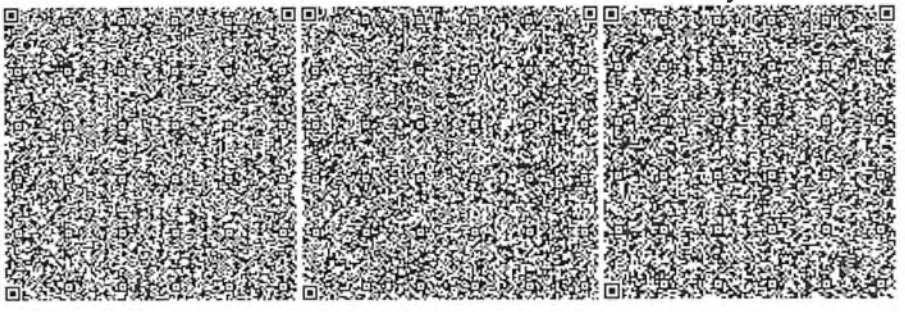
Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Туганбаев Б.С.



<<Бар-код 1>>
<<не удалять>>

<<Бар-код 4 kz>>
<<не удалять>>

«Талдықорған қаласында аялдама кешендерін орнату және ауыстыру»

жұмыс жобасы бойынша

23.07.2015 ж. № 18-0601/15

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТалдықорганСтройПроект»

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласында аялдама кешендерін орнату және ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол бөрілмейді.

<<Бар-код 4 ru>>
<<не удалять>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0601/15 от 23.07.2015 г.

по рабочему проекту
«Устройство и замена остановочных комплексов в г. Талдыкорган»

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ЗАКАЗЧИК:
«Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТалдыкорганСтройПроект»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Устройство и замена остановочных комплексов в г. Талдыкорган»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Устройство и замена остановочных комплексов в г. Талдыкорган».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18/0570 от 07.07.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ТалдыкорганСтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ №00474 от 03.11.2006 года, II категория).

ГИП: Ли В.В. (приказ №16 от 27.05.2015 года.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.10.2014 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Талдыкорган №24-383 от 18.08.2014 года о внесении изменений и дополнений в постановление акимата №30-1396 от 30.12.2013 года, «Об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2014-2017 годы»;

акт обследования состояния остановочных комплексов от 03.11.2014 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №137 от 24.06.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Талдыкорган К. Б. Баулыковым;

перечень адресов остановочных комплексов от 07.01.2015 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» в 2015 году;

перечень оборудования и материалов от 26.03.2015 года, утвержденный заказчиком.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Технические условия:

технические условия №227 от 15.04.2015 года на электроснабжение, выданные Талдыкорганским РЭС, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован с ГГКП «Жетысуводоканал», АО «Казахтелеком», ГГКП «Талдыкоргантеплосервис», Талдыкорганским РЭС, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1 63-2015 ГП	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2 63-2015-ЭН	Рабочие чертежи марки ЭН
4	Книга 3	Прайс-листы
5	Книга 4	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - устройство и замена остановочных комплексов в г. Талдыкорган.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок находится в городе Талдыкорган Алматинской области.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o =100 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха

наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30° С.

Инженерно-геологические условия строительства:

Участок под строительство с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,15-0,3 м. Ниже по разрезу залегают гравийно-галечники с включением валунов от 10% до 30%, с песчаным заполнителем мощностью 4,7-4,8 м.

Грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 3,7-4,9 м.

Амплитуда колебания (сезонная) грунтовых вод 1,0-1,8 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали- низкая.

Нормативные давления на грунты оснований по СНиП РК -5.01-01-2002:

для гравийно-галечников 500 кПа (5 кгс/см²).

Расчетная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002:

для крупнообломочных – 173 см.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Сейсмичность площадки составляет 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП 2.03-30-2006, таблица 4.1).

Грунты не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4 (СНиП РК 2.01-19-2004).

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Рельеф участка спокойный, ранее спланированный с общим уклоном на запад.

Остановочные комплексы, подлежащие замене, располагаются по ул. Тауелсиздык и уп. Балапанова в г. Талдыкорган. Данным проектом предусмотрена замена 21 остановочного комплекса.

Благоустройством предусмотрено:

демонтаж, существующих и монтаж новых остановочных павильонов размерами 7,0х2,8х1,7(h) м из металлоконструкций с покрытием кровли из алюминиевых листов, задний и боковые лайтбоксы из акриловых листов по металлическому каркасу с двумя металлическими скамейками и урнами с обеих сторон павильона;

устройство армированных бетонных фундаментов под стойки автобусного павильона;

устройство нового покрытия из брусчатки на посадочной площадке и площадке ожидания, устройство новых гранитных бордюрных камней;

на площадке ожидания предусмотрены с двух сторон пандусы;

установка эмблемы автобусной остановки и выносной указатель с номерами маршрутов и расписанием движения автобусов;

устройство тротуаров с покрытием асфальтобетоном, прилегающих к остановочному павильону (остановки: «ЖГУ», «Мебельный», «Медицинский колледж», «Школа милиции», «Школа Ломоносова»);

устройство партерных газонов (остановка «Мебельный»).

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Проект электроснабжения разработан в соответствии с техническими условиями №227, выданными Тк РЭС от 15.04.2015 года.

Точки подключения электроснабжения - существующие ближайшие опоры наружного освещения. От точек подключения до остановок прокладываются кабели типа АВБбШв-3х4 мм².

Управление освещением осуществляется автоматом наружного освещения.

Защитное заземление осветительных приборов обеспечивается подключением металлических опор к проводнику –PE-.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III.

Напряжение питания - 0,38/0,22.

Расчетная мощность - 0,4 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Отрицательного влияния проекта на окружающую среду не ожидается. Нарушения грунта на строительной площадке незначительны. После окончания строительства будут проведены рекультивационные работы, а незначительная часть зеленых насаждений, пострадавшая во время производства строительных работ будет восстановлена.

Экологический риск исключается, так как существующие инженерные сети не затрагиваются проектом, приток дополнительного персонала не ожидается.

На стадии благоустройства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-21.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 23-2.26 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы»:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Устройство и замена остановочных комплексов в г. Талдыкорган» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочем проекте «Устройство и замена остановочных комплексов в г. Талдыкорган», внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3) Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно «Сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004). Изменения и дополнения. Выпуск 21».
4) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №167 от 28.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	38,390	40,025	+1,635
	в том числе: СМР	млн.тенге	37,867	39,480	+1,613
	Прочие	млн.тенге	0,523	0,545	+0,022
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах	млн.тенге	117,278	123,267	+5,989

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

	2014,2015 годов				
	в том числе: СМР	млн.тенге	96,827	100,967	+4,140
	Прочие	млн.тенге	20,451	22,300	+1,849
	Из них: на 2014 год (стоимость ПИР); на 2015 год с МРП 1982;	млн.тенге		3,774 119,493	
3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство и замена остановочных комплексов в г. Талдыкорган» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовом уровне цен 2001 года	40,025 млн. тенге
в том числе: СМР	39,480 млн. тенге
прочие затраты	0,545 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2015 года	123,267 млн. тенге

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

в том числе: СМР	100,967 млн. тенге
прочие затраты	22,300 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», в соответствии с условиями договора №18/0570 от 07.07.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «+» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бөлгілонгон тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	40,025 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	39,480 млн. теңге.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Өзге де шығындар	0,545 млн. теңге
2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	123,267 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	100,967 млн. теңге.
Өзге де шығындар	22,300 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай.

8.2 Осы оңтайлау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 22 маусымдағы №18/0521 шарттың талаптарына сәйкес «ТалдыкорганСтройПроект», ЖШС кепілдік етеді.

