Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328
УТВЕРЖДЕН
постановлением акимата
города № А-11/2186 от 18.11.2011г
(дата и номер решения (приказа, постановления и др.)),
фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего
решение (приказ, постановления и др.)

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

От "31" октября 2011 г. г. Кокшетау

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от "16" июля 2010г. № 32
акима города г. Кокшетау
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председатель Титова О.А. Заместитель акима города Кокшетау
(фамилия, имя, отчество) (должность)
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
Мукажанов К.А. – начальник ГУ « Управление гос. архитектурно-строительного контроля по Акмолинской обл.»
(фамилия, имя, отчество) (должность)
членов комиссии-представителей заказчика Аубакиров М.С. – начальник ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»
(фамилия, имя, отчество) (должность)
эксплуатационной организации
(фамилия, имя, отчество) (должность)
генерального проектировщика
Оспанов А.А. – директор ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Джармуханов А.А. - заместитель начальника УГСЭН по г. Кокшетау
(фамилия, имя, отчество) (должность)
органов государственного пожарного надзора
Пранге В.В. - начальник ДЧС по Акмолинской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)
представитель местного исполнительного органа
Алжанов Н.А. – главный архитектор г. Кокшетау
(фамилия, имя, отчество) (должность)
генерального подрядчика
Курсабаев К.Е. - директор ТОО «СтройТехСервис-Кокшетау»
представителей других заинтересованных организаций, учреждений
Кабиденов Б.М. – государственный инспектор Акмолинского филиала Есильского Департамента экологического регулирования и контроля Министерства ООСРК
Ташпенов Е.А. – гл. специалист ГУ «Отдел земельных отношений г. Кокшетау»
Баймусынов Д.С. – главный государственный инспектор труда
Абишев Ж.К. – директор ТОО «Кокшетаугорэлектросети»
Подзигунова А.В. – начальник ПТО ГКП «Кокшетау Су Арнасы»
Еньков В.В. – начальник ОКСа ГКП «Кокшетау Жылу»
Хилько В.И. – начальник кабельного цеха технического обслуживания местных сетей АО «Казахтелеком»
Ашимова А.М. – заведующая сектором по работе с социально-уязвимой категорией ГУ «Отдел занятости и социальных программм г.Кокшетау»

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) *ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау»*
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: *новое, строительство социального коммунального торгового павильона*
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение))

по адресу: *улица Есенберлина, д. 3 в г. Кокшетау Акмолинской области*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
от *" 14" января 2011 г. № А-1/53, " 15" марта 2011 г. № А-3/491*
акимата г. Кокшетау
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
от *" 03" июня 2011г. № 242, " 25" октября 2011г. № 493*
ГУ « Управление архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»
(наименование органа, вынесшего решение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком *ТОО «СтройТехСервис-Кокшетау»*
(наименование организации)

выполнившим *общестроительные работы*
(вид работ)

и субподрядными организациями
(наименование организации и их ведомственная подчиненность: вид работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех - перечень их указывается в приложении .... к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект»*
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *ГП, АР, АС, ТХ, ОВ, ВК, ЭОМ, ПС, СС, ТС, НВК, ЭС, СС1*
(наименование частей или разделов документации)

и субпроектными организациями
(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы *АПЗ от 18.03.2011г. № 36*
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
индивидуальному
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

Проектно-сметная документация утверждена *приказом ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау»*
(наименование органа, утвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

" *03* " *мая* *2011* г. *№ 80*

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь 2011 г.* окончание работ *октябрь 2011 г.*
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС _____ фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *исполнительная по перечню*
(перечень документов)

указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту общая (с учетом ранее принятых)	По проекту в том числе пускового комплекса или очереди	Фактически общая (с учетом ранее принятых)	Фактически в том числе пускового комплекса или очереди
Социальный коммунальный торговый павильон	Кв.м	522,3		516,0	
Сети теплоснабжения	м	363,5		79,64	
Сети водопровода	м	11,2		12,93	
Сети канализации	м	32,7		50,54	
Сети телефонизации	м	80,0		—	
Сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ	м	116,0		134,44	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь дома	кв.м		
Общая площадь квартир дома	кв.м		
Жилая площадь	кв.м		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	куб.м		
Площадь балкона и лоджий	кв.м		
В том числе подземной части	куб.м		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв.м		

Показатели	По проекту	По проекту	По проекту	Фактически	Фактически	Фактически
Всего квартир	Число квартир	Площадь квартир, кв.м_____ Общая	Площадь квартир, кв.м_____ Жилая	число квартир	Площадь квартир, кв.м_____ Общая	Площадь квартир, кв.м_____ Жилая
В том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						
Пятикомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
(Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования (перечень актов приведен в приложении ... к настоящему акту)
13.
14. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
_____выполнены_____

(сведения о выполнении)

Достоверно. Верно

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении…. к акту.
15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.
16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделка элементов фасадов зданий должны быть выполнены.

Виды работ	Единица измерения	объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего _____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 101 562,0 тыс.тенге, оборудования, инструмента инвентаря _____ тыс.тенге.
18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 79 866,854 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.
19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и инструкций) _____

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке эксплуатацию: *строительство социального коммунального торгового павильона*
(наименование объекта)
по адресу: *Есенберлина, д. 3 в г. Кокшетау Акмолинской области*

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ *О. Титова*
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ *К. Мукажанов*
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ *А. Оспанов* (подпись) _____ *М. Аубакиров* (подпись)
_____ *Д. Баймусынов* (подпись) _____ *Е. Ташпенов* (подпись)
_____ *В. Еньков* (подпись) _____ *Ж. Абишев* (подпись)
_____ *А. Джармуханов* (подпись) _____ *А. Подзигунова* (подпись)
_____ *В. Пранге* (подпись) _____ *Б. Кабидгенов* (подпись)
_____ *К. Курсабаев* (подпись) _____ *В. Хилько* (подпись)
_____ *А. Ашимова* (подпись) _____ (подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта