ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Төрткөл ауылындағы стадионды қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 желтоқсандағы №19-1181/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ордабасы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Төрткөл ауылындағы стадионды қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-1181/14 от 31 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Реконструкция стадиона в с. Торткуль, Ордабасинского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктор-80»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Реконструкция стадиона в с. Торткуль, Ордабасинского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

МЕМБРАНА ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция стадиона в с. Торткуль, Ордабасинского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1221 от 08.12.2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Конструктор-80» в соответствии с письмом ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» за №1032 от 02.12.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80» Государственная лицензия ГСЛ №13010997 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 13.06.2013 года. Категория II.

ГИП – Досанов К. Приказ о назначении ГИП №21 от 01.10.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Ордабасинского района в 2014 году;
- архитектурно-планировочное задание за №2/98 от 20.11.2014 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;
- акт на право постоянного землепользования за №2930563298 от 18.03.2010 года, выданный Ордабасинским земельно-кадастровым филиалом;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» в 2014 году;
- акт обследования сооружения, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» в 2014 году;
- техническое заключение по обследованию несущих конструкций сооружения центрального стадиона в нп. Торткоиь, с/о Торткоиь, Ордабасинского района, ЮКО, выполненное ТОО «Мир-Строй и Компания». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00457 от 13.03.2012 года на имя Асанов К. К.;
- письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» за №1031 от 02.12.2014 года о том, что начало реконструкции стадиона в с. Торткуль, Ордабасинского района, ЮКО предусмотрено в первой половине 2015 года;
- письмо ГУ «Отдел спорта и физкультуры Ордабасинского района» за №227 от 14.10.2014 года о том, что финансирование реконструкции стадиона в с. Торткуль, Ордабасинского района, ЮКО предусмотрено в 2015 году в соответствии с планом социально-экономического развития Ордабасинского района на 2013-2015 годы;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные Изыскания» в 2014 году.
- технические условия на электроснабжение за №01-4163 от 23.12.2014 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение №17-1-14-1-1554 от 02.12.2014 года, выданное Департаментом по защите прав потребителей ЮКО Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей.

Заключение государственной экологической экспертизы №KZ45VDC00030980 от 15.12.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом I. Генеральный план. Внутриплощадочные сети электроснабжения.

Том II. Сметная документация.

5.4 Цели и назначение строительства

Целью реконструкции стадиона является создание условий занятия физической культуры и спортом населения с. Торткуль, Ордабасинского района, ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Сооружение стадиона расположено в с. Торткуль, Ордабасинского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ (СНиП РК 2.03-05-2002).

Температура воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 44, абсолютная минимальная минус 34.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С плюс 33.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92); суток - минус 25°С; пятидневки - минус 17°С; периода - минус 6°С.

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа.

Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа.

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 1.04-07-2001 «Организация и проведение планово-предупредительного ремонта водопроводно-канализационных сетей и сооружений».

Объемно планировочные решения

Центральный стадион – включает футбольное поле, зрительную трибуну, ограждение территории, входные ворота, фундаменты разрушенных зданий, футбольные ворота, турники и брусья, стойки для волейбола.

Площадь территории стадиона составляет 2,1316 га.

Трибуна стадиона расположена с одной стороны футбольного поля и представляет собой 4-х рядную несущую конструкцию из монолитного железобетона (под зрительские сидения). Торцевое и боковое ограждения трибуны состоит из сборных железобетонных панелей выполняющих роль подпорной стенки. Подтрибунное пространство заполнено грунтом. Трибуна прямоугольной формы в плане с размерами по наружному обмеру 75,00х3,00 м.

Ограждение территории стадиона из сборных решетчатых типовых панелей с глухой нижней частью.

На территории имеются бетонные фундаменты разрушенных зданий душевых, туалета и административного блока.

По обеим сторонам стадиона имеются футбольные ворота из стальной трубы Ø75 мм. Так же на территории имеются турник, брусья и стойки для волейбола выполненные из стальных труб.

Газонное покрытие поля стадиона и прилегающей территории заросло сорной травой, имеет рытвины и мелкие ямы.

В процессе обследования состояния сооружения выявлены следующие повреждения и отклонения от требования нормативов РК:

1) монолитной железобетонной части трибуны под зрительские сидения имеются многочисленные трещины, выбоины и сколы, местами разрушение бетона, сильное крошение бетона, осадки основания, растения между бетоном. Полностью отсутствуют и демонтированы зрительские сидения. Торцевые и боковые ограждения из сборных железобетонных панелей выполняющих роль подпорной стенки сильно отклонены от

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

вертикали, смещены относительно друг друга, местами разрушены и повреждены, имеется массовое отпадение защитного слоя бетона, арматура панелей оголены, имеется осадка основания, коррозия соединительных и крепежных элементов. Данные сборные железобетонные панели для ограждения не предназначены для выполнения роли подпорной стенки.

2) ограждения местами разрушена, имеются осадка основания, разные высоты ограждения, трещины и выбоины бетона ограждения, отпадения и разрушение защитного слоя бетона ограждения и стоек, местами отклонение от вертикали, ограждения завязаны к стойкам стальными проволоками.

6.2 Проектные решения

При размещении спортплощадок и трибуны на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Разбивка площадок произведена от границ участка. Территория стадиона ограждено по всему периметру железобетонными панелями, проектом предусмотрено замена железобетонного ограждение на металлической сетчатой ограде высотой 2.0 м, с устройством калиток и ворот. На территорию стадиона предусмотрен один въезд со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие площадки: футбольная поля, площадка для волейбола, баскетбольная площадка, площадка для прыжка в длину, металлические ограждение территории, площадка для мини тенниса и трибуна модульного типа 2 шт. с общими размерами 38,75х3,20 м.

По электроснабжению предусмотрено перенос высоковольтных опор ВЛ-10 кВ и дополнительно установлено высоковольтные опоры ВЛ-10 кВ. Предусмотрено освещение территории стадиона.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Площадка реконструкция стадиона расположена в населенном пункте с. Тортколь, Ордабасинского района, ЮКО.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки спокойный, с общим уклоном на запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 232.00-232,45 м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из супеси, мощностью 0,2 м., срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками площадок.

Отвод сточных и ливневых вод решен от площадок по покрытию за пределы участка.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории стадиона предусмотрены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

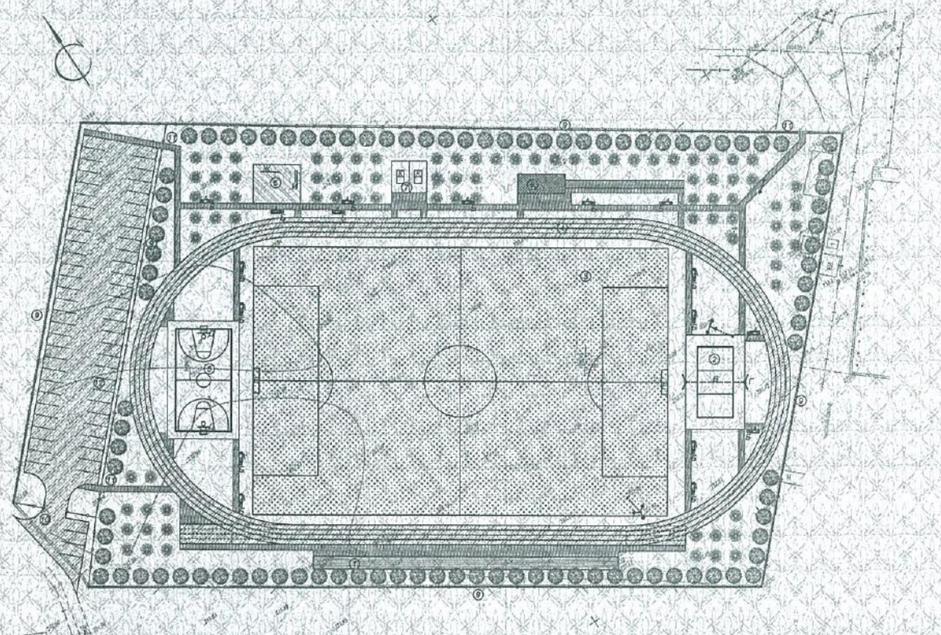
Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника. Расстояние между деревьями 5-6 м.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примеч.
1	Площадь участка по акту	$м^2$	62500		
2	Площадь участка в т.ч.	$м^2$	21316	100	
3	Площадь застройки	$м^2$	248	1,2	
4	Площадь покрытий	$м^2$	2971	13,9	
5	Площадь игровых и спортплощадки	$м^2$	10459	49,1	
6	Площадь озеленения	$м^2$	7638	35,8	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений:

1) трибуна (модульные);
2) площадка для волейбола;
3) футбольное поле;
4) круговая беговая дорожка 400 м;
5) баскетбольная площадка;
6) гимнастическая площадка;
7) площадка для мини тенниса;
8) площадка для прыжка в длину;
9) ограждение территории;
10) ворота с калиткой;
11) калитка тип КМ1Б;
12) автостоянка

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Электроснабжение объекта разработано в соответствии с нормативной документацией СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002 и технических условий №01-4163 от 23.12.2014 года, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

По степени надежности электроснабжения электроприемники данного объекта, согласно классификации ПУЭ РК относятся ко III категории.

Электроснабжение объекта осуществляется от существующей КТП-10/0,4 кВ

Наружное освещение выполнено светильниками типа РКУ-01(Тип I) и «Шар»(Тип II) на металлических опорах. Наружное освещение автостоянок выполнено светильниками типа РКУ-01(Тип I). Освещение пешеходных дорожек выполнено светильниками типа «Шар» (Тип II). Освещенность территории принята 4 лк согласно СНиП РК 2.04.05.2002 таблица 11,12, высота подвеса РКУ-01(Тип II) – 12 м, «Шар» (Тип I) -2,3 м и шаг светильников НО РКУ-01(Тип I) – 20 м, «Шар» (Тип II) - 10м. Электропитание наружного освещения выполняется кабелем марки АВВГ расчетного сечением проложенных в траншее.

Автоматическое управление (по освещенности) наружным освещением осуществляется от ящиков управления освещением установленными у КТП.

Прибор учета электроэнергии предусмотрен на проектируемой КТП-10/0,4кВ согласно ТУ.

МЕМЕЛАРАНТАМА

Кабели проложены на глубине - 0,7 м.

Кабели проложены на расстоянии 0,3-0,6 м от дорожек.

В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели проложены в гибких двустенных гофрированных трубах ДКС диаметром 90 мм.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СН РК -4.04-23-2004.

Для заземления высоковольтных опор предусмотрены вертикальные электроды (2 электрода по 5 м из ст. диаметром 12 мм на 1 опору) и горизонтальные заземлители (2 заземлителя по 10м из ст. диаметром 10 мм на 1 опору) согласно т.п. 3.407-150.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и серии А11-2011.

6.3 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.4 Организация строительства

Продолжительность реконструкции стадиона определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало реконструкции предусмотрено в 2015 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 02 декабря 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен, второй (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Реконструкция стадиона в с. Торткуль, Ордабасинского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) спортивные площадки приведено в соответствии требованиям СНиП РК;
2) сведения о начале реконструкции стадиона предоставлено;
3) к техническому обследованию состояния несущих конструкций зданий приложено копия аттестата эксперта проводившего обследование;
4) представлено лицензия на виды деятельности ген проектировщика с указанием категории;
5) общая нормативная продолжительность строительства объекта добавлено к общей пояснительной записке;
7) все ремонтные работы выполнено согласно результатам технического заключения по обследованию несущих конструкций сооружения;
8) на фундаментах даны привязки;
9) представлен дефектный акт и технические условия на электроснабжение №01-4163 от 26.12.2014 года;
10) ссылочные документы выполнены в полном объеме действующих типовых проектов;
11) условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.614 - 88;
12) на листах 4,5: проставлено общее количество опор;
13) откорректирован журнал разбивки опор;

14) откорректирована спецификация; указаны заводы – изготовители оборудования;

15) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках ,утвержденные заказчиком;

16) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.19;

17) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. - снижен. + увеличен.
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	36,424	31,990	-4,434
	В том числе:				
	СМР		35,909	31,536	-4,373
	оборудование		0,016	0,016	-
	прочие		0,499	0,438	-0,061
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах. 2014, 2015 годов	млн.тенге	108,489	95,354	-13,135
	В том числе:				
	СМР		91,834	80,651	-11,183
	оборудование		0,040	0,040	-
	прочие		16,615	14,663	-1,952
	Из них:				
	2014 год (ПИР, экспертиза)		0,424	0,442	+0,018
	2015 год		108,065	94,912	-13,153
3	Продолжительность строительства	месяц	3	3	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов на общую сумму 13,135 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция стадиона в с. Торткуль, Ордабасинского района, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 31,990 млн.тенге
   в том числе СМР 31,536 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах. 2014, 2015 годов 95,354 млн.тенге
   в том числе СМР 80,651 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

14) откорректирована спецификация; указаны заводы – изготовители оборудования;

15) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках ,утвержденные заказчиком;

16) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.19;

17) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. - снижен. + увеличен.
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	36,424	31,990	-4,434
	В том числе:				
	СМР		35,909	31,536	-4,373
	оборудование		0,016	0,016	-
	прочие		0,499	0,438	-0,061
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах. 2014, 2015 годов	млн.тенге	108,489	95,354	-13,135
	В том числе:				
	СМР		91,834	80,651	-11,183
	оборудование		0,040	0,040	-
	прочие		16,615	14,663	-1,952
	Из них:				
	2014 год (ПИР, экспертиза)		0,424	0,442	+0,018
	2015 год		108,065	94,912	-13,153
3	Продолжительность строительства	месяц	3	3	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов на общую сумму 13,135 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция стадиона в с. Торткуль, Ордабасинского района, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 31,990 млн.тенге
   в том числе СМР 31,536 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах. 2014, 2015 годов 95,354 млн.тенге
   в том числе СМР 80,651 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» в соответствии с условиями договора №19/1221 от 08.12.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Төрткөл ауылындағы стадионды қайта құру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	31,990 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	31,536 млн.теңге
2. 2014,2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	95,354 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	80,651млн.теңге
3. Құрылыстын ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 08.12.2014 жылғы №19/1221 шарттың талаптарына сәйкес «Ордабасы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығының у.м.а.	М. Айнабаев
Сараптама тобының басшысы	М.Кошанов
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	У. Истилеева