ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Талдықорған қаласындағы көп қабатты тұрғын үйлердің аулалық аймақтарында спорт алаңдарын (10 алаң) және «Кросс фит» типті спорттық жаттығу құрылғысын орнатумен бірге жақын аралық көше спорт алаңдарын құру. «Шығыс» шағын ауданындағы №28, 30 а, 30 б үйлердің ауласы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 29 сәуірдегі №18-0367/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТалдыкорганСтройПроект» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0367/15 от 29 апреля 2015 года

по рабочему проекту
«Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит». Двор домов №28, 30а, 30 б в мкр. «Восточный»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ г. Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТалдыкорганСтройПроект»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит». Двор домов №28, 30а, 30 б в мкр. «Восточный».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0233 от 02 апреля 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ТалдыкорганСтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ г.Талдыкорган»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, II категория).

ГИП: Ли В.В. (приказ №8 от 09.01.2015 года.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.12.2014 года, утвержденное заказчиком;

постановление №30-1086 от 27.10.2014 года акимата г. Талдыкорган о внесении изменений и дополнений в постановление акимата г. Талдыкорган от 30.12.2013 года №30-1396 «Об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2014-2017 годы» по программе 497 035;

акт обследования объекта от 06.10.2014 года, подписанный комиссионно;

перечень домов на устройство спортивных площадок на территории многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган на 2015 год от 21.01.2015 года, подписанный руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД»;

перечень оборудования и материалов от 01.04.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №8 от 13.01.2015 года на электроснабжение, выданные Талдыкорганским РЭС АО «ТАТЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/1655/1191 от 17.04.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

рабочий проект согласован с ГГКП «Жетысуводоканал» от 20.03.2015 года, АО «Казахтелеком» от 20.03.2015 года, ГГКП «Талдыкоргантеплосервис» от 19.03.2015 года, Талдыкорганским РЭС от 19.03.2015 года, КНБ арендатором связи №9 от 20.03.2015 года;

раздел «Наружное освещение» (-ЭН) согласован с Талдыкорганским РЭС от 20.03.2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1 Заказ 245	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2 Заказ 245	Рабочие чертежи марки ЭН
4	Книга 2	ОВОС
5	Книга 3	Прайс-листы
6	Книга 4	Сметная документация

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит». Двор домов №28, 30а, 30 б в мкр. «Восточный».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участки строительства дворовых спортивных площадки расположены в дворовых территориях жилых многоэтажных домов №28, 30а, 30 б в микрорайоне в «Восточный» г. Талдыкорган.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o= 100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III(w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30° С.
Район по толще стенки гололеда - II; в = 5 мм.
Сейсмичность района 8 баллов.

Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2010, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам, решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Проектируемый участок на территории двора домов № 28, 30а, 30б в Восточном микрорайоне имеет спокойный рельеф местности.

На момент обследования на участке имелись малые архитектурные формы и переносные изделия, ветхие деревья, пешеходная дорожка к дому с покрытием из асфальтобетона.

Проектом предусматриваются работы:

демонтаж покрытия дорожки, бордюров, ветхих деревьев и устаревших МАФов;
устройство футбольной площадки с ограждением высотой 4,0 м;
восстановление хозяйственной площадки и пешеходной дорожки.

Покрытие футбольной площадки – резиновое, отмостки вокруг площадки – бетонное, хозяйственной площадки и тротуара - асфальтобетонное.

Отвод поверхностных вод осуществляется с территории участка по уклону проездов на рельеф. Вертикальная планировка решена методом проектных отметок.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

Площадь участка	875,0	м²
Площадь застройки	0	м²
Площадь покрытий	844,7	м²
Площадь очищенная	30,3	м²

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

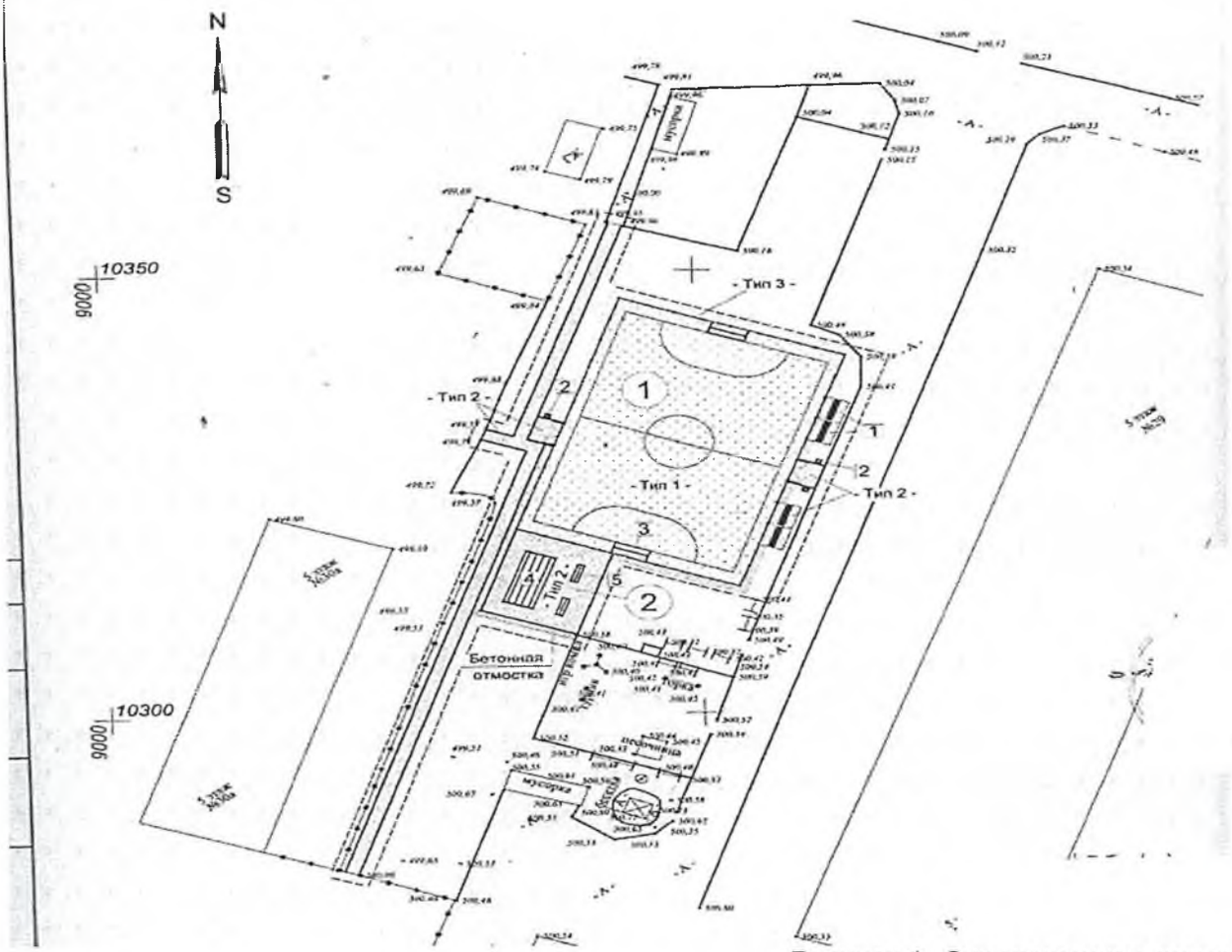

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Проект электроснабжение спортивной площадки разработан в соответствии с техническими условиями №8 от 13.01.2015 года, выданными Талдыкорганским РЭС АО «ТАТЭК».

Точка подключения электроснабжения - ВРУ жилого дома №30а. От точки подключения до шкафа управления и защиты, установленного на конструкции опоры на высоте 1,0 м от поверхности земли прокладывается кабель марки АВБбШв-3х4 мм^2. Освещение спортплощадки осуществляется прожекторами, установленными на металлических опорах. Щит учета электроэнергии устанавливается в ВРУ жилого дома. Управление освещением осуществляется автоматом, установленным в шкафу. Защитное заземление осветительных приборов обеспечивается подключением металлических опор к проводнику -РЕ-.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III.

Напряжение питания - 380/220В.

Расчетная мощность - 0,4 кВт.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии благоустройства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

По проекту получено следующее согласование:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/1655/1191 от 17.04.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СН и П РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность реконструкции дворовой спортивной площадки составит 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-20.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (Версия 22-2.25) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы»:

2015 год - 1982 тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит». Двор домов №28, 30а, 30 б в мкр. «Восточный» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате проведения экспертизы рабочего проекта «Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит». Двор домов №28, 30а, 30 б в мкр. «Восточный» сформированы следующие технико-экономические показатели:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примеч. +увеличен. -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	5,011	5,011	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	4,943	4,943	-
	Прочие	млн.тенге	0,068	0,068	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года.	млн.тенге	15,963	15,963	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	12,642	12,642	-
	Прочие	млн.тенге	3,321	3,321	-
3	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит». Двор домов №28, 30а, 30 б в мкр. «Восточный» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	5,011 млн. тенге
в том числе:	
СМР	4,943 млн. тенге
Прочие	0,068 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года	15,963 млн. тенге
в том числе:	
СМР	12,642 млн. тенге
Прочие	3,321 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» в соответствии с условиями договора №0233 от 02 апреля 2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласындағы көп қабатты тұрғын үйлердің аулалық аймақтарында спорт алаңдарын (10 алаң) және «Кросс фит» типті спорттық жаттығу құрылғысын орнатумен бірге жақын аралық көше спорт алаңдарын құру. «Шығыс» шағын ауданындағы №28, 30 а, 30 б үйлердің ауласы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық керсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	5,011 млн. теңге.
Соның ішінде:	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

құрылыс-монтаж жұмыстары	4,943 млн. теңге.
Өзге де шығындар	0,068 млн. теңге
2015 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	15963 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	12,642 млн. теңге.
Өзге де шығындар	3,321 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 2 сәуірдегі №0233 шарттың талаптарына сәйкес «ТалдыкорганСтройПроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жеңіндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	В. Уваров
Сарапшы	Р. Каратай
Сарапшы	К. Темиргалиева
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА