Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін :

Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша
«Мемсараптама» РМК филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Шымкент қаласы Орынбай ақын көшесінде орналасқан «Мейірім» облыстық оңалту орталығы ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 10 тамыздағы №19-0526/12

ҚОРЫТЫНДЫ

406988

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мейірім» облыстық оңалту орталығы МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРКО – проект» ЖШС

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0526/12 от 10 августа 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здании ГККП «ОРЦ «Мейрим» расположенного по улице Орынбай акын б/н город Шымкент ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГККП ОРЦ «Мейрим»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРКО - проект»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здании ГККП «ОРЦ «Мейрим» расположенного по улице Орынбай акын б/н город Шымкент ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0627 от 06.08.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «АРКО-проект» в соответствии с письмом ГККП ОРЦ «Мейрим» за №3-1/545 от 06.08.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП ОРЦ «Мейрим»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРКО-проект» Гослицензия 17 ГСЛ №001207 от 27.11. 2008г.

ГИП - Турдиев Б.М. (приказ о назначении №2/9 от 06.06.2012г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП ОРЦ «Мейрим» в 2012 году;
- дефектный акт, утвержденный главным врачом ГККП ОРЦ «Мейрим» в 2012 году;
- акт обследования зданий, утвержденный главным врачом ГККП «ОРЦ «Мейрим в 2012 году;
- техническое обследование состояния конструкций, выполненное ТОО «Биік құрылысы». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №1944 от 18.03.2012 года на имя Райымкулов Т.А;
- письмо ГККП ОРЦ «Мейрим» за №3-1/547 от 06.08.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1966 году капитальный ремонт зданий областного реабилитационного центра не проводился;
- письмо ГУ «Управления здравоохранения» за №6-4/3991 от 09.07.2012 года о том, что капитальный ремонт ГККП ОРЦ «Мейрим» предусмотрен в 2013 году.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка;

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2. Отопление и вентиляция.

Альбом 3. Водопровод и канализация.

Альбом 4. Электротехническая часть.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий оказания вне поликлинической медицинской помощи взрослому и детскому населению, проживающему в городе Шымкенте ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Областного реабилитационного центр расположенной по улице Орынбай акын б/н в городе Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,57 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание ОРЦ (областного реабилитационного центра) состоит из 4-х блоков разделенные между собой сесмическими швами: блока «А», блока «Б», блока «В» и блока «Г».

Блока «А» - трехэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,70х21,52 м.

Высота помещений – 3,3 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Блок «А»

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Наружные стены из керамического кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная, четырехскатная.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий, толщиной 180 мм.

Окна и двери - деревянные.

Полы - деревянные, линолеумные, мозаичные и бетонные.

Внутренняя отделка - известковая побелка, клеевая окраска, водоэмульсионная окраска, масляная панель, панель из керамической плитки.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.

Наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка.

Цоколь – штукатурка.

Отмостка – бетонная.

Блок «Б» - двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 13,16х10,70 м также имеется пристроенное помещение одноэтажное, с размером в осях 4,90х10,70 м.

Высота помещений – 3,3 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Блок «Б»

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Наружные стены – из обожженного кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – железобетонная многопустотная плита перекрытие.

Крыша – чердачная, четырехскатная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;

Утеплитель – керамзитовый гравий, толщиной 180мм.

Окна и двери - деревянные.

Полы - деревянные, линолеумные, мозаичные и бетонные.

Внутренняя отделка - известковая побелка, клеевая окраска, водоэмульсионная окраска, масляная панель, панель из керамической плитки.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.

Наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка.

Цоколь – штукатурка.

Отмостка – бетонная.

Блок «В» - двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,0х10,70.

Высота помещений – 3,3 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Блока «В»

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Наружные стены – из обожженного кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – железобетонная многопустотная плита перекрытие.

Крыша – чердачная, четырехскатная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;

Утеплитель – керамзитовый гравий, толщиной 180мм.

Окна и двери - деревянные.

Полы - деревянные, линолеумные, мозаичные и бетонные.

Внутренняя отделка - известковая побелка, клеевая окраска, водоэмульсионная окраска, масляная панель, панель из керамической плитки.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.

Наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка.

Цоколь – штукатурка.

Отмостка – бетонная.

Блок «Г» - одноэтажный, частично с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,61х6,0 м также имеется пристроенное помещение одноэтажное, с размером по наружному обмеру 2,30х2,70 м.

Высота помещений – 3,3 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Блока «Г»

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Наружные стены – из обожженного кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – железобетонная многопустотная плита перекрытие.

Кровля – чердачная, двухскатная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;

Кровля пристройки – чердачная, односкатная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;

Утеплитель – керамзитовый гравий, толщиной 180мм.

Окна и двери - деревянные.

Полы - деревянные, линолеумные, мозаичные и бетонные.

Внутренняя отделка - известковая побелка, клеевая окраска, водоэмульсионная окраска, масляная панель, панель из керамической плитки.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.

Наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка.

Цоколь – штукатурка.

Отмостка – бетонная.

Инженерное обеспечение

Отопление – от городских сетей.

Водоснабжение – от существующих городских сетей.

Канализация – от существующих городских сетей.

Электроснабжение – от существующих городских сетей.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

В процессе обследования технического состояния выявлены следующие повреждения:

Блок «А», «Б», «В» и «Г»

1) срок службы деревянных оконных блоков истек, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены. Оконные блоки подлежат замене;

2) дверные полотна рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены или местами утрачены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок. Требуется замена дверных блоков;

3) в санузлах керамических полов имеются отдельные трещины и стирание поверхности в ходовых местах, покрытие пола местами разрушено и имеет отставание от основания;

4) в деревянных полах местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

5) штукатурка внутренних стен в отдельных местах имеет выпучивание, масляные панели стен имеют сырые пятна и отслоение, вздутия и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой;

6) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, деревянные конструкций крыши имеют прогибы и трещины;

7) отмостки бетонные имеют трещины, и отколы местами отсутствуют;

8) штукатурка наружных стенах имеет выпучивание и отпадения при простукивании легко отстает;

9) территория не благоустроена имеет не приглядный вид, ограждения территории деформированы местами отсутствуют;

10) сантехприборы и системы водоснабжение физически изношены, подвержены коррозии, имеют следы множественных ремонтов;

11) отопительные приборы и трубопроводы отопления физически изношены, подвержены коррозии, имеют следы множественных ремонтов;

12) электрические приборы и оборудования, провода физически изношены, местами разрушены, имеют следы множественных ремонтов.

6.2. Принятые решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Блок «А», «Б», «В» и «Г»

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена штукатурки внутренних стен шпаклевка типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской и в зависимости от назначения помещений;

2) затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской;

3) замена кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с деревянными элементами крыши;

4) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

5) замена деревянных дверных блоков;

6) замена пола в соответствии с назначением помещений;

7) наружная отделка стен улушченная штукатурка по сеткам, с последующей отделкой «Аспол» с кремниорганической покраской;

8) утепление стен «Изовер» толщиной 60 мм;

9) усиление простенков;

10) замена бетонной отмостки;

11) благоустройство территории и замена ограждения участка.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», а также ГОСТ 12.3.035-2002 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-89 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

Охрана окружающей среды

На территории объекта предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии с пунктом «Благоустройство территории». Проектируемые и существующие деревья являются защитой от шума и пыли.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение

Водоснабжение объекта разработано согласно требованиям СНиП РК 4.01-41-2006. ОРЦ оборудована системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006.

Внутреннее пожаротушение согласно п. 4.3.1. таб. 1 СНиП РК 4.01-41-2006 не предусмотрено.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно табл.6 СНиП РК 4.01-02-2006 принят 25 л/с.

Внутренняя система водопровода выполнена тупиковая с верхней разводкой из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-40 мм по ГОСТ 3262-75* .

Требуемый напор для системы хоз.-питьевого водоснабжения составляет 20 м вод.ст.

Магистральные трубопроводы проложены в подвальном помещении с уклоном i равным 0.002 в сторону ввода.

Основание показатели систем водопровода и канализации

Таблица 1

Наименование систем	Потребн.напор на вводе, м	Расчетный расход воды			Приме-чание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	
Водопровод хоз- питьевой	20,0	23,0	3,97	1,96	
Канализационные стоки, К1		13,8	2,38	3,56	

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта. Расход воды на противопожарные нужды согласно технического регламента по пожарной безопасности составляет 20 л/с.

Канализация

В здании предусмотрены системы хозяйственно-фекальной и производственной канализации.

Расчетные расходы канализационных стоков определены согласно требованиям СНиП 2.04.01-85*. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования предусмотрен самотеком в наружную канализационную сеть.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации приняты из пластмассовых канализационных труб ПЭ 80 ГОСТ 18599-2001 «техническая» диаметром 50-100 мм.

Вентиляция внутренних и наружных сетей канализации производится через вентиляционные стояки, выводимые на 0,5 м выше кровли здания.

Выпуски хозяйственно-фекальной и производственной канализации предусмотрены из чугунных существующих канализационных труб 100-50 по ГОСТ 6942,3-91*, к которым присоединяются проектируемые сети внутренней канализации.

Для канализационных и водопроводных стояков предусмотрены приставные приставные короба.

В местах поворотов канализационных стояков и ввода трубопровода из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,5 м. Разводящая сеть холодного и горячего водоснабжения проложена с нижней разводкой.

Сети канализации приняты из пластмассовых труб по ГОС Т2289.1-89 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. После монтажа трубопроводов систему проверить на исправность санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

6.2.2.2. Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления - однотрубная, вертикальная, со смещенными замыкающими участками радиаторных узлов.

Магистральные трубопроводы проложены в существующем подпольном канале.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа ЧМ2-100-500.

Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ - 3262-75*, магистральные - стальные электросварные ГОСТ - 10704-91.

Трубопроводы системы отопления, магистральные трубопроводы и трубопроводы узла ввода, прокладываемые в подпольных каналах и в тепловом пункте, покрываются антикоррозийным покрытием – лак БТ-177 и изолируются цилиндрами минераловатными на синтетическом связующем толщиной 40мм.

Покровный слой для трубопроводов - стеклопластик рулонный по ТУ 6-11-145-80. Нагревательные приборы и неизолированные трубопроводы после испытаний окрасить масляной краской за 2 раза.

6.2.2.3. Электротехнические решения

Электрооборудование

Электроснабжение разработано в соответствии с техническими условиями, требованиями нормативной документации и ПУЭ РК.

По степени обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники объекта относятся к потребителям 2 категории электроснабжения.

Согласно заданию на проектирование предусмотрена замена существующего электрооборудования и осветительных приборов, включая вводно-распределительное устройство. В качестве вводно-распределительного устройства принято ВРУ типа ВРУ1-21-10УХЛ4, установленное на месте существующего.

Расчетная мощность составляет 29,9 кВт.

В объекте предусмотрено общее рабочее, аварийное освещение. Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Аварийное освещение устраивается в помещениях, предусмотренных СН РК 4.04-23-2004. Для аварийного освещения применяются светильники с автономным источником питания с лампой повышенной яркости в комплекте. Ночное освещение выполняется светильниками ДС-19, установленными в палатах на высоте 0,3 м от пола. Светильники аварийного освещения запитываются от щитков аварийного освещения.

Распределительные сети освещения предусматриваются кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5 мм^2, проложенным скрыто в слое штукатурки по стенам и в пустотах плит перекрытий. Розеточная сеть предусматривается кабелем марки ВВГнг 3х2.5 мм^2. В розеточных группах предусматривается установка автоматических выключателей с УЗО. Проводка должна быть сменяемой.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, должны быть надежно заземлены и занулены. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов.

Весь монтаж выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности объекта предусмотрено устройство пожарной сигнализации. В качестве приемной станции пожарной сигнализации применяется прибор приемно контрольный «Гранит-24», который устанавливается в коридоре.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые и дымовые пожарные извещатели, которые крепятся на потолке. Пожарные извещатели включаются в луч последовательно. В конце луча устанавливается резистор. Ручные извещатели установлены в доступных местах.

Сеть пожарной сигнализации выполняется КПСВВ открыто по потолку.

Питание станции «Гранит-24», осуществляется от щитка аварийного освещения ЩАО1 проводом марки ПУНП, проложенным скрыто в ПВХ трубе в слое штукатурки.

Оповещение о пожаре предусмотрено посредством оптико-звукового устройства «БИЯ-2С», установленным снаружи здания и звуковыми оповещателями, установленным внутри здания.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СниП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Деревянные элементы кровли должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами. При этом количество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огне защищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4868-84 не превышало 25%.Так как, здания являются существующими, дополнительные мероприятия по пожарной безопасности не предусматриваются.

6.4. Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется. На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории больницы, а также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса».

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 131,451 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 360,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5.

Количество рабочих в смену – 50 человек.

Продолжительность строительства: 131451 /(360х50х1,5) равно 4,86 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 5,0 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2013 год согласно бюджетному законодательству в размере 1731тенге (1731:775=2,233)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002–1,44%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%;

5) затраты на выслугу лет – 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Южэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здании ГККП ОРЦ «Мейрим» расположенного по улице Орынбай акын б/н город Шымкент ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) ГП-1. Общие данные дополнены исходными данными, описанием принятых проектных решений, предоставлена ситуационная схема с экспликацией зданий и сооружений, расположенные на территории ОРЦ;

2) ГП-2. В ведомости демонтажных работ указан расход на демонтаж существующего навеса;

3) ГП-5. В ведомости МАФ откорректирован тип песочницы;

4) предоставлены чертежи вновь возводимого ограждения территории;

5) в альбом включен состав проекта;

6) предоставлены отсутствующие в альбоме листы АС-3, 4 (общие данные);

7) в угловых штампах проставлены подписи исполнителей;

8) АС-5, 8. Откорректированы объемы демонтажа дверных блоков Д-2 и Д-3;

9) АС-7. На плане демонтажных работ при демонтаже двери Д-4 показана наружная лестница;

10) АС-11. Пересчитан расход сетки 5 ВрI 100х100;

11) АС-12. Приведена экспликация помещений овощехранилища;

12) АС-14. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

13) АС-18, 19, 20, 23, 24, 25, 26. Откорректирована спецификация на объемы ремонтных работ;

14) АС-31. В примечании 2 поз. указан расход кирпичной кладки для закладки проемов;

15) АС-32. В приёмечании указана размеры кирпичных перегородок;

16) АС-40, 43, 46. Откорректирована спецификация материалов по кровле;

17) АС-54. Решетки МР-1, МР-2 приняты открывающиеся;

18) АС-59. Откорректирована ведомость отделки помещений, указан расход шпаклевки;

19) представлен расчет расхода воды с учетом столовой;

20) в пищеблоке установлены дополнительно 2 пожкрана (на 1,2 эт.);

21) выполнена схема водомерного узла с установкой эл.задвижки;

22) в блоках Г,Д указаны спускные вентиля из систем отопления;

23) выброс воздуха от вытяжных систем предусмотрены выше кровли здания, зонты включены в спецификацию;

24) на планах показаны огнезадерживающие клапаны;

25) в спортзале предусмотрен узел прохода с кольцом для сбора конденсата;

26) на всех вентиляционных системах откорректированы обозначения и принадлежность к системе;

27) освещенность подобрана согласно наименованию помещений, расстановка светильников откорректирована, количество светильников в классах и вспомогательных помещениях пересчитано;

27) аварийное освещение приведено в соответствие с требованиями нормативной документации;

28) светильники для кладовых и на сцене подобраны в соответствии с назначением помещении, в пищеблоке в горячем цехе светильники над плитами переставлены;

29) схема ВРУ исправлена согласно ГОСТ, сечения магистральных кабелей пересчитаны;

30) на однолинейных схемах силовых щитов установлена дифференциальная защита розеточных групп;

31) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;

32) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 12;

33) сметная документация приведена в соответствии с рабочим проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. +увелич. –снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	65,563	63,225	-2,338
	в том числе: СМР	млн.тенге	61,132	58,853	-2,279
	оборудование	млн.тенге	3,581	3,554	-0,027
	прочие	млн.тенге	0,850	0,818	-0,032
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г и в прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	172,454	166,397	-6,057
	в том числе: СМР	млн.тенге	136,541	131,451	-5,090
	оборудование	млн.тенге	7,997	7,937	-0,060
	прочие	млн.тенге	27,916	27,009	-0,907
	из них по годам:				
	на 2012 год с МРП 1618 тенге (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	2,570	2,570	-
	На 2013 год с МРП 1731 тенге	млн.тенге	169,884	163,827	-6,057
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.час	59,253	57,512	-1,741
5	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года на общую сумму 6,057 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП ОРЦ «Мейрим» расположенного по улице Орынбай акын б/н город Шымкент ЮКО»** рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 63,225 млн.тенге
   в том числе СМР — 58,853 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года — 166,397 млн.тенге
   в том числе СМР — 131,451 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость — 59,253 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства — 5,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Шымкент қаласы Орынбай ақын көшесінде орналасқан «Мейірім» облыстық оңалту орталығы ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	63,225 млн.тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	58,853 млн.тенге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	166,397 млн.тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	131,451 млн.тенге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы	59,253мын.ад.сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы	5,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	Л. Мишарова
Бас маман	Н. Ларкина
Штаттан тыс сарапшы	А. Давренов
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Ш. Керимкулова