Бекітемін
"Тандем Эксперт" ЖШС
Атқарушы директор
С.С. Токтабулатов

«Талдықорған қаласындағы іргелес аумағы бар қалалық жүзу бассейнін жайластыру»
жұмыс жобасы бойынша

02.09.2016 ж. № ТЭ-0047/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТалдыкорганСтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Алматы қаласы

Утверждаю
Исполнительный директор
ТОО "Тандем Эксперт"
Токтабулатов С.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ТЭ-0047/16 от 02.09.2016 г.

по рабочему проекту
Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТалдыкоганСтройПроект»
г. Талдыкорган

г. Алматы

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган»

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках № 030240001931/160151/00 от 19 июля 2016 года, заключенному с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» г. Талдыкорган (государственная лицензия МКЛ № 00474 от 03 ноября 2006 года, II категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на 5-ти страницах от 22 июня 2012 года).

ГИП – Джилкибаев Б. С. (приказ № 1 от 16 ноября 2015 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Благоустройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган» утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», от 23 ноября 2015 года;

дополнительное задание на проектирование по проекту «Благоустройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», от 05 мая 2016 года;

дополнительное задание на проектирование №2 по проекту «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», от 20 июля 2016 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» - о переименовании наименования проекта с «Благоустройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган» в «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган», от 04 июля 2016 года № 89-16-04/3021;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градоастроительства города Талдыкорган» - о согласовании замены слова «Благоустройство» на «Устройство» в наименовании проекта, от 25 июля 2016 года № 89-13/206;

договор о государственных закупках работ, заключенный между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» и ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган», № 295 от 16 ноября 2015 года;

постановление Акимата города Талдыкорган Алматинской области, от 25 марта 2016 года № 13-195 о реорганизации ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган» на ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».

постановление Акимата города Талдыкорган Алматинской области о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» право во временное безвозмездное краткосрочное землепользование на делимый земельный участок общей площадью 89597 кв. м для устройства городского плавательного бассейна и благоустройства прилегающей территории, расположенный в микрорайоне «Каратал», от 15 декабря 2015 года № 37-1296;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган», выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Талдыкорган», от 22 декабря 2015 года № 301;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» - финансирование по рабочему проекту «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган» производится из средств местного бюджета в соответствии с бюджетной программой № 458 018 000 159 (приказ №195, от 30 декабря 2014 года), от 11 августа 2016 года № 89-16-04/4162;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» - начало реализации проекта «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган» III квартале 2016 года, от 17 августа 2016 года № 89-16-04/4232;

приказ №1 ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», от 16 ноября 2015 года, о назначении Джилкибаева Б. С. Главным инженером проекта по объекту «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города» Талдыкорган» - по проекту «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган» внутреннее электроосвещение туалета, киоска, летнего павильона не требуется, от 11 августа 2016 года № 89-16-04/4116;

письмо ГГКП «Жетысу водоканал» г. Талдыкорган по проекту «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган», что технические условия остаются без изменений в связи с заменой слова «Благоустройство» на «Устройство» в наименовании проекта, от 14 июля 2016 года № 04-387;

письмо ТОО НПЦ «Экология» г. Талдыкорган по проекту «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган», не возражает против замены слова «Благоустройство» на «Устройство» в наименовании проекта, от 18 июля 2016 года № 84;

письмо ТКРЭС г. Талдыкорган по проекту «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган», не возражает против замены слова «Благоустройство» на «Устройство» в наименовании проекта, от 14 июля 2016 года № 21/658;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» - по проекту «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г.

Талдыкорган», освещение бассейна предусмотреть с восточной стороны, от туалета до автомобильной парковки, от 24 августа 2016 года № 89-16-05/4328;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области», от 16 августа 2016 года №318, о решении Алматинского областного Маслихата №49-282, от 29 октября 2015 года, правила содержания и защиты зеленых насаждений в населенных пунктах Алматинской области признаны утратившими силу;

протокол дозиметрического контроля, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КЗПП МНЭ РК по Алматинской области на земельный участок под устройство бассейна по адресу г. Талдыкорган, м-он «Каратал», от 30 мая 2015 года № 50;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КЗПП МНЭ РК по Алматинской области на земельный участок под устройство бассейна по адресу г. Талдыкорган, м-он «Каратал», от 24 ноября 2015 года № 840-857;

приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» о назначении комиссии по определению демонтажных работ по объекту «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган» от 11 августа 2016 года № 172-н;

акт на демонтажные работы по объекту «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» от 15 августа 2016 года;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган», утвержденный ГУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», от 15 августа 2016 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган», выполненный ТОО «Гидротехник Жоба» (государственная лицензия МКЛ № 00342 от 17 марта 2006 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на 2-х страницах, от 18 июня 2012 года);

топографическая съемка М1:1000, выполненная ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» (государственная лицензия МКЛ № 00474 от 03 ноября 2006 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на двух страницах, от 06 июня 2012 года), от 28 февраля июля 2015 года и зарегистрированная в ТОО «Талдыкорган Архитектура», Отдел Геодезии, от 15 августа 2016 года;

Технические условия:

ГГКП «Жетысу водоканал» г. Талдыкорган, от 17 ноября 2015 года № 467 – на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети;

АО «ТАТЭК» Талдыкорганский район электросетей, от 19 ноября 2015 года № 1317 – на электроснабжение объекта «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган», письмо № 89-16-04/4232 от 17 августа 2016 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган», № В3-0299/16 от 15 августа 2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Алматинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» - на основании приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 30.05.2015 года за № 414 «Об утверждении перечня продукции и эпидемический значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору», рабочий проект «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган» рассмотрению не подлежит, от 28 июля 2016 года № 17-1-3-4-4458.

Согласование графических материалов:

Генеральный план:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», от 17 мая 2016 года;

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Талдыкорган», от 17 мая 2016 года;

АО «ТАТЭК» Талдыкорганский район электросетей, без даты;

ГГКП «Талдықорғанжылусервис», от 16 мая 2016 года;

РДТ «Алматытелеком» - филиал АО «Казахтелеком», без даты;

ГГКП «Жетысу водоканал» г. Талдыкорган, без даты.

Схема расположения бассейна:

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» без даты.

ГУ «Отдел земельных отношений города Талдыкорган» без даты;

Общие данные, лист ЭН-1, план наружных сетей, лист ЭН-2:

АО «ТАТЭК», от 25 июля 2016 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 295-2015

Паспорт проекта.

ПЗ- Общая пояснительная записка.

ГП- Генеральный план.

АС- Архитектурно-строительные решения.

НВК- Наружные сети водоснабжения.

ВК- Водопровод и канализация.

ЭН- Наружное электроосвещение.

НСС- Наружные сети связи.

СМ- Сметная документация

ПОС- проект организации строительства.

ОВОС- Оценка воздействия на окружающую среду.
Прайс-листы с альтернативными предложениями.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган для отдыха и оздоровления населения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

«Проектируемый участок находится в северо-восточной части города Талдыкорган, по улице Тәуелсіздік, в пределах Талдыкорганской межгорной впадины, на левобережной надпойменной террасе реки Каратал, Алматинской области.

Рельеф участка спокойный с общим уклоном на север.

Рисунок 1 – Ситуационный план участка

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) – III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) – III (s_o=100 кс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07- 85*) – III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки,
обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01- 2010) – минус 29 °С;
обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01- 2010) – минус 26 °С;
средняя максисмальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 30,8 °С;
абсалютная максимальная температура воздуха в теплый период – плюс 44 °С;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Площадка изысканий расположена по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган.

Участок изысканий с дневной поверхности представлены, в основном, насыпным грунтом мощностью до 0,3м и песками иловатыми мощностью до 1,0м.

Ниже вскрыты гравийно-галечники с включением валунов до 10% с супесчаным заполнителем.

Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов.

Таблица 1

№ п/п	Наименование грунта	Объемный вес, кН/м³			Удельное сцепление, кПа		Угол внутреннего трения, градус		Модуль деформаций, Е, мПа
		ρн	ρII	ρI	CII	CI	φII	φI	
1	Гравийно-галечники с песчаным заполнителем	21,6	21,4	21,2	18	15	36	32	50

Грунтовые воды вскрыты выработками на глубине 0,5-2,7м.

Грунты по степени засоления - не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Нормативные давления на грунты оснований по СНиП РК 5.01-

для песков маловлажных – 300 кПа (3,0 кгс/см²);

для песков, влажных и насыщенных водой – 200 кПа (2,0 кгс/см²);

для гравийно-галечников – 500 кПа (5,0 кгс/см²);

нормативная глубина промерзания грунтов

по СНиП РК 5.01-01-2002:

для песков – 1,43 м;

для крупнообломочных грунтов – 1,73 м;

сейсмичность района строительства

(СНиП РК 2.03-30-2006) – 8 (восемь) баллов;

категория грунта по сейсмическим свойствам – II (вторая);

Грунты по степени засоления- не засоленные, неагрессивные к бетонам.

Уточненная сейсмичность площадки строительства –8 (восемь) баллов.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено:

устройство второстепенного проезда с тротуаром;

устройство зоны отдыха, засыпанной песком барханным;

устройство причала для проката лодок;

устройство летнего павильона со стационарными столами и стульями;

устройство киоска для продажи напитков и штучных товаров;

устройство малых архитектурных форм;
пешеходная дорожка с торшерным освещением;
устройство площадки под мусорные контейнеры;
озеленение зоны лодочного причала;
система водоснабжения бассейна;
устройство в центральной части бассейна фонтана с насосной станцией.

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект генерального плана "Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган", разработан на основании задания на проектирование и согласно архитектурно-планировочного задания.

Участок городского плавательного бассейна расположено в северо-восточной части города Талдыкорган. Участок граничит с севера и северо-востока лесополосой, с запада малоэтажными жилыми домами с недостроенным многоэтажным зданием и территорией аквапарка, с востока незастроенной территорией, с южной части - улицей Тәуелсіздік.

Площадь участка в границах отведенной территории составляет- 8,9597 га.

Рельеф участка спокойный с общим уклоном на север.

Участок устройства городского плавательного бассейна представляет собой многоугольную форму.

Вертикальная планировка участка решена в увязке с отметками прилегающих территорий, согласно назначению территории и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности.

Основным направлением в использовании городского бассейна и прилегающей территории- это пешие прогулки и прогулки на катамаранах и лодках.

На данной территории проектом предусматривается:

устройство второстепенного проезда (покрытие асфальтобетонное) с тротуаром от ул. Тәуелсіздік мимо аквапарка до стоянки на 85 маш/мест, устраиваемой в северной части проектируемого участка:

устройство зоны отдыха, засыпанной песком барханным для принятия солнечных ванн;

устройство причала для проката лодок и катамаранов;

устройство летнего павильона со стационарными столами и стульями;

устройство киоска для продажи напитков и штучных товаров.

устройство МАФ (малые архитектурные формы): скамьи с теневыми навесами, теневые зонты-скамейки, урны двух типов, кабинки для переодевания.

пешеходная дорожка с торшерным освещением от зоны причала лодок до туалета;

устройство площадки под мусорные контейнеры;

производится озеленение зоны лодочного причала: посадка деревьев - плакучая ива, посев многолетних газонных трав, обрезка здоровых деревьев и придание формы кронам деревьев.

реконструируется системы водообмена (подача, сброс и регулирование воды в бассейне);

устройство в центральной части бассейна фонтана с насосной станцией (с высотой подъема воды до 20 м.);

инженерная подготовка территории:

выполняется вертикальная планировка дна бассейна со срезкой илового группа до 0,5м с обратной засыпкой глины (глиняный замок), песчано-гравийной смесью

В соответствии с действующими нормативными требованиями, предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, с возможностью доступа к проектируемым сооружениям. Открытые стоянки оборудованы местами для автомашин инвалидов и людей с ограниченными физическими возможностями. Ширина тротуаров и дорожек, устройство бордюров, пандусов приняты в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Благоустройством участка предусмотрена установка скамеек и урн двух типов на площадках перед входами к проектируемым сооружениям.

Для временного хранения твердых бытовых отходов на территории предусмотрена огороженная асфальтированная площадка с мусоросборными контейнерами, с устройством подъезда для спецмашин.

Трассировка проектируемых проездов предусматривает возможность доступа пожарных машин, а также транспортных средств и пешеходов к проектируемым сооружениям.

Основные технические показатели

Площадь земельного участка отведенной территории	- 8,9597 га.
Площадь застройки	- 45,20 м^2.
Площадь тротуаров	- 1480,00 м^2.
Площадь проездов и автопарковки	- 2997,00 м^2.
Площадь озеленения	- 12200,00 м^2.
Площадь водной поверхности	- 51584,00 м^2.
Площадь других покрытий	- 21290,80 м^2.
Количество парковочных мест	- 85 шт.

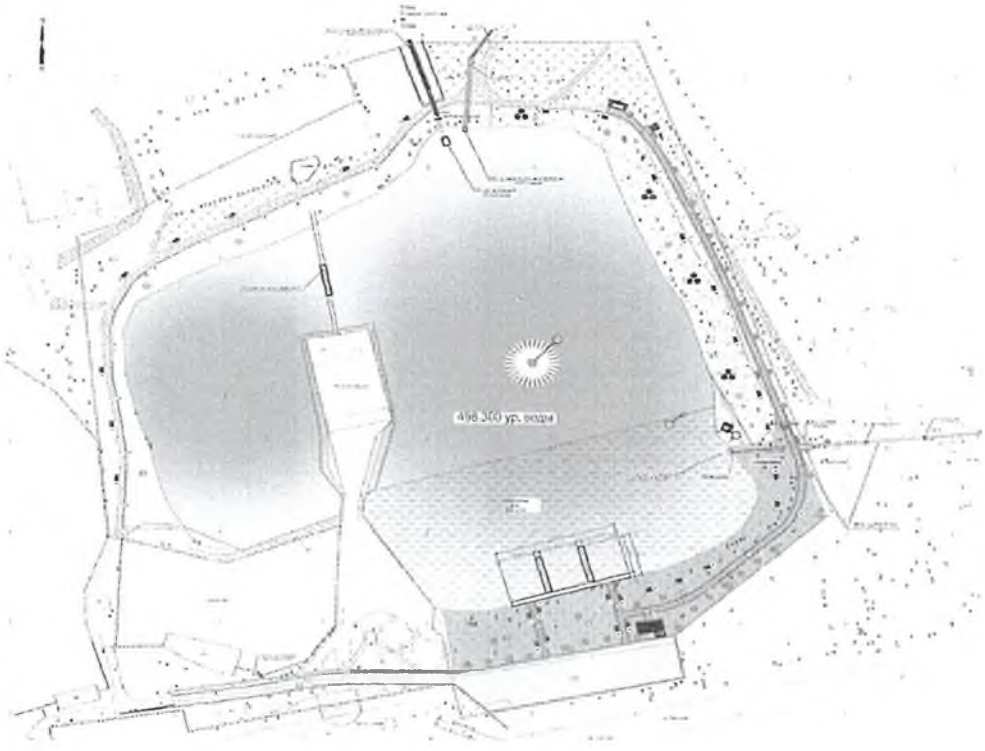

Рисунок 2 – Схема генерального плана

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный) не относящийся к технически сложным.

Пирс

На участке территории бассейна предусмотрен лодочный пирс из 2х секций (20х3м) каждая, который примыкает к бетонной набережной (тротуару) длиной 60,6 м.

Пирс состоит из металлоконструкции на бетонном фундаменте и имеет деревянный настил. При максимальном уровне заполнения водой бассейна, расстояние от поверхности воды до деревянного настила составляет около 250 мм.

Парковку водных средств можно производить с 4-х сторон пирса.

Для удобства посадки в плавательные средства предусмотрены поручни, закрепленные к стойкам пирса. Пирс позволяет парковать все водные средства, предусмотренные для бассейнов - это лодки, катамараны, скутеры и др.

Конструктивная схема сооружения выполнена в виде рамно-связевого металлического каркаса.

Фундаменты – бетонные, отдельно стоящие под металлические стойки, с шагом

2,0 м.

Фундамент состоит из трех тумб, объединенных между собой фундаментными лентами. Размеры тумбы 500x500x1200(h) мм, размеры сечения ленты 500x500(h) мм. Общий размер фундамента в плане 3330x500 мм. Материал - бетон класса В15, W4.

Стойки - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Между стойками, в поперечном направлении предусмотрены вертикальные связи из равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93.

В верхней части стоек, по горизонтали, в продольном и поперечном направлениях предусмотрены прогоны из стальных профильных труб по ГОСТ 13663-86, на которые монтируется деревянный настил.

Киоск

Для продажи прохладительных напитков в индивидуальной упаковке и штучных товаров на территории бассейна запроектирован торговый киоск.

Помещение киоска представляет собой одноэтажное сооружение прямоугольное в плане, размерами в осях 4,56 x 3,0 м.

Высота помещений – 2.2 м.

Высота сооружения-3.13м.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 400мм. Армирование выполнено вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса А III по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В15.

Киоск выполнен из ПВХ панелей на металлическом каркасе, завод изготовитель "Европласт" г. Алматы.

Стойки каркаса крепятся к закладным деталям фундамента, металлический каркас квадратная труба 50x50x3,5 по ГОСТ 8639-82, заполнение стен - панель-ламбри. Стойка ПВХ и металлический каркас крепятся между собой анкерами Ø6 с шагом 600 мм.

Кровля - односкатная из профнастила по металлическим фермам.

Фермы - из стальных труб квадратного сечения по ГОСТ 8639-82.

Полы - коммерческий линолеум по цементно-песчаной стяжке

Основные технические показатели

Площадь застройки	- 14,6 м^2;
Общая площадь	- 13,23 м^2;
Строительный объем	- 32,8 м^3;
Полезная площадь	- 13,23 м^2.

Летний павильон

Летний павильон запроектирован в южной части бассейна с примыкающим к нему киоском.

Сейсмичность участка -8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам- II (вторая).

Помещение павильона представляет собой одноэтажное сооружение прямоугольное в плане, размерами в осях 12.0x5,5м.

Конструктивная схема здания – рамно-связевой металлический каркас.

Высота помещений – 2.8м.

Павильон состоит из легкой металлоконструкции: стоек, металлического каркаса кровли, металлического ограждения высотой 1,1м по периметру павильона. Стойки

павильона на анкерах опираются на 10 бетонных опор с продольными пролетами 3м и имеют поперечный пролет 5,5м.

Все элементы павильона: стойки, каркас кровли, ограждения запроектированы из металлических квадратных труб.

Кровля из полигаля крепится саморезами с термошайбами от производителя, что позволяет выравнивать тепловые расширения покрытия кровли при температурных перепадах.

Полы павильона запроектированы из брусчатки.

Для обслуживания посетителей предусмотрены стационарные столики с двумя рядами скамеек. Полы павильона запроектированы из брусчатки.

Основанием под фундаменты будет служить гравийно-галечниковые грунты с включением валунов.

Фундаменты здания – столбчатые, монолитные железобетонные с размерами 600x600x1000(h)мм. Армирование выполнено из сварной сетки по ГОСТ 8478-88*. Материал из бетона класса В15.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5.

По периметру здания столбчатые фундаменты объединены между собой монолитными железобетонными балками с размерами сечения 300x300(h)мм. Армирование выполнено из сварной сетки по ГОСТ 8478-88*. Материал из бетона класса В15.

В фундаментах предусмотрены фундаментные болты для стальных колонн.

Каркас здания состоит из поперечных рам с шагом 3,0 м, объединенные в продольных направлениях вертикальными связями между колоннами.

Стойки рамы - из стальных гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003.

Фермы рамы - из стальных гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003.

Прогоны - из стальных гнутых профилей прямоугольного сечения по ГОСТ 30245-2003.

Основные технические показатели

Площадь застройки	- 76,9 м^2;
Общая площадь	- 65,6 м^2;
Строительный объем	- 206,3 м^3;
Полезная площадь	- 65,6 м^2.

Туалет на 4 очка

На прилегающей территории бассейна предусмотрен кирпичный туалет на 4 очка.

Помещение туалета представляет собой одноэтажное сооружение прямоугольное в плане, размерами в осях 2.34x6,0м.

Высота помещений – 2.7м.

Высота сооружения-3.04м.

Наружные и внутренние поверхности стен оштукатурены и побелка известковым раствором.

Полы - бетонные.

По периметру наружных стен предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм, толщиной 80 мм.

Выгребная яма – монолитная железобетонная.

Основанием под днища будет служить гравийно-галечниковые грунты с включением валунов.

Стены выгребной ямы толщиной 350 мм. Армирование стен выполнено вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса А III и А I по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В15.

Днище выгребной ямы переменной толщины, от 250мм до 450мм с уклоном в середину по поверхности днища. Армирование выполнено вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса А III по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В15.

Плита перекрытия выгребной ямы монолитная железобетонная по металлическим балкам, толщиной 200мм. Армирование выполнено вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса А III по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В15.

Балки перекрытия – из стальных горячекатаных двутавров по ГОСТ 8239-97.

Наружные стены здания – кирпичные марки М100 на растворе марки 50, толщиной 250 мм с горизонтальным армированием. Горизонтальное армирование выполнено арматурными сетками с шагом 700 мм по высоте.

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 предусмотрены вертикальные железобетонные сердечники по краям дверных проемов, и соединены с антисейсмическим поясом. Материал - бетон класса В15. Армирование выполнено стержневой арматурой класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки - монолитные железобетонные, бетон класса В15, армированные стержневой арматурой класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

По верху несущих стен предусмотрен антисейсмический пояс, размерами 250x150(h)мм, армированный пространственными каркасами из стержневой арматуры класса AI и А III по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В12,5.

Кровля – двухскатная, с деревянными несущими элементами.

Стропила из бруса сечением 50x150(h)мм с шагом 780мм.

Мауэрлаты и прогоны из бруса сечением 100x100(h)мм, закрепленные анкерами с антисейсмическим поясом.

Для стропильных конструкций применена древесина хвойных пород влажностью не более 18%.

Места соприкосновения деревянных конструкций кровли с бетоном изолированы двумя слоями толи.

Основные технические показатели

Площадь застройки	- 16,9 м^2.
Общая площадь	- 12,2 м^2.
Строительный объем надземной и подземной части	- 36,9/31.4 м^3.
Рабочая площадь	- 15,8 м^2.
Полезная площадь	- 65,6 м^2.
Расчетная площадь	- 7,22 м^2.

Система подачи, сброса и регулирования воды в бассейне

Входная группа канала для приема воды

Стены и днище входной группы канала монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Армирование стен и днища выполнено вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса А III и А I по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В25, W6.

Смотровой колодец

Смотровой колодец квадратный в плане, с размерами 1400х1400 мм.

Стены и днище колодца - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Армирование стен и днища выполнено вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса А III и А I по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В20, W6.

Плита перекрытия - монолитная железобетонная толщиной 160мм. Армирование плиты выполнено вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса А III и А I по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В25, W6.

Конструкция лотка слива в бассейн

Стены и днище - монолитные железобетонные толщиной 150 мм. Армирование стен и днища выполнено вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса А III и А I по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В20, W6.

Входная группа канала для сброса воды

Стены - монолитные железобетонные толщиной 150 мм.

Днище - монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

Армирование стен и днища выполнено вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса А III и А I по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В25, W6.

Отстойник №1, 2

Отстойники выполнены в виде многоугольника в плане. Отстойник №1 с размерами в осях 3250х6250 мм, отстойник №2 с размерами в осях 2250х6250 мм.

Основанием под днища будет служить гравийно-галечниковые грунты с включением валунов.

Стены и днища отстойника - монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Армирование стен и днища выполнено вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса А III и А I по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В20, W6.

Под днища выполнена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5.

Насосная

Насосная – подземная, монолитная железобетонная с размерами в осях 2500х3000мм.

Основанием под днища будет служить гравийно-галечниковые грунты с включением валунов.

Стены и днища - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Армирование стен и днища выполнено вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса А III и А I по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В25

Под днища выполнена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса

Плита перекрытия - монолитная железобетонная с ребрами жесткости. Толщина плиты 100мм, ребра с размерами сечения 100х200(h)мм. Армирование выполнено вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса А III и А I по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В25.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган», разработан на основании:

задания на проектирование от 25.11.2015 г.;

дополнение к заданию на проектирование от 05.05.2016 г.

Запроектированный фонтан располагается непосредственно в плавательном бассейне городского пляжа г. Талдыкорган.

Внешний вид фонтана - три вертикальные водяные струи, расположенные на расстоянии двух метров друг от друга. Высота каждой струи составляет 10 м. Струи создаются при помощи фонтанных насадок CASCADE JET (SAFE-RAIN), которые имеют шаровое соединение, что позволяет регулировать угол наклона струй.

Схема водоснабжения фонтана следующая: вода из водозаборной камеры, установленной в пляжном бассейне по трубопроводу диаметром 273х4мм забирается насосом марки F80/160B и по трубе диаметром 219х4,0 мм подается к фонтану. Водозаборная камера запроектирована из сборных железобетонных элементов. В стенах камеры высверлены отверстия диаметром 100 мм для пропуска воды. Снаружи камера покрыта сеткой, внутри камеры располагается сетчатый цилиндр, предотвращающий попадание мусора в воду. Трубопровод подачи воды к фонтану прокладывается под дном бассейна на глубине 0,6 м. Трубопровод входит в камеру фонтана, которая выполнена из сборных железобетонных колец диаметром 2000 мм. В камере трубопровод поднимается вертикально. К вертикальному распределительному трубопроводу привариваются три

трубы горизонтально, диаметром 89х3,0 мм. Трубы располагаются лучеобразно, под углом 60° друг от друга. На данные трубы крепятся фонтанные насадки. Поверх труб диаметром 89х3,0 мм предусмотрен монтаж крышки из металлического листа толщиной 10 мм.

Система трубопроводов запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним и наружным защитным покрытием.

Насосная станция для фонтана.

Насосная станция для фонтана представляет из себя подземную камеру, выполненную в виде монолитного прямоугольного колодца.

Камера располагается на берегу пляжа. В камере предусмотрена установка насоса фирмы «PEDROLLO».

Категория насосной станции по степени обеспеченности подачи воды - III, Количество насосов запроектировано два (1-рабочий, 1-резервный хранится на складе).

Производительность насосов принята из расчета подачи воды к трем фонтанным насадкам одновременно. Согласно паспортным данным, для создания данной насадкой высоты струи 10 м, через насадку необходимо пропустить 1002 л/мин и создать напор 25,2 м.

Расход воды тремя насадками составит 3006 л/мин=180,36 м3/час.

Проектом приняты насосы марки F80/160B, производительностью Q=180,36 м³/ч каждый, напором, развиваемым при этой производительности H=27,96 м, мощностью N=18,5 квт.

Рабочий насос размещается в проектируемой подземной - насосной станции. Включение насоса производится вручную, от кнопки, установленной внутри насосной станции на перекрытии рядом с люком.

Трубопроводы насосной станции запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

Технические показатели:

Подача воды к трем фонтанным насадкам	- 180.36 $м^3$/час,
Всасывающий трубопровод диаметром 273х4мм	- 21.00 м;
Напорный трубопровод диаметром 219х4мм	- 100.00 м.

6.2.3.2 Внутриплощадочные сети электроснабжения

В соответствии с техническими условиями № 1317 от 19 ноября 2015 года, выданными АО «ТАТЭК», электроснабжение электроприемников плавательного бассейна осуществляется от РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-466 с установкой в РУ-0,4 кВ коммутационного аппарата.

Рабочим проектом предусмотрено:

питание щита управления подземной насосной станции фонтана;

наружное освещение территории бассейна.

Электропитание ШУ насоса и сети наружного освещения выполнено от ящика наружного освещения ЯУО, установленного в существующей ТП-466.

Наружное освещение территории бассейна выполняется светодиодными консольными светильниками мощностью 125 Вт, установленными на опорах высотой 9 м и торшерными светильниками с компактными люминесцентными лампами мощностью 40 Вт, установленными на опорах высотой 3,5 м.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком электрической энергии, установленном в ЯУО.

Управление наружным освещением предусматривается автоматическое с помощью фотореле.

Проектом предусмотрено заземление опор наружного освещения с помощью горизонтальных электродов, выполненных из круглой стали 10 мм и вертикальных электродов – из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3 м.

Фундаменты под опоры электроосвещения предусмотрены монолитные бетонные с габаритами:

800х800х1000(h) мм, для опор высотой 9,0 м;

500х500х800(h) мм, для опор высотой 4,0 м.

Внутриплощадочные сети 0,4 кВ и наружного освещения выполняются бронированным кабелем с алюминиевыми жилами, проложенным в траншее на глубине 0,7 м от планировочной поверхности земли. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и дорогами, кабель прокладывается в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм. От механических повреждений кабель по всей длине защищается полнотелым глиняным кирпичом.

Технические показатели:

Напряжение сети	- 380/220 В.
Расчетная мощность	- 21,0 кВт.

Протяженность трассы КЛ-0,4кВ и
наружного освещения - 688,0 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемый объект по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

На стадии строительства применяются меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно неиспользуемого оборудования;

горюче-смазочные материалы хранятся в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;

удаление или утилизацию строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии;

восстановление растительного покрова и рекультивацию нарушенных земель.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинам и в определенные места.

Грунтовые воды на участке не вскрыты.

Получено заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган», № В3-0299/16 от 15 августа 2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом и принимается 5 месяцев.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 5,0 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Постэкспертная сметная стоимость стриотельства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счетгосударственных инвестиций в стриотельство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по оредилению сметной стоимости в Республики Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 16.3 от 11 июля 16 года по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года III квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года III квартал на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года III квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМРК 8.04-11-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года III квартал на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ РК 8.04-06-2015);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные затратыв раземере 2% отобщей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

Сметная стоимость строительства определена в текущем уровне цен 2015 года и в ценах III квартала 2016 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности проектных решений.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Тандем-Эксперт» в городе Алматы, в проект «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) Представлена ситуационная схема.

2) В общих данных листах каждого комплекта рабочих чертежей приведены общие данные по рабочим чертежам, включающие:

ведомость рабочих чертежей основного комплекта по форме 1;

ведомость основных комплектов рабочих чертежей по форме 2.

3) Подписан боковой штамп согласований на первом листе и разработан сводный план инженерных сетей.

4) Представлено письмо от ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области», от 16 августа 2016 года №318.

Архитектурно-строительные решения

Надворный туалет на 4 очка

5)В ведомости ссылочных документов внесены изменения.

6)Антисейсмический пояс выполнен замкнутыми по периметру здания.

7)Выполнено усиление проемов.

Павильон летний

8)Представлены технические показатели.

9)Выполнено армирование фундаментов летнего павильона.

10) Предусмотрена гидроизоляция фундаментов.

11) Представлен расчет фермы.

12) Принятое сечение прогона обосновано расчет

Киоск для продаж

13) Представлены технические показатели.

Пирс лодочный

14) Выполнены мероприятия по защите поверхности фундаментов.

Насосная

15) Лист 3 откорректирован.

Наружное водоснабжение

16) Рабочий проект откорректирован в соответствие с заданием на проектирование.

17) Представлена схема работы фонтана и бассейна.

18) Предусмотрено опорожнение трубопроводов.

19) Откорректированы профили трубопроводов.

20) Приведено в соответствие показатели по расходам воды.

21) Откорректирован чертеж по насосной станции.

22) Указано место установки шкафа управления.

Наружное освещение

23) Предоставлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» № 8316-04/4116 от 11 августа 2016 года о том, что не требуется внутреннее электроосвещение туалета, киоска, летнего павильона.

24) В основных показателях проекта указана протяженность трасс КЛ-0,4 кВ и наружного освещения.

25) Откорректирован текст общих указаний в соответствии с выполненным проектом.

26) На плане откорректирована нумерация опор наружного. Предоставлена экспликация сооружений на плане сетей.

27) Предоставлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» № 8316-08/4328 от 24 августа 2016 года о том, что освещение бассейна выполнить с восточной стороны от туалета до автомобильной парковки.

28) Предоставлен кабельный журнал с указанием и маркировкой всех кабелей, прокладываемых на участке.

29) Предоставлена однолинейная схема электроснабжения.

30) Сечение кабеля наружного освещения принято в соответствии с подключаемой нагрузкой.

31) Предоставлена ведомость строительно-монтажных работ по разработке траншей с указанием типа и длины траншей.

32) В спецификации оборудования откорректирована в соответствии с выполненным проектом.

33) Предоставлено согласование рабочего раздела с АО «ТАТЭК».

Пояснительная записка

34) Откорректирован текст пояснительный записка в соответствии с внесенными изменениями в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Организация строительства

35) Представлен расчет нормативной продолжительности строительства согласно трудозатрат.

Сметная документация

36) Сметная документация рассчитана ресурсным методом согласно приказу № 450 от 24 июня 2015 года и с учетом изменений и дополнений, введенных в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК, № 8нк от 23 июня 2016 года.

37) В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

38) Стоимость материалов принята согласно сборникам сметных цен на оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции на III квартал 2016 года.

39) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сборниках сметных цен определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п. 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

40) Представлено письмо ГУ "Отдел ЖКХ г. Талдыкорган" №83-16-04/4458 от 1 сентября 2016 года о том, что поставка оборудования будет осуществляться подрядной организацией.

41) Откорректированы затраты на транспорт привозных материалов, исключена перевозка материалов, производимых в г. Талдыкорган.

42) Исключено применение коэффициента 1,04 к объему металлоконструкций, как необоснованного для изделий и конструкций, применяемых в данном проекте.

43) Представлен утвержденный дефектный акт на демонтажные работы.

44) Объемы работ по сносу зеленых насаждений обоснованы утвержденным дефектным актом.

45) Исключены работы по обрезке веток, как относящиеся к эксплуатационным затратам.

46) Заменена расценка по устройству покрытия из полигаля на прямую расценку 11-090303-0204.

47) Исключены работы по антисептированию деревянного настила пирса, как учтенные повторно составом работ расценки по устройству настила.

48) Исключена стоимость катамаранов и лодок, как необоснованных проектными решениями.

49) Заменены расценки по устройству основания щебеночного на расценку Е11-080101-0202.

50) Заменена расценка по укладке плит перекрытия на прямую расценку Е11-070404-0101.

51) Откорректированы расценки по прокладке кабеля согласно проектным решениям.

52) Исключены работы по гидроизоляции колодцев, как учтенные повторно

составом работ расценки по устройству колодцев в мокрых грунтах.

53) Исключено применение коэффициента 1,06 к стоимости оборудования, принимаемого согласно утвержденным прайс-листам, как необоснованного.

54) Откорректирован объем работ по обратной засыпке кабельных траншей согласно проектным решениям.

55) Исключены работы по уплотнению основания, как учтенные повторно составом работ расценок по устройству основания.

56) Исключены работы по уходу за зелеными насаждениями, как относящиеся к эксплуатационным затратам.

57) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям экспертной организации и утвержденному дефектному акту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь разрабатываемого участка	га	8,9597	8,9597	-
2	Площадь застройки	м²	45,20	45,20	-
3	Площадь водной поверхности	м²	51584,00	51584,00	-
4	Производительность насосной станции для фонтана	м³/час	180.36	180.36	-
5	Общая протяженность трубопровода водоснабжения	м	121,00	121,00	-
6	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ и наружного освещения	м	688,00	688,00	-
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года и в ценах III квартала 2016 года	млн. тенге	176,61	154,40	-22,21
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	138,56	122,81	-15,75
	оборудование	млн. тенге	7,01	3,73	-3,28
	прочие	млн. тенге	31,04	27,86	-3,18
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
7.1	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1982 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	6,61	6,61	-
7.2	в текущем уровне цен III квартала 2016 года	млн. тенге	170,00	147,79	-22,21
8	Нормативная продолжительность строительства	месяц	н/п	5	-

В результате экспертизы:

в рабочий проект внесены необходимые изменения и дополнения по проектным решениям и по оформлению проектной документации;

в процессе экспертизы сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года и в ценах III квартала 2016 года снижена на 22,21 млн. тенге.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с исключением необоснованных работ и затрат в соответствии с откорректированными проектными решениями.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство городского плавательного бассейна с прилегающей территорией в г. Талдыкорган», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь разрабатываемого участка	- 8,9597 га.
Площадь застройки	- 45,2 м^2.
Площадь водной поверхности	- 51584,0 м^2.
Производительность насосной станции для фонтана	- 180.36 м^3/час,
Общая протяженность трубопровода водоснабжения	- 121,00 м;
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ и наружного освещения	- 688,00 м.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года и в ценах III квартала 2016 года	- 154,40 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 122,81 млн. тенге;
оборудование	- 3,73 млн. тенге;
прочие	- 27,86 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 5,0 месяца.

8.2 Настоящее заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» в соответствии с условиями договора от 19 июля 2016 года № 030240001931/160151/00.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Талдықорған қаласындағы іргелес аумағы бар қалалық жүзу бассейнін жайластыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Жетілдірілетін телімнің жалпы ауданы	- 89597,0 м^2.
Құрылыс ауданы	-45,2 м^2.
Су беткі қабатының ауданы	-51584,0 м^2.
Фонтанға арналған сорғы станциясының өнімділігі	- сағатына 180.36м^3,
Сумен жабдықтау құбырының жалпы ұзындығы	-121,00м;
Сыртқы жарықтандыру трассасының ұзындығы	- 688,0 м.

2015 жылғы ағымдағы және 2016 жылғы III тоқсандағы деңгейдегі

бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 154,40 млн. теңге,
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 122,81 млн. теңге;
жабдық	- 3,73 млн. теңге;
басқалары	- 27,86 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 5,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 19 шілдедегі 030240001931/160151/00 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ТалдыкорганСтройПроек» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Туякаев А.

Начальник производственного отдела

Жанабаев Бейбит Аблакимович Б.А.

Внештатный эксперт

Ечина Г.Г.

Эксперт

Алехин Л.С.

Эксперт

Дорохова Л.

Эксперт

Айткулов А.А.

Внештатный эксперт

Махамбетова Г.

Эксперт