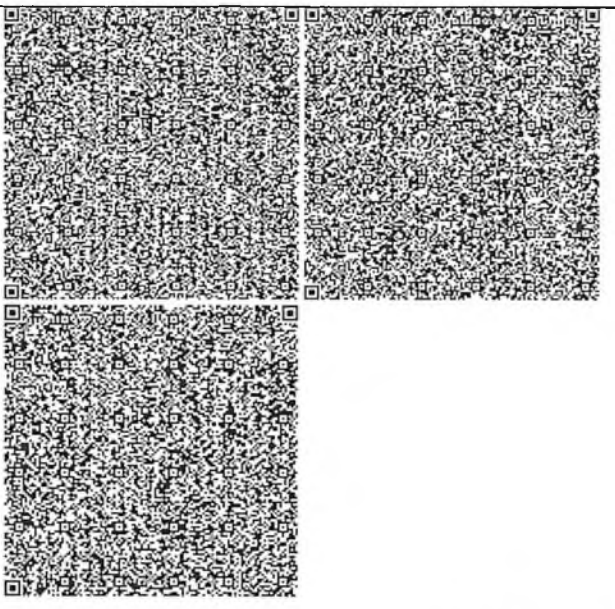
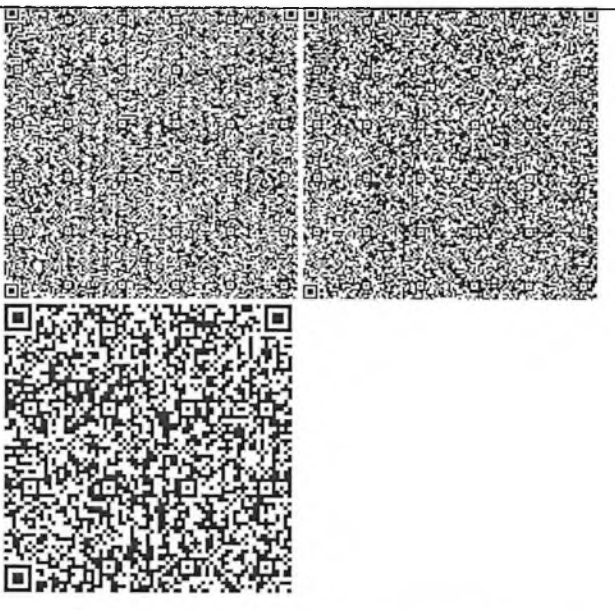
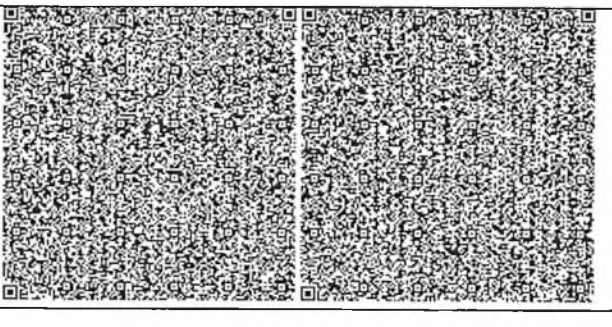
8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

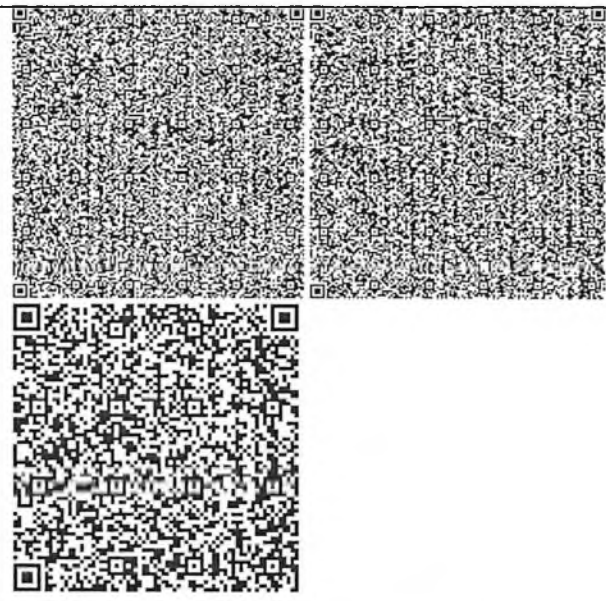
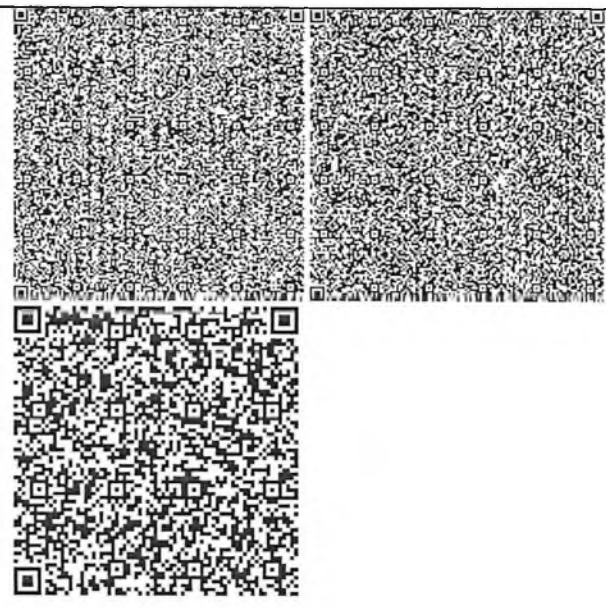
8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Омаров Р.Е.	Ведущий специалист	
Карабут Т.С.	Руководитель сектора	
Омарбеков Айбек Кайратжанович А.К.	Главный специалист	

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Уваров В.М.	Руководитель сектора	
Шульгина Л.А.	Главный специалист-сметчик	

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>