Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«ОҚО, Төлеби ауданы Қазығұрт а/о, Тоғыс ауылы «Химик» саяжай кентіндегі 100 оқушыға арналған бастауыш мектептің құрылысы аумағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 07 ақпандағы №19-0062/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Төлеби ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арко-проект» ЖШС

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0062/13 от 07 февраля 2013 года

по рабочему проекту

«Благоустройство территории начальной школы на 100 ученических мест дачного посёлка «Химик» в селе Тогус с/о Казыгурт Толебийского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел строительства Толебийского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арко-проект»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство территории начальной школы на 100 ученических мест дачного посёлка «Химик» в селе Тогус с/о Казыгурт Толебийского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/034 на экспертизу рабочего проекта от 30.01.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» и ТОО «АРКО-Проект» в соответствии с письмом заказчика №07 от 14.01.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Толебийского района ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арко-проект». Государственная лицензия Комитета по делам строительства 17МКЛ №001207 от 28.11.2008 года.

ГИП Турдиев Б. Приказ о назначении №1 от 04.02.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для проектирования:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Толебийского района от 25.01.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание за №193/184 от 09.01.2012 года, утвержденное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО;
- постановление акима Казыгуртского района за №35 от 21.12.2011 года о предоставлении земельного участка;
- заключение об инженерно-геологических условиях и топографическая съёмка заказ №2706, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2012 году;
- письмо ГУ «Отдела строительства Толебийского района» ЮКО за № 22 от 05.02.2013 года о том, что финансирование благоустройства и озеленения территории школы предусмотрено согласно решению районной бюджетной комиссии №1 от 05.02.2013 года;
- письмо ГУ «Отдела строительства Толебийского района» ЮКО за № 21 от 05.02.2013 года о том, что благоустройство и озеленение школы предусмотрено в феврале 2013 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение №17-6-111 от 06.02.2012 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО.

Заключение государственной экологической экспертизы №000464 от 12.03.2012 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства, необходимость и целесообразность его строительства

Создание для учащихся начальной школы дачного посёлка «Химик» условий обучения, соответствующих требованиям стандарта образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место нахождения объекта

Площадка строительства расположена на территории дачного посёлка «Химик» в селе Тогус Толебийского района ЮКО.

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 в °С: наиболее холодной пятидневки минус 17, абсолютная максимальная плюс 44, абсолютная минимальная минус 34.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Нормативная глубина промерзания для суглинка – 0,63 м.

Максимальная глубина промерзания грунтов – 1,10 м.

Глубина проникновения 0ºС в грунт для суглинка – 0,73 м.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов при второй категории грунтов.

Инженерно-геологические условия

По номенклатурному виду и просадочным свойсвам в пределах площадки выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ – суглинок светло-коричневый, макропористый, твёрдой консистенции просадочный мощностью 1,5-1,6м. Тип грунтовых условий площадки по просадочности первый;

2) второй ИГЭ – песчаник малопрочный на карбонатно-суглинистом сечении мощностью 1,7-3,0 метра 1,8-2,8 метра;

3) третий ИГЭ – галечниковый грунт с песчаным заполнителем

С поверхности земли повсеместно распространена почва из суглинка с корнями травянистой растительности мощностью 0,1м.

Характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 18,6 кН/м^3; угол внутреннего трения 21°; удельное сцепление 5,0 кПа; модуль деформации 4,2МПа, начальное просадочное давление 150кПа.

2) ИГЭ-3 - удельный вес 22,0 кН/м^3; модуль деформации 46МПа.

Подземные воды пройденными выработками до глубины 6,0м не вскрыты.

Грунты площадки слабоагрессивны к бетонам на портландцементе и неагрессивны к бетонам на сульфатостойком портландцементе.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», утвержденные постановлением Правительства РК №1684 от 30.12.2011 года.

На территории школы предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия площадок, тротуаров, дорог и дополнительное озеленение.

Основные показатели по генплану

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общ, площади	Примечан.
1	Площадь участка	га	1,20	100	
2	Площадь застройки	м^2	668,56	5,57	
3	Площадь покрытий	м^2	1943,62	16,32	
4	Площадь озеленения: в том числе проектируемое существующее	м^2 м^2 м^2	9387,82 800 8587,82	66,67	

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена согласно существующему рельефу местности и отметок существующей дороги.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен поверхностный от зданий по отмостке, тротуарному покрытию покрытия на проезды и далее за пределы территории. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с отганизацией выполнившей топографическую съемку.

