«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ АҚТАУ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОРОДУ АКТАУ ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002118872522 **29.08.2017г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **13:200:033:482; 13:200:033:482:1;**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Мангистауская, г. Актау, мкр. №34, д. 5**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "MSB Stroy Company"	**Договор купли-продажи (№ 6940 от 29.06.2016г.) - Дата регистрации: 30.06.2016 12:12** **Договор купли-продажи (№ 4905 от 05.10.2015г.) - Дата регистрации: 06.10.2015 12:12** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ б/н от 31.07.2017г.) - Дата регистрации: 25.08.2017 16:14**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (қолы/подпись) **Исакова А.Е.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Сейілханов Ш.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
31251-сл
пайдалануға арналған декларация
24. 08. 2017
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Утвержден
приказом МИР РК
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июля 2017 г.

Заказчик **ТОО «MSB Stroy Company», 130000, Мангистауская область, г.Актау, 13-микрорайон, 33/1**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **«18» апреля 2017 года, ТОО «СМК -4», директор Турганов Елемес, г.Жанаозен, ул.Мустафа Шокай 13**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«18» апреля 2017 года, ТОО «Маңғыстау Инжиниринг» директор Әбіш Марат Қабиұлы, КДСиЖКХ №06738 от 18.02.2014 г., КДСиЖКХ №06737 от 18.02.2014 г., КДСиЖКХ №06736 от 18.02.2014 г., КДСиЖКХ №06654 от 18.02.2014 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«18» апреля 2017 года, ТОО «Deluxe Design», директор Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и эксплуатация жилого комплекса с офисными помещениями»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 34, дом 5**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акт на право временного возмездного землепользования №0227678 от 18.01.17 года, Договор купли-продажи №4905 от 05.10.15 года, договор купли-продажи №6940 от 29.06.16 г.**
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", Вх. рег. № уведомления: KZ45REA00037016 от 23.09.2016 года**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Deluxe Design», РП №09/05**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «MSB Stroy Company», приказ №09/05-РП от 22.09.2016 года**;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **23.09.2016 года**; окончание работ **18.04.2017 года**;
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически _____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Блок А			
Число этажей	этаж	9	9
Площадь застройки	$м^2$	1913,4	1913,4
Объем здания	$м^3$	33027	33027
Общая площадь	$м^2$	8923,8	8923,8
Площадь балкона, лоджии и.т.д	$м^2$	73,6	73,6
Жилая площадь	$м^2$	4459,6	4459,6
Площадь нежилых помещений	$м^2$	4390,6	4390,6
Число квартир	ед	144	144

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	144	6760,2	4459,6	144	6760,2	4459,6
однокомнатных	2	70,9	15,3	2	70,9	15,3
двухкомнатных	138	6301,7	4182,6	138	6302	4183
трехкомнатных	3	271,8	183,0	3	271,8	183,0
четырехкомнатных	1	115,8	78,7	1	115,8	78,7

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Блок Б			
Число этажей	этаж	5	5
Площадь застройки	$м^2$	462,5	462,5
Объем здания	$м^3$	7539	7539
Общая площадь	$м^2$	2154,6	2154,6
Площадь балкона, лоджии и.т.д	$м^2$	-	-
Жилая площадь	$м^2$	1061,0	1061,0
Площадь нежилых помещений	$м^2$	1093,6	1093,6
Число квартир	ед	30	30

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	30	1694,0	1061,0	30	1694,0	1061,0
двухкомнатных	30	1694,0	1061,0	30	1694,0	1061,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и эксплуатация жилого комплекса с офисными помещениями» по адресу: РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 34, дом 5** _____принять в эксплуатацию.

Заказчик
Сейтказы Бектай Дәкенұлы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата, М.П

Технический надзор
Әбіш Марат Қабиұлы,
КДСиЖКХ №06738 от 18.02.2014 г.,
КДСиЖКХ №06737 от 18.02.2014 г.,
КДСиЖКХ №06736 от 18.02.2014 г.,
КДСиЖКХ №06654 от 18.02.2014 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) подпись, дата, М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Турганов Елемес
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата, М.П

Эксперт(ы) по авторскому надзору
Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) подпись, дата, М.П

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Опечатано и прошнуровано на с листах

ҚР ӘМ Маңғыстау облысының Әділет департаменті Ақтау қаласының Әділет басқармасы	
Өтінім № 002118 872	Тіркеуші № 13: 200: 033: 482:1
Кадастр № 13: 200: 033: 482	Күні 25. 08. 2017
Тіркеуші (Маман) Сейілханов Ш	Қолы
Басшы Исакова А	Қолы

6