УТВЕРЖДАЮ Генеральный директор ТОО «ABMBuilding 2007» _____Молдагасимов А.Б. «10»_____11_____2017 г.	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 158 "14" 11 20 17 года

Заказчик**Товарищество с ограниченной ответственностью "ABM-Building 2007" - МолдагасимовА.Б., 050000, городАлматыЖетысуский район, пр.Рыскулова 69Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 01.11.2017 г., ТОО «ABM-Building 2007», МолдагасимовА.Б., 050000, г.Алматы, пр. Рыскулова 69Б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30.10.2017 г., Кажигалиев Махсот аттестат Комитета по делам строительства и ЖКХ РК №05459 от 10.06.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **31.10.2017 г., ТОО «Абсолют Group», Баптаев С.Д., аттестат Агентство Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ №03960 от 06.11.2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство завода ЖБИ, Литер А – цех, Литер Б – котельная, Литер I– навес, Литер II– навес, Литер Г1 – трансформаторный пункт**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: расположенного на землях административно-территориальной границе Байсеркинского с.о. Илийского района Алматинской**

области»_____, (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Договор купли – продажи, зарегистрированный в реестре за № 1249 от 03.05.2017 года**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК Алматинской области» от 12.12.2015г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "TESAKZ", 70/15**

наименование проектной организации, номер проект

утвержденного(й) **Молдагасимов А.Б. от 14 апреля 2015 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **22.12.2015г.**;

месяц, год

окончание работ **11.04.2017г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16**;

фактически, месяц: **16**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
10000 (в год)	штук	10000		10000	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период____10000 в год 15.04.2017г.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Завод по производству ЖБИ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Цех по производству ЖБИ (Литер А)			
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2029,5	2029,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	26593	26593
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Котельная (Литер Б)			
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	133,5	133,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	527	527
Навес (Литер I)			
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	30,6	30,6
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
Навес (Литер II)			
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	180,4	180,4
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
Трансформаторный пункт (Литер Г1)			
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	11,6	11,6
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый производственный цех предназначен для выпуска стоек железобетонных, предварительно напряженных, центрифугированных для высоковольтно-сигнальных линий автоблокировки железных дорог - марок: СВ, С 101-18,4; С 101-25,4; С 101-49,3; С 111-20,4; С 111-49,3. Объем выпускаемой продукции – 12 тыс. штук железобетонных опор в год.
Производственный цех получает уже готовый бетон с растворно-бетонного узла.
Режим работы и состав работающих.
Режим работы предприятия двухсменный, при пятидневной рабочей неделе, продолжительность смены 8 часов. Текущие и плановые ремонтные работы производятся в третью смену и выходные дни.
Штатная численность работников производственного цеха составляет 42 человека.
Характеристика производства.
Основные положения по составу, размещению и организации производства.
Производственный цех представляет собой однопролетное одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами 18х109 м, высотой 10,2 м до низа фермы. Шаг колон 6,0м. По длине здание поделено деформационным швом на два блока.
За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, проектируемого здания, соответствующая абсолютной отметке по генеральному плану +600,50.
Загрузка склада арматуры и вывоз готовой продукции производят через ворота распашные с калиткой размерами 4,200 х 4,200 м, расположенных в торцах здания. Завоз бетона осуществляется через ворота.

В состав производственного цеха входят:

- Склад арматуры
- Арматурный участок
- Участок подготовки опалубки и формовки
- Участок центрифуг и тепловой обработки опор
- Участок распалубки опор
- Склад готовой продукции
- Лаборатория

Также в производственном цехе расположены служебно-бытовые помещения цеха и санузлы.

Технологические процессы. Основное оборудование.

Технологический процесс производства железобетонных опор СВ, С101-18,4; С101-25,4; С101-49,3; С111-20,4; С111-49,3 включает следующие этапы:

1. Подготовка арматуры:
2. Изготовление бетонной смеси (производится за пределами цеха):
3. Подготовка опалубки к формовке и подгон опалубки под армирование:
4. Формование изделий:
5.Изотермическая обработка свежеотформованных изделий:

6. Распалубка изделий и складирование:
7. Подготовка изделия и приемка ОТК: _____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации)всего 1478570,381тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ637647,918 тысяч тенге, специального оборудования 791580,963тысяч тенге;оборудования, инструмента и инвентаря49341,5 тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1478570,381тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ637647,918 тысяч тенге;

стоимость специального оборудования 791580,963 тысяч тенге;оборудования, инструмента и инвентаря 49341,5 тыс.тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:Строительство завода ЖБИ, Цех по производству железо-бетонных изделий (Литер А), Котельная (Литер Б), Навес (Литер I), Навес(Литер II), Трансформаторный пункт (Литер Г1), расположенного на землях административно-территориальной границе Байсеркинского с.о. Илийского района Алматинской области» ,

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Молдагасимов А.Б**._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ КАЛАСЫ БИН 050340008771 Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "ABM - Building 2007" Товарищество с ограниченной ответственностью РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АЛМАТЫ

Технический надзор **Кажигалиев М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Баптаев С.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Молдагасимов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (промышленные объекты) Строительство завода по производству ЖБИ	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цех, Литер А		1	2093,9	26593	2029,5			
Котельная, Литер Б		1	150,6	527	133,5			
Навес, Литер I			30,6					
Навес, Литер II			180,4					
Трансформаторный пункт, Литер Г1			11,6					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Конструктивная система здания – металлические пространственные рамно-связевые системы. Фундаменты-монолитные железобетонные , из бетона класса В15 , арматура класса А-III и А-I.	сэндвич-панели по металлическим прогонам , частично из керамического кирпича толщиной 380мм, марки КОРПО 1НФ/100/2.0/50 на цементно-песчаном растворе М50	Металлический профнастил	Электрическое	От собственного ТП№491	Производственное и хозяйственно-бытовые предусматривается из собственной скважины. Питьевые на привозной основе	Электрическое нагревающий «Бойлер»	Сброс бытовых стоков предусматривается в выгреб с водонепроницаемыми стенками и днищем, с последующим вывозом спецавтотранспортом в ближайщую сеть канализации	Сжиженный газ

Заказчик **Молдагасимов А.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор**Баптаев С.Д.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Мемлекеттік ЭБ

Түсіру орнының атауы

Түсіру № 1627

Түсіру күні 14.11.17

Түсіру уақыты 11:45

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Басшысы Сарсенбаев

Бухгалтер Бонтюгов

Кеңсе меңгерушісі Сейтказиева

002 [illegible] 091

012016 267 2106

"АВМ - Building 2007"

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью

БИН 030340000771

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН ҚАЛАСЫ АЛМАТЫ

ГОРОД АЛМАТЫ

"АВМ - Building 2007"

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БИН 030340000771

на листах

ақі

вр

Анк

Экспу