Договор субподряда №1

г. Усть-Каменогорск **2 апреля 2012 года**

Лидер «Дорожно-строительного консорциума «Абай»» Товарищество с ограниченной ответственностью «Дерикар», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице уполномоченного представителя Консорциума **Искакова Ғабдулхаха Қалыметұлы,** с одной стороны, и **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «ОблШығысЖол» управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог Восточно-Казахстанского областного акимата**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора **Маткаримова Адилбека Ашимұлы**, действующего на основании Устава,, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Основные термины и понятия

1.1. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:
1) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - «Дорожно-строительный консорциум «Абай»»;
2) "Субподрядчик (соисполнитель)- Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «ОблШығысЖол» управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог Восточно-Казахстанского областного акимата
5) "Объект"-участок автомобильной дороги, подлежащее ремонту и передаваемое Подрядчиком Субподрядчику в виде, предусмотренном Договором;
6) "Участок" означает территорию, отведенную для ремонта Объекта или производства работ;
7) "Цена Договора" означает общую сумму Договора, на которую заключен настоящии договор;
8) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Подрядчиком и Субподрядчиком в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменений.
9) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для ремонта Объекта;
10) "Строительное оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для ремонта Объекта;
11) "Срок продолжительности работ" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить ремонт Объекта;
12) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы
13)"Изменения" - изменения, данные Подрядчиком после подписания Договора;
14)"Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;
15) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов,
обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

2. Предмет и цена договора

2.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по объекту «Средний ремонт автомобильной дороги "Семей-Караул" км 27-59, на общую сумму 154 560 000 (сто пятьдесят четыре миллиона пятьсот шестьдесят тысячи) тенге с НДС.

2.2. Субподрядчик обязуется выплатить Подрядчику услуги генподряда в размере равном 8% от суммы договора.

2.3. Работы выполняются в соответствии с утвержденным сметным расчетом.

2.4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) график производства работ и сметный расчет;

3. Порядок расчета

3.1. Подрядчик обязуется выплатить Субподрядчику за объем работ, выполненных по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

3.2. Форма оплаты: перечисление средств на расчетный счет Субподрядчика.

3.3. Подрядчик производит авансовый платеж (предоплату) Субподрядчику в сумме 30% от стоимости договора, что составляет 46 368 000 (сорок шесть миллионов триста шестьдесят восемь тысячи) тенге. Оплата аванса производится в течение 20 дней с момента подписания Договора..

Субподрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования, заработную плату и аванс субподрядчику, требуемых для выполнения работ по настоящему Договору. Погашение аванса производится долями пропорционально выполненным объемам работ, предъявляемых к оплате.

3.4. Текущие выплаты по договору осуществляются согласно актам выполненных работ Ф-2 и справки Ф-3, подписанных Субподрядчиком, Подрядчиком, по мере поступления денег на счет Подрядчика. Срок платежей - в течение 7 рабочих дней со дня предоставления акта выполненных работ.

Субподрядчик ежемесячно 22 числа предъявляет выполненные объемы работ для оплаты. Разрешается промежуточное предоставление актов выполненных работ с указанием фактического периода выполнения работ.

По требованию Подрядчика Субподрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов.

3.5. Из суммы выполненных Субподрядчиком работ Подрядчик ежемесячно удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются после выполнения всех работ и устранения недоделок и дефектов.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Субподрядчик обязан:

4.1.1. .Обеспечить средний ремонт объекта всеми необходимыми материалами, инструментами, оборудованием, конструкциями, предусмотренными условиями настоящего договора, а также их транспортировку от места погрузки до объекта. Поставки осуществляются исключительно на имя Субподрядчика. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Подрядчику;

4.1.2 Обеспечить на весь период среднего ремонта свободный доступ ответственных лиц Подрядчика на все участки Работ, в любое рабочее время в сопровождении ответственных лиц Субподрядчика;

4.1.3.Обеспечить качественное и своевременное выполнение Работ, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего договора, в соответствии со сметным расчетом, требованиями строительных норм и правил и с графиком выполнения Работ;

4.1.4. Контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами и техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а так же координацией всех работ по объекту;

4.1.5.По требованию Подрядчика предоставлять документы, подтверждающие качество применяемых при выполнении Работ материалов;

4.1.6. Обеспечить соблюдение мероприятий по технике безопасности производства Работ на объекте, пожарной и санитарной безопасности, охране окружающей среды;

4.1.7..Обеспечить охрану и защиту возведенных конструкций, материалов, оборудования и нести все риски, связанные с их гибелью или повреждением, не относящимся к форс-мажорным обстоятельствам, до момента передачи объекта Подрядчику. Субподрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту собственности, принадлежащей Подрядчику и находящейся на Участке от каких-либо повреждений или других причин, включая (но не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчика;

4.1.8. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход Работ или делающих дальнейшее выполнение Работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Подрядчика;

4.1.9. По обоснованному требованию Подрядчика Субподрядчик отстраняет от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся Работником Субподрядчика, и удаляет его с Объекта в течении 72 часов. После этого данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением Работ по данному Договору.

4.1.10. Содержать Участок в чистоте, производить сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора;

4.1.11. В течение 10 (десяти) календарных дней или в иной срок, указанный Подрядчиком, с даты получения письменного уведомления о выявлении недостатков Работ безвозмездно устранить их;

4.1.12. Письменно уведомить Подрядчика об окончании выполнения Работ по Объекту;

4.1.13. После сдачи объекта вывести с участка строительное оборудование, обеспечить за свой счет очистку участка, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора;

4.1.13. Безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные в ходе приемки объекта Рабочей комиссией, в сроки, установленные Рабочей комиссией;

4.1.15. В случае досрочного расторжения настоящего договора обеспечить консервацию объекта;

4.2. Субподрядчик вправе:

4.2.1. Сдать Работы досрочно;

4.2.2. Требовать от Подрядчика оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего договора;

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Передать Субподрядчику сметный расчет;

4.3.2 Оплачивать выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего

договора;

4.3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления об окончании Работ назначить Рабочую комиссию для приемки результатов Работ;

4.3.4. Письменно уведомлять Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока их исправления.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Осуществлять надзор над качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Субподрядчиком материалов;

4.4.2. Запрашивать у Субподрядчика любую информацию, касающуюся выполнения Работ;

4.4.3. Вносить изменения и дополнения в график выполнения Работ по согласованию с Субподрядчиком;

4.4.4. Проводить испытания для проверки качества выполненных Работ и материалов, используемых Субподрядчиком для выполнения Работ. Если по результатам проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию;

4.4.5. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Подрядчика, Подрядчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Субподрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Подрядчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Субподрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Подрядчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Субподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Подрядчику разницу из своих средств.

5. Гарантия качества выполненных Работ

5.1. Субподрядчик гарантирует, что:

5.1.1.Для выполнения Работ будут использоваться материалы надлежащего качества, соответствующие действующим в Республике Казахстан стандартам и техническим условиям;

5.1.2.Работы будут выполнены без дефектов, снижающих качество Работ до уровня, не соответствующего требованиям не соответствующим этим требованиям, в том числе содержащий необоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектным и подлежит безвозмездному исправлению Субподрядчиком в установленные Подрядчиком сроки.

5.1.3. Субподрядчик несет ответственность за недостатки в Работах, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Подрядчиком или привлеченными им третьими лицами.

6. Порядок приема выполненных Работ

6.1. Подрядчик в течение 2 (двух) календарных дней с даты фактического окончания Работ направляет Подрядчику уведомление об окончании Работ.

6.2. В установленных законодательством случаях в работе рабочей комиссии принимают участие представители государственных органов, Подрядчика и субподрядчика.

6.3. Датой завершения Работ (в случае отсутствия замечаний по результатам выполненных Работ) считается дата фактического окончания Работ.

6.4. В случае обнаружения рабочей комиссией дефектов и недостатков, впоследствии устраненных Субподрядчиком, датой завершения Работ считается дата устранения дефектов и недостатков.

7. Ответственность Сторон

7.1. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Подрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. Риск случайного удорожания работ и материалов по настоящему договору несет Субподрядчик.

7.2. Подрядчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Подрядчик). Риском Подрядчика также являются обнаруженные Субподрядчиком и неуказанные в проектно-сметной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

7.3. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

7.4..Подрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Субподрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

7.5. После завершения ремонтных работ, за исключением форс-мажорных условий, если Субподрядчик не выполняет работы в сроки, установленных пунктом 8.3. настоящего договора, Подрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1процент от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки.

7.6. Уплата неустойки не освобождает Субподрядчика от исполнения обязательств или устранения нарушений, допущенных при исполнении обязательств по настоящему договору.

7.7. В иных случаях, не предусмотренных настоящим договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Сроки и изменение сроков выполнения Работ по договору

8.1. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора (либо данная дата определяется Договором).

8.2. Субподрядчик обязуется завершить работы по устройству шероховато-поверхностной обработки до 23 августа 2012 года

8.3. Субподрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по

настоящему Договору не позднее 20 октября 2012 года.

8.4. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ:

8.4.1. Подрядчик не разрешает пользоваться всеми участками объекта, что задерживает выполнение Работ;

8.4.2. Подрядчик дает распоряжение о приостановке Работ;

8.4.3.Субподрядчику несвоевременно предоставляется сметный расчет (рабочие чертежи, дефектные акты);

8.4.4.Подрядчик несвоевременно производит авансовые и текущие платежи по настоящему договору;

8.4.5.Обстоятельства, влекущие за собой увеличение срока выполнения Работ, наступили не по вине Субподрядчика.

8.5. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 8.4. настоящего договора, срок выполнения Работ продлевается на срок действия подобных обстоятельств.

8.6. Подрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Подрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

8.7. Изменение срока выполнения Работ должно быть совершено в письменной форме.

9. Порядок внесения изменений в Договор и расторжения Договора

9.1. Внесение изменения в настоящий договор при условии неизменности качества допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора на алогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре данных работ. Такое изменение заключенного договора работ допускается в пределах сумм, предусмотренных для приобретения данных работ;

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

9.3. Подрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

9.4. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

9.4.1. Нарушения Субподрядчиком сроков начала выполнения Работ более чем на 7 (семь) календарных дней с даты подписания Договора.

9.4.2. Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

9.4.3. Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 30 дней, причем остановка не была санкционирована Подрядчиком;

9.4.4. Несоблюдения Субподрядчиком требований к качеству выполняемых Работ, предусмотренных условиями настоящего договора;

9.4.5. Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Подрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Подрядчиком;

9.4.6. Подрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 10 дней.

9.4.7. Либо Подрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

9.4.8.Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

9.4.9. Наступления иных обстоятельств, повлекших неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора

9.5. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением. по Договору, на день расторжения.

9.6.В случае досрочного расторжения настоящего договора Сторона, инициирующая его расторжение, направляет другой Стороне уведомление о расторжении договора. Субподрядчик обязан в течение 3 (трех) календарных дней с даты направления/получения уведомления о расторжении договора прекратить Работы.

9.7. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Субподрядчиком, Подрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Подрядчика на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Подрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Подрядчику.

9.8. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Подрядчику или Субподрядчику, срывает выполнение Договора, Подрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Подрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность выполнения ими условий настоящего договора наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, землетрясений, ураганов, пожаров, технологических катастроф, военных действий, эпидемий, забастовок, актов государственных органов и т.д., при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий настоящего договора.

В случае возникновения подобных обстоятельств Сторона, подвергшаяся воздействию таких обстоятельств, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом другую Сторону, а также в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы предоставить другой Стороне документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, выданные уполномоченным органом.

10.2. В случае несоблюдения вышеуказанных условий Стороны согласились, что никакие
обстоятельства не будут рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы, и обязательства Сторон по настоящему договору не могут быть сняты или

ограничены каким-либо образом.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы ставят под угрозу возможность выполнения условий настоящего договора, Подрядчик уведомляет Субподрядчика о приостановке Работ. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке Работ обеспечивает консервацию объекта. Подрядчик производит оплату Субподрядчику стоимости объема Работ, выполненных до даты приостановки Работ, и продлевает срок выполнения Работ на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 2 (двух) календарных месяцев, Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, вправе досрочно расторгнуть договор, уведомив другую Сторону о досрочном расторжении договора.

10.5. В случае досрочного расторжения договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы Субподрядчик обязан передать Подрядчику фактически выполненные на дату наступления обстоятельств непреодолимой силы Работы. Подрядчик обязан выплатить Субподрядчику стоимость фактически выполненных, документально подтвержденных на дату расторжения договора Работ.

11. Заключительные положения

11.1. Права и обязательства Сторон по настоящему договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

11.2. Условия настоящего договора являются конфиденциальными для любой третьей стороны и не подлежат разглашению Сторонами без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

11.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства.

Все изменения настоящего договора и дополнения к нему должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей.

Изменения настоящего договора и дополнения к нему, совершенные в надлежащей форме, являются его неотъемлемой частью.

11.4. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по настоящему договору, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по телефаксу, по телексу или курьерской почтой по адресу участвующей Стороны.

11.5. Уведомление о расторжении договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления.

11.6. Правом, подлежащим применению к настоящему договору, является право Республики Казахстан.

11.7. Подрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.8. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Подрядчик и Субподрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11.9. Настоящий договор составлен на русском языке в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для

каждой из Сторон.

11.10. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Договора.

11.11. Настоящий договор действует до 31 декабря 2012 года.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:

Лидер «Дорожно-строительного консорциума «Абай»», Товарищество с ограниченной ответственностью «Дерикар»
ВКО. Абайский район
село Караул, ул. Бекбосынова, 42
РНН 510200003339
ИИК KZ02319T010000403731,
БИК ABKZ KZ KX,
АО «БТА Банк » г. Семей

Г. Искаков

МП

Субподрядчик:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «ОблШығысЖол» управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог Восточно-Казахстанского областного акимата
г. Усть-Каменогорск, село Меновное, переулок Шоссейный, 26/2
тел. 574849
РНН 181600258357,
ИИК KZ139480922KZT030332
АО «Евразийский банк»,
БИК EURIKZKA

А. Маткаримов

МП