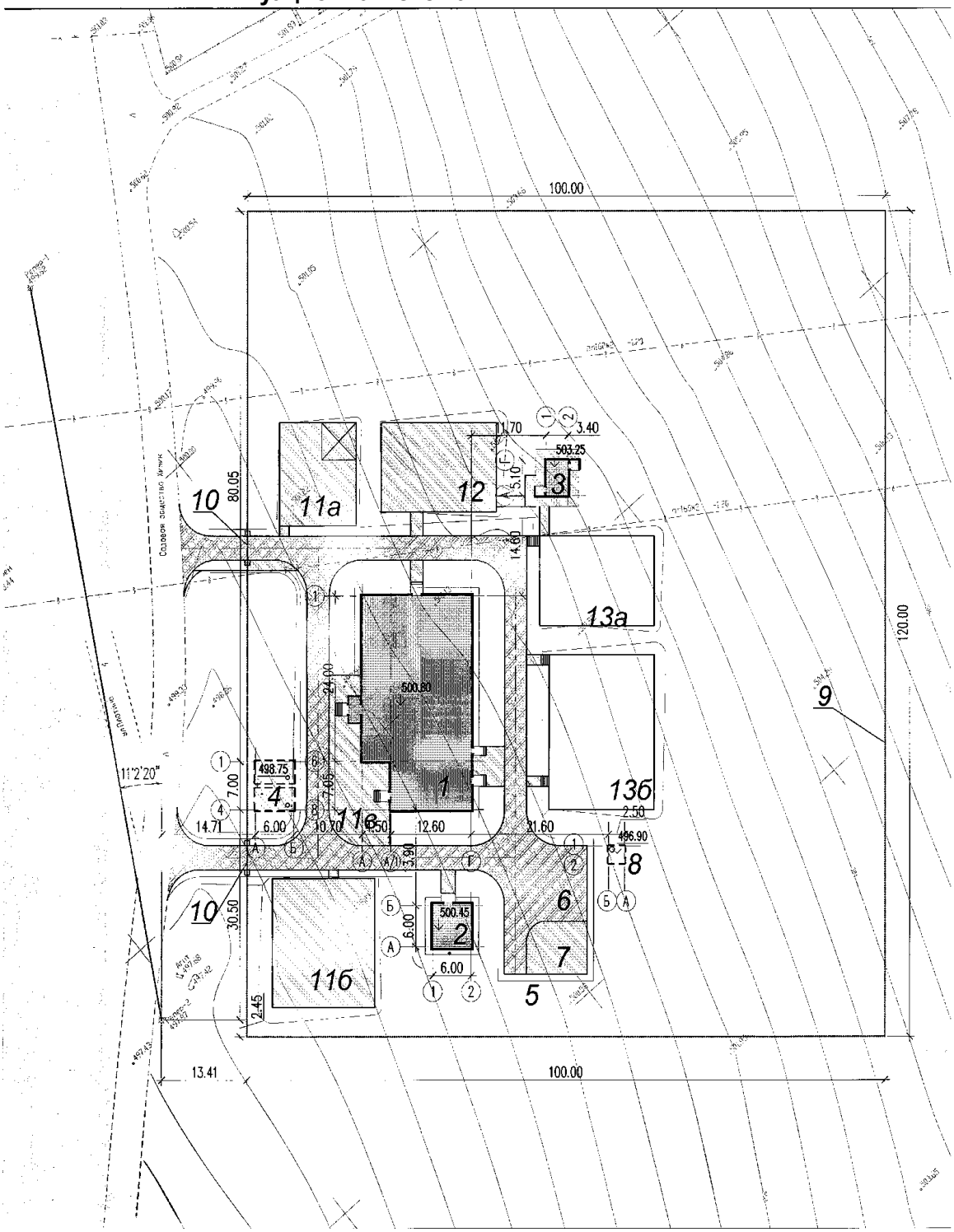
Благоустройство и ирригация

Вся свободная от застройки дорог и площадок территория озеленяется газонами и деревьями.

Озеленение

Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий, в проекте предусмотрено комплексное озеленение участка, в виде газонов.

Ситуационная схема



Экспликация зданий

1. Здание школы на 100 ученических мест
2. Котельная
3. Уборная на 6 очков
4. Пожарный резервуар на 50м³ (2 шт)
5. Выгреб на 10м³

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

К зданию школы обеспечен подъезд пожарных машин.

6.2.7. Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является котельная, бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности школы.

Отходящие газы котельной выбрасываются через дымовую трубу.

Технология производства школы исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории школы, а в хозяйственной зоне предусматривается площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода после промывки осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог.

Удаление хлорной извести при дезинфекции водоводов предусматривается автовозами на поселковую свалку.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусматривается максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предполагается разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.2.8. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 12,242 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 350,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5.

Количество рабочих в смену – 20 человек.

Продолжительность строительства: 12242 /(380х20х1,5) равно 1,02 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 1,0 месяц.

6.2.9. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 1.02-03-

2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001», версия 14-2.17.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно бюджетному законодательству на 2013 год в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,23355).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 2,72%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 1,0% с коэффициентом 0,7;

5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Благоустройство территории начальной школы на 100 ученических мест дачного посёлка «Химик» в селе Тогус с/о Казыгурт Толебийского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) площадка для стоянки машин размещена вдоль дороги;

2) выполнена расстановка МАФ на участке, приложены чертежи;

3) один въезд исключен, предусмотрена калитка перед главным входом, дан тротуар;

4) конструкции покрытий – слои приняты по СТ РК, отражено покрытие у КТП;

5) ограждение принято высотой 1,2 м, применена по типовому проекту;

6) чертежи выполнены по ГОСТ 21.508-93, предусмотрена нагорная канава, заложена в объемы работ, учтен растительный грунт;

7) предоставлено решение бюджетной комиссии;

8) предоставлены сведения о начале строительства;

9) затраты на экспертизу проекта учтены согласно расчета;

10) затраты на временные здания и сооружения учтены с коэффициентом 0,8 - 2,72%;

11) устройство покрытия из крупнозернистого асфальтобетона учтено по Е27-53-6 и Е27-54-6 вместо Е27-53-4, Е27-54-4;

12) учтены затраты на устройство площадки под уголь и золу, на подготовку почвы для устройства газона;

13) устройство ступенчатых переходов учтено из монолитного бетона вместо сборных ступеней;

14) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +Увелич. - уменьш.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Площадь участка	га	1,20	1,20	
2	Площадь застройки	$м^2$	668,56	668,56	
3	Площадь покрытий	$м^2$	1943,62	1943,62	
4	Площадь озеленения	$м^2$	9387,82	9387,82	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	6,365 6,278 0,087	5,556 5,480 0,076	-0,809 -0,798 -0,011
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. в том числе: СМР прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	16,017 13,107 2,910	15,000 12,242 2,758	-1,017 -0,865 -0,152
7	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч.	2,608	1,792	-0,816
8	Продолжительность строительства	месяцев	1,0	1,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2013 года уменьшилась на общую сумму 1,017 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство территории начальной школы на 100 ученических мест дачного посёлка «Химик» в селе Тогус с/о Казыгурт Толебийского района ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка — 1,20 га
2. Площадь застройки — 668,56 $м^2$
3. Площадь покрытий — 1943,62 $м^2$
4. Площадь озеленения — 9387,82 $м^2$
5. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 5.556 млн.тенге
   в том числе СМР — 5,48 млн.тенге
6. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года — 15,00 млн.тенге
   в том числе СМР — 12,242 млн.тенге
7. Нормативная трудоемкость — 1,792 тыс.чел.час
8. Продолжительность строительства — 1,0 месяц

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8. ТҰЖЫРЫМ:

«ОҚО, Төлеби ауданы Қазығурт а/о, Тоғыс ауылы «Химик» саяжай кентіндегі 100 оқушыға арналған бастауыш мектептің құрылысы аумағын абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	1,20 га
2.	Құрылыстың ауданы	668,56 м^2
3.	Жабынды ауданы	1943,62 м^2
4.	Көгалдандыру ауданы	9387,82 м^2
5.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	5,556 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	5,48 млн.теңге
6.	2013 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	15,00 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	12,242 млн.теңге
7.	Нормативтік еңбек сыйымдылығы	1,792 мың.адам.сағ.
8.	Құрылыстың ұзақтығы	1,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгенін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордын орынбасары	И.Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	К.Досумбетова
Бас маман	Р.Баймурзаева
Штаттан тыс сарапшы	Л.Юпатова
Сектор жетекшісі	А. Ташимбетов
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Бас маман	Ж. Сариева
Бас маман - аудармашы	Т. Дуйсенбиева