Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Атырау «23» 09 2019г.

Заказчик **АО «Эмбамунайгаз», индекс 060 002 г.Атырау,ул.Валиханова,1 телефоны8 (7122) 32 29 24, 32 29 25, факс 8 (7122) 35 41 34**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенныйпункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **№ 2 от 23.09 2019г., Товарищество с ограниченнойответственностью «Строительная компания «КазТурбоРемонт», Генеральный директор Борисюк С.В., адрес: РК., г.Алматы, пр. Абылай хан, 81; Тел/факс 8 727 344-10-38,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **№ 2 от 23.09 2019г. ТОО «Эко-Саф»директор Умбетов Кенес Онгарбаевич аттестат эксперта №KZ55VJE00035582 от26.02.2018г.№27-04/20.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **№ 8 от 23.09. 2019г. Директор ТОО «ШЫНДАУ» Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич аттестат эксперта №KZ37VJE00033287 от 13.12.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Повышение надежности электроснабжения м/р Жанаталап»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атыраускаяобласть, Исатайскийрайон,«Повышение надежности электроснабжения месторождении м/рЖанаталап»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от"16" октября 2018 года № 263 постановление Акимата Атырауской области, акт на право временного возмездного землепользования. Кадастровый номер №04-061-012-131

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий; **Государственное учреждение Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области, Талон№KZ60REA00057019 от 26.05.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Шындау» №05-0018/15от 20.01.2015г.**

наименование проектной организации, номер проекта утверждённого(й)

**АО «Эмбамунайгаз» Приказ №794/П от 10.03.2016г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2017года.**;
месяц, год
окончание работ **июнь 2019года.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев**;
фактически, месяц: **24 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Трансформатор силовой ТДН-2500/35У1 | комплект | 2 | 2 | 2 | 2 |
| КРУ 35 кВ | комплект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| КРУ 6 кВ на 18 ячеек | комплект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| КРУ 6кВ на 22 ячеек | комплект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Здание электрика | м2 | 138,69 | 138,69 | 138,69 | 138,69 |
| ВЛ-6кВ | км | 14,263 | 14,263 | 14,263 | 14,263 |
| ВЛ-35кВ | км | 1,66 | 1,66 | 1,66 | 1,66 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

**Повышение надежности электроснабжения м/р Жанаталап» Здание электрика** жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$ ) | 138,69 | 138,69 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$ ) | 872,61 | 872,61 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 37,97 | 37,97 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Повышения надёжности электроснабжения месторождения Жанаталап сооружение нового ПС 35/6кВ на новом месте в замен существующего ПС35/6кВ.

В объем данного сооружение нового ПС 35/6кВ входят:

- Трансформатор силовой ТДН-2500/35У1
- КРУ 35 кВ
- КРУ 6 кВ
- Подземный маслосборник
- Здание электрика (ОПУ)
- Беседка
- Уборная на 1 очко

**Трансформатор силовой ТДН-2500/35/6У1**

Трансформатор блочно-модульное сооружение полной заводской готовности.

Под трансформатор предусматривается сборный фундамент из плит по серии 3.407 - 102 в.1.

Под периметру площадки предусматривается сборные железобетонные бордюры из плит по серии 3.407.1 - 157 вып. 1.Площать застройки -41,4м2.

**КРУ 35 кВ.**

КРУ 35 кВблочно-модульное сооружение полной заводской готовности.

Под КРУ предусматривается сборный фундамент из лежней по серии3.407-102

Под лестницы предусматриваются площадка из плит по серии 3.407.1-157 выпуск 1.

*Объемно-планировочные показатели:*

Площадь застройки – 114,24 м$^2$

**КРУ-6кВ 18 ячеек, КРУ-6кВ 22 ячеек**

КРУ 6 кВ поставляется в готовом виде.

Под КРУ предусмотрен сборный фундамент из лежней по серии 3.407-102

Под лестницы предусмотрен площадка из плит по серии 3.407.1-157 выпуск 1.

**Подземный маслосборник**

Подземный маслосборник предусмотрен по серии 3.900.1 - 14 вып. 1.

*Объемно-планировочные показатели:*

Площадь застройки – 10,34 м$^2$

**Здание электрика**

Здание электрика – одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 17,/80х9,0 м.

Высота здания 3,0 м от уровня пола до низа покрытия.

Коэффициент надежности -0.95

В здании расположено следующие помещения:

| | |
|---|---|
| Тамбур | – 3,07 м$^2$ |
| Коридор | – 15,07 м$^2$ |
| Комната отдыха | – 13,27 м$^2$ |
| Диспетчерская | – 25,50 м$^2$ |
| Кабинет мастера | – 10,01 м$^2$ |
| Комната приема пищи | – 10,01 м$^2$ |
| Котельная | – 10,83 м$^2$ |
| Сан узел | – 3,67 м$^2$ |
| Кабинет | - 9,29 м$^2$ |
| Гараж | – 34,53 м$^2$ |
| Итого- | – 138,69 м$^2$ |

Фундаменты: монолитные железобетонные ленточные.

Стены - из ракушеблоков толщиной 390 мм по ГОСТ 4001-84

Утеплитель стены - мин. плита П125-1000.500.50 ГОСТ 9573-96

Покрытие - деревянные.

Полы - Линолеум, кафель, бетон

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Кровля - четырехскатная из металлочерепицы.

Утеплитель кровли - мин. плита П125-1000.500.100 ГОСТ 9573-96

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски - металлопластиковые.

Двери - металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Наружная отделка: Стена – Окраска фасадной краской

Цоколь – Окраска масляной краской.

Внутренняя отделка потолка – обшивка гипсокартонном, затирка бетонитом и окраска водоэмульсионными составами

Внутренняя отделка стены – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей окраской водоэмульсионными составами.

Отмостка-бетонная, h=100 мм, на щебеночном основании толщиной 100 мм, шириной 1000 мм

*Объемно-планировочные показатели:*

| | |
|---|---|
| Площадь застройки | -182,62 м$^2$ |
| Полезная площадь | -138,69 м$^2$ |
| Строительный объем | -872,61 м$^3$ |

**Беседка**

Беседка предусмотрена из металлоконструкции, стойки, балки и прогоны из квадратной трубы по ГОСТ 8639-82, связи из прямоугольных профилей по ГОСТ 24045-2003. Под стойкой предусмотрено монолитный фундамент из бетона кл. В20. Кровля шатровая из профилированного листа, по металлическим прогонам.

*Объемно-планировочные показатели:*

Площадь застройки -23,38 м$^2$

**Уборная на 1 очко**

Уборная на 1 очко состоит: из подземной части - выгреба размерами 1.5х0.9х1.5 м, выполненного из монолитного ж/б марки В15, толщиной 150мм, и поверхностной части - из 2-х деревянных кабинок, обшитых досками толщ. 22 мм, с наружи - плоским асбоцементым листом толщ. 6мм, а так же надземной части выгреба из дерева. Для строительства используется пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86.Снаружи выгреба укладывается слой жирной мятой глины толщ. 20 см. Внутренние стороны выгреба обмазано битумом, марка БН 90/10.

На ж/б перекрытие выгреба устанавливается деревянная кабина.и закрепляются (металл. уголком 75х75х6 по 3 шт. на каркасную основу с 4-х сторон) шурупами в отверстия просверленные в ж/б перекрытии и бетонной подготовке.

*Объемно-планировочные показатели:*

Площадь застройки – 3,6 м$^2$
Полезная площадь – 1,4 м$^2$
Строительный объем – 4,0 м$^3$

**ВЛ 35 кВ**

Проектом предусмотрен демонтаж линий ВЛ-35кВ, до проектируемой ПС 35/6кВ. Монтаж линии ВЛ-35кВ №1, предусматривается так же замену существующих опор типа СК-22 на СВ-164. Всего замен 14 опор. Предусмотрена два вида опор-анкерные угловые и промежуточные. Всего 19 опор.

**ВЛ 6кВ**

Проектом предусмотрены 9 отходящих линий ВЛ-6кВ от ПС-35/6кВ Жанаталап. Провод марки АС-50.

Проектом предусмотрены 8 отходящих линий ВЛ-6кВ от РП-6кВ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

- Трансформатор силовой ТДН-2500/35У1
- КРУ 35 кВ
- КРУ 6 кВ 18 ячеек
- КРУ 6 кВ 22 ячеек

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации): всего **630012,15** тысяч тенге без НДС, в том числе строительно-монтажных работ **159620,91** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **455776,33** тысяч тенге, прочие затраты **14614,91**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **613036,79** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **144069,44** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **455 776,33** тысяч тенге, прочие затраты **13191,02**;

9. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Приложение 1
Акт приемки объекта в эксплуатацию
от «23» 09 2019 г.

Члены комиссии – представителей от **АО «Эмбамунайгаз»** по приемке объекта;
**«Повышение надежности электроснабжения м/рЖанаталап»** в эксплуатацию
**Председателя комиссии – представителя заказчика:**

Управляющий директор по энергетическому обеспечению и газовому хозяйству — **Сейтказиев Б.А.**
(должность, фамилия, имя, отчество)

Директор департамента добычи нефти и газа — **Жилкишиев М.Ж.**
(должность, фамилия, имя, отчество)

Директор департамента энергетики — **Имангалиев Г.Н.**
(должность, фамилия, имя, отчество)

Директор департамента автоматизации производства и информационных технологий. — **Нсанбаев Б.М.**
(должность,фамилия, имя, отчество)
позиций по АСУТП согласовано.

Директор департамента охраны труда и окружающей среды — **Сарыбеков И.М.**
(должность, фамилия, имя, отчество)

Директор департамента механики — **Нуртазаев Б.З.**
(должность, фамилия, имя, отчество)

Руководитель службы безопасности — **Кенжегалиев Р.И.**
(должность, фамилия, имя, отчество)
04.09.2019г.

Заместитель директора департамента капитального строительства — **Курмашев М.У.**
(должность, фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела капитального ремонта и строительства. — **Мукашев С.Б.**
(должность, фамилия, имя, отчество)

**РЕШИЛ:**

**«Повышение надежности электроснабжения месторождении м/рЖанаталап»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**В следующем составе приемочной комиссией:**

**Председателя комиссии – представителя заказчика:**

Управляющий директорпо производству
**АО «Эмбамунайгаз»** **Кутжанов А.А.**
(должность, фамилия, имя, отчество) М.П.

**Технический надзор**
директор ТОО «Эко-Саф» **Умбетов К.О.**
(должность, фамилия, имя, отчество) М.П.

**Авторский надзор**
Директор ТОО «ШЫНДАУ» **Ешимкулов Н.Т.**
(должность, фамилия, имя, отчество) М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**
Директор филиала
ТОО «Строительная Компания «КазТурбоРемонт» **Кайрлиев Н.С.**
(должность, фамилия, имя, отчество) М.П.

Примечание: к настоящему Акту прилагается приложение 1 – члены комиссии, участвовавшие при приемке объекта в эксплуатацию.