Приложение 4
к **приказу** и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » октября 2016 г.

Заказчик: АОЗТ Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в., Бурлинский район г. Аксай , Промзона , здание Карачаганак Сауда 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от 14 октября 2016 года ТОО «РаЗа Строй», директор Сагынаев Нурлан Курбанбаевич 010000, г.Астана, р-н Алматы, ул.К.Рыскулбекова,16/1 кв.417**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 31 октября 2016 года ТОО «ИК по ОСП» Чупров Алексей Юрьевич № 01784 от 18.05.2012г., № 01785 от 18.05.2012г.. № 01786 от 18.05.2012г., № KZ67VJE00000349 от 27.05.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 31 октбря 2016 года ТОО «Консорциум-СтройПроект», директор Макатов Валерий Каримович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания средней школы им.Ш.Жексенбаева в п.Уялы, Бокейординского района, ЗКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ЗКО, Бокейординский район, п.Уялы,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по ЗКО»
« 11» июня 2016 года.

_____;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «P&B Trade»

_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел образования Бокейординского района,ЗКО » 15 . 03. 2014 года

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2016 года** ;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2016 года** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;

фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Замена внутренней отделки, замена полов,замена оконных блоков,замена дверных блоков,Частичная замена деревянных конструкций кровли,замена покрытия кровли на металлочерепицу с деревянной обрешеткой,ремонт электроосвещения,устройство автоматической пожарной сигнализации,замена системы отопления здания, замена системы водоснабжения и канализации**

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **142,109** млн. тенге
, в том числе
строительно-монтажных работ **118,224** млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0,225** млн. тенге;
прочие затраты **23,660** млн.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **153,671** млн. тенге (с учетом НДС),
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **146,740** млн. тенге (с учетом НДС);
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,260** млн. тенге (с учетом НДС);
прочие затраты **6,671** млн.тенге (с учетом НДС).

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_____ **«Капитальный ремонт здания средней школы имени Ш. Жексенбаева в поселке Уялы»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ___**Сарсенгалиев Самат Амангельдиевич**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

_____**Чупров Алексей Юрьевич**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

_____**Ивановский Валерий Прокофьевич**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____**Сагынаев Нурлан Курбанбаевич**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.