Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«СҚО, Петропавл қаласы, Абай көшесі, 100 үйдегі «Бірінші қалалық жалпы білім беретін лицей» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
31.01.2017 ж. № 12-0053/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігі «Петропавл қаласының білім бөлімі» ММ «Бірінші қалалық жалпы білім беретін лицей» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, Абай көшесі, 100 үйдегі «Бірінші қалалық жалпы білім беретін лицей» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0053/17 от 31.01.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания
КГУ «Первый городской общеобразовательный лицей»
г. Петропавловск СКО, ул. Абая, 100»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Первый городской общеобразовательный лицей"
ГУ "Отдел образования города Петропавловска" акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Первый городской общеобразовательный лицей» г. Петропавловск СКО, ул. Абая, 100»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Первый городской общеобразовательный лицей» г. Петропавловск СКО, ул. Абая, 100».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 30 ноября 2016 года № 910140000171/160051/00/49, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и КГУ "Первый городской общеобразовательный лицей" ГУ "Отдел образования города Петропавловска" акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области".

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Первый городской общеобразовательный лицей" ГУ "Отдел образования города Петропавловска" акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области", г.Петропавловск

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект», г. Петропавловск, государственная лицензия ГСЛ №12013109 от 31 августа 2012 года, проектная деятельность - I категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата выдачи приложения к лицензии 31 августа 2012 года.

ГИП – Макашев А.М., приказ от 14 октября 2016 года №103-II-Л.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464.067.011.421 (капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств) из республиканского бюджета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27 октября 2016 года;

постановление акимата города Петропавловска СКО от 08 ноября 2016 года №2155 о проведении капитального ремонта;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,469 га, кадастровый №15-234-017-165, изготовленный областным комитетом по управлению земельными ресурсами 11 марта 2004 года №206;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 11 ноября 2016 года №16.3.1-15/888, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Петропавловска»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором КГУ "Первый городской общеобразовательный лицей" государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области" 13 января 2017 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания, выполненное в 2016 году ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 23 мая 2016 года №00043); эксперт Бугаев Ю.П. (аттестат эксперта №01838 от 18 мая 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт на проведение капитального ремонта, утвержденный заказчиком 27 октября 2016 года 2016 года №1;

свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица КГУ "Первый городской общеобразовательный лицей" ГУ "Отдел образования города Петропавловска" акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области", выданное Управлением юстиции города Петропавловск 13 ноября 2012 года;

договор на разработку проектно-сметной документации от 13 октября 2016 года №46, заключенный между заказчиком и проектировщиком;

письмо заказчика от 17 ноября 2016 года №102 направление на экспертизу, программа финансирования, сроки капитального ремонта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 22 ноября 2016 года № ses/Т11-03/00430/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 23 ноября 2016 года № eco/ТЗ-03/00511/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Рабочие чертежи:
Том 3.1. Архитектурно-строительные чертежи.
Проект организации строительства.
Технический паспорт здания.
Книги основных и альтернативных прайс-листов.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием кровли здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ "Первый городской общеобразовательный лицей", подлежащее капитальному ремонту, находится по ул. Абая,100 в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается частичная замена деревянных элементов чердачной стропильной крыши и замена кровли из тонколистовой стали.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание КГУ "Первый городской общеобразовательный лицей" 1937 года постройки, бескаркасное, двухэтажное без подвала, сложной конфигурации в плане. Высота этажа 3,3 м.

Технические показатели здания:

Площадь застройки – 947,8 м^2

Общая площадь здания – 1279,3 м^2

Строительный объем здания - 7139,0 м^3

6.2.2 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих продольных стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – III.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – ленточные бутовые.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перекрытие и покрытие – дощатый настил по деревянным балкам.

Крыша – скатная чердачная с наружным организованным водостоком.

Кровля – тонколистовая сталь.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

полная замена кобылок с устройством карниза;

частичная замена обрешетки из досок толщиной 32мм;

замена кровли из тонколистовой стали на кровлю из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

наращивание канализационных стояков трубами ПНД диаметром 110мм, утепление в пределах чердака минераловатной плитой по ГОСТ 21880-2011 толщиной 50мм, с последующим обертыванием стеклохолстом;

замена водосточных труб, ограждения кровли и слуховых окон;

наращивание кирпичных вентиляционных шахт коробами из деревянных брусков с утеплением минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм, с обшивкой доской толщиной 25мм и оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,7мм, установка зонтов;

устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,0м по периметру здания;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - III.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием. Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства принята по трудозатратам в соответствии с календарным графиком производства работ и составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца.

Начало строительства объекта принято во II квартале 2017 года по письму КГУ "Первый городской общеобразовательный лицей" ГУ "Отдел образования города Петропавловска" акимата г. Петропавловска Северо-Казахстанской области» от 17.11.2016 года № 102.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5.3 от 04.01.17 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-7;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2016 на I квартал 2017 года;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2016 на I квартал 2017 года;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 на I квартал 2017 года;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный КРУ "Первый городской общеобразовательный лицей" ГУ "Отдел образования города Петропавловска" акимата г. Петропавловска» 09 января 2017 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложения 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 22 ноября 2016 года № ses/T11-03/00430/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 23 ноября 2016 года № eco/T3-03/00511/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Первый городской общеобразовательный лицей» г. Петропавловск СКО, ул. Абая, 100» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Проект организации строительства</u>

1. Откорректированы технико-экономические показатели рабочего проекта.
2. Приведены указания по соблюдению требований СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
3. Даны указания в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.)» в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011*.

Сметная документация

4. Сметная документация представлена в программном комплексе «АВС-4» (редакция 5.5.3 от 04.01.17 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2017 года, вместо ранее составленной с использованием программного комплекса «АВС-4» редакции 5.5.2.1 в текущих ценах IV квартала 2016 года г. с учетом прогнозного уровня инфляции на 2017 год.
5. Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчётам.
6. Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.
7. Расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.
8. Стоимость материалов, конструкций и изделий откорректирована в соответствии с уточнёнными прайс-листами заводов-изготовителей и официально их представляющих дистрибьюторов с исключением индексации.

Мониторинг цен

9. Предоставлен альтернативный вариант по материалам и оборудованию и включен в перечень.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах I квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, всего в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	17,367 14,301 3,066	16,541 13,388 3,153	- 0,826 - 0,913 + 0,087
	В том числе 2016 год (ПИР и экспертиза) 2017 год (СМР)	млн. тенге	- 17,367	1,010 15,531	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Первый городской общеобразовательный лицей» г. Петропавловск СКО, ул. Абая, 100» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах I квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, всего – 16,541 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 13,388 млн. тенге,
прочие затраты – 3,153 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Первый городской общеобразовательный лицей" ГУ "Отдел образования города Петропавловска" акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области" от 30 ноября 2016 года № 910140000171/160051/00/49.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Абай көшесі, 100 үйдегі «Бірінші қалалық жалпы білім беретін лицей» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:
2017 жылға инфляцияның болжамдағы деңгейін ескерумен 2017 жылғы 1 тоқсандағы ағымдағы бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 16,541 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 13,388 млн. теңге,
басқа шығындар – 3,153 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 30 қарашадағы №910140000171/160051/00/49 шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігі «Петропавл қаласының білім бөлімі» ММ «Бірінші қалалық жалпы білім беретін лицей» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Сапрыгина Л.И.

И.о. начальника производственного отдела

Галай Е.А.

Главный специалист

Чапленко Л.В.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист