Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" сентября 2017 года

Заказчик **КГКП «Соматический санаторий «Карлыган» управления здравохранения Карагандинской области, Капитальный ремонт 1 корпус, в лице директора Жумашулы Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -- для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 27.09.2017г. ТОО «СК-Альтаир», Токсамбаев Куаныш Батырович, юр.адрес: Казахстан, Карагандинская область, Абайский район, г.Абай ул.Энгельса, дом 25 кв.40**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27.09.2017г. ТОО «Исаев Л.Т.» директор Исаев Л.Т. Аттестаты №06733,№06734,№06735 от 18.02.2017 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27.09.2017г. ТОО «ЖезАли» № 2016-011, (гослицензия ГСЛ №013761 от 03.02.2004, приложение к гослицензии от 03.02.2004, 2 категория)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГКП Соматический санаторий «Карлыган»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Абая, д 3А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «ЖезАли» №_2016-011**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГКП Соматический санаторий «Карлыгаш»»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Апрель 2017 год**;

месяц, год

окончание работ **Сентябрь 2017 год;**

месяц, год

при продолжительности капитального ремонта, месяц :

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: КГКП «Соматический санаторий «Карлыгаш», кирпичное, 2 –х, этажное, Капитальным ремонтом выполнены:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **44 033,428** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **44 033,428** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 44033,428 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Капитальный ремонт здания КГКП «Соматический санаторий «Карлыгаш» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Техническиехарактеристикиобъекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения							
	Единицаизмерения	числоэтажей (этаж)	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КГКП «Соматический санаторий «Карлыгаш»	здание	2						

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«29» сентября 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК-Альтаир», Карагандинская область, г. Абай, улица Энгельса 25, кв 40

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Токсамбаева К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: КГКП "Соматический санаторий "Карлыгаш" управления здравоохранения Карагандинской области Капитальный ремонт 1 корпуса

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГКП "Соматический санаторий "Карлыгаш" управления здравоохранения Карагандинской области директор Жумашулы Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «СК-ТРИУМФ 2030» ТОО фирма «БГБ»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ЖезАли» №2016-011

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГКП "Соматический санаторий "Карлыгаш"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____

_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2017 года

месяц, год

окончание работ сентябрь 2017 года

месяц, год

при продолжительности капитального ремонта, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 6

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект КГКП "Соматический санаторий "Карлыгаш" управления здравоохранения Карагандинской области Капитальный ремонт 1 корпуса готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Токсамбаев Куаныш Батырович 29.08.17 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

"СК-Альтаир"

Место печати (при наличии)

Форма 2-В

Заказчик **ТОО "СК-Альтаир"**

Подрядчик **ТОО "СК-ТРИУМФ 2030"**

Стройка **"Капитальный ремонт здания КГКП "Соматический санаторий "Карлыгаш"**

Объект **"Капитальный ремонт здания КГКП "Соматический санаторий "Карлыгаш"**

Акт приемки выполненных работ № 1 за июль-август месяц 2017г.

				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживаю-щих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ПОЛЫ								
1	12-070101-0405 РСНБ РК 2015	**Полы дощатые. Смена с добавлением новых досок до 50 %**	26,65	1775,94	46,60	47329	1242	20108	1,46	39
		м2		1105,83	22,09	29470	589	59,1	0,03	1
		Накладные расходы -		*754,53*		*20108*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*202,44*		*5395*				
		Сметная стоимость				*72832*				
2	11-110101-3503 РСНБ РК 2015	**Покрытия из плит древесноволокнистых. Устройство**	266,395	991,02	19,19	264002	5112	83972	0,57	152
		м2 покрытия		438,38	4,68	116782	1248	60,9	--	1
		Накладные расходы -		*315,22*		*83972*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*104,50*		*27838*				
		Сметная стоимость				*375812*				
3	11-110101-3602 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2**	245,46	2421,46	17,47	594372	4289	72964	0,44	108
		м2 покрытия		324,32	8,66	79607	2125	60,9	0,01	2
		Накладные расходы -		*297,26*		*72964*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*217,50*		*53387*				
		Сметная стоимость				*720723*				
4	11-110101-4001 РСНБ РК 2015	**Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на клее КН-2**	285,04265	272,48	0,67	77667	192	18991	0,10	29
		м плинтусов		89,73	0,32	25577	91	60,9	--	--
		Накладные расходы -		*66,62*		*18991*				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*27,13*		*7733*				
		Сметная стоимость				*104390*				
5	**11-110101-1101 РСНБ РК 2015**	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	**31,31**	**592,18**	**24,08**	**18541**	**754**	**6612**	**0,41**	**13**
		м2 стяжки		**288,91**	**12,02**	**9046**	**376**	**60,9**	**0,01**	**--**
		Накладные расходы -		*211,18*		*6612*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*64,27*		*2012*				
		Сметная стоимость				*27165*				
6	**11-110101-0401 РСНБ РК 2015**	**Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя**	**31,31**	**1103,70**	**76,95**	**34557**	**2409**	**10899**	**0,48**	**15**
		м2 изолируемой поверхности		**478,75**	**10,00**	**14990**	**313**	**60,9**	**0,01**	**--**
		Накладные расходы -		*348,10*		*10899*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*116,14*		*3636*				
		Сметная стоимость				*49092*				
7	**11-110101-0402 РСНБ РК 2015**	**Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя**	**31,31**	**711,49**	**37,74**	**22277**	**1181**	**6621**	**0,29**	**9**
		м2 изолируемой поверхности		**288,86**	**5,70**	**9044**	**179**	**60,9**	**0,01**	**--**
		Накладные расходы -		*211,46*		*6621*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*73,84*		*2312*				
		Сметная стоимость				*31210*				
8	**11-110101-1101 РСНБ РК 2015**	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	**31,31**	**592,18**	**24,08**	**18541**	**754**	**6612**	**0,41**	**13**
		м2 стяжки		**288,91**	**12,02**	**9046**	**376**	**60,9**	**0,01**	**--**
		Накладные расходы -		*211,18*		*6612*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*64,27*		*2012*				
		Сметная стоимость				*27165*				
9	**11-110101-2703 РСНБ РК 2015**	**Покрытия из плиток керамических для полов одноцветных с красителем на цементном растворе. Устройство**	**31,31**	**4317,47**	**62,59**	**135180**	**1960**	**24148**	**1,22**	**38**
		м2 покрытия		**947,43**	**28,62**	**29664**	**896**	**60,9**	**0,03**	**1**
		Накладные расходы -		*771,24*		*24148*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*407,10*		*12746*				
		Сметная стоимость				*172074*				
10	**11-110101-3904 РСНБ РК 2015**	**Плинтуса из плиток керамических. Устройство**	**15,65**	**475,66**	**1,35**	**7444**	**21**	**2540**	**0,27**	**4**
		м плинтусов		**229,48**	**0,64**	**3591**	**10**	**60,9**	**--**	**--**
		Накладные расходы -		*162,31*		*2540*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*51,04*		*799*				
		Сметная стоимость				*10783*				
11	**11-110101-0204 РСНБ РК 2015**	**Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками**	**2,4**	**7853,20**	**1462,50**	**18848**	**3510**	**5662**	**3,73**	**9**
		м3 подстилающего слоя		**2703,18**	**587,90**	**6488**	**1411**	**60,9**	**0,55**	**1**
		Накладные расходы -		*2359,13*		*5662*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*816,99*		*1961*				
		Сметная стоимость				*26471*				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	11-110101-1103 РСНБ РК 2015	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство	15,07	557,78	23,37	8406	352	3190	0,42	6
		м2 стяжки		291,65	12,02	4395	181	60,9	0,01	--
		Накладные расходы -		*211,68*		*3190*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*61,56*		*928*				
		Сметная стоимость				*12524*				
13	11-110101-1104 РСНБ РК 2015 К=12	Стяжки бетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1103 до тощины 80мм	15,07	816,83	49,38	12310	744	1070	0,06	1
		м2 стяжки		42,07	23,86	634	360	60,9	--	--
		Накладные расходы -		*71,00*		*1070*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*71,03*		*1070*				
		Сметная стоимость				*14450*				
		ВНУТРЕНЯЯ ОТДЕЛКА								
		ПОТОЛОК								
14	11-340108-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5прим.	Каркасы потолков металлических. Устройство	28,275	7206,17	458,76	203754	12972	7335	2,04	58
		м2 площади		1641,83	262,52	46423	7423	--	0,25	7
		Накладные расходы -		*259,42*		*7335*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*597,25*		*16887*				
		Сметная стоимость				*227976*				
15	11-340108-0715 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 2прим.	Каркасы потолков. Облицовка гипсокартонными листами	34,2205	1086,85	27,36	37193	936	22775	1,20	41
		м2 поверхности		964,69	8,98	33012	307	62,1	0,01	--
		Накладные расходы -		*665,54*		*22775*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*140,19*		*4797*				
		Сметная стоимость				*64766*				
16	11-150108-1401 РСНБ РК 2015	Потолки подвесные типа "Армстронг". Устройство	102,3	7472,67	117,34	764454	12004	87969	1,18	121
		м2		984,66	56,15	100730	5744	54,8	0,05	5
		Накладные расходы -		*859,91*		*87969*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*666,61*		*68194*				
		Сметная стоимость				*920617*				
17	11-150203-0504 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	108,275	1163,52	25,17	125981	2725	33417	0,52	56
		м2 оштукатуриваемой поверхности		449,14	20,70	48631	2241	54,8	0,02	2
		Накладные расходы -		*308,63*		*33417*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*117,77*		*12752*				
		Сметная стоимость				*172150*				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	11-150405-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	150,77	625,44	3,95	94298	596	41970	0,56	85
		м2 окрашиваемой поверхности		448,76	1,90	67660	286	54,8	--	--
		Накладные расходы -		*278,37*		*41970*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*72,31*		*10901*				
		Сметная стоимость				*147169*				
19	11-150403-0311 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Окраска улучшенная масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	23,915	422,56	1,30	10106	31	4654	0,39	9
		м2 окрашиваемой поверхности		315,38	0,63	7542	15	54,8	--	--
		Накладные расходы -		*194,62*		*4654*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*49,37*		*1181*				
		Сметная стоимость				*15941*				
		СТЕНЫ								
20	12-110103-0101 РСНБ РК 2015	Поверхности гладкие. Очистка пескоструйным аппаратом	402,03	302,18	156,84	121483	63055	56835	0,18	74
		м2		144,22	68,91	57981	27702	59,1	0,08	32
		Накладные расходы -		*141,37*		*56835*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*35,48*		*14265*				
		Сметная стоимость				*192584*				
21	12-110101-0207 РСНБ РК 2015	Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 1 м2. Толщина слоя до 20 мм	173,51085	-2138,04	-9,54	-370973	-1656	-203302	-2,27	-393
		м2		-1782,89	-5,07	-309351	-881	59,1	-0,01	-1
		Накладные расходы -		*1171,70*		*203302*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*264,78*		*45942*				
		Сметная стоимость				*-121729*				
22	12-110103-0502 РСНБ РК 2015	Основание под штукатурку рулонным материалом. Устройство	561,08	383,05	2,53	214921	1418	114867	0,45	252
		м2		310,77	1,07	174369	600	59,1	--	1
		Накладные расходы -		*204,72*		*114867*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*47,02*		*26383*				
		Сметная стоимость				*356171*				
23	11-150203-0503 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	124,6	959,92	21,54	119606	2684	30128	0,43	53
		м2 оштукатуриваемой поверхности		347,28	17,75	43272	2212	54,8	0,02	2
		Накладные расходы -		*241,80*		*30128*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*96,14*		*11979*				
		Сметная стоимость				*161713*				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	11-150203-0503 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	275,08	516,43	21,54	142058	5925	62122	0,43	117
		м2 оштукатуриваемой поверхности		347,28	17,75	95531	4884	54,8	0,02	5
		Накладные расходы -		*225,83*		*62122*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*59,38*		*16334*				
		Сметная стоимость				*220515*				
25	11-150203-0505 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 4 мм	51,055	915,62	38,93	46747	1988	15430	0,52	27
		м2 оштукатуриваемой поверхности		442,63	31,64	22598	1615	54,8	0,03	2
		Накладные расходы -		*302,22*		*15430*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*97,43*		*4974*				
		Сметная стоимость				*67151*				
26	11-150405-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стены,откосы подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	390,55	347,22	2,43	135607	948	52048	0,27	104
		м2 окрашиваемой поверхности		211,56	1,16	82624	454	54,8	--	--
		Накладные расходы -		*133,27*		*52048*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*38,44*		*15012*				
		Сметная стоимость				*202667*				
27	11-150403-0310 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стены и откосы. Окраска улучшенная масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	221,65	380,27	1,08	84287	239	39285	0,36	79
		м2 окрашиваемой поверхности		287,55	0,52	63736	116	54,8	--	--
		Накладные расходы -		*177,24*		*39285*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*44,60*		*9886*				
		Сметная стоимость				*133458*				
28	12-130103-0105 РСНБ РК 2015	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	48,495	555,51	35,93	26940	1742	16893	0,74	36
		м2 облицовки		519,59	16,68	25197	809	59,1	0,02	1
		Накладные расходы -		*348,34*		*16893*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*72,31*		*3507*				
		Сметная стоимость				*47339*				
29	11-150107-0101 РСНБ РК 2015	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	48,495	4746,65	16,55	230189	803	60196	2,30	112
		м2 поверхности облицовки		1877,21	8,20	91035	398	54,8	0,01	--
		Накладные расходы -		*1241,28*		*60196*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*479,03*		*23231*				
		Сметная стоимость				*313616*				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	12-030101-1904 РСНБ РК 2015	Участки стен отдельные и проемы внутренние. Кладка и заделка шлакоблоками	1,4	9807,64	1379,10	13731	1931	5061	6,70	9
		м3 кладки		4989,16	338,63	6985	474	59,1	0,40	1
		Накладные расходы -		*3615,15*		*5061*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1073,82*		*1503*				
		Сметная стоимость				*20296*				
31	ПРАЙС ТОО"Экспертиза бетона" КАРАГАНДА" 2017г.	Стоимость шлакоблока	87,5	107,14	--	9375	--	337	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*3,86*		*337*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*8,88*		*777*				
		Сметная стоимость				*10489*				
32	11-340108-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 2	Каркасы конструкций стен металлических. Устройство	16,81	4061,17	68,87	68268	1158	17193	1,64	28
		м2 площади		1326,45	36,02	22298	606	62,1	0,03	1
		Накладные расходы -		*1022,76*		*17193*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*406,71*		*6837*				
		Сметная стоимость				*92297*				
33	11-340108-0705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 2	Каркасы стен. Облицовка гипсокартонными листами	16,81	944,48	26,91	15877	452	9564	1,02	17
		м2 поверхности		822,77	8,77	13831	147	62,1	0,01	--
		Накладные расходы -		*568,98*		*9564*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*121,08*		*2035*				
		Сметная стоимость				*27477*				
34	22-030201-0105 РСНБ РК 2015 в ценах IV квартала 2016 года	Листы гипсокартонные обычные ГКЛ толщиной 12,5 мм СТ РК EN 520-2012	17,3143	400,28	--	6931	--	250	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*14,41*		*250*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*33,18*		*574*				
		Сметная стоимость				*7755*				
		НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ								
35	11-150108-1801 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм из Г-образного профиля	376	2278,40	16,10	856679	6053	266249	1,38	520
		м2		1100,47	2,32	413777	873	54,8	--	1
		Накладные расходы -		*708,11*		*266249*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*238,92*		*89834*				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная стоимость				*1212762*				
36	11-150108-1808 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	Фасад здания из алюминиевых панелей. Облицовка фасадными панелями	876	644,79	2,09	564832	1829	175588	0,40	351
		м2		311,40	0,77	272787	678	54,8	--	--
		Накладные расходы -		*200,44*		*175588*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*67,62*		*59234*				
		Сметная стоимость				*799654*				
37	ПРАЙС ТОО"" КАРАГАНДА" 2017г.	Стоимость сайдинга МП	876	2232,14	--	1955357	--	70393	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*80,36*		*70393*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*185,00*		*162060*				
		Сметная стоимость				*2187810*				
38	11-150108-1807 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	17,5	3383,66	2,75	59214	48	4205	0,27	5
		м2		207,90	0,77	3638	14	54,8	--	--
		Накладные расходы -		*240,28*		*4205*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*289,92*		*5074*				
		Сметная стоимость				*68492*				
39	11-080701-0101 РСНБ РК 2015	Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для кладки и облицовки. Установка и разборка	482,6955	514,20	1,57	248202	760	106373	0,50	241
		м2 вертикальной проекции		382,81	0,75	184781	361	50,8	--	--
		Накладные расходы -		*220,37*		*106373*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*58,77*		*28366*				
		Сметная стоимость				*382941*				
		ВХОДНАЯ ГРУППА								
40	11-010205-0202 РСНБ РК 2015	Грунты 2 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2, глубиной до 2 м	0,41	1995,29	--	818	--	530	2,68	1
		м3 грунта		1995,29	--	818	--	59,1	--	--
		Накладные расходы -		*1293,50*		*530*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*263,10*		*108*				
		Сметная стоимость				*1456*				
41	11-080101-0202 РСНБ РК 2015	Основание под фундаменты щебеночное толщ. 300мм. Устройство	0,4	5457,29	1411,91	2183	565	352	0,98	--
		м3 основания		709,17	590,18	284	236	50,8	0,54	--
		Накладные расходы -		*880,29*		*352*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*507,01*		*203*				
		Сметная стоимость				*2738*				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	11-060101-0120 РСНБ РК 2015	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство	0,85	19451,20	1643,96	16534	1397	2128	4,14	4
		м3		3257,35	332,08	2769	282	48,5	0,31	--
		Накладные расходы -		*2503,79*		*2128*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1756,40*		*1493*				
		Сметная стоимость				*20155*				
43	21-050301-0106 РСНБ РК 2015 в ценах IV квартала 2016 года	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром от 16 мм до 18 мм СТ РК 2591-2014	0,038315	137940,31	--	5285	--	190	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*4965,85*		*190*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*11432,49*		*438*				
		Сметная стоимость				*5913*				
44	11-060101-0119 РСНБ РК 2015	Устройство пандуса и площадки перед входом	0,28	15655,72	1017,61	4384	285	542	3,24	1
		м3		2487,38	243,10	696	68	48,5	0,23	--
		Накладные расходы -		*1935,57*		*542*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1407,30*		*394*				
		Сметная стоимость				*5320*				
45	11-010205-0501 РСНБ РК 2015	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1	0,15	688,97	--	103	--	67	1,02	--
		м3 грунта		688,97	--	103	--	59,1	--	--
		Накладные расходы -		*446,64*		*67*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*90,85*		*14*				
		Сметная стоимость				*184*				
46	11-110101-0204 РСНБ РК 2015	Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками	0,535	7853,20	1462,50	4201	782	1262	3,73	2
		м3 подстилающего слоя		2703,18	587,90	1446	315	60,9	0,55	--
		Накладные расходы -		*2359,13*		*1262*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*816,99*		*437*				
		Сметная стоимость				*5900*				
47	21-050309-0126 РСНБ РК 2015 в ценах IV квартала 2016 года	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки Вр1 диаметром 5 мм, шагом стержней 100 мм х 100 мм ГОСТ 23279-2012	4,37	595,38	--	2602	--	94	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*21,43*		*94*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*49,35*		*216*				
		Сметная стоимость				*2911*				
48	11-110101-1103 РСНБ РК 2015	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство	2,53	557,78	23,37	1411	59	536	0,42	1
		м2 стяжки		291,65	12,02	738	30	60,9	0,01	--
		Накладные расходы -		*211,68*		*536*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*61,56*		*156*				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная стоимость				*2102*				
49	11-110101-1104 РСНБ РК 2015 К=16	**Стяжки бетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1103 до толщины 100мм**	2,53	1089,11	65,85	2755	167	240	0,08	--
		м2 стяжки		56,10	31,81	142	80	60,9	--	--
		Накладные расходы -		*94,67*		*240*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*94,70*		*240*				
		Сметная стоимость				*3234*				
50	11-110101-2707 РСНБ РК 2015	**Покрытия из плит керамогранитных на растворе из сухой смеси. Устройство с приготовлением раствора в построечных условиях**	4,655	3994,69	109,39	18595	509	2917	0,92	4
		м2 покрытия		724,76	40,64	3374	189	60,9	0,04	--
		Накладные расходы -		*626,72*		*2917*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*369,71*		*1721*				
		Сметная стоимость				*23233*				
51	11-090403-0202 РСНБ РК 2015	**Витражи с одинарным остеклением в одноэтажных зданиях. Монтаж**	0,3205	394931,48	13370,08	126576	4285	80789	440,45	141
		т конструкций		376642,01	350,81	120714	112	60,9	0,31	--
		Накладные расходы -		*252071,35*		*80789*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*51760,23*		*16589*				
		Сметная стоимость				*223954*				
52	21-090304-0105 РСНБ РК 2015 в ценах IV квартала 2016 года	**Витраж наружный из алюминиевых профилей толщиной 55 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетом**	7,2	17659,64	--	127149	--	4577	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*635,75*		*4577*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1463,63*		*10538*				
		Сметная стоимость				*142265*				
53	21-090304-0205 РСНБ РК 2015 в ценах IV квартала 2016 года	**Двери наружные для конструкций витражей из алюминиевых профилей толщиной 55 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней части, с заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом**	1,3	31502,12	--	40953	--	1474	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*1134,08*		*1474*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*2610,90*		*3394*				
		Сметная стоимость				*45821*				
54	11-090302-0112 РСНБ РК 2015	**Каркас входной группы. Монтаж**	0,09176	20984,81	10975,27	1926	1007	538	6,76	1
		т конструкций		5385,12	2713,59	494	249	60,9	2,21	--
		Накладные расходы -		*5865,13*		*538*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*2147,99*		*197*				
		Сметная стоимость				*2661*				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
55	21-050206-0307 РСНБ РК 2015 в ценах IV квартала 2016 года	Труба стальная квадратная из углеродистой стали размерами 100 мм х 100 мм, толщиной стенки 4 мм ГОСТ 13663-86 (ГОСТ 8639-82)	7,75	2396,88	--	18576	--	669	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*86,29*		*669*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*198,65*		*1540*				
		Сметная стоимость				*20784*				
56	11-100110-0101 РСНБ РК 2015	Каркас из брусьев (лежень). Установка	0,023	48214,28	1053,68	1109	24	601	44,85	1
		м3		38925,76	425,19	895	10	59,8	0,35	--
		Накладные расходы -		*26114,73*		*601*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*5946,32*		*137*				
		Сметная стоимость				*1846*				
57	21-070201-0107 РСНБ РК 2015 в ценах IV квартала 2016 года	Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 25 мм до 50 мм, толщиной от 16 мм до 50 мм, 1 сорта ГОСТ 8486-86	0,023	49888,51	--	1147	--	41	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*1795,99*		*41*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*4134,76*		*95*				
		Сметная стоимость				*1283*				
58	11-100104-0206 РСНБ РК 2015	Потолки. Подшивка металлосайдингом по дереву	2,53	216,70	2,47	548	6	347	0,29	1
		м2 потолков		207,74	1,18	526	3	59,8	--	--
		Накладные расходы -		*137,23*		*347*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*28,31*		*72*				
		Сметная стоимость				*967*				
59	ПРАЙС ТОО"" КАРАГАНДА" 2017г.	Стоимость сайдинга МП	2,53	2232,14	--	5647	--	203	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*80,36*		*203*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*185,00*		*468*				
		Сметная стоимость				*6318*				
60	11-120101-1601 РСНБ РК 2015	Основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер. Огрунтовка битумной грунтовкой с ее приготовлением	2,53	85,07	0,90	215	2	67	0,05	--
		м2 кровли		39,86	0,43	101	1	56,4	--	--
		Накладные расходы -		*26,60*		*67*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*8,93*		*23*				
		Сметная стоимость				*305*				
61	11-120101-1303 РСНБ РК 2015	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	2,53	23793,26	42,66	60197	108	2761	0,46	1
		м2 утепляемого покрытия		391,87	9,60	991	24	56,4	0,01	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы -		*1091,14*		*2761*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1990,75*		*5037*				
		Сметная стоимость				*67994*				
62	11-120101-1501 РСНБ РК 2015	**Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой**	2,53	554,46	22,49	1403	57	275	0,18	--
		м2 изолируемой поверхности		148,90	3,25	377	8	56,4	--	--
		Накладные расходы -		*108,86*		*275*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*53,07*		*134*				
		Сметная стоимость				*1813*				
63	11-100105-0101 РСНБ РК 2015	**Стропила. Установка**	0,0732	69154,72	1119,98	5062	82	1054	25,42	2
		м3 древесины в конструкции		18762,88	450,22	1373	33	59,8	0,37	--
		Накладные расходы -		*14392,62*		*1054*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*6683,79*		*489*				
