ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Талдықорған қаласының Шығыс өнеркәсіптік аймағында жаңа темір бетонды арық жүйесін орнату»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылдың 19 маусымдағы №18-0369/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының
ТКШ бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Талдыкорган-СтройПроект» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№18-0369/14 от 19 июня 2014 года

по рабочему проекту:
«Установка новой ж/бетонной арычной сети в Восточной промышленной зоне г.Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ г.Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Талдыкорган-СтройПроект»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Установка новой ж/бетонной арычной сети в Восточной промышленной зоне г.Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0370 от 06 июня 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Талдыкорган-СтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ г.Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, II категория).

ГИП – Миусова Н.П. (приказ №10 от 27.02.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18.03.2014 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата г. Талдыкорган № 30-1396 от 30.12.2013 года об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2014-2017 годы.

акт обследования от 10.12.2013 года, подписанный комиссионно;

инженерно геологический отчет, выполненный ТОО «Гидротехник-Жоба» в апреле 2014 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи ГП
3	Книга 2	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - установка новой железобетонной арычной сети в Восточной промышленной зоне г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен в Восточной промышленной зоне г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010. Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30° С по СНиП РК 2.04-01-2010. Нормативная снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Участок изысканий с дневной поверхности представлен насыпным грунтом мощностью 0,2-0,5 м, реже суглинком с включением гравия и валунов до 10%. Ниже по разрезу залегают суглинки без примесей и с примесью гравия до 10-15%, супеси без примесей и с примесью гравия до 10-20%, пески с примесью до 10%. Гравийно-галечники с суглинистым заполнителем.

Подстилающим слоем служат в основном, гравийно-галечники с включением валунов от 10% до 30%

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Грунтовые воды выработками:
ул. Шахворостова (на глубине 1,8-2,0 м);
ул. Шевченко-Дайырова (на глубине 1,1 -1,8м).
Коррозионная активность к углеродистой стали – низкая.
Грунты не просадочные.
Расчетная глубина промерзания по СНиП РК 5.01-01-2002, СНиП РК 2.04-01-2001,
суглинков - 117 см;
супеси и песков - 142 см;
крупнообломочных грунтов - 173 см.
Нормативные сопротивления приведены по СНиП РК 5.01-01-2002:
для суглинков - 200-250 кПа (2,0-2,5 кгс/см^2);
для супесей - 250-300 кПа (2,5-3,0 кгс/см^2);
для песков маловлажных - 300 кПа (3,0 кгс/см^2);
для гравийно-галечников - 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см^2).
Сейсмичность района - 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Часть существующего арыка построена из самодельных лотков из монолитного бетона глубиной 20 см и менее, остальная часть арыка проходит в земляном русле. Многие участки арычной сети, в результате многолетней эксплуатации без капитального ремонта, полностью разрушены и пришли в негодность.

Проектом предусматривается выполнить арычную сеть из сборных железобетонных лотков типа БА-3. Для перепуска воды под тротуарами и проездами между домами применены железобетонные трубы диаметром 500 мм, в остальных случаях применяются асбестоцементные трубы диаметром 400 мм, длиной 5 м.

Данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

вырубка кустарников, выросших в русле арычной сети с вывозом в места утилизации;

расчистка от заиливания и мусора лотков и труб, находящихся в удовлетворительном состоянии;

земляные работы по ранее существующему руслу, со строительством новых лотковых каналов из блоков БА-3 протяженностью 89,6 м, переезды из железобетонных труб диаметром 500 мм протяженностью 79 м и из асбестоцементных труб диаметром 400 мм протяженностью 30 м;

строительство водораспределительного сооружения с установкой механического затвора;

восстановление конструкций дорожной одежды, нарушенной в ходе ремонтных работ.

Все демонтированные конструкции, мусор и излишки грунта, образовавшиеся в процессе ремонтных работ, подлежат вывозу в места утилизации на расстояние 15 км.

При монтаже железобетонных конструкций необходимо учесть:

монтаж железобетонных лотков БА-3 и железобетонных труб диаметром 500 мм производится только после устройства подготовки основания из щебня фракции 20-40 мм.

выполняется гидроизоляция обмазочного типа поверхностей (лотков, оголовков, смотровых блоков), непосредственно контактирующих с грунтом, путем двухслойной обработки горячей битумной мастикой по битумной грунтовке,

оголовки труб отливаются монолитным бетоном, а для удобства эксплуатации длинных труб (очистки от мусора) запроектирована установка чугунных люков с решетками, которые монтируются на монолитных бетонных стенках,

после монтажа и изоляционных работ производится обратная засыпка грунта в пазухах вокруг конструкций, с обязательным послойным уплотнением, трамбовкой и проливкой водой.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли.

6.4 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «Установка новой ж/бетонной арычной сети в Восточной промышленной зоне г.Талдыкорган Алматинской области» составит 1 месяц.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001», версия 19-2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

на 2014 год с МРП – 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Установка новой железобетонной арычной сети в Восточной промышленной зоне г. Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	2,118	2,118	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	2,089	2,089	-
	Прочие	млн.тенге	0,029	0,029	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	млн.тенге	6,700	6,700	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	4,993	4,993	-
	Прочие	млн.тенге	1,707	1,707	-
3	Продолжительность строительства	месяцев	1	1	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Установка новой ж/бетонной арычной сети в Восточной промышленной зоне г.Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМОСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	2,118 млн. тенге
в том числе:	
	2,089 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014	6,700 млн. тенге
в том числе:	
СМР	4,993 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» в соответствии с условиями договора №0370 от 06 июня 2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласының Шығыс өнеркәсіптік аймағында жаңа темір бетонды арық жүйесін орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	2,118 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	2,089 млн. теңге
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	6,700млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	4,993 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 06 маусымдағы №0370 шарттың талаптарына сәйкес «Талдыкорган-СтройПроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар ендірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	Л. Сударикова
Сарапшы	А. Абильмажинов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА