008 43,422
5	Удельные капиталовложения $1м^3$ строительного объема	млн. тенге	0,096
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	6340,0
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство теплого перехода между взрослым и детскими корпусами поликлиники по ул.Юбилейная в г.Петропавловске СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь перехода – 90,0 $м^2$.
Строительный объем – 463,7 $м^3$.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года – 14,635 млн. тенге,
в том числе: СМР – 14,357 млн. тенге,
оборудование – 0,082 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов – 44,430 млн. тенге,
в том числе: СМР – 36,716 млн. тенге,
оборудование – 0,211 млн. тенге.
Удельные капитальные вложения $1м^3$
строительного объема – 0,096 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства – 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Севгражданпроект» в соответствии с условиями договора от 25.11.2014 года №249.

3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Юбилей көшесінде емхананың ересектер және балалар корпусы аралығында жылу өткелін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Өткелдің жалпы ауданы	– 90,0 м^2.
Құрылыс ауқымы	– 463,7 м^3.
2001 жылғы базалық бағамен	
құрылыстың жалпы сметалық құны	– 14,635 млн.теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	– 14,357 млн.теңге,
жабдықтар	– 0,082 млн.тенге.
2014-2015 жылдардағы ағымдағы және	
болжамдағы бағамен құрылыстың	
жалпы сметалық құны	– 44,430 млн.теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	– 36,716 млн.теңге,
жабдықтар	– 0,211 млн.тенге.
Құрылыс ауқымының 1м^3 үлесті	
капиталды қаржылар	– 0,096 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік мерзімі	– 4,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.11.2014 жылғы №249 шарттың талаптарына сәйкес «Севгражданпроект» ЖШС кепілдік етеді.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

5. Тапсырысшыға, Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5 –ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрылымдарын барынша қолдану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімінің бастығының м.а.	**Л.И.Сапрыгина**
Сараптама тобының жетекшісі	**С.А. Юрьев**
Сарапшы	**Л.М. Пирожникова**
Сарапшы	**В.С. Букалова**
Сарапшы	**А.Д. Шершнев**
Жетекші маман	**Е.В. Кийко**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы қорытындының _____ 13 (он үш) _____
парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-нын Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша
филиалы директоры _____ Д.С. Рахимов

_____ 2014 ж.