		Сметная стоимость				*6605*				
64	11-120101-0705 РСНБ РК 2015	**Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством**	3,75	4919,62	76,25	18449	286	4017	1,97	7
		м2 кровли		1508,31	21,90	5656	82	56,4	0,02	--
		Накладные расходы -		*1071,21*		*4017*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*479,27*		*1797*				
		Сметная стоимость				*24263*				
65	12-110103-0101 РСНБ РК 2015	**Поверхности фасадов гладкие. Очистка пескоструйным аппаратом с земли и лесов**	1,35	363,02	196,05	490	265	226	0,21	--
		м2		165,85	86,13	224	116	59,1	0,08	--
		Накладные расходы -		*167,35*		*226*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*42,43*		*57*				
		Сметная стоимость				*773*				
66	11-150201-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню**	1,35	928,31	30,53	1253	41	523	0,70	1
		м2 оштукатуриваемой поверхности		600,86	22,72	811	31	54,8	0,02	--
		Накладные расходы -		*387,44*		*523*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*105,26*		*142*				
		Сметная стоимость				*1918*				
67	12-120102-0501 РСНБ РК 2015	**Фасады простые. Окраска силикатными красками за один раз по штукатурке с земли и лесов**	1,35	322,63	0,95	436	1	265	0,39	1
		м2		301,21	0,43	407	1	59,1	--	--
		Накладные расходы -		*196,30*		*265*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*41,51*		*56*				
		Сметная стоимость				*757*				
		Отмостка								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
68	**11-010205-0202 РСНБ РК 2015**	**Грунты 2 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2, глубиной до 2 м**	**1,15**	**1995,29**	**--**	**2295**	**--**	**1488**	**2,68**	**3**
		м3 грунта		**1995,29**	**--**	**2295**	**--**	**59,1**	**--**	**--**
		Накладные расходы -		***1293,50***		***1488***				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		***263,10***		***303***				
		Сметная стоимость				***4085***				
69	**11-080101-0202 РСНБ РК 2015**	**Основание щебеночное толщ. 300мм. Устройство**	**1,15**	**5457,29**	**1411,91**	**6276**	**1624**	**1012**	**0,98**	**1**
		м3 основания		**709,17**	**590,18**	**816**	**679**	**50,8**	**0,54**	**1**
		Накладные расходы -		***880,29***		***1012***				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		***507,01***		***583***				
		Сметная стоимость				***7871***				
70	**11-060101-0101 РСНБ РК 2015**	**Отмостка бетонная. Устройство**	**1,15**	**14792,91**	**827,60**	**17012**	**952**	**1346**	**1,55**	**2**
		м3		**1075,76**	**193,79**	**1237**	**223**	**48,5**	**0,18**	**--**
		Накладные расходы -		***1170,44***		***1346***				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		***1277,07***		***1469***				
		Сметная стоимость				***19827***				
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			**7540179**	**153666**			**2612**
			Тенге			**2054709**	**68008**			**71**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**7243576**				
	Материалы -		Тенге			**3156781**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**2001148**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**2004920**				
		Накладные расходы -	Тенге			**1384977**				
		Сметная прибыль -	Тенге			**690284**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**9318837**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**2541**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**2001148**			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			**296603**				
	Материалы -		Тенге			**2001**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**121569**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**168102**				
		Накладные расходы -	Тенге			**87379**				
		Сметная прибыль -	Тенге			**30719**				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			**414701**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**142**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**121569**			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			**9733537**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**2683**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**2122717**			
		ИТОГО:				**9733537**				
		Итого с временными		**1,5 %**	**146003**	**9879540**				
		Итого с зимними удорожаниями		**2,31 %**	**228217**	**10107757**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Переходной коэф. К=1,07				**10815300**				
		Итого с НДС		**12 %**	**1297836**	**12113137**				
		Скидка 13,1%		**13,1%**	**1586821**	**10 526 316**				

Генподрядчик: ТОО "СК Альтаир"
Директор: **Токсамбаев К.Б.**

Субподрядчик: ТОО СК-ТРИУМФ 2030"
Директор: **Айтимов А.С.**