АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

От "21" сентября 2012 г. г.Кокшетау

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) *от "20" февраля 2012г.* *№8*

Акимата города Кокшетау
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя -представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Аубакиров М.С. – заместитель города Кокшетау

заместителя председателя- представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Карагойшин Т.Д. – директор ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии- представителей:

заказчика *Кулмагамбетов К.К. – начальник ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации *Кадралиев А.С. – начальник ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Кокшетау»*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика *Курсабаев К.Е. – директор ТОО «СтройТехСервис-Кокшетау»*

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
Оспанов А.А. – директор ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

субпроетировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Нурхан М.С. – и.о. начальника УГСЭН по городу Кокшетау

органов государственной противопожарной службы
Пранге В.В. – начальник Департамента по ЧС Акмолинской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»*

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: *«Строительство 45-ти квартирного жилого дома по программе «Жас Отау» в г.Кокшетау»*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу *г.Кокшетау ул.Вернадского 76А*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления , распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от *«03» июнь 2011г.* *№А-6/1128*

акимата города Кокшетау

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

«23» сентябрь 2011г. №440 *«03» апрель 2012г. №99*

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО *«СтройТехСервис-Кокшетау»*

(наименование организации)

Выполнившим *общестроительные работы*

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организации и их ведомственная подчиненность: вид работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех - перечень их указывается в приложении .... к акту))

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект»*

(наименование организации)

Выполнившим ГП, АР, АС, ОВ, ВК, ЭОМ, СС, ЭС, ТС

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы *АПЗ от 17.06.2011г. №69*

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *индивидуальному*

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена Приказом ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

(наименование органа, утвердившего) (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

"01" август 2011 г. *№134*

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2011 г.* окончание работ *август 2012г.*

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____ фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: _____
исполнительная по перечню

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту общая (с учетом ранее принятых)	По проекту в том числе пускового комплекса или очереди	Фактически общая (с учетом ранее принятых)	Фактически в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь дома	кв.м		3756
Общая площадь квартир дома	кв.м	2845,5	2862
Жилая площадь	кв.м	1617,0	1626
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	куб.м	14088,1	10654
Площадь балкона и лоджий	кв.м		
В том числе подземной части	куб.м	1738,0	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв.м		

Показатели	По проекту	По проекту	По проекту	Фактически	Фактически	Фактически
Всего квартир	Число квартир	Площадь квартир, кв.м Общая	Площадь квартир, кв.м Жилая	число квартир	Площадь квартир, кв.м Общая	Площадь квартир, кв.м Жилая
В том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования (перечень актов приведен в приложении ... к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

дописанному Верить

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении…. к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены.

Виды работ	Единица измерения	объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *198 437,426 тыс.тенге*, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тыс.тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке: *«Строительство 45-ти квартирного жилого дома по программе «Жас Отау» в г.Кокшетау»*

(наименование объекта)

по адресу: *г.Кокшетау ул.Вернадского 76А*

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии *М. Аубакиров*
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии *Т. Караганинн*
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии *К. Кулмагамбетов*
(подпись)

М. Нурхан (подпись) *А. Кадратиев* (подпись)

В. Пранге (подпись) *К. Курсабаев* (подпись)

А. Оспанов (подпись) (подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта