Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Б.С. Туғанбаев

«Талдықорған қаласындағы көп қабатты тұрғын үйлердің аулалық аймақтарында спорт аландарын (10 алаң) және «Кросс фит» типті спорттық жаттығу құрылғысын орнатумен бірге жақын аралық көше спорт аландарын құру. І. Жансүгіров көшесі №226»
жұмыс жобасы бойынша

29.07.2015 ж. № 18-0620/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТалдықорғанСтройПроект» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласындағы көп қабатты тұрғын үйлердің аулалық аймақтарында спорт аландарын (10 алаң) және «Кросс фит» типті спорттық жаттығу құрылғысын орнатумен бірге жақын аралық көше спорт аландарын құру. І. Жансүгіров көшесі №226» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0620/15 от 29.07.2015 г.

по рабочему проекту
«Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит» по ул. Жансугурова №226»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТалдыкорганСтройПроект»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит» по ул. Жансугурова №226»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и

уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит» по ул. Жансугурова №226».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18/0574 от 09 июля 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ТалдыкорганСтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Талдыкорган»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, II категория).

ГИП: Ли В.В. (приказ №19 от 09.01.2015 года.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.12.2014 года, утвержденное заказчиком;

постановление №30-1086 от 27.10.2014 года акимата г. Талдыкорган о внесении изменений и дополнений в постановление акимата г. Талдыкорган от 30.12.2013 года №30-1396 «Об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2014-2017 годы» по программе 497 035;

акт обследования объекта от 06.10.2014 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №143, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган»;

перечень оборудования и материалов от 26.06.2015 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на раздел проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» №25-06-25/2038 от 01.07.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

рабочий проект согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган», ГГКП «Жетысуводоканал», Алматинской ОДТ АО «Казахтелеком» от 05.06.2015 года, ГГКП «Талдыкоргантеплосервис», Талдыкорганским РЭС от 05.0462015 года, КНБ арендатором связи №9 от 05.06.2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Книга 2	ОВОС
4	Книга 3	Прайс-листы
5	Книга 4	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - устройство спортивных площадок во дворовых территориях многоэтажных домов г. Талдыкорган.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства дворовой спортивной площадки расположен по ул. Жансугурова №226 в городе Талдыкорган.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- III (s_o= 100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III(w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 30° С.
Район по толще стенки гололеда	- II; в = 5 мм.

Сейсмичность района 8 баллов.

Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка ранее спланирован с незначительным уклоном в северо-западную сторону.

Проектом предусмотрено устройство тренажерной площадки размерами 23,0х13,0 м, с прилегающими тротуарами. По периметру тренажерной площадки со спортивным оборудованием предусматривается участок для разминки и бега шириной 1,5 м.

Данным проектом предусматривается:

очистка территории от мусора, демонтаж бетона, выкорчевка поросли и пней, ямочный ремонт;

устройство бесшовного резинового покрытия на тренажерной площадке; устройство асфальтобетонного покрытия на тротуарах с установкой бортовых камней;

установка спортивного оборудования – тренировочные комплексы, брусья двойные, шведская стенка, столбики, змейка, тренажеры («жим от груди», «тяга сверху», «воздушный ходок», «поворот поясницы», для мышц рук), велотренажер, скамьи и урны;

посадка стриженого кустарника из карагача.

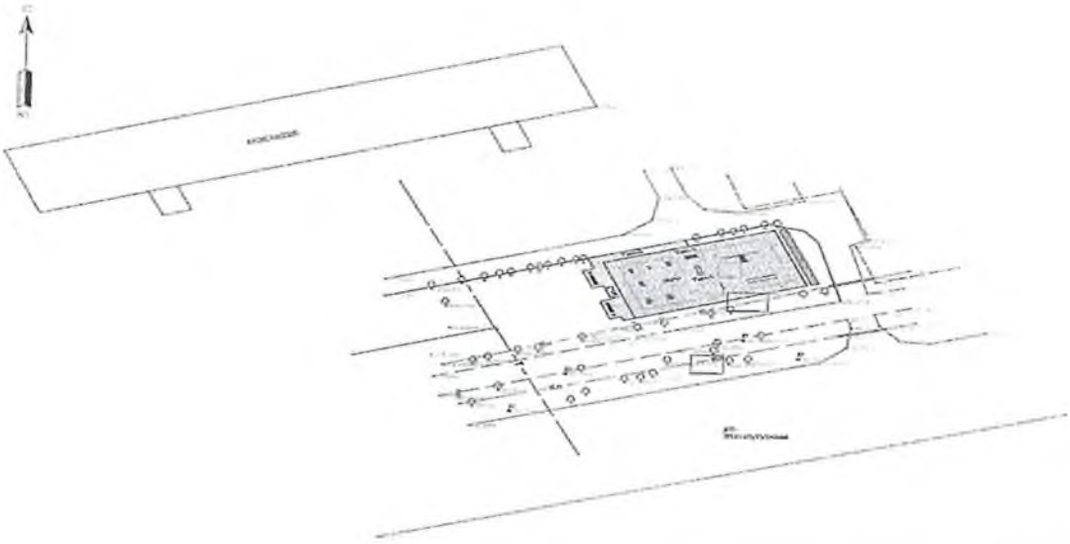

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии благоустройства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

По проекту получено следующее согласование:

заключение государственной экологической экспертизы на раздел проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» №25-06-25/2038 от 01.07.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по строительству объекта «Устройство

спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит» по ул. Жансугурова №226» составит 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-21.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 23-2.26 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы»:

на 2014 год с МРП – 1852 тенге;

на 2015 год с МРП – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит» по ул. Жансугурова №226» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате проведения экспертизы рабочего проекта «предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочем проекте «Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит» по ул. Жансугурова №226» сформированы следующие технико-экономические показатели:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примеч. +увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	2,183	2,183	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	1,932	1,932	-
	Оборудование	млн.тенге	0,224	0,224	-
	Прочие	млн.тенге	0,027	0,027	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-15 г	млн.тенге	7,435	7,435	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	4,942	4,942	-
	Оборудование	млн.тенге	0,572	0,572	-
	Прочие	млн.тенге	1,921	1,921	-
	Из них: на 2014 год (стоимость ПИР)	млн.тенге		0,788	

	на 2015 год	млн.тенге		6,647	
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит» по ул. Жансугурова №226» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	2,183 млн. тенге
том числе:	
СМР	1,932 млн. тенге
Оборудование	0,224 млн. тенге
Прочие	0,027 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 года	7,435 млн. тенге
в том числе:	
СМР	4,942 млн. тенге
Оборудование	0,572 млн. тенге
Прочие	1,921 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» в соответствии с условиями договора №18/0574 от 09.07.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально

использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласындағы көп қабатты тұрғын үйлердің аулалық аймақтарында спорт аландарын (10 алаң) және «Кросс фит» типті спорттық жаттығу құрылғысын орнатумен бірге жақын аралық көше спорт аландарын құру. І. Жансүгіров кешесі №226» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	2,183 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	1,932 млн. теңге.
Жабдықтар	0,224 млн. теңге.
Өзге де шығындар	0,027 млн. теңге.
2014-2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	7,435 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	4,942 млн. теңге.
Жабдықтар	0,572 млн. теңге.
Өзге де шығындар	1,921 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 9 шілдедегі №18/574 шарттың талаптарына сәйкес «ТалдыкорганСтройПроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП

Омаров Р.Е.	Ведущий специалист	
Молдыбаева Ж.Ж.	Заместитель директора	
Карабут Т.С.	Руководитель сектора	

Омарбеков Айбек Кайратжанович А.К.	Главный специалист	
Ким В.И.	Руководитель сектора	