Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328
УТВЕРЖДЕН
постановлением акимата
г. Кокшетау от 06.09.2011г. № А-9/1869
(дата и номер решения (приказа, постановления и др.)),
фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего
решение (приказ, постановления и др.)

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

От "6" 09 2011 г. г. Кокшетау

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от "16" июля 2010г. № 32
акимата города г. Кокшетау
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председатель Титова О.А. Заместитель акима города Кокшетау
(фамилия, имя, отчество) (должность)
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
Мукажанов К.А. – начальник ГУ « Управление гос. архитектурно-строительного контроля по Акмолинской обл.»
(фамилия, имя, отчество) (должность)
членов комиссии-представителей заказчика Аубакиров М.С.- начальник ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»
(фамилия, имя, отчество) (должность)
эксплуатационной организации
(фамилия, имя, отчество) (должность)
генерального проектировщика
Оспанов А.А.- – и.о. директора ТОО «ПИ «Кокшетаугорсельпроект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Джармуханов А.А. - заместитель начальника УГСЭН по г. Кокшетау
(фамилия, имя, отчество) (должность)
органов государственного пожарного надзора
Пранге В.В. - начальник ДЧСАкмолинской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)
представитель местного исполнительного органа
Алжанов Н.А. – главный архитектор г. Кокшетау
(фамилия, имя, отчество) (должность)
генерального подрядчика Курсабаев К.Е.- директор ТОО «СтройТехСервис» Кокшетау
(фамилия, имя, отчество) (должность)
представителей других заинтересованных организаций, учреждений
Кабиденов Б.М. – государственный инспектор Акмолинского филиала Есильского Департамента экологического регулирования и контроля Министерства ООСРК
Подзигунова А.В. – начальник ПТО ГКП «Кокшетау Су Арнасы»
Еньков В.В. – начальник ОКСа ГКП «КокшетауЖылу»
Ташпенов Е.А. – гл. специалист ГУ «Отдел земельных отношений г. Кокшетау»
Ашимова А.М.- зав. сектором по работе с социально-уязвимой категорией ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Кокшетау»
Хилько В.И. – начальник кабельного цеха технического обслуживания местных сетей АО «Казахтелеком»
Абишев Ж.К. – директор ТОО «Кокшетау Энерго Центр» Горэлектросети
Подписано ГУ, В.В.

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»*

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: *новое, сорокапятиквартирный жилой дом (позиция «И»)*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение))

по адресу: *мкр. Коктем, д. 13 в г. Кокшетау Акмолинской области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от *" 15" декабря 2009г. № А-12/2349, " 11" февраля 2010г. № А-2/139*

акимата г. Кокшетау

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

от *" 15" сентября 2010 г.* *№ 415*

ГУ « Управление архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»

(наименование органа, вынесшего решение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком *ТОО «СтройТехСервис»*

(наименование организации)

выполнившим *общестроительные работы*

(вид работ)

и субподрядными организациями

(наименование организации и их ведомственная подчиненность: вид работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех - перечень их указывается в приложении .... к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «ПИ « Кокшетаугорсельпроект»*

наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *АР, АС, ОВ, ВК, ЭО, СС, сметная документация*

(наименование частей или разделов документации)

и субпроектными организациями

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы *АПЗ от 11.02.2010 г. № 31*

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

индивидуальному

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметная документация утверждена

Приказом ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

(наименование органа, утвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

" 16 " июня 2010 г. *№76*

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2010 г.* окончание работ *сентябрь 2011г.*

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *исполнительная по перечню*

(перечень документов)

указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту общая (с учетом ранее принятых)	По проекту в том числе пускового комплекса или очереди	Фактически общая (с учетом ранее принятых)	Фактически в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь дома	кв.м		3475,9
Общая площадь квартир дома	кв.м		
Жилая площадь	кв.м		1502,3
Число этажей	этаж		5
Общий строительный объем	куб.м		10262
Площадь балкона и лоджий	кв.м		510
В том числе подземной части	куб.м		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв.м		

Показатели	По проекту	По проекту	По проекту	Фактически	Фактически	Фактически
Всего квартир	Число квартир	Площадь квартир, кв.м Общая	Площадь квартир, кв.м Жилая	число квартир	Площадь квартир, кв.м Общая	Площадь квартир, кв.м Жилая
В том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						
Пятикомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
(Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования (перечень актов приведен в приложении ... к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *выполнены*
(сведения о выполнении)

Подлинному верить

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении…. к акту.
15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.
16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделка элементов фасадов зданий должны быть выполнены.

Виды работ	Единица измерения	объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 151 152,415 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге, оборудования, инструмента инвентаря _____ тыс.тенге.
18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 146 651, 137 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.
19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и инструкций) _____

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке эксплуатацию: *новое, сорокапятиквартирный жилой дом, д. 15 (позиция «И»)*
(наименование объекта)

по адресу: *мкр. Коктем, д. 15 в г. Кокшетау Акмолинской области*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ (подпись) *О. Титова*

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ (подпись) *К. Мукажанов*

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ (подпись) *А. Оспанов* _____ (подпись) *М. Аубакиров*

_____ (подпись) *В. Еньков* _____ (подпись) *Е. Ташпенов*

_____ (подпись) *К. Курсабаев* _____ (подпись) *А. Подзигунова*

_____ (подпись) *А. Джармуханов* _____ (подпись) *Б. Кабиденов*

_____ (подпись) *В. Пранге* _____ (подпись) *В. Хилько*

_____ (подпись) *А. Аинмова* _____ (подпись) *Ж. Абишев*

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта