ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Қ. Бектаев атындағы жалпы орта мектепті күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 25 желтоқсандағы №19-1132/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ордабасы ауданы білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Қ. Бектаев атындағы жалпы орта мектепті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1132/14 от 25 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы им. К. Бектаева, в с/о Кажымукан, Ордабасинского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Ордабасинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктор-80»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы им. К. Бектаева, в с/о Кажымукан, Ордабасинского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы им. К. Бектаева, в с/о Кажымукан, Ордабасинского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1193 от 28.11.2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Конструктор-80» в соответствии с письмом заказчика ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» за №2-2/1696 от 20.11.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Ордабасинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия ГСЛ №13010997 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 13.06.2013 года. Категория II.

ГАП – Досанов К. Приказ о назначении ГАП №20 от 30.09.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» в 2014 году;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» в 2014 году;
- акт обследования зданий, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» в 2014 году;
- техническое заключение по обследованию несущих конструкций зданий КГУ «ОСШ им. К. Бектаева в н.п. Ынталы, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, ЮКО», выполненное ТОО «Мир-Строй и Компания». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00457 от 13.03.2012 года на имя Асанов К. К.;
- письмо ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» за №2-2/1647 от 02.12.2014 года о том, что в связи с многочисленными повреждениями в несущих и ограждающих конструкциях в здании средней школы им. К. Бектаева в 2015 году запланирован капитальный ремонт;
- письмо ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» за №2-2/1389 от 16.10.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта средней школы им. К. Бектаева, в с/о Кажымукан, Ордабасинского района, ЮКО предусмотрено в 2015 году.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом I. Архитектурно-строительная часть (АС).

Альбом II. Водопровод и канализация (ВК). Электротехническая часть (ЭОМ).

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение капитального ремонта

Целью капитального ремонта школы является создание комфортных условий для проведения полноценного учебного процесса в средней школе им. К. Бектаева в с/о Кажымукан, Ордабасинского района, ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы им. К. Бектаева расположено в с/о Кажымукан, Ордабасинского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ (СНиП РК 2.03-05-2002).

Температура воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 44, абсолютная минимальная минус 34.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С плюс 33.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92); суток - минус 25°С; пятидневки - минус 17°С; периода - минус 6°С.

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа.

Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа.

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Год строительства – 2003.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно - сметной документации на капитальный ремонт зданий»; СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»; СН РК 1.04-04-2002 «Обследования и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН 1.04-10-2003 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий»; РСН 10-83 «Обследование зданий комплексного микрорайонирования»; ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».

Объемно планировочные решения

Средняя школа им. К. Бектаева - состоит из 5-ти блоков - «А», «Б», «В», «Г», «Д», разделенных швами и двух отдельно стоящих блоков «Е» и «Ж».

Блок «А» - одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,80х9,80 м. Высота до низа несущих конструкций - 5,50 м.

Блок «Б» - двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 40,20х9,40 м. Высота этажа - 3,0 м.

Блок «В» - двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 26,50х9,40 м. Высота этажа - 3,0 м.

Блок «Г» - двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14,00х12,00 м. Высота этажа - 3,0 м.

Блок «Д» - двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 22,20х18,00 м. Высота этажа - 3,0 м.

Блок «Е» - двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 43,0х12,80 м. Высота этажа - 2,60 м.

Блок «Ж» - одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 20,0х6,0м. Высота до низа несущих конструкций - 4,20 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Объемно-планировочные и конструктивные решения приняты по типовому проекту. Конструктивная схема блока «А» - в виде поперечного железобетонного рамного каркаса, состоящего из сборных железобетонных колонн, балок покрытия и сборных железобетонных ребристых плит покрытия.

Конструктивная схема блоков «Б», «В», «Г», «Д», «Е» и «Ж» – жесткая с несущими продольными стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными плитами покрытиями.

Строительные конструкции здания:

1) фундаменты - под стены ленточные монолитные бетонные, под стойки рам столбчатые железобетонные;

2) колонны - сборные железобетонные;

3) стены - из обожженного кирпича;

4) перекрытия и покрытия – сборные железобетонные плиты;

5) балки покрытия – сборные железобетонные двускатные;

6) оконные и дверные блоки - деревянные;

7) полы – дощатые, из керамических плиток, линолеум, мозаичные;

8) кровля – из асбестоцементных листов по деревянным стропилам;

9) наружная и внутренняя отделка – штукатурка с известковой окраской.

В процессе обследования состояния здания выявлены следующие повреждения и отклонение от нормативов РК:

Блок «А» (Спортзал)

1) на наружных самонесущих стенах имеются сквозные прогрессирующие трещины на всю высоту здания, отслоение и вздутие штукатурки, местами с оголением кирпича;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) штукатурка на внутренних стенах отслоилась и вздулась, при простукивании легко отстает, повреждение на площади более 50%;

3) оконные блоки деревянные имеют перекосы, закрываются не плотно, окрасочное покрытие нарушено, переплеты рассохлись, сопряжения нарушены, сливы местами отсутствуют;

4) дверные заполнения деревянные имеют поверхностные трещины, стертость дверных полотен, неплотный притвор по периметру, расшатывание дверных полотен и коробок местами перекосы, наличники повреждены;

5) крыша в блоках «А», «Б», «В», «Г», «Д» чердачная проходная с неорганизованным водостоком, кровля из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям. Качество выполнения работ по кровле крайне низкое, использованы в качестве элементов деревянных конструкций необрезные доски, брус-кругляк различного диаметра, стыкованные из досок разной толщины стропила и стойки, отсутствуют связи по центральным стойкам, лежни под стойки, наблюдаются ослабление крепления асбестоцементных листов к обрешетке, трещины в листах, частичный отрыв листов, отсутствие коньковых элементов, протечки и просветы в отдельных местах и по коньку;

6) деревянные полы имеют стирание досок, щели, сколы и повреждение досок местами, просадка отдельных досок;

7) отмостка бетонная значительно отстает от фундаментов, имеет выбоины и трещины и частично отсутствует.

Блок «Б» (Учебный блок)

1) на наружных стенах имеются отслоение и вздутие штукатурки, местами с оголением кирпича;

2) штукатурка на внутренних стенах отслоилась и вздулась, при простукивании легко отстает, повреждение на площади более 50%;

3) оконные блоки деревянные имеют перекосы, закрываются не плотно, окрасочное покрытие нарушено, переплеты рассохлись, сопряжения нарушены, сливы местами отсутствуют;

4) дверные заполнения деревянные имеют поверхностные трещины, стертость дверных полотен, неплотный притвор по периметру, расшатывание дверных полотен и коробок местами перекосы, наличники повреждены;

5) в связи с некачественным выполнением подготовки, полы имеют значительные просадки, искривления, неравномерное проседание. Бетонные и плиточные полы имеют стирание поверхности, выбоины, сколы, потеки ржавчины, неравномерные осадки и трещины;

6) деревянные полы имеют стирание досок, щели, сколы и повреждение досок местами, просадка отдельных досок, следы неоднократных ремонтов;

7) отмостка бетонная значительно отстает от фундаментов, имеет выбоины и трещины и частично отсутствует.

Блоки «В», «Г», «Д» (учебный блок)

1) на наружных стенах имеются отслоение и вздутие штукатурки, местами с оголением кирпича;

2) штукатурка на внутренних стенах отслоилась и вздулась, при простукивании легко отстает, повреждение на площади более 50%;

3) оконные блоки деревянные имеют перекосы, закрываются не плотно, окрасочное покрытие нарушено, переплеты рассохлись, сопряжения нарушены, сливы местами отсутствуют;

4) дверные заполнения деревянные имеют поверхностные трещины, стертость дверных полотен, неплотный притвор по периметру, расшатывание дверных полотен и коробок местами перекосы, наличники повреждены;

5) в блоке «Г» в стенах по осям «Ц/11-15» и «С-Х/15» имеются сквозные вертикальные трещины с шириной раскрытия до 5 мм на всю высоту первого этажа, прорезая фундаменты ;

6) в связи с некачественным выполнением подготовки в блоке «Д», деревянные полы имеют значительные просадки, искривления, неравномерное проседание, следы неоднократных ремонтов. Местами бетонные и плиточные полы имеют стирание поверхности, выбоины, сколы;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7) отмостка бетонная имеет выбоины и трещины и частично отсутствует.

Блоки «Е» (Общежитие)

1) на наружных стенах имеются отслоение и вздутие штукатурки, местами с оголением кирпича;

2) на внутренних стенах в местах пересечения с перегородкой имеются наклонные трещины до 2-3мм. Штукатурка на внутренних стенах отслоилась и вздулась, при простукивании легко отстает, повреждение на площади более 50%;

3) на перегородках 1-го этажа имеются массовые прогрессирующие сквозные трещины с шириной раскрытия до 5см, выпучивание с прогибом более 1/200 длины деформируемого участка, массовое разрушение и выпадение кирпичной кладки;

4) оконные блоки деревянные имеют перекосы, закрываются не плотно, окрасочное покрытие нарушено, переплеты рассохлись, сопряжения нарушены, сливы местами отсутствуют;

5) дверные заполнения деревянные имеют поверхностные трещины, стертость дверных полотен, неплотный притвор по периметру, расшатывание дверных полотен и коробок местами перекосы, наличники повреждены;

6) в связи с некачественным выполнением подготовки, полы имеют значительные просадки, искривления, неравномерное проседание. Бетонные и плиточные полы имеют стирание поверхности, выбоины, сколы, потеки ржавчины, неравномерные осадки и трещины;

7) деревянные полы имеют стирание досок, щели, сколы и повреждение досок местами, просадка отдельных досок, следы неоднократных ремонтов;

8) отмостка бетонная значительно отстает от фундаментов, имеет выбоины и трещины и частично отсутствует.

Блок «Ж» (котельная)

1) в стенах по осям «А/1-2» и «Б/1-2» имеются сквозные вертикальные трещины на всю высоту здания с шириной раскрытия до 5 мм, прорезая фундаменты;

2) штукатурка на наружных и внутренних стенах отслоилась и вздулась, при простукивании легко отстает, повреждение на площади более 50%;

3) оконные блоки деревянные имеют перекосы, закрываются не плотно, окрасочное покрытие нарушено, переплеты рассохлись, сопряжения нарушены, сливы местами отсутствуют;

4) дверные заполнения деревянные имеют поверхностные трещины, стертость дверных полотен, неплотный притвор по периметру, расшатывание дверных полотен и коробок местами перекосы, наличники повреждены;

5) металлические вороты имеют перекосы обвязок, массовую коррозию дверных коробок и полотен;

6) кровля двухскатная рулонная. Имеются массовые протечки, отслоения покрытия от основания, отсутствует часть покрытия;

7) бетонные полы имеют массовое разрушение покрытия;

6) отмостка отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Блок «А»

1) усиление наружных стен торкрет штукатуркой с двух сторон по сетке;

2) утепление стен;

3) отделка фасадов декоративной штукатуркой;

4) отделка цоколя под бутовый камень;

5) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ;

6) замена деревянных дверных блоков;

7) замена деревянного пола;

8) ремонт внутренней отделки помещения с ремонтом штукатурки;

9) ремонт бетонной отмостки;

10) замена кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы с частичной заменой деревянных конструкций крыши 40% с устройством продухов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок «Б»

1) утепление наружных стен;
2) отделка фасадов декоративной штукатуркой;
3) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ;
4) замена деревянных дверных блоков;
5) замена наружных дверных блоков на дверные металлические блоки;
6) замена покрытия пола 40%;
7) ремонт внутренней отделки по назначению помещений с ремонтом штукатурки;
8) устройство бетонной отмостки 100%;
9) замена кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы с частичной заменой деревянных конструкций крыши 40% с устройством продухов;
10) устройство вновь возводимой кирпичной перегородки;

Блок «В»

1) утепление стен;
2) отделка фасадов декоративной штукатуркой;
3) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ;
4) замена деревянных дверных блоков;
5) замена покрытия деревянных полов 40%;
6) ремонт внутренней отделки по назначению помещений с ремонтом штукатурки;
7) ремонт бетонной отмостки;
8) замена кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы с частичной заменой деревянных конструкций крыши 40% с устройством продухов;

Блок «Г»

1) усиление фундаментов и стен в местах трещин в осях «Ц/11-15» и «С-Х/15»;
2) утепление наружных стен;
3) отделка фасадов декоративной штукатуркой;
4) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ;
5) замена деревянных дверных блоков;
6) замена наружных дверных блоков на дверные металлические блоки;
7) замена покрытия деревянных полов 40%;
8) ремонт внутренней отделки по назначению помещений с ремонтом штукатурки;
9) ремонт бетонной отмостки;
10) замена кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы с частичной заменой деревянных конструкций крыши 40% с устройством продухов;
11) устройство вновь возводимой кирпичной перегородки;
12) устройство козырька входа 1шт.

Блок «Д»

1) утепление наружных стен;
2) отделка фасадов декоративной штукатуркой;
3) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ;
4) замена деревянных дверных блоков;
5) замена наружных дверных блоков на дверные металлические блоки;
6) замена покрытия деревянных полов 80%;
7) ремонт внутренней отделки по назначению помещений с ремонтом штукатурки;
8) ремонт бетонной отмостки;
9) замена кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы с частичной заменой деревянных конструкций крыши 40% с устройством продухов;
10) устройство козырьков входа 2 шт.

Блок «Е»

1) утепление наружных стен;
2) отделка фасадов декоративной штукатуркой;
3) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ;
4) замена деревянных дверных блоков;
5) замена наружных дверных блоков на дверные металлические блоки;
6) замена покрытия полов по назначению помещения;
7) ремонт внутренней отделки по назначению помещений с ремонтом штукатурки;
8) ремонт бетонной отмостки;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9) демонтаж и монтаж перегородок 1-го этажа;
10) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов местами – 10%.

Блок «Ж»

1) усиление наружных стен торкрет штукатуркой с двух сторон по сетке;
2) усиление фундаментов и стен в местах трещин в осях «А/1-2» и «Б/1-2»;
3) отделка фасадов простой штукатуркой с известковой покраской;
4) отделка цоколя под бутовый камень;
5) замена металлических ворот - 1 шт;
6) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ;
7) замена деревянных дверных блоков;
8) замена покрытия бетонных полов;
9) ремонт бетонной отмостки;
10) замена рулонной кровли;

Инженерные сети:

1) замена системы внутреннего водопровода и канализации по блоку «И»;
2) замена электрической проводки и электрических приборов по всем блокам;
3) устройство системы пожаротушения по всем блокам.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Общие указания

В здании предусмотрены следующие системы:

1) водопровод хоз-питьевой;
2) водопровод противопожарный;
3) канализация хоз-бытовая.

Все системы выполнены в соответствии с требованиями СНиП 4.01-41-2006*; Монтаж сетей водопровода и канализации производить согласно СНиП 3.05.01-85* и СН РК 4.01.-05-2002.

Водопровод хозяйственно-бытовой

Предусмотрена полная замена сетей внутреннего водопровода и канализации. Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хоз-бытовых противопожарных нужд здания общежития. В здании предусмотрен один (существующий) ввод водопровода диаметром 50 мм, который располагается в помещении №30. На вводе установлен водомерный узел диаметром 20 мм. Трубопроводы хозяйственно-бытового и противопожарного водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные сети водопровода прокладываются под потолком на отметке +2,4 метра. Стальные водогазопроводные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза. На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды. Расчетный расход воды определен в соответствии со СНиП 4.01-41-2006*.

Водопровод горячего водоснабжения

В здании выполнено автономное горячее водоснабжение от настенных электрических водонагревателей. Сети системы монтируются из металлопластиковых трубопроводов диаметром 15 мм и прокладываются открыто вдоль стен.

Канализация хоз-бытовая

Сети хоз-бытовой канализации выполнены из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 100 мм. Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки.

Основные показатели систем водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный набор на вводе, м	Расчетный расход воды				Примеч.
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре л/сек	
Водопровод хоз-бытовой	10	6,00	1,09	0,89	1х2,5	

МЕМСАРАЙТАМА ЮЗЭКСПЕРТИЗА

В том числе ГВС (Т3)		3,690	0,36	0,58		
Канализация К1		6,00	1,09	1,19		

Электроснабжение

Электроснабжение объекта выполнено на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002, ПУЭ РК 2008.

В качестве щитков освещения приняты щиты ЩРв и ЩРВ-П.

Щиты освещения подключаются к существующим силовым распределительным щитам кабелем марки ВВГ сеч. 5х4 мм^2 и 5х6 мм^2.

Распределительная сеть освещения выполняется по стенам кабелем марки ВВГ в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой, по перекрытию - в пустотах. Освещение основных помещений здания выполняется люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполняется светильниками с компактными люминесцентными лампами. Освещенность помещений принято согласно СНиП 2.04.05-2002*.

Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 10мА.

Все металлические части электроустановки нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым, подлежат заземлению и занулению.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

6.3 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.4 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 6,0 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в 2015 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 10 ноября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный объект, второй (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы им. К. Бектаева, в с/о Кажымукан, Ордабасинского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) сведения о начале капитальном ремонте предоставлено;
2) копия аттестата эксперта проводившего технического обследования по состоянию несущих конструкций зданий приложено;
3) лицензия на виды деятельности генпроектировщика с указанием категории

представлено;

4) общая нормативная продолжительность строительства объекта добавлено к общей пояснительной записке;

5) предоставлено письмо от заказчика, о необходимости капитального ремонта школы;

6) общие данные рабочего проекта выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

7) на обмерочных чертежах показаны и обозначены условными обозначениями выявленные дефектные места;

8) все ремонтные работы выполнено согласно результатам технического заключения по обследованию несущих конструкций здания;

9) над входами предусмотрены козырьки;

10) фундамент под перегородки откорректирован;

11) сечения деревянной конструкции кровли откорректировано;

12) представлен расчет водопотребления;

13) в спецификации оборудования учтены объемы демонтажных работ;

14) в общих указаниях проставлены значения расчетной мощности и расчетного тока, школа на 800 мест;

15) представлен расчет количества светильников в спортзале, указана высота спортзала;

16) в классах предусмотрено освещение классной доски согласно п.6.2.5 СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения»;

17) на плане освещения 1-го этажа указаны группы, которые уходят на 2-ой этаж и место подъема, на плане 2-го этажа указаны какие группы и от каких щитков подходят;

18) в электрощитовой предусмотрен ЯТП220/36В для переносного освещения СНиП РК 2.04-05-2002* табл8.1;

19) розетки в классах установлены в соответствии с рекомендациями СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения» и общие указания откорректированы;

20) в дефектном акте указано количество демонтируемого электрооборудования, звонковая сигнализации выполнена, телефонизация – существующая;

21) раздел «Видеонаблюдение» выполняется отдельным проектом (отражено в задании на проектирование);

22) на планах указаны опуски/подъемы, переходы, какие шлейфы куда уходят и откуда подымаются;

23) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.19;

24) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. - снижен. + увеличен.
			Заявлен -ные	Рекоменд. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	68,890	56,417	-12,473
	В том числе:				
	СМР		67,803	55,240	-12,563
	оборудование		0,144	0,409	+0,265
	прочие		0,943	0,768	-0,175

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах. 2014, 2015 годов В том числе: СМР оборудование прочие Из них: 2014 год (ПИР,экспертиза) 2015 год	млн.тенге	208,160 173,399 0,370 34,391 3,771 204,389	171,679 141,273 1,045 29,361 4,295 167,384	-36,481 -32,126 +0,675 -5,030 +0,524 -37,005
3.	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов на общую сумму 36,481 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы им. К. Бектаева, в с/о Кажымукан, Ордабасинского района, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 56,417 млн.тенге
   в том числе СМР 55,240 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах. 2014,2015 годов 171,679 млн.тенге
   в том числе СМР 141,273 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 6,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» в соответствии с условиями договора №19/1193 от 28.11.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Қ. Бектаев атындағы жалпы орта мектепті күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық 56,417 млн.теңге
   құны 55,240 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары
2. 2014,2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы
   құрылыстың жалпы сметалық құны 171,679 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 141,273 млн.теңге
3. Құрылыстын ұзақтығы 6,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 28.11.2014 жылғы №19/1193 шарттың талаптарына сәйкес «Ордабасы аудандық білім бөлімі» ММ-і кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығының у.м.а.	М. Айнабаев
Сараптама тобының басшысы	М.Кошанов
Сараптама тобының жетекшісі	Н.Ерменбеков
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	У. Истилеева