Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Б.С. Туғанбаев

««Алматы облысы Талдықорған қаласы 3-ші бөлімшесінің сумен жбдықтау жүйесін реконструкциялау және салу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

10.09.2015 ж. № 18-0746/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Дизайн-Сервис 2005» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласы 3-ші бөлімшесінің сумен жбдықтау жүйесін реконструкциялау және салу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0746/15 от 10.09.2015 г.

по рабочему проекту
«РП: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения 3-го отделения г. Талдыкорган Алматинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн-Сервис 2005»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «**Реконструкция и строительство системы водоснабжения 3-го отделения г. Талдыкорган Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области**.**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения 3-го отделения г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18/0701 от 10 августа 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн-Сервис 2005», п. Карабулак (Государственная лицензия ГСЛ №00211 от 16.09.2005 года, II категория).

ГИП – Пак И. М (приказ №5 от 20.05.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31.03.2015 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата №39-1399 от 29.12.2014 года «Об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2015-2018 годы»;

постановление акимата города Талдыкорган №13-490 от 25.05.2015 года, о выделении земельного участка во временное землепользование;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №113 от 09.06.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Талдыкорган»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Mirus Group» в апреле 2015 года;

перечень материалов и оборудования от 09.09.2015 года, утвержденный заказчиком;

Технические условия:

технические условия №176 от 29.05.2015 года на подключение к водопроводной сети, выданные ГГКП «Жетысу водоканал».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №565 от 18.08.2015 года по рабочему проекту, выданное Департаментом по защите прав потребителей по Алматинской области Комитета по защите прав потребителей министерства национальной экономики РК»;

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/2619 от 20.08.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

проект согласован ГГКП «Жетысу водоканал».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки НВ
3	Книга 2	ОВОС
4	Книга 3	Сметная документация

5	Книга 4	ПОС
6	Книга 5	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - реконструкция и строительство системы водоснабжения 3 отделения г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в 3 отделении города Талдыкорган.

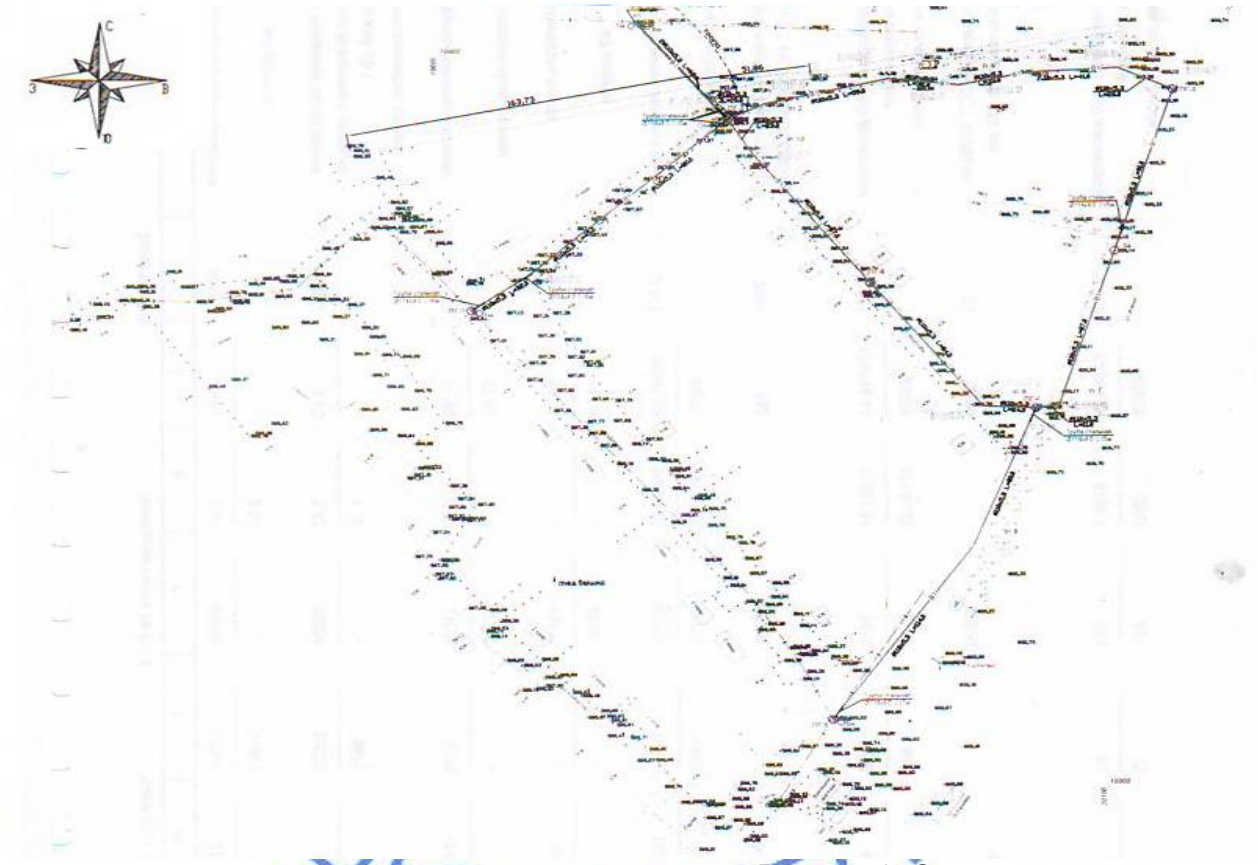

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o =100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30 ºС.
Толщина стенки гололеда (СНиП 2.01.07-85) - IV (в=15 мм.)

Инженерно-геологические условия:

.Участок изысканий с дневной поверхности представлен насыпным грунтом мощностью 0,0-0,30 м. Ниже по разрезу залегают супеси с примесью гравия и валунов до 10-30% мощностью 0,30-3 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 10-30% с песчаным заполнителем

Грунтовые воды выработками не вскрыты

Коррозионная активность к углеродистой стали – низкая.

Грунты не просадочные.

Расчетная глубина промерзания по СНиП РК 5.01-01-2002, СНиП РК 2.04-01-2010:

суглинков – 117 см;

супеси и песков – 142 см;

крупнообломочных грунтов – 173 см.

Нормативные сопротивления приведены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков - 200-250 кПа (2,0-2,5 кгс/см^2);

для супесей - 250-300 кПа (2,5-3,0 кгс/см^2);

для песков маловлажных - 300 кПа (3,0 кгс/см^2);

для гравийно-галечников – 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см^2).

Сейсмичность района - 8 баллов. (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Водопроводные сети третьего отделения относятся к III категории по степени обеспеченности в подаче воды. Согласно технических условий, проектируемый водопровод подключается к существующим внутрипоселковым сетям диаметром 100 мм и проектируемому водопроводу диаметром 200 мм по южной границе ИЖС 3 отделения для закольцовки сети. Водовод от точки подключения до колодца и внутрипоселковые сети выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 110х5,3 мм ГОСТ 18599-2001.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водопроводные сети.

В качестве источника водоснабжения, согласно выданных технических условий ГГКП «Жетысу Водоканал» №176 от 29.05.2015 года приняты существующие сети и проектируемый водопровод. Поселковая сеть водопровода предусмотрена кольцевой из полиэтиленовых напорных труб (питьевая) HDPE-100 SDR21 P=0,8 МПа диаметром 110х5,3 мм ГОСТ 18599-2001 общей длиной 1038 м. Переходы через дороги выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 114х4 мм. Стальные трубопроводы, покрываются "весьма усиленной" гидроизоляцией.

Минимальный диаметр труб внутри поселковой сети принят 110 мм, (СНиП РК 4.01-02-2009, п. 11.45). Прокладка трубопроводов выполнена на глубине 2,25 метра с учетом средневзвешенной глубины промерзания согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п. 11.41. Трубопровод укладывается ниже глубины промерзания не менее 0,5 м глубины проникновения нулевой температуры. Перед укладкой полиэтиленовых труб в траншею предусматривается постель из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя толщиной 30 см из местного мягкого грунта. Работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом согласно п. 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

В водопроводных колодцах предусматривается установка пожарных гидрантов на расстоянии не более 200 м. Расход на пожар предусмотрен в соответствии технического

регламента «Общие требования к пожарной безопасности» прил. 6 на один пожар 5 л/сек. Также в водопроводных колодцах предусмотрена установка запорной арматуры для отключения ремонтных участков, сбросные вентиля для опорожнения сети. Для подключения потребителей предусмотрены гребенки с приборами учета воды на 2-6 дома, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.1 .

Проектом предусмотрено строительство круглых водопроводных колодцев из сборного железобетона диаметром 1500-2000 мм по серии 3.900.1-14 ТПР 901-09-11.84. В колодцах предусмотрены антисейсмические мероприятия.

Основные показатели по чертежам канализации

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод -В1-	21,60	4,32	1,20	На пожар 5 л/сек

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Расход на пожар предусмотрен в соответствии технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» прил. 6 на один пожар 5 л/сек.

Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов расположенных на расстояние не более 200 м.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

По проекту получены следующие согласования

санитарно-эпидемиологическое заключение №565 от 18.08.2015 года по рабочему проекту, выданное Департаментом по защите прав потребителей по Алматинской области Комитета по защите прав потребителей министерства национальной экономики РК»;

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/2619 от 20.08.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная

продолжительность производства работ по объекту "Реконструкция и строительство системы водоснабжения 3-го отделения г.Талдыкорган Алматинской области" составит 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1- 22.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция (5.4.1) от 07.08.15г. по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2016 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год (2015-2018 год) в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2014-2018 годы» к Протоколу заседания РБК от 28 августа 2013 года №33:

на 2015 год с МРП – 1982 тенге;

на 2016 год с МРП – 2121 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения 3-го отделения г. Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения 3-го отделения г. Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По водоснабженю и канализации:

1) На плане указаны переходы через дороги выполненные из стальных труб п. 3.1.2 СТ РК 21.604-2002.
2) Представлен расчет водопотребления п. 5.1. СНиП РК 4.01-02-2009
3) На продольных профилях указаны арыки, автомобильные дороги п. 3.2.3 СТ. РК 21.604-2002 .
4) Основание под полиэтиленовые трубы принято в соответствии п. 9.10.2 СН РК 4.01-05-2002.
5) На продольном профиле заполнена графа «Обозначение труб и тип изоляции». п3.2.4 СТ РК 21.604-2002.
6) Участок водопровода от КП до ПГ2 принят в одну нитку.
7) Протяженность трубопровода в спецификации откорректирована.

По сметной документации:

8) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
9) Откорректирована стоимость проектных работ, согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
10) Стоимость материалов, принятая по прайс-листам, откорректирована согласно перечня, утвержденного Заказчиком.
11) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №167 от 28.02.2015 года. Министерства национальной экономики РК.

12) Откорректированы затраты на производство строительно- монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
2	Протяженность водопроводной сети	км	1,038	1,038	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	4,150	4,023	-0,127
	в том числе: СМР	млн.тенге	4,094	3,969	-0,125
	Оборудование	млн.тенге			
	Прочие	млн.тенге	0,056	0,054	-0,002
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах2015года и прогнозных 2016 года	млн.тенге	14,885	15,150	+0,265
	в том числе: СМР	млн.тенге	11,204	10,861	-0,343
	Оборудование	млн.тенге			
	Прочие	млн.тенге	3,681	4,289	+0,608
	Из них: на 2015 год (ПИР и экспертиза) на 2016 год с МРП 2121	млн.тенге млн.тенге		2,377 12,773	
5	Продолжительность строительства	месяца	2	2	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год (2015-2018 год) в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2014-2018 годы» к Протоколу заседания РБК от 28 августа 2013 года №33.

Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения стоимости проектно-изыскательских работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения 3-го отделения г. Талдыкорган Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность водопроводной сети 1,038 км

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	4,023 млн. тенге
в том числе:	
СМР	3,969 млн. тенге
прочие затраты	0,054 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 и прогнозных 2016 года	15,15 млн. тенге
в том числе:	
СМР	10,861 млн. тенге
прочие затраты	4,289 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган» в соответствии с условиями договора №18/0701 от 10.08.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талдықорған қаласы 3-ші бөлімшесінің сумен жбдықтау жүйесін реконструкциялау және салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желісінің ұзындығы	1,038 км
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	4,023 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	3,969 млн. теңге.
Өзге де шығындар	0,054 млн. теңге.
2015 жылғы ағымдағы және 2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	15,15 млн. теңге.

Соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 10,861 млн. теңге.
Өзге де шығындар 4,289 млн. теңге.

Құрылыс ұзақтығы 2 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 10 тамыздағы №18/0701 шарттың талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Атагуллаев А.А.	Эксперт	

Евтушевская Т.Н.	Начальник производственного отдела	
Молдыбаева Ж.Ж.	Заместитель директора	

Кулмагамбетова Г.Э.	Эксперт	
Омарбеков А.К.	Ведущий специалист по мониторингу цен	