Утвержден
приказом МИР РК
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2018 г.

Заказчик **ТОО «AKS-2017», 130000, Мангистауская область, г.Актау, 13-микрорайон, 33/1**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **«24» августа 2018 г., ТОО «СМК -4», генеральный директор Өмірбек Мұрат Жеңісұлы, г.Жанаозен, ул.Мустафа Шокай, 13**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«24» августа 2018 г., ТОО «Маңғыстау Инжиниринг» директор Әбіш Марат Қабиұлы, №KZ26VJE00036007 от 02.07.2018 г., №KZ10VJE00036004 от 02.07.2018 г., №KZ53VJE00036006 от 02.07.2018 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«24» августа 2018 г., ТОО «Deluxe Design», директор Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и эксплуатация инженерных сетей (водопровод, электролиния, теплосеть, канализация, газопровод) город Актау, микрорайон 17, участок №92»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 17, город Актау, микрорайон 17, участок №92**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Постановление Акимата города Актау №989 от 14.05.2018г., о предоставлении права временного возмездного землепользования ТОО «AKS-2017», общей площадью 0,1187 га для строительства и эксплуатации инженерных сетей;

Акт на право временного возмездного землепользования от 05.06.2018г. №0248433, кадастровый номер 13-200-017-286, площадью 0,0311 га, для строительства и эксплуатации инженерных сетей (водопровод), к участку №92, 17 микрорайона г.Актау;

Акт на право временного возмездного землепользования от 05.06.2018г. №0248434, кадастровый номер 13-200-017-287, площадью 0,0008 га, для строительства и эксплуатации инженерных сетей (электролиния), к участку №92, 17 микрорайона г.Актау;

Акт на право временного возмездного землепользования от 05.06.2018г. №0248435, кадастровый номер 13-200-017-288, площадью 0,0266 га, для строительства и эксплуатации инженерных сетей (теплосеть), к участку №92, 17 микрорайона г.Актау;

Акт на право временного возмездного землепользования от 05.06.2018г. №0248436, кадастровый номер 13-200-017-289, площадью 0,0009 га, сроком аренды до 14.05.2021г., для строительства и эксплуатации инженерных сетей (канализация), к участку №92, 17 микрорайона г.Актау;

Акт на право временного возмездного землепользования от 05.06.2018г. №0248437, кадастровый номер 13-200-017-290, площадью 0,0242 га, сроком аренды до 14.05.2021г., для строительства и эксплуатации инженерных сетей (газопровод), к участку №92, 17 микрорайона г.Актау;

Акт на право временного возмездного землепользования от 05.06.2018г. №0248432, кадастровый номер 13-200-031-104, площадью 0,0351га, сроком аренды до 14.05.2021г., для строительства и эксплуатации инженерных сетей (газопровод), к участку №92, 17 микрорайона г.Актау;
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", Вх. рег. № уведомления: KZ43REA00102430 от 10.08.2018 года**
(наименование органа принявшего увдомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Deluxe Design», РП №09/09-РП от 29.06.2018 года**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «AKS-2017», приказ №09/09-РП от 29.06.2018 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10.08.2018 года**; (месяц, год) окончание работ **24.08.2018 года**; (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяц;
фактически **1** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование сетей	Единица измерения	Показатель
Водопровод питьевой воды	метр	747,75
Водопровод технической воды	метр	726,8
Хоз.бытовая канализация	метр	942,87
Сети теплоснабжения	метр	848
Газопровод низкого давления	метр	1007
Кабельная линия КЛ-10кВ	метр	652
Кабельная линия КЛ-0,4кВ	метр	250
Блочная комплектная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами марки ТМГ-1600кВА (2х1600кВА)	единица	1

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водоснабжения.

Водоснабжение питьевой и технической водой жилого комплекса 17 микрорайона выполнены, согласно выданным техническим условиям, от проектного магистрального водопровода в проектируемых колодцах ВПК-1, ВПК-8, также в существующем колодце ВПК-23, с северной стороны жилого комплекса. В точках врезки сооружены колодцы и установлена запорная арматура, а также колодцы с прибором учета. Объектом водоснабжения является жилой комплекс из 5-ти этажных домов. Расходы воды на питьевые и хоз-бытовые нужды рассчитываются на основе предоставленных нагрузок по домам. В местах подключения установлены железобетонные колодцы с установкой запорной арматуры, также на сети у мест подключения установлены железобетонные колодцы, с установкой внутри запорной арматуры и прибором учета.
Пожарные гидранты установлены в водопроводных колодцах из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-80 диаметром 1.5 метра. Наружные сети технической воды и питьевой воды приняты из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001. Прокладка трубопроводов подземная. В местах пересечения с автодорогами водовод проложены в стальных футлярах. Стальные трубы выполнены антикоррозийные изоляции типа «весьма усиленная» ГОСТ 9.602-2005. Установка запорной арматуры выполнены в водопроводных прямоугольных монолитных камерах. Наружные поверхности железобетонных колодцев гидроизолированы горячим битумом за два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Наружные сети канализации.

Водоотведение от внутриквартальных инженерных сетей 17 мкр. выполнено в ранее запроектированный самотечный канализационный коллектор. Проложена система самотечной бытовой канализации. Материал труб самотечной бытовой канализации – двухслойные профилированные. Оптима SN8 по ТУ 2248-001-73011750-2005. Трубы, проложенные под автодорогами, проложены в футлярах. Материал труб футляров - трубы стальные электросварные ГОСТ 10471-91, проложенные в земле, изолированы типа «весьма усиленная» ГОСТ 9.602-89 Прокладка трубопроводов бытовой канализации – подземная. Бытовые стоки с проектируемого микрорайона самотеком сбрасываются в ранее запроектируемый канализационный коллектор вокруг 17 мкр. В точке врезки установлен канализационный колодец КК. Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84. Монтаж колодцев произведен на цементном растворе марки 100 толщиной 10 мм. Вертикальную наружную гидроизоляцию стен колодцев выполнен обмазкой горячим битумом БН-III за 2 раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума в керосине. Под основание колодцев выполнены битумно-щебеночную подготовку толщиной 50 мм с пропиткой битумом до полного насыщения. Вокруг горловин колодцев выполнена отмостка шириной 1м следующим составом: асфальтобетон толщиной 30 мм; песчано-щебеночная смесь толщиной 100мм (песок-50%, щебень-50%). Монтаж системы, испытание и промывка трубопровода произведены в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85*, СН РК 4.01-05-2002.

Теплоснабжение.

Прокладка трубопроводов теплосети выполнены подземным способом бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой, в местах проезда автотранспорта в каналах из блоков ФБС. Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. "В" по ГОСТ10704-91 в ППУ- изоляции по ГОСТ 30732-2006, трубопроводы, идущие транзитом через здание приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. "В" по ГОСТ8732-91 в современной тепловой изоляции. Категория трубопроводов по требованиям промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды - IV. Укладка труб произведена в канале на песчаное основание толщиной 150мм, в канале из блоков ФБС укладка труб производиться на песчаное основание толщиной 300мм. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы и стартовыми компенсаторами. Для восприятия перемещений в узлах ответвлений предусмотрены обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой остывшего до 40° теплоносителя насосами. Трубы поставляются изолированными, длиной 10-12 м. Длина неизолированных участков труб для диаметров до 219мм включительно - 150мм. Для изоляции стыков труб и фасонных изделий диаметром до 219мм включительно применены муфты длиной 500мм. Изоляция стыков выполнены в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя. Монтаж произведено согласно инструкции по монтажу завода изготовителя. Сварку труб и деталей произведены электродами Э-42. Все сварные соединения подвергнуты контролю качества неразрушающими методами согласно "Требования

промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды", в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 и СН РК4.01.02-2013, а так же в соответствии с Руководством по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ.

Газоснабжение.

Выполнено строительство:

- строительство газового колодца (ГК1) и узла подключения к газопроводу низкого давления IV категории Рраб=0,005МПа;
- строительство четырех газовых колодцев (ГК2 ... ГК5) для отпайки к жилым домам.
- строительство подземного газопровода низкого давления (до 0,005 МПа): Ø219х6,0 (сталь) от узла подключения до газового колодца ГК2, L=480м., далее от ГК2 до газового колодца ГК3 подземный газопровод низкого давления Ø250х22,7 (ПЭ) L=470м и отпайка от ГК3 до жилых домов подземный газопровод низкого давления Ø125х11,4 (ПЭ) L=57м. От точки подключения проектируемый газопровод низкого давления IV категории проложен подземно на глубине h=1,1-1,3м от поверхности земли до нижней образующей трубы. Длинна всей трассы L=1км. Отключающие устройства на газопроводах предусмотрены в точке врезки в ГК1 и в местах отпайки к жилым домам в ГК2 ... ГК5. В качестве запорной арматуры применены задвижки Ду-200 и Ду-100. Выполнено строительство газового железобетонного колодца. Материал колодца выполнен из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе М150. Под днищем колодца по выровненному и уплотненному грунту выполнена битумощебеночная подготовка толщиной 100мм с пропиткой битумом до полного насыщения. Вертикальна гидроизоляция боковых поверхностей колодца, соприкасающихся с грунтом, выполнена обмазка битумом за 2 раза. Выполнен контроль сварных стыков, продувка и испытание газопровода в соответствие с требования нормативных документов и мероприятия по защите от коррозии.

Электроснабжение.

Выполнено строительство двух трансформаторной подстанции, прокладка КЛ-10кВ, сетей уличного внутридворового освещения.

1) Строительство блочной комплектной трансформаторной подстанции с двумя трансформаторами марки ТМГ-1600кВА;
2) Прокладка кабельных линий 10кВ от ячеек существующей РП-10кВ до проектируемой 2КТПБ-10/0,4кВ.
4) Прокладка кабельных линий 0,4кВ для электроснабжения пяти многоквартирных жилых домов;
5) Прокладка кабельных линий 0,4кВ для электроснабжения уличного внутридворового освещения;

Кабельные линии 10/0,4кВ проложены в земле в траншее, протяженность трасс КЛ-10кВ составляет около 652 м, КЛ-0,4кВ от КТПБ до домов средняя длина 250м. Трансформаторная подстанции 10/0,4кВ приняты, в соответствии с техническими условиями, мощностью 2х1600кВА. К строительству принята блочная трансформаторная подстанция производства Кентауского трансформаторного завода с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ мощностью 1600кВА. 2КТПБ-10/0,4кВ представляет собой изделие полной заводской готовности, укомплектованное силовым электрооборудованием. Каждый модуль состоит из объемного блока, установленного на плиту основания и фундаментного блока. На напряжение 10кВ принята одинарная секционированная двумя разъединителями на две секции система сборных шин. К каждой секции присоединяются одна питающая и две отходящие линии, силовой трансформатор 1600кВА. Пропускная способность питающих линий 630А. Ток термической стойкости ячеек КСО-386 – 20кА. Ток электродинамической стойкости сборных шин и главных цепей ячеек КСО - 386 –51кА. Распределительное устройство (РУ) 10кВ укомплектовано камерами типа КСО-386 производства Кентауского трансформаторного завода с выключателями нагрузки типа ВНП-10/630-20. На напряжении 0,4кВ принята одинарная секционированная автоматом на две секции система сборных шин. Питание секций шин осуществляется от силовы х трансформаторов, подключаемых к щиту 0,4кВ через выключатели-разъединители и автоматические выключатели.

Кабельные линии 10кВ.

Для прокладки приняты следующие силовые кабели:

- кабель с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке с пропитанной бумажной изоляцией марки АСБ с количеством и сечением жил 3х150мм2; Кабели прокладываются в земле, в траншее на глубине не менее 0,7м, при пересечении улиц и площадей – 1м. Кабель, прокладываемый в траншее должен иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. На всем протяжении траншеи кабель защищается от механических повреждений путем покрытия его обыкновенным кирпичом в один слой вдоль трассы. Применение силикатного, также глиняного пустотелого или дырчатого кирпича не допускается.

Электроснабжение жилых домов предусматривают электроснабжение пяти многоквартирных жилых домов. Напряжение сети электроснабжения в проекте принято 0,4кВ. Электроснабжение жилых домов осуществляется двумя кабельными линиями 0,4кВ к каждому дому. Кабель принят марки ВБбШв сечением 4х95мм2 и 4х70мм2. Кабели прокладываемые в траншее имеют снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Сигнальная лента уложена в траншее над кабелями на расстоянии 250мм от их наружных покровов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **595 500** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **583 600** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 900** тыс. тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **595 500** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **583 600** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 900** тыс. тенге.

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и эксплуатация инженерных сетей (водопровод, электролиния, теплосеть, канализация, газопровод) город Актау, микрорайон 17, участок №92» по адресу: РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 17, участок №92**

(наименование объекта (комплекса)) принять в эксплуатацию.

Заказчик
Директор ТОО «AKS-2017»
Турганов Бекжан

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата, М.П

Технический надзор
Директор ТОО «Маңғыстау Инжиниринг»
Әбіш Марат Қабиұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) подпись, дата, М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор ТОО «СМК-4»
Өмірбек Мұрат Жеңісұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата, М.П

Эксперт(ы) по авторскому надзору
Директор ТОО «Deluxe Design»
Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) подпись, дата, М.П