АРХИВНЫЙ
ЭКЗЕМПЛЯР

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Руководитель
Н.Н. Чимбаев

««Алматы облысының Талдықорған қаласында аялдама кешендерін реконструкциялау» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2015 ж. № 18-1030/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТалдыкорганСтройПроект» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Талдықорған қаласында аялдама кешендерін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-1030/15 от 21.12.2015 г.

по рабочему проекту
«РП: «Реконструкция остановочных комплексов в г. Талдыкорган Алматинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТалдыкорганСтройПроект»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Реконструкция остановочных комплексов в г. Талдыкорган Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция остановочных комплексов в г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18/1096 от 25.11.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, II категория).

ГИП: Ли В.В. (приказ №25 от 21.09.2015 года.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.10.2014 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Талдыкорган №14-528 от 09.05.2015 года о внесении изменений и дополнений в постановление акимата №39-1399 от 29.12.2015 года, «Об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2015-2018 годы»;

акт обследования состояния остановочных комплексов от 03.11.2014 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №137 от 24.06.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Талдыкорган К. Б. Баулыковым;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» в 2015 году;

перечень оборудования и материалов от 26.10.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №1175 от 06.10.2015 года на электроснабжение, выданные Талдыкорганским РЭС.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0085/15 от 10.12.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

рабочий проект согласован с ГГКП «Жетысуводоканал», АО «Казахтелеком», ГГКП «Талдыкоргантеплосервис», Талдыкорганским РЭС, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП

3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ЭН
4	Книга 3	Прайс-листы
5	Книга 4	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - реконструкция остановочных комплексов в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок находится в городе Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o =100 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30° С.

Инженерно-геологические условия строительства:

Участок под строительство с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,15-0,3 м. Ниже по разрезу залегают гравийно-галечники с включением валунов от 10% до 30%, с песчаным заполнителем мощностью 4,7-4,8 м.

Грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 3,7-4,9 м.

Амплитуда колебания (сезонная) грунтовых вод 1,0-1,0 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали- низкая.

Нормативные давления на грунты оснований по СНиП РК -5.01-01-2002:

для гравийно-галечников 500 кПа (5 кгс/см²).

Расчетная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002:

для крупнообломочных – 173 см.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Сейсмичность площадки составляет 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006, таблица 4.1).

Грунты не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4 (СНиП РК 2.01-19-2004).

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Рельеф участка спокойный, ранее спланированный с общим уклоном на запад.

Остановочный комплекс «Еркинское кольцо» (правая и левая стороны), подлежащие замене, располагаются по ул. Тауелсиздык в г. Талдыкорган. Данным проектом предусмотрена замена 2 остановочных комплексов.

Благоустройством предусмотрено:

демонтаж, существующих остановочных комплексов с урнами и скамейками и монтаж новых остановочных павильонов размерами 7,0x1,7x2,7(h) м из металлоконструкций с покрытием кровли из алюминиевых листов, задний и боковые лайтбоксы из акриловых листов по металлическому каркасу с двумя металлическими скамейками и урнами с обеих сторон павильона;

устройство армированных бетонных фундаментов под стойки автобусного павильона;

демонтаж существующего покрытия посадочной площадки и площадки ожидания с бордюрными камнями и устройство нового покрытия из брусчатки на посадочной площадке и площадке ожидания, устройство новых гранитных бордюрных камней;

установка эмблемы автобусной остановки и выносной указатель с номерами маршрутов и расписанием движения автобусов.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Проект электроснабжения остановочного комплекса (2 ост.) разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №1175, выданными Талдыкорганским РЭС от 06.10.2015 года.

Остановочный комплекс поставляется заводом-изготовителем комплектно, с устройством освещения павильона светильниками, расположенными в лайтбоксе.

Точка подключения электроснабжения - существующая ближайшая опора наружного освещения, на которой в коробке ответвления устанавливается автоматический выключатель ВА 47-29 3Р5 А. От точки подключения до остановки прокладывается кабель марки АВБбШв-3х4 мм^2. Управление освещением осуществляется автоматом на опоре. Защитное заземление осветительных приборов обеспечивается подключением металлических опор к проводнику -PEN-.

Основные показатели:

Категория надежности ЭС - III

Напряжение питания - 220 В

Расчетная мощность - 0,4 кВт

Протяженность сети - 100 м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Отрицательного влияния проекта на окружающую среду не ожидается. Нарушения грунта на строительной площадке незначительны. После окончания строительства будут проведены рекультивационные работы, а незначительная часть зеленых насаждений, пострадавшая во время производства строительных работ будет восстановлена.

Экологический риск исключается, так как существующие инженерные сети не затрагиваются проектом, приток дополнительного персонала не ожидается.

На стадии благоустройства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

По рабочему проекту получено:

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0085/15 от 10.12.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 1 месяц.

Согласно откорректированному заданию на проектирование ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Талдыкорган», для реализация строительства запланирована на 2016 году взамен 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 15.4.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный начальником отдела ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган» 09.11.2015 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2015-2016 годы с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года , протокол №47:

2015 год - 1982 тенге;

2016 год - 2121 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция остановочных комплексов в г. Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочем проекте «Реконструкция остановочных комплексов в г. Талдыкорган Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Согласно откорректированному заданию на проектирование ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Талдыкорган», сметная документация пересчитана для реализация строительства в 2016 году взамен 2015 года.
2) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №167 от 28.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года и прогнозных ценах 2016 года	млн.тенге	13,112	13,797	+0,685
	в том числе: СМР	млн.тенге	10,550	11,288	+0,738
	Прочие	млн.тенге	2,562	2,509	-0,053
	Из них: на 2015 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); на 2016 год с МРП 2121;	млн.тенге		0,688 13,109	
2	Продолжительность строительства	месяцев	1	1	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •