Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2017 года

Заказчик товарищество с ограниченной ответственностью «Елена Д», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Карбышева, д. 30а

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии30.11.2017г. ТОО « Елена Д»,в лице директора Марар Ивана Васильевича, адрес: 110000, Казахстан, г.Костанай, ул.Карбышева 30а

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Декларации о соответствии 30.11.2017 г. ТОО «Производствекнно-комерческая фирма «Гренада»»,в лице директораГромченко Анатолия Николаевича , адрес: 110000, Казахстан, г.Костанай, ул. Абая, д.2/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ30.11.2017г. ТОО « Тобол Строй Group» в лице директора ШакибаеваЕрболаЕржановича , эксперта технического надзора ТанатароваКакимбекаКаримовича аттестат эксперта КДСЖКХ № 06711 от 18.02.2014г., 06712 от 18.02.2014г, № 06713 от 18.02.2014г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 30.11.2017г.в лице ТОО ««Инжиниринг KZ»» в лице директораШантимироваАбыша Анатольевича, эксперта технического надзора Мостепаненко Романа Валентиновича (аттестат эксперта технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций АДС и ЖКХ № 01887 от 18 мая 2012 г; аттестат эксперта технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей АДС и ЖКХ № 03085 от 10 июля 2012 г., аттестат эксперта технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования АДС и ЖКХ № 05684 от 15 июля 2013 г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту_30.11.2017 ТОО «Строн-Холдинг» лицензия № 12016888 от 19.11.2012 г. в лице директораТайжановаНурланаТайжановича,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Реконструкция части здания детского сада, производственно-комерческого комплекса и производственно-торгового комплекса под детский сад 1мкр. г.Лисаковск**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу_____Костанайскаяобл, г.Лисаковск, 1мкр. д 28.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

"__" _____20__ года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "08"октября 2013 года

Постановление акимата г.Лисаковск № 458

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ « Управления государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» , № 454 от 10 октября 2014 г. и № 341 от 21 июля 2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **___ТОО « Строн- Холдинг» лизензия № 12016888 от 19.11.2012г., г.Костанай, Каирбекова 175, рабочий проект.**_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**_ ГУ « Отдел строительства акимата г.Лисаковск» приказ № 115 от 24.12.2013г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2014 г;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2017г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_**5**_____;

фактически, месяц:_____**5**_____**;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общий объём	Метр в кубе (далее-М$^{3)}$	9973,47		9973,47	
Общая площадь	Метр в квадрате (далее М$^{2)}$	4130,88		4130,88	
Этажность	этаж	2		2	
Высота этажа	метр	3,3		3,3	
Вместимость	мест	210		210	
Высота подвала	метр	2,2		2,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.1 Фундаменты- ленточные из железобетонных плит и бетонных блоков

4.2 Наружные стены- из керамического кирпича с облицовкой линиарными панелями

4.3 Внутренние стены- из керамического кирпича толщиной 380 мм.

4.4 Перегородки- из керамического кирпича толщиной 120 мм и ГКЛВ;

4.5 Перемычки- сборные железобетонные;

4.6 Перекрытия- сборные железобетонные многопустотные плиты;

4.7 Крыша- чердачная с покрытием из металлочерепицы;

4.8 Лестничные марши и площадки- сборные железобетонные;

4.9 Полы- дощатые, линолеум, керамическая плитка;

4.10 Оконные блоки- ПВХ-профиль;

4.11. Дверные блоки- деревянные, металлические, ПВХ- профиль;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **447026,23** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **393 382,69** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **53 643,54** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **446 503,56** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **386 690,956** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **59 812,604** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкцию части здания детского сада, производственно-коммерческого комплекса и производственно- торгового комплекса под детский сад 1 мкр. д. 28, г. Лисаковск принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Марар Иван Васильевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ **Шакибаев Ербол Ержанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор _____ **Шантемиров Абыш Анатольевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Тайжанов Нурлан Тайжанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Марар Иван Васильевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Громченко Анатолий Николаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.