ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Жеңіс ауылы, О. Жәнібеков көшесі «Ордабасы аудандық білім бөлімі О. Тұрманжанов атындағы жалпы орта мектебі коммуналдық мемлекеттік мекемесі» ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 26 желтоқсандағы №19-1134/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ордабасы аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Жеңіс ауылы, О. Жәнібеков көшесі «Ордабасы аудандық білім бөлімі О. Тұрманжанов атындағы жалпы орта мектебі коммуналдық мемлекеттік мекемесі» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-1134/14 от 26 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГУ «Общая средняя школа им. О. Турманжанова» отдела образования Ордабасинского района по ул. О. Жанибекова б/н в селе Женис, Ордабасинского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Ордабасинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктор-80»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Капитальный ремонт КГУ «Общая средняя школа им. О. Турманжанова» отдела образования Ордабасинского района по ул. О. Жанибекова б/н в селе Женис, Ордабасинского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ «Общая средняя школа им. О. Турманжанова» отдела образования Ордабасинского района по ул. О. Жанибекова б/н в селе Женис, Ордабасинского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1194 от 28.11.2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Конструктор-80» в соответствии с письмом заказчика ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» за №2-2/1694 от 20.11.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Ордабасинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80» Государственная лицензия ГСЛ №13010997 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 13.06.2013 года. Категория II.

ГАП – Досанов К. Приказ о назначении ГАП №20 от 30.09.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» в 2014 году;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» в 2014 году;
- акт обследования зданий, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» в 2014 году;
- техническое заключение по обследованию несущих конструкций зданий КГУ «ОСШ им. О. Турманжанова отдела образования Ордабасинского района по ул. О. Жанибекова б/н в селе Женис, Ордабасинского района, ЮКО», выполненное ТОО «Мир-Строй и Компания». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00457 от 13.03.2012 года на имя Асанов К. К.;
- письмо ГУ «Отдела образования Ордабасинского района» за №2-2/1390 от 16.10.2014 года о том, что начало капитального ремонта средней школы им. О. Турманжанова по ул. О. Жанибекова б/н в селе Женис, Ордабасинского района, ЮКО предусмотрено в первой половине 2015 года;
- письмо ГУ «Отдела образования Ордабасинского района» за №2-2/1389 от 16.10.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта средней школы им. О. Турманжанова по ул. О. Жанибекова б/н в селе Женис, Ордабасинского района, ЮКО предусмотрено в первой половине 2015 года;

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом I. Архитектурно-строительная часть

Альбом II. Электротехническая часть.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение капитального ремонта

Целью капитального ремонта школы является создание комфортных условий для проведения полноценного учебного процесса в средней школе им. О. Турманжанова по ул. О. Жанибекова б/н в селе Женис, Ордабасинского района, ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы им. О. Турманжанова расположено по ул. О. Жанибекова б/н в селе Женис, Ордабасинского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ (СНиП РК 2.03-05-2002).

Температура воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 44, абсолютная минимальная минус 34.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С плюс 33.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92); суток - минус 25°С; пятидневки - минус 17°С; периода - минус 6°С.

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа.

Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа.

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Год строительства - 1970.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно - сметной документации на капитальный ремонт зданий»; СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»; СН РК 1.04-04-2002 «Обследования и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН 1.04-10-2003 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий»; РСН 10-83 «Обследование зданий комплексного микрорайонирования»; ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».

Объемно планировочные решения

Здание школы им. О. Турманжанова состоит из 3-х блоков - «А», «Б» и «В».

Блок «А» - трехэтажное здание без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 63.6 х 9,9 м. Высота помещения - 3.00 м.

Блок «Б» - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 17.62 х 5.20м. Высота помещения от пола до потолка - 2.7 м.

Блок «В» - одноэтажное, с подвалом, прямоугольной формы, с размерами в осях 36.0 х 15,6 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема блоков «А» и «Б» – жесткая с несущими продольными стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными плитами покрытиями.

Конструктивная схема блока «В» - одноэтажная каркасная в виде стоек, защемленных в фундаментах и шарнирно сопряженных со стропильными конструкциями.

Строительные конструкции здания:

1) фундаменты под столбы – монолитные железобетонные столбчатые;
2) фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные;
3) наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
4) перегородки – из обожженного кирпича и деревянные;
5) балки покрытия - сборные железобетонные двускатные;
6) перекрытие - из сборных железобетонных плит;
7) покрытие - из сборных железобетонных плит;
8) лестничные марши и площадки – сборные железобетонные;
9) козырьки – железобетонные по стойкам из асбестоцементных труб;
10) кровля –из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;
11) утеплитель – керамзитовые гравии;
12) полы – дощатые, из керамических плиток и линолеумные;
13) оконные блоки – из ПВХ;
14) дверные блоки – деревянные и из ПВХ;
15) внутренняя отделка – штукатурка с известковой покраской, панелей – масляная покраска и керамические плитки;
16) наружная отделка – штукатурка с отделкой под шубу;
17) отмостка - бетонная.

В процессе обследования состояния здания выявлены следующие повреждения и отклонение от нормативов РК:

Блок «А»

1) в цокольной части фундамента визуально наблюдаются массовые отпадения штукатурки, местами трещины цокольной части здания, искривление горизонтальных

линий цоколя, выбоины и сколы, неровная поверхность, следы заделок и ремонтов, сильное загрязнение отделочного слоя. Местами наблюдается дополнительная заливка бетона с наружи в цокольной части здания которые уже расслоены;

2) стены полностью усилены стальными обоймами. По наружной поверхности стены наблюдаются отслоение и отпадение штукатурки, местами трещины, вздутия штукатурки, многочисленные трещины и выбоины штукатурки, местами следы увлажнение и намокание нижней части стены, высолы, следы и пятна протечек, сильное загрязнение отделочного слоя, следы неоднократных заделок и набелов, ремонтов, неровная поверхность штукатурки и отделочного слоя, повреждение откосов. Так же наблюдаются отпадение штукатурки стальных обойм, металлические конструкций обойм оголены и коррозированы.

В внутренних поверхностях стен визуально наблюдаются вздутия и расслоения штукатурки, выбоины штукатурки и отделочного слоя, трещины в штукатурном слое, местами повреждение и глубокие выбоины в углах помещении, следы увлажнения и намокания в нижней части стены, нижняя часть стены заделаны листами ДВП, высолы, следы неоднократных заделок и набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя, отделки из керамических плиток изношены, повреждение откосов. Так же наблюдаются отпадение и отслоение штукатурки, оголение металлических конструкции обойм для усиления стен.

В деревянных перегородках наблюдается ощутимая зыбкость, щели и зазоры в местах сопряжения со стенами, следы неоднократных ремонтов, искривление и изношенность перегородки, перекосы;

3) в кровле визуально наблюдаются протечки, отрыв отдельных листов, отколы и тещины, отсутствие желобов, местами повреждение коньковых элементов, ослабление креплений листов к обрешетке, отсутствие слуховых окон. Стойки и стропила из разных сечении, стропила местами искривлены. Деревянные конструкции имеют массовые поражение гнилью и жучком, ослабление врубок и соединений, сколы и трещины деревянных конструкции, отсутствуют раскосы, большое расстояние между стойками, отсутствует слуховое окно;

4) в дощатых полах наблюдаются следы неоднократных заделок и ремонтов, сколы досок, прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок, поражение гнилью и жучком досок;

5) в полах из керамических плиток наблюдаются отсутствие плиток местами, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены и из старых выпусков, неровная поверхность, местами протечки в санузлах через междуэтажное перекрытие;

6) в линолеумных полах визуально наблюдаются отставание материала в стыках и вздутие местами, местами неровная поверхность, истертость материала у дверей и в ходовых местах, местами порваны;

7) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, коробки повреждены, массовые поражения гнилью и жучком, расшатывание дверных полотен и коробок, обвязка полотен повреждена, стертость дверных полотен и щели в притворах;

8) в отмостках наблюдаются массовые глубокие трещины, местами отставание от фундамента, местами разрушения и отсутствия, крошение бетона

Блок «Б»

