ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ КЕШЕНІ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ "МЕМСАРАПТАМА" РМК
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Талдықорған қаласындағы көп қабатты тұрғын үйлердің аулалық аймақтарында спорт алаңдарын (10 алаң) және «Кросс фит» типті спорттық жаттығу құрылғысын орнатумен бірге жақын аралық көше спорт алаңдарын құру. «Жастар» шағын ауданындағы №40 үйдің ауласы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 24 сәуірдегі №18-0348/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТалдыкорганСтройПроект» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласындағы көп қабатты тұрғын үйлердің аулалық аймақтарында спорт алаңдарын (10 алаң) және «Кросс фит» типті спорттық жаттығу құрылғысын орнатумен бірге жақын аралық көше спорт алаңдарын құру. «Жастар» шағын ауданындағы №40 үйдің ауласы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0348/15 от 24 апреля 2015 года

по рабочему проекту
«Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит» №40 мкр. Молодежный»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ г. Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТалдыкорганСтройПроект»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит» №40 мкр. Молодежный»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит» №40 мкр. Молодежный».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0162 от 06.03..2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ТалдыкорганСтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ г. Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, II категория).

ГИП: Ли В. В (приказ №4 от 09.01.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.02.2015 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Талдыкорган №30-1086 от 16.05.2014 года о внесении изменений и дополнений в решение акимата №30-1396 от 30.12.2014 года «Об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2014-2017 годы»;

акт обследования от 20.05.2014 года, подписанный комиссионно;

перечень материалов и оборудования от 06.03.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №8 от 13.01.2015 года на электроснабжение, выданные Талдыкорганским РЭС.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

раздел проекта «Электроснабжение» согласован с Талдыкорганским РЭС;

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/1180/875 от 19.03.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ЭС
4	Книга 2	Сметная документация
5	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок находится в мкр Молодежный г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III(s_o= 100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III(w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30° С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка ранее спланирован.

Предусмотрено устройство спортивной площадки размерами 41,0х30,0 м, с мини-футбольным полем размерами 18,0х32,0 м.

Данным проектом предусматривается:

устройство покрытия площадки мини-футбольного поля с искусственным синтетическим покрытием; с двух сторон площадки устройство тротуаров из асфальтобетонного покрытия с бордюрными камнями

установка малых архитектурных форм: футбольных ворот, скамеек и урн;

устройство ограждения из сетчатых панелей высотой 4,0 м по металлическим стойкам со встроенной калиткой.

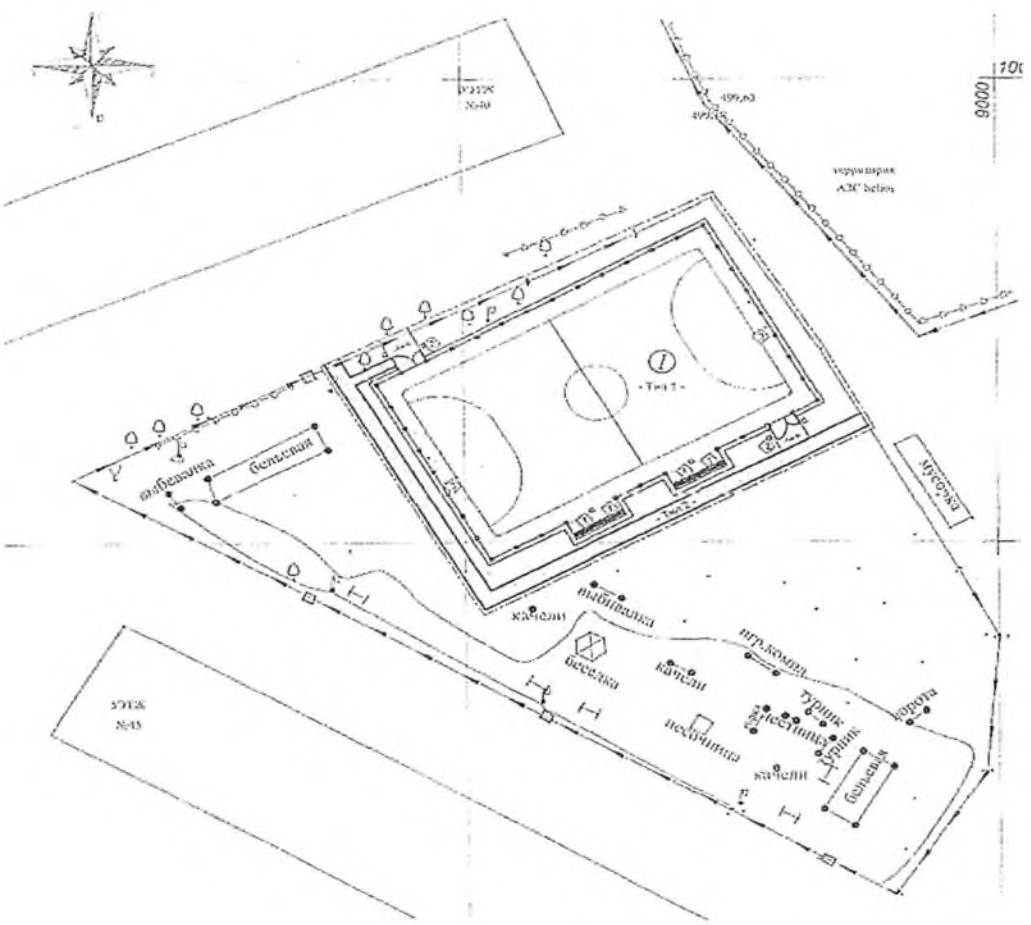

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №8 от 13.01.2015 года, выданными Талдыкорганским РЭС.

Точка подключения электроснабжения - ВРУ жилого дома №40. От точки подключения до шкафа управления и защиты, установленного на конструкции на высоте 1,6 м от поверхности земли прокладывается кабель марки АВБбШв-3х4 мм^2. Освещение спорт площадки осуществляется прожекторами, установленными на металлических опорах. Щит учета электроэнергии устанавливается в ВРУ жилого дома. Управление освещением осуществляется автоматом установленным в шкафу. Защитное заземление осветительных приборов обеспечивается подключением металлических опор к проводнику -PEN-.

Основные показатели:

Категория электроснабжения здания - III.
Напряжение питания - 380/220 В.
Расчетная мощность на вводе - 0,4 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба.

По рабочему проекту получено заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/1180/875 от 19.03.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту "Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г.Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа "Кросс фит" №40 мкр. Молодежный" составит 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-20.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 22-2.25 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы»:

на 2014 год с МРП – 1852 тенге;

на 2015 год с МРП – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит» №40 мкр. Молодежный» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит» №40 мкр. Молодежный», внесены следующие изменения и дополнения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По генеральному плану:

1) Внесены коррективы в площадь футбольного поля.
2) Показаны общие размеры участка.

По сметной документации:

3) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	5,636	5,438	-0,198
	в том числе: СМР	млн.тенге	5,559	5,364	-0,195
	Прочие	млн.тенге	0,077	0,074	-0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 - 2015 года	млн.тенге	17,684	17,162	-0,522
	в том числе: СМР	млн.тенге	14,218	13,717	-0,501
	Прочие	млн.тенге	3,466	3,445	-0,021
	Из них: на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2015 год	млн.тенге млн.тенге		0,848 16,314	
3	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы»..

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г. Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит» №40 мкр. Молодежный» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	5,438 млн. тенге
в том числе:	
СМР	5,364 млн. тенге
прочие затраты	0,074 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 - 2015 года	17,162 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе:	
СМР	13,717 млн. тенге
прочие затраты	3,445 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», в соответствии с условиями договора №0162 от 06.04.2015 года.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласындағы көп қабатты тұрғын үйлердің аулалық аймақтарында спорт алаңдарын (10 алаң) және «Кросс фит» типті спорттық жаттығу құрылғысын орнатумен бірге жақын аралық көше спорт алаңдарын құру. «Жастар» шағын ауданындағы №40 үйдің ауласы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	5,438 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	5,364 млн. теңге
өзге де шағындар	0,074 млн. теңге
2014-2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	17,162 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	13,717 млн. теңге
өзге де шағындар	3,445 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 6 наурыздағы №0162 шарттың талаптарына сәйкес «ТалдықорғанСтройПроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары		Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы		Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі		Л. Сударикова
Сарапшы		Т. Карабут
Сарапшы		В. Уваров
Баға мониторингы бойынша жетекші маман		А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА