ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

Н. Шымбаев

«Алматы облысы Көксу ауданының Жетіжал ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»
(түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 31 қазандағы № 18-0908/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көксу ауданының
мәдениет және тілдерді
дамыту бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн-Сервис 2005» ЖШС
Қарабұлақ кенті

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Көксу ауданының Жетіжал ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» (түзету) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТЕН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

...Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0908/12 от 31 октября 2012г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт ДК в с. Жетыжал Коксуского района Алматинской области»
(корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел культуры и развития языков Коксуского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн-Сервис 2005»
п. Карабулак

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт ДК в с. Жетыжал Коксуского района Алматинской области» (корректировка)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт ДК в с. Жетыжал Коксуского района Алматинской области» (корректировка).**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0855 от 02.10.2012 года с ТОО «Дизайн-Сервис 2005», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры и развития языков Коксуского».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн-Сервис 2005», п. Карабулак (Государственная лицензия МҚЛ № 00211 от 16.09.2005 года, сроком действия до 31.12.2012 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

ГИП: Мальцева В.И., приказ №17 от 15.08.2012г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на корректировку от 02.08.2012 года, утвержденное заказчиком;
- решение маслихата Коксуского района №4-2 от 08.06.2012 года о внесении изменений и дополнений в решение маслихата Коксуского района №66-2 от 10.12.2011 года «Об утверждении бюджета Коксуского района на 2012-2014 годы»;
- акт обследования объекта «Капитальный ремонт ДК в с. Жетыжал Коксуского района Алматинской области» (корректировка) от 05.08.2012 года, подписанный комиссионно;
- дефектный акт от 29.10.2012 года, подписанный комиссионно;
- протокол совещания по вопросу выбора поставщиков основного оборудования и строительных материалов от 29.10.2012 года, подписанный комиссионно;
- техническое заключение о состоянии несущих конструкций объекта №11-2009-08.10.09-1, выданное ТОО «АРЛАН-жоба-курылыс».

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Книга	Наименование
1	Книга 1	Исходные данные
2	Книга 2	Пояснительная записка и сметы
3	Книга 3	Рабочие чертежи
4	Книга 5	Прайс-листы

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт существующего Дома культуры в с. Жетыжал Коксуского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующий дом культуры расположен в с. Жетыжал Коксуского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха – минус -30 °С;
- нормативное значение веса снегового покрова – 100 кгс/м²;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м²;
- сейсмичность района – 8 баллов.

6.2. Проектные решения

Согласно заключения о техническом состоянии несущих конструкций здания, выполненного ТОО «АРЛАН-жоба-курылыс», существующее здание Дома культуры отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и не требует дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

Капитальным ремонтом Дома культуры с. Жетыжал предусмотрены следующие работы:

1) Замена оконных блоков на металлопластиковые.
2) Замена дверных блоков на новые деревянные и металлические утепленные.
3) Замена систем отопления, водоснабжения и канализации с заменой сантехнического оборудования.
4) Демонтаж и монтаж электропроводки с заменой вводно-распределительных устройств, щитов, светильников, выключателей, розеток.
5) Монтаж системы пожарной сигнализации. Для оборудования здания системой автоматической пожарной сигнализации применены следующие технические средства: дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-45; ручные пожарные извещатели типа ИПР; устройство сигнальное типа «Маяк». Дымовые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные – на путях эвакуации людей. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем с медными жилами и подключаются к приемно-контрольному прибору «Гранит-24». Питание прибора «Гранит-24» осуществляется от сети переменного тока 220В, резервное – от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора. Дублирование сигнала тревоги предусмотрено сиреной типа «Маяк».
6) Внутренние отделочные работы: стены: ремонт штукатурки, с последующим левкасом и водоэмульсионной окраской; облицовка керамической плиткой; ремонт деревянных конструкций и полов сцены; устройство покрытий полов из линолеума, керамогранита и керамической плитки; устройство подвесных потолков «Armstrong».
7) Наружные отделочные работы: разборка облицовки стен из ракушечника, ремонт штукатурки с последующим левкасом и окраской фасадными красками; устройство входных групп; замена плоской рулонной кровли скатной с покрытием из металлочерепицы по деревянной стропильной конструкции.
8) Восстановление здания котельной. Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х4,0м с несущими кирпичными стенами толщиной 510мм. Фундаменты – ленточные бетонные из В15. Перемычки – сборные железобетонные плитные по серии 1038.1-1. Перекрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141.1-32с. Утеплитель по чердачному перекрытию – керамзитовый гравий толщиной 400мм. Кровля – односкатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке.
9) Устройство наружных сетей водопровода и канализации, септика.
10) Благоустройство территории: устройство ограждения, освещения, газонов, устройство асфальтобетонного покрытия и брусчатки, установка скамеек и урн.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизация строительных отходов;
- организация стоков и предотвращение эрозии.

6.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта Дома культуры составит 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2009 год Постановлениями Правительства Республики Казахстан, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2014 годы согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874:

- 2009 год – 1296 с 1 июля 2009 года;
- 2012 год – 1681 тенге;
- 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Изменение сметной стоимости произведено по решению администратора программы в связи:

- с изменениями и дополнениями проекта;
- с изменением года реализации строительства (2013 год взамен 2010).

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт ДК в с. Жетыжал Коксуского района Алматинской области» (корректировка) разработан в соответствии с заданием на проектирование.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Капитальный ремонт ДК в с. Жетыжал Коксуского района Алматинской области» (корректировка) внесены следующие изменений и дополнения:

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на технический надзор согласно приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02 мая 2012 года №170.
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - стоимость: материалов и оборудования по прайс-листам.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 0,325 млн. тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	37,266	37,183	-0,083
	в том числе: СМР	млн.тенге	35,649	35,678	+0,029
	Оборудование	млн.тенге	1,125	1,012	-0,113
	Прочие	млн.тенге	0,492	0,493	+0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009,2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	97,754	98,079	+0,325
	в том числе: СМР	млн.тенге	79,624	79,689	+0,065
	Оборудование	млн.тенге	2,512	2,260	-0,252
	Прочие	млн.тенге	15,618	16,130	+0,512
	Из них: - на 2009 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы корректировки); - на 2013 год с МРП 1731;	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге		 0,542 1,190 96,347	
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства, согласно расчета продолжительности строительства, определенна в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2009 год Постановлениями Правительства Республики Казахстан, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2014 годы согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт ДК в с. Жетыжал Коксуского района Алматинской области» (корректировка) соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 год	**37,183 млн. тенге**
в том числе:	
- **СМР**	**35,678 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2009, 2012, 2013 года	**98,079 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**79,689 млн. тенге**
Нормативная продолжительность строительства	**3 месяца**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

С выходом данного заключения ранее выданное заключение №18-916/09 от 16.10.2009 года считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Көксу ауданының Жетіжал ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**37,183 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**35,678 млн. теңге**

2009, 2012, 2013 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**98,079 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**79,689 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**3 ай**

Осы қорытындының шығуына байланысты 2009 жылы 16-шы қазан айында берілген № 18-916/09 қорытынды өз күшін жоғалтады.

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — Л. Сударикова

Заключение №18-0908/12 от 31.10.2012 года по рабочему проекту: «Капитальный ремонт ДК в с. Жетыжал Коксуского района Алматинской области» (корректировка)