1) в цокольной части фундамента визуально наблюдаются отслоения и отпадения штукатурки, местами трещины в подоконной части стены, искривление горизонтальных линий цоколя, выбоины и сколы, неровная поверхность, следы заделок и ремонтов, загрязнение отделочного слоя;

2) в наружных и внутренних стенах наблюдаются сколы и выбоины, местами трещины в подоконной части стены, местами отслоение и отпадение штукатурки и отделочного слоя, вздутия штукатурки, местами следы увлажнение и намокание нижней части стены, высолы, загрязнение отделочного слоя, следы неоднократных заделок и набелов, ремонтов, неровная поверхность штукатурки и отделочного слоя;

3) наблюдается местами значительное смещение плит относительно одна другой по высоте, трещины в швах между плитами, следы заделок и набелов, неровная

поверхность отделочного слоя. В целом повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии;

4) по кровле визуально наблюдаются протечки, отколы и тещины, отсутствие желобов, искривление и прогиб плоскости кровли, местами повреждение коньковых элементов, ослабление креплений листов к обрешетке, отсутствие слуховых окон. Стойки и стропила из разных сечении, стропила местами искривлены и малого сечения, прогиб стропил. Массовое поражение гнилью и жучком деревянных конструкции, ослабление врубок и соединений, сколы и трещины деревянных конструкции, отсутствуют раскосы, большое расстояние между стойками, отсутствует слуховое окно;

5) в полах из керамических плиток наблюдаются отсутствие плиток местами, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены и из старых выпусков, неровная поверхность, местами протечки в санузлах через междуэтажное перекрытие;

6) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, коробки повреждены, массовые поражения гнилью и жучком, расшатывание дверных полотен и коробок, обвязка полотен повреждена, стертость дверных полотен и щели в притворах.

Блок «В»

1) в столбчатом фундаменте наблюдаются массовое отпадение отделочного слоя, большие выбоины и сколы верхней части фундамента, отпадением кусков бетона.

В ленточных фундаментах цокольной части визуально наблюдаются массовые отслоения и отпадения штукатурки с оголение местами кладки, искривление горизонтальных линий цоколя, выбоины и сколы, неровная поверхность, крошение штукатурки, следы заделок и ремонтов, сильное загрязнение отделочного слоя;

2) в пилястрах визуально наблюдаются следы массовых протечек, отпадение и отслоение штукатурки, оголение кирпичной кладки, отколы, выветривание швов, расслоение и отпадение отдельных кирпичей, высолы. Некоторые столбы (пилястры) усилены стальными обоймами. Наблюдаются местами отслоение и отпадение штукатурки стальных обойм, оголение и коррозия металлических конструкции обойм;

3) наружной поверхности стен наблюдаются массовые сколы и выбоины, массовое отслоение и отпадение штукатурки с оголением кирпичной кладки особенно в карнизной части, расслоение и выпадение отдельных кирпичей карниза, крошение и вздутия штукатурки, местами следы увлажнение и намокание стены, высолы. Массовые следы и пятна протечек, сильное загрязнение отделочного слоя, следы неоднократных заделок и набелов, ремонтов, неровная поверхность штукатурки и отделочного слоя.

В внутренних поверхностях стен визуально наблюдаются вздутия и расслоения штукатурки и отделочного слоя, трещины в штукатурном слое, высолы, следы неоднократных заделок и набелов, крошение штукатурки, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя;

4) наблюдается местами значительное смещение плит относительно одна другой по высоте, трещины в швах между плитами, следы заделок и набелов, неровная поверхность отделочного слоя. В целом повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии;

5) по кровле визуально наблюдаются протечки, отколы и тещины, отсутствие желобов, искривление и прогиб плоскости кровли, местами повреждение коньковых элементов, ослабление креплений листов к обрешетке, отсутствие слуховых окон. Стойки и стропила из разных сечении, стропила местами искривлены и малого сечения, прогиб стропил. Массовое поражение гнилью и жучком деревянных конструкции, ослабление врубок и соединений, сколы и трещины деревянных конструкции, отсутствуют раскосы, большое расстояние между стойками, отсутствует слуховое окно;

6) в дощатых полах наблюдаются следы неоднократных заделок и ремонтов, сколы досок, прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок, поражение гнилью и жучком досок;

7) в полах из керамических плиток наблюдаются отсутствие плиток местами, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены и из старых выпусков, неровная поверхность, местами протечки в санузлах через междуэтажное перекрытие;

8) в линолеумных полах визуально наблюдаются отставание материала в стыках и здутие местами, местами неровная поверхность, истертость материала у дверей и в одовых местах, местами порваны;

9) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру оробки, дверные коробки перекошены, коробки повреждены, массовые поражения нилью и жучком, расшатывание дверных полотен и коробок, обвязка полотен овреждена, стертость дверных полотен и щели в притворах.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом редусмотрено выполнение следующих работ:

Блок «А»

1) утепление наружных стен;
2) отделка фасадов декоративной штукатуркой;
3) замена деревянных дверных блоков на деревянные и металлические;
4) заложить дверной проем кирпичной кладкой;
5) замена покрытий и конструкции полов;
6) ремонт внутренней отделки по назначению помещений;
7) ремонт бетонной отмостки;
8) замена электропроводки и электроприборов;
9) замена кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы с еревянными конструкциями.

Блок «Б»

1) утепление наружных стен;
2) отделка фасадов декоративной штукатуркой;
3) замена деревянных дверных блоков на деревянные и металлические;
4) замена покрытий и конструкции полов;
5) ремонт внутренней отделки по назначению помещений;
6) ремонт бетонной отмостки;
7) замена электропроводки и электроприборов;
8) замена кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы с еревянными конструкциями.

Блок «В»

1) утепление наружных стен;
2) отделка фасадов декоративной штукатуркой;
3) замена деревянных дверных блоков на деревянные и металлические;
4) замена покрытий и конструкции полов;
5) ремонт внутренней отделки по назначению помещений;
6) ремонт бетонной отмостки;
7) замена электропроводки и электроприборов;
8) замена кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы с еревянными конструкциями.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Электроснабжение объекта выполнено на основании задания на проектирование, ертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и ормативной документацией СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002, ПУЭ РК 2008.

В качестве щитков освещения приняты щиты ЩРв и ЩРВ-П.

Щиты освещения подключаются в существующий силовой распределительный щит абелем марки ВВГ сеч. 5х4 мм^2 и сеч. 5х6 мм^2.

Распределительная сеть освещения выполняется по стенам кабелем марки ВВГ в ВХ трубах скрыто под штукатуркой, по перекрытию - в пустотах. Освещение основных омещений здания выполняется люминесцентными светильниками, подобранными на сновании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и словий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполняется ветильниками с компактными люминесцентными лампами. Освещенность помещений

инято согласно СНиП 2.04.05-2002*. В учебных помещений выключатели танавливаются на высоте 1,8м от уровня пола.

Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств ЗО с током отсечки 10мА.

Установка штепсельных розеток в помещениях пребывания учащихся должна едусматриваться на высоте 0,2 м от пола. Установка выключателей в помещениях ебывания учащихся должна предусматриваться на вы соте 1,8 м от пола. Классная оска освещается двумя установленными параллельно ей зеркальными светильниками есимметричного светораспределения. Светильники размещаются выше верхнего края оски на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской.

Все металлические части электроустановки нормально не находящиеся под апряжением, но могущие оказаться под таковым, подлежат заземлению и занулению.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями ействующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

6.3 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, егковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный анитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, асположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, тведенное СЭС.

6.4 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по пределению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой редней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 есяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в 2015 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на троительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости троительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и асценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ВС-4 (редакция 5.3.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - ндексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 Н РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при уществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом менений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, именования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором

оджетной программы) от 10 ноября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-)11, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные аботы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной оимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее ремя по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. Н РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 реход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от зовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного казателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на риод 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, тановленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему конодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном конодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду роительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, оров и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на оектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют рмативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, нкциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и адостроительного планирования территорий к уровням ответственности» зработчиком проекта установлен технически сложный объект, второй (нормальный) овень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, есенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП осэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Общая средняя кола им. О. Турманжанова» отдела образования Ордабасинского района по ул. О. анибекова б/н в селе Женис, Ордабасинского района, ЮКО» внесены следующие менения и дополнения:

1) сведения о начале капитальном ремонте предоставлено;
2) копия аттестата эксперта проводившего технического обследования по состоянию сущих конструкций зданий приложено;
3) лицензия на виды деятельности генпроектировщика с указанием категории едставлено;
4) общая нормативная продолжительность строительства объекта добавлено к щей пояснительной записке;
5) предоставлено письмо от заказчика, о необходимости капитального ремонта олы;
6) общие данные рабочего проекта выполнено в соответствии с действующими роительными нормами и правилами;

7) на обмерочных чертежах показаны и обозначены условными обозначениями іявленные дефектные места;

8) все ремонтные работы выполнено согласно результатам технического заключения обследованию несущих конструкций здания;

9) в общих указаниях проставлены значения расчетной мощности и расчетного тока, кола на 630 мест;

10) представлен расчет количества светильников в спортзале, указана высота ортзала;

11) в классах предусмотрено освещение классной доски согласно п.6.2.5 СНиП РК)2-25-2004* «Общеобразовательные учреждения»;

12) на плане освещения указаны опуски/подъемы какие группы и от каких щитков дходят;

13) розетки в классах установлены в соответствии с рекомендациями СНиП РК 3.02--2004 «Общеобразовательные учреждения» и в общих указаниях отражено на какой ісоте устанавливаются штепсельные розетки и выключатели (1,8 м от пола);

14) в дефектном акте указано количество демонтируемого электрооборудования, онковая сигнализация – выполнена, телефонизация - существующая

15) раздел «Видеонаблюдение» выполняется отдельным проектом (отражено в дании на проектирование);

16) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в іетных нормативных сборниках ,утвержденные заказчиком;

17) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных н и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-02,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.19;

18) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с едставленными рабочими чертежами.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. - снижен. + увеличен.
			Заявлен-ные	Рекоменд. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	49,250	43,865	-5,385
	В том числе:				
	СМР		48,547	43,240	-5,307
	оборудование		0,028	0,026	-0,002
	прочие		0,675	0,599	-0,076
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах. 2014, 2015 годов	млн.тенге	150,304	134,854	-15,450
	В том числе:				
	СМР		124,156	110,583	-13,573
	оборудование		0,070	0,066	-0,004
	прочие		26,078	24,205	-1,873
	Из них:				
	2014 год(ПИР, экспертиза)		4,184	4,709	+0,525
	2015 год		146,120	130,145	-15,975
3	Продолжительность строительства	месяц	3	3	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная оимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов на общую сумму ,450 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный емонт КГУ «Общая средняя школа им. О. Турманжанова» отдела образования рдабасинского района по ул. О. Жанибекова б/н в селе Женис, Ордабасинского йона, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных рмативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в тановленном порядке со следующими основными технико-экономическими казателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	43,865 млн.тенге
в том числе СМР	43,240 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах. 2014, 2015 годов	134,854 млн.тенге
в том числе СМР	110,583 млн.тенге
Продолжительность строительства	3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий оект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в тановленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов анных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых рантирована ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» в соответствии с ловиями договора №19/1194 от 28.11.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Жеңіс ауылы, О. Жәнібеков көшесі «Ордабасы дандық білім бөлімі О. Тұрманжанов атындағы жалпы орта мектебі коммуналдық млекеттік мекемесі» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере ырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің лаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық рсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	43,865 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	43,240 млн.теңге
2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	134,854 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	110,583 млн.теңге
Құрылыстын ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы раптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде гіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы ериалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына .11.2014 жылғы №19/1194 шарттың талаптарына сәйкес «Ордабасы аудандық білім лімі» ММ-сі кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығының у.м.а.	М. Айнабаев
Сараптама тобының басшысы	М.Кошанов
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	У. Истилеева

Нөмірленген, тігілген
Барлығы 10 (он парақ)
(жазумен)
«Мемсараптама» РМК ОҚО бойынша
филиалының
директоры Ж. Мықтыбаев