АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

От "___" _____ 2013г. *г. Кокшетау*

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) *от "19" марта 2013г.* *№12*

Акимата города Кокшетау
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя -представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Аубакиров М.С. – заместитель акима города Кокшетау
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя- представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Хамиев А.Т. – руководитель ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и Лицензирования по Акмолинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии- представителей:

заказчика *Садвакасов Ш.Н. – руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации

Кадралиев А.С. – руководитель ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Кокшетау»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика *Курсабаев К.Е. - директор ТОО «СтройТехСервис-Кокшетау»*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)

Марамов Б.М. – директор ТОО «Дизайн Центр»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

субпроетировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Толеубаева А.Б. – заместитель руководителя ГУ «УГСЭН по городу Кокшетау»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной противопожарной службы

Абдыкалыков А.Т. – начальник Департамента по ЧС Акмолинской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

упономоченных государственного органа в области окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

Кабиденов Б.М. – государственный инспектор ГУ «Департамент экологии по Акмолинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»*

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: *лот №1 «Строительство 108-ми квартирных жилых домов (2 позиции) по ул.Ауэзова, 219 в г.Кокшетау Акмолинской области (позиция 1)»*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *в г.Кокшетау Акмолинская область*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления , распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от *«29 » марта 2012г.* № *А-3/512*

акимата г.Кокшетау Акмолинской области

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

«08» мая 2012г. № 152 *«08» мая 2013г. № 135*

ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и Лицензирования Акмолинской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «СтройТехСервис-Кокшетау»

(наименование организации)

Выполнившим *Общестроительные работы*

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименование организации и их ведомственная подчиненность: вид работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех - перечень их указывается в приложении .... к акту))

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Дизайн Центр»*

(наименование организации)

Выполнившим *АР, АС, ВК, ОВ, ЭОМ, СС*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы *АПЗ от 01.12.2009г. №142*

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *индивидуальному*

(номер проекта, номер серии)

Проектная (проектно-сметная) документация утверждена *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»*

(наименование органа, утвердившего) (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

"12" мая 2011 г. *№ 84*

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2012 г.* (месяц и год) окончание работ *декабрь 2013г.* (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 19 месяцев

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

исполнительная по перечню

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту общая (с учетом ранее принятых)	По проекту в том числе пускового комплекса или очереди	Фактически общая (с учетом ранее принятых)	Фактически в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь дома	кв.м	7936,3	
Общая площадь квартир дома	кв.м	5477,76	
Жилая площадь	кв.м	2787,3	
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	куб.м	28855,3	
Площадь балкона и лоджий	кВ.м		
В том числе подземной части	куб.м		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	кВ.м		

Показатели	По проекту	По проекту	По проекту	Фактически	Фактически	Фактически
Всего квартир	Число квартир	Площадь квартир, кВ.м_____ Общая	Площадь квартир, кВ.м_____ Жилая	число квартир	Площадь квартир, кВ.м_____ Общая	Площадь квартир, кВ.м_____ Жилая
В том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования (перечень актов приведен в приложении ... к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____ _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении…. к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены.

Виды работ	Единица измерения	объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *474 728,898 тыс.тенге*, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тыс.тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке: *лот №1 «Строительство 108-ми квартирных жилых домов (2 позиции) по ул.Ауэзова, 219 в г.Кокшетау Акмолинской области (позиция 1)»* _____

(наименование объекта)

по адресу: *в г.Кокшетау Акмолинской области*

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии *М. Аубакиров* (подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии *А. Хамиев* (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии (подпись) *Ш. Садвакасов*

А. Кадралиев (подпись) *Б. Кабиденов* (подпись)

А. Абдыкалыков (подпись) *А. Толеубаева* (подпись)

Б. Марамов (подпись) *К. Курсабаев* (подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта