ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Талдықорған қаласындағы көп қабатты тұрғын үйлердің аулалық аймақтарында спорт алаңдарын (10 алаң) және «Кросс фит» типті спорттық жаттығу құрылғысын орнатумен бірге жақын аралық көше спорт алаңдарын құру. Өтенай ауылындағы Слямов көшесі мен Бейбітшілік көшелері арасындағы Шайқорған көшесі (ауыл паркі)»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 20 мамырдағы №18-0417/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТалдыкорганСтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0417/15 от 20 мая 2015 года

по рабочему проекту
«Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г.Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит». с.Отенай ул.Шайкорган между ул. Слямова и ул.Бейбитшилик (сельский парк)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ г. Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТалдыкорганСтройПроект»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г.Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит». с.Отенай ул.Шайкорган между ул. Слямова и ул.Бейбитшилик (сельский парк)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0266 от 10 апреля 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ТалдыкорганСтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ г. Талдыкорган»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, II категория).

ГИП: Ли В.В. (приказ №10 от 09.01.2015 года.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.12.2014 года, утвержденное заказчиком;

постановление №30-1086 от 27.10.2014 года акимата г. Талдыкорган о внесении изменений и дополнений в постановление акимата г. Талдыкорган от 30.12.2013 года №30-1396 «Об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2014-2017 годы» по программе 497 035;

акт обследования объекта от 06.10.2014 года, подписанный комиссионно;

перечень оборудования и материалов от 07.04.2015 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/1658/1194 от 17.04.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

рабочий проект согласован с ГГКП «Жетысуводоканал», АО «Казахтелеком», ГГКП «Талдыкоргантеплосервис», Талдыкорганским РЭС, КНБ арендатором связи №9.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1 Заказ 245	Рабочие чертежи марки ГП
3	Книга 2	ОВОС
4	Книга 3	Прайс-листы
5	Книга 4	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г.Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит». с.Отенай ул.Шайкорган между ул. Слямова и ул.Бейбитшилик (сельский парк)»».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства спортивной площадки расположен в с.Отенай по ул.Шайкорган между ул. Слямова и ул.Бейбитшилик.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o= 100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III(w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30° С.
Район по толще стенки гололеда - II; в = 5 мм.
Сейсмичность района 8 баллов.

Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2010, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам, решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Проектируемый участок на территории сельского парка в с.Отенай имеет спокойный рельеф местности. На момент обследования участок свободен от застройки.

Проектом предусматриваются работы подготовке территории с выкорчевкой существующих деревьев, а также устройство тренажёрной площадки со следующими МАФами: турник, брусья, шведская стенка, змейка, скамьи для пресса, тренажёры, стойка для боксерской груши и мешка, скамья, урна.

Покрытие площадки – резиновая крошка на полиуретановом связующем, мелкозернистый асфальтобетон.

Отвод поверхностных вод осуществляется с территории участка по уклону проездов на рельеф. Вертикальная планировка решена методом проектных отметок.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

Площадь участка	655,0	м²
Площадь покрытий	572,0	м²
Свободная площадь, очищенная от мусора	83,0	м²

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

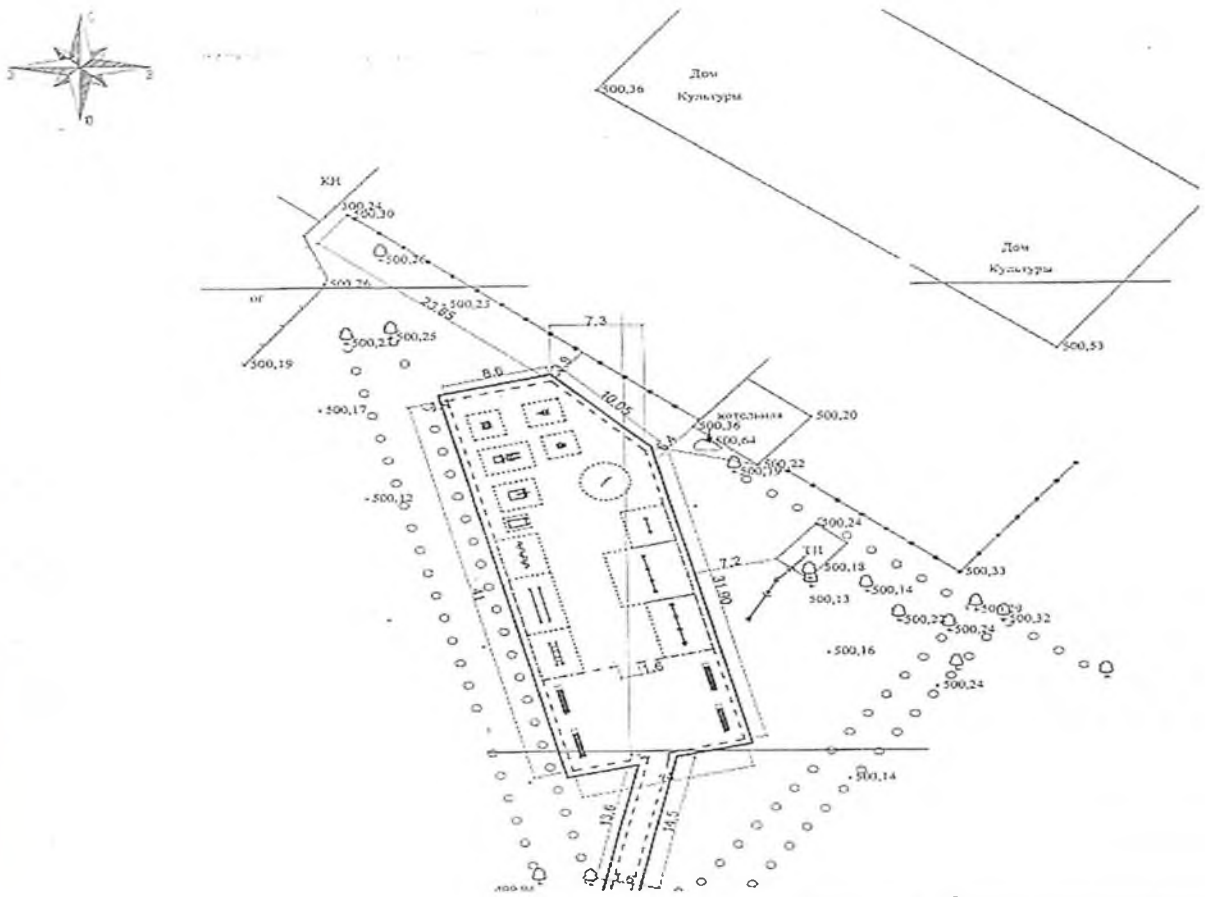

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии благоустройства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

По проекту получено следующее согласование:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/1658/1194 от 17.04.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по строительству объекта ««Устройство

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г.Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит». с.Отенай ул.Шайкорган между ул. Слямова и ул.Бейбитшилик (сельский парк)». составит 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 22-2.25 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы»:

на 2014 год с МРП – 1852 тенге

на 2015 год с МРП – 1982 тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г.Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит». с.Отенай ул.Шайкорган между ул. Слямова и ул.Бейбитшилик (сельский парк)» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г.Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит». с.Отенай ул.Шайкорган между ул. Слямова и ул.Бейбитшилик (сельский парк)» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».
2) Откорректированы:
   стоимости земляных работ;
   затраты на строительство временные здания и сооружения, затраты, связанные с производством работ в зимний период.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	2,511	2,554	+ 0,043
	в том числе: СМР	млн.тенге	2,294	2,337	+ 0,043
	Оборудование	млн.тенге	0,185	0,185	-
	Прочие	млн.тенге	0,032,	0,032	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-15 г	млн.тенге	8,411	8,409	- 0,002
	в том числе: СМР	млн.тенге	5,868	5,977	+ 0,109
	Оборудование	млн.тенге	0,473	0,473	-
	Прочие	млн.тенге	2,070	1,959	- 0,111
	Из них: на 2014 год (стоимость ПИР) на 2015 год	 млн.тенге млн.тенге		 0,684 7,725	
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство спортивных площадок в дворовых территориях жилых многоэтажных домов г.Талдыкорган (10 площадок) и уличных спортплощадок шаговой доступности с установкой спортивных тренажеров типа «Кросс фит». с.Отенай ул.Шайкорган между ул. Слямова и ул.Бейбитшилик (сельский парк)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	2,554 млн. тенге
том числе:	
СМР	2,337 млн. тенге
Оборудование	0,185 млн. тенге
Прочие	0,032 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 года	8,409 млн. тенге
в том числе:	
СМР	5,977 млн. тенге
Оборудование	0,473 млн. тенге
Прочие	1,959 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» в соответствии с условиями договора №0266 от 10 апреля 2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген езгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласындағы көп қабатты тұрғын үйлердің аулалық аймақтарында спорт алаңдарын (10 алаң) және «Кросс фит» типті спорттық жаттығу құрылғысын орнатумен бірге жақын аралық кеше спорт алаңдарын құру. Өтенай ауылындағы Слямов көшесі мен Бейбітшілік көшелері арасындағы Шайқорған кешесі (ауыл паркі)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

құрылыстың жалпы сметалық құны	2,554 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	2,337 млн. теңге.
жабдық	0,185 млн. теңге
өзге де	0,032 млн. теңге
2014 - 2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	8,409 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	5,977 млн. теңге.
жабдық	0,473 млн. теңге
өзге де	1,959 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 10 сәуірдегі №0266 шарттың талаптарына сәйкес «ТалдыкорганСтройПроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	В. Ким
Сарапшы	Р. Каратай
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА