«20 нөмірлі қонақ үй құрылысы. «Қонақ үй» инвестициялық объектісі (объектінің құрамында «Qazaqlumiere» сауда үйі) Алматы облысы, Панфилов ауданы, Пенжім ауылдық округі, «Қорғас» ШМЫХО**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.04.2019 ж. № ҚЖС-0003/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ХУАН ШЫҢҒЫС» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Талдыкорганстройпроект» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«20 нөмірлі қонақ үй құрылысы. «Қонақ үй» инвестициялық объектісі (объектінің құрамында «Qazaqlumiere» сауда үйі) Алматы облысы, Панфилов ауданы, Пенжім ауылдық округі, «Қорғас» ШМЫХО» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС берілді.

«Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚЖС-0003/19от17.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство гостиницы на 20 номеров. Инвестиционный объект «Гостиница» (в составе объекта торговый дом «Qazlumiere») Алматинская область, Панфиловский район, Пенжимский сельский округ, МЦПС «Хоргос **»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "«ХУАН ШЫҢҒЫС»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Талдыкорган-СтройПроект»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство гостиницы на 20 номеров. Инвестиционный объект «Гостиница» (в составе объекта торговый дом «Qazlumiere») Алматинская область, Панфиловский район, Пенжимский сельский округ, МЦПС «Хоргос»» выдано ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство гостиницы на 20 номеров. Инвестиционный объект «Гостиница» (в составе объекта торговый дом «Qazlumiere») Алматинская область, Панфиловский район, Пенжимский сельский округ, МЦПС «Хоргос»».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором ҚЖС № 0004 от 05.03.2019 года между ТОО "ХУАН ШЫҢҒЫС" и Товариществом с ограниченной ответственностью «Құрылыс Жоба Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО " ХУАН ШЫҢҒЫС".

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» (лицензия МҚЛ№ 00474 от 03.11.2006 года с приложением к государственной лицензии, II категория).

ГИП:. Бейсханов Д.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственые средства.

5. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12.07.2018 года, утвержденное заказчиком;
письмо об инвестициях;
акт на право временного возмездного (долгосрочного) землепользования (аренды) № 2100638 от 08.08.2016 г.кадастровый номер 03-262-134-239, иготовлен Панфиловским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра»- филиала некомерческого АО «Государсвенная корпорация» «Правительство для граждан» по Алматинской области;
архитектурно-планировочное задание KZ74VUA00045113 от 24.07.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Панфиловского района»;
инженерно-геологический отчет выполнен в октябре 2006 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Проект согласован:
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Панфиловского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

Маркировка	Обозначение	Наименование
	ОПЗ	Общая пояснительная записка
04/2018-АР	АР	Архитектурные решения
04/2018-АС	АС	Архитектурно-строительные решения
04/2014-АР	АР	Конструктивные решение
004-ЭП-2018	ЭП	Эскизный проект
		Расчет несущих конструкций
		Отчет по инженерно-геологических изысканиям
	ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство гостиницы на 20 номеров расположен в Пенжимском сельском округе Панфиловского района Алматинской области.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства гостиницы на 20 номеров расположен в Пенжимском сельском округе Панфиловского района Алматинской области.

Ситуационный план

Рисунок 1

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Зона влажности – сухая - по СП РК 2.04-01-2017.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92) – минус 27° С по СП РК 2.04-01-2017.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92) – минус 30° С по СП РК 2.04-01-2017.

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта, участок под строительство с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 1,0 м, почвенно-растительным слоем мощностью 0,15-0,3 м (супесь с включением гравия до 5%).

Ниже вскрыта супесь твердой консистенции мощностью 0,4-0,5 м, песок мощностью 0,2-0,3 м.

Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 5% с песчаным заполнителем, далее с включением валунов 15-20%.

Основанием для фундаментов служат гравийно-галечники с расчётным сопротивлением - 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см^2). (Расчетные сопротивления определены по СП РК 5.01-102-2013).

Грунтовые условия - грунты непросадочные.

Грунтовые воды выработками глубиной до 10,0 м не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 130 см,

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Согласно карте сейсмического районирования по СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I. Уточненная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разрабатывается отдельным проектом.

6.2.2 Архитектурно-планировочное решение

Здание гостиницы на 20 номеров

Здание трёхэтажное, с подвалом, Г-образной формы в плане с размерами в осях 17,0х46,0 м. Подвал расположен в осях «7-9». Высота помещений подвала от пола до потолка – 2,83 м, высота 1 этажа – 4,3 м, 2 этажа – 3,6 м, 3 этажа – 4,5 м.

В состав гостиницы входят следующие группы помещений: приёмно-вестибюльная, жилая, культурно-досуговая, пищеблока, деловой деятельности, администрации, помещений обслуживания, других предприятий и учреждений.

Пространственная структура гостиницы обеспечивает чёткое разделение потоков гостей и обслуживающего персонала.

Лестничная клетка расположена рядом с главным входом и вестибюлем.

Жилая зона расположена на первом и втором этажах, функционально и планировочно- обособленая. В состав одного жилого номера входят душевая с санитарным узлом.

Третий этаж отведён под офисные помещения.

Зона приёма пищи расположена на первом этаже. Помещения пищеблока расположены обособлено и имеют отдельный вход снаружи.

С заднего фасада в осях «1-2» предусмотрена металлическая лестница с площадками для выхода на неё со второго и третьего этажей.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Инсоляция всех помещений обеспечена в пределах нормативов. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизлирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Эвакуация людей согласно требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» осуществляется:

с первого этажа – через вестибюль и тамбур наружу, из кухни через тамбур наружу.

со второго и третьего этажей – по лестничной клетке через вестибюль и тамбур наружу, на крышу по стремянке, а так же по наружной металлической лестнице.

Из подвала то лестничной клетке непосредственно через двери первого этажа наружу, или через вестибюль и тамбур наружу.

Для обеспечения условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступности здания и номеров, для людей, пользующихся креслами-колясками, согласно СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», предусмотрены: лестничные гусеничные мобильные подъёмники, номера с увеличенными размерами санузлов, двери шириной не менее 900 мм в свету, предупредительные тактильные полосы, поручни, таблички и т.д.

Внутренняя отделка:

Стены, перегородки – гипсовая штукатурка «Knauf Rotband», водоэмульсионная покраска, облицовка глазурованной керамической плиткой.

Потолки – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, водоэмульсионная покраска, подвесной потолок «Армстронг».

Полы – линолеум, керамогранитные плиты, ламинат, нескользящая керамическая плитка, бетонные.

Наружные двери – утепленные металлические. Внутренние двери – деревянные.

Окна металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами, подоконные доски металлопластиковые.

Наружная отделка:

Утепление стен снаружи жесткими минераловатными плитами на синтетической основе, толщиной 100 мм, декоративная (силиконовая) штукатурка «CERESIT» «Короед» толщиной 4,5 мм по сетке с последующей окраской поливинилхлоридными красками. Цоколь – облицовка цокольной плиткой.

Крыша плоская с уклоном до 2,5%, бесчердачная, невентилируемая, с организованным внутренним водостоком, с кровлей из рулонных материалов.

По периметру здания выполняется отмостка шириной 1,0 м из асфальтобетона по щебёночной подготовке.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 728,49 м^2.
Общая площадь - 1817,81 м^2.
Строительный объем - 8762,71 м^3.
в том числе подземная часть - 318,75 м^3.
Этажность: - 3.

6.2.3 Конструктивное решение

Здание гостиницы на 20 номеров

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Коэффициент надежности по ответственности - 0.95.

Степень огнестойкости здания - II-Д.

По конструктивной пожарной опасности - С0.

Строительные конструкции по пожарной опасности - К0.

Здание трёхэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 17,0х46,0 м. Высота первого этажа 4,30 м, второго - 3,60 м, третьего - 4,33 м, высота подвала 3,00 м.

Конструктивная схема - жесткий пространственный железобетонный каркас с ригелями в двух направлениях. Шаг колонн в продольном направлении 6,0+6,0+7,0+7,0+6,0+6,0+3,3+4,7м, в поперечном направлении 5,0+6,0+6,0м.

Стены подвала - монолитные бетонные толщиной 400 мм.

Колонны каркаса квадратного сечения с размерами 500х500 мм, выполняются из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2015, армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Ригели каркаса прямоугольного сечения с размерами наружные 350х600(h) мм и внутренние 300х600(h) мм, выполняются из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2015, армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Армирование элементов каркаса выполнено согласно результатов расчета и с учетом конструктивных требований раздела «Здания с несущими стенами из монолитного железобетона» СП РК 2.03-30-2017.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 170 мм, бетонируемые совместно с ригелями, выполняются из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2015 и армируются сетками из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Лестница - монолитная железобетонная, из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2015 армируется сетками из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Несущие конструкции наружных лестниц из стальных швеллеров по ГОСТ 8240-97, связи из труб квадратного сечения по ГОСТ 8732-78, площадки и ступени из листовой стали с чечевичным рифлением по ГОСТ 8568-77.

Наружные ограждающие стены выполняются из газобетонных блоков. В блоках кладки, примыкающим к стальным элементам каркаса фахверка (стойкам, фиксаторам и и перемычкам), на соответствующих гранях блоков, при помощи пил выполняются специальные пазы и выемки, для обеспечения максимально плотного сопряжения кладки со стальными элементами каркаса.

Вертикальные и горизонтальные зазоры между поверхностями ненесущих и несущих конструкций заполняются эластичными прокладками из пороизола.

Элементы стального каркаса выполняются из гнутых равнополочных швеллеров по ГОСТ 8278-83.

Размеры поперечного сечения профилей при сварных соединениях - 120х50х2,5 мм.

Горизонтальное армирование кладки ненесущих стен, осуществляется плоскими сварными арматурными сетками, размещаемыми в специальных горизонтальных пазах глубиной не менее 40 мм, устраиваемых в верхних плоскостях блоков. Шаг сеток по высоте - 500 мм.

Для заполнения горизонтальных армированных швов и зачеканки возможных зазоров между блоками и стальными элементами применяется цементно-песчаный раствор по ГОСТ 28013-89 марки не ниже М50 с добавлением клеевого состава для кладки блоков (в соотношении не менее 3:1).

Фундаменты - под наружные стены монолитные железобетонные ленты из бетона класса В20, W4, F100 по ГОСТ 26633-2015, таврового сечения, с размерами нижней плиты по продольным стенам - 800х300(h) мм, армируются стержневой арматурой класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты под стойки рам монолитные столбчатые из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2015. Армирование подколонников выполняется пространственными каркасами. Для связи с арматурой стоек рам в фундаментах предусмотрены арматурные выпуски соответствующих диаметров в виде пространственных каркасов, подошва армируется сетками из стержневой арматуры класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 по ГОСТ 26633-2015 толщиной 100 мм.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Сейсмичность здания 9 баллов.

Конструктивная схема блоков - жесткий пространственный монолитный железобетонный каркас с железобетонными диафрагмами жесткости согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Колонны, ригели, армируются пространственными вязанными каркасами. Стыки стержней продольного армирования по высоте колонн выполняются в разбежку. В узлах сопряжений ригелей в колоннах предусмотрен учащенный шаг хомутов и сетки косвенного армирования. Хомуты вязаные замкнутые. Концы гнутых хомутов загнуты и заведены вглубь сечения на длину не менее 8 мм, согласно требованиям п. 10.14 СП РК 2.03-30-2017.

Участки ригелей и колонн, примыкающие к жестким узлам рам (в том числе и к фундаментам) на расстоянии 1,5 высоты их сечения армируются загнутыми хомутами с шагом не более 100 мм, согласно требованиям п. 10.7 СП РК 2.03-30-2017.

Косвенное армирования жестких узлов монолитной рамы выполнено сварными сетками, согласно требованиям п. 10.6 СП РК 2.03-30-2017.

Стыки продольной арматуры ригелей рам размещены за пределами зоны максимальных изгибающих моментов. Диаметр, шаг и анкеровка арматуры в монолитных железобетонных конструкциях приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 (изд.2010) «Бетонные и железобетонные конструкции» и СП РК 2.03-30-2017.

Стальные элементы, усиливающие кладку ненесущих стен (заполнения), образовывают каркасную фахверковую систему, состоящую из стоек, закрепленных к перекрытиям и горизонтальных балок, обрамляющих проемы сверху и снизу и закрепленных к стойкам.

Между ненесущими и несущими конструкциями предусматриваются вертикальные зазоры, ширина которых не менее 30 мм.

Между верхом ненесущих стеновых конструкций и нижними поверхностями элементов перекрытий и покрытий предусматриваются горизонтальные зазоры шириной не менее 20 мм.

Элементы креплений между несущими и ненесущими конструкциями выполняются не препятствующими их взаимным горизонтальным перемещениям в плоскости ненесущих конструкций.

Устойчивость и прочность стенового заполнения обеспечивается вертикальными сердечниками гнутых равнополочных швеллеров и крепятся к стенам и ригелям, согласно требованиям п. 9.4.5, 9.4.6 СП РК 2.03-30-2017.

Перегородки крепятся к стенам и перекрытию, согласно требованиям п. 9.4.5, 9.4.6 СП РК 2.03-30-2017.

Расчет строительных конструкций зданий выполнен на основные и особые сочетания нагрузок в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» методом конечных элементов с использованием программного комплекса «ЛИРА-Windows».

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85, марки W4 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости.

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

По функциональной пожарной опасности - Ф1.2

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Ширина путей эвакуации соответствует требованиям СН РК 2.02-01-2014.

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект раздел оценка воздействия на окружающую среду ОВОС к рабочему проекту: «Строительство гостиницы на 20 номеров. Инвестиционный объект «Гостиница» (в составе объекта торговый дом «Qazlumiere») Алматинская область, Панфиловский район, Пенжимский сельский округ, МЦПС «Хоргос»» с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования.

Разработка проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (в дальнейшем «ОВОС») осуществлена ТОО «Тыныс Ecology Group» (номер лицензии № 01384Р от 18.03.2011 г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды) на основании технического задания.

В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Характеристика источников выделения вредных веществ в атмосферу на период строительных работ.

Строительная площадка является временным стационарным неорганизованным источником выбросов вредных веществ, при производстве строительных работ: земляные работы, покрасочные работы, работа двигателей автомобилей и автотехники, сварочные работы, гидроизоляция, битумные котлы, работы с инертными материалами, газовая резка.

Всего на период строительства в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 19 наименований (Оксиды железа, диоксид марганца, олово оксид, свинец, диоксид азота, оксид азота, углерод, сера диоксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, диметилбензол, метилбензол, бензапирен, хлорэтилен, бутан-1-ол, этанол, бутилацетат, формальдегид, пропан-2-он, циклогексанон, бензин, уайт-спирит, алканы С12-С19, взвешенные частицы, пыль неорганическая 70-20% двуокиси

кремния, пыль абразивная), из них пять вещества образуют 4 группы суммации (свинец + сера диоксид, азота диоксид + сера диоксид, сера диоксид + фтористый водород, фтористый водород + фториды неорганические) и сумма пыли приведенная к ПДК 0,5.
Характеристика объекта, как источника загрязнения атмосферного воздуха
Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

Источник загрязнения № 0001 – Котел битумный. Для приготовления горячего битума предусмотрен битумоплавильный котел. На период строительства битумный котел работает – 481 час/период. Расход дизтоплива на 1 м^3 составляет 0,24 кг или 0,24 х 30 = 7,2 кг/ч или 7,2 х 1000/3600 = 2 г/с. Расход дизтоплива битумного котла за период равен:7,2*481/1000= 3,4632 т/пер. При работе котла в атмосферный воздух выделяются *оксид углерода, оксиды азота, алканы С$_{12}$-С$_{19}$, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен.* Источник организованный. Высота трубы котла 3м, диаметр трубы 0,1м.

Источник загрязнения № 6002 – Разработка грунта экскаватором. Разработка грунта при строительстве производится открытым способом - экскаватором. Объем земляных работ – 1100 куб. м, или 1102 т/пер.стр. Во время проведения строительных работ, на территории проектируемого объекта будет произведена выемка, перемещение и обратная засыпка грунта. Грузооборот всего – 1100 куб. м, или 1102 т/пер.стр., 11,02 т/день, 2,2 т/час. При работе экскаватора в атмосферный воздух выделяется *неорганическая пыль сод.SiO$_2$ от 20-70%.*

Источник загрязнения № 6003 – Выбросы при работе с инертными материалами. Выгрузка песка: Грузооборот – 244,5 т/пер. стр, 8,8 т/день, 1,3 т/час. Выгрузка щебня Грузооборот – 231,1 м куб., 346,6 т/пер. стр, 9,3 т/день, 1,3 т/час. При ссыпке с автосамосвала ПГС в атмосферный воздух выделяется *неорганическая пыль сод.SiO$_2$ от 20-70%.*

Источник загрязнения № 6004 – Ручная дуговая сварка сталей штучными электродами. Электрод (сварочный материал): УОНИ-13/45. Расход сварочных материалов, кг/год, B = 1192.9 При газовой резке стали в атмосферный воздух выделяются: *оксид железо, диоксид марганца, азота диоксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, пыль неорганическая*.

Источник загрязнения № 6005 – Газовая резка. Разрезаемый материал: Сталь глеродистая. Толщина материала, мм ***L* = 5.** Время работы одной единицы оборудования, час/год, ***T* = 20.** При этом в атмосферный воздух выделяются: *азота диоксид.*

Источник загрязнения № 6006 – Покрасочные работы. расход ЛКМ, тонн ***MS* = 0.423**

Максимальный часовой расход ЛКМ, с учетом дискретности работы оборудования, кг , ***MS1* = 0.3.** Марка ЛКМ: Грунтовка ГФ-021. При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: *диметилбензол, метилбензол, бутан-1-ол, этанол, бутилацетат, пропан-2-он, циклогексанон, бензин, уайт-спирит, взвешенные частицы.*

Источник загрязнения № 6007 – Гидроизоляция. Площадь обрабатываемой поверхности составляет 1746,44 м^2, с учетом двухслойной обработки – 3492,88 м^2.

При нанесении битумной массы на открытую поверхность выделяются *алканы С$_{12}$-С$_{19}$.*

Источник загрязнения № 6008– Газовые выбросы от спецтехники. В период проведения строительных работ на территории участка работает механизированная техника, такие как бульдозер, экскаватор, катки дорожные, тракторы, краны и т.д., работающие на дизельном топливе. При работе спецтехники на дизельном топливе в

атмосферный воздух выделяется *углерод оксид, алканы C_{12}-C_{19}, диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид.* Источник неорганизованный.

***Согласно п.2.5 «Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников. Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п.», при влажности песка 3% и более выбросы при статическом хранении и пересыпке принимаются равными 0. В нашем случае влажность песка составляет более 3%, таким образом, при ссыпке и перемещений песка расчет выбросов не производится.

Качество атмосферного воздуха.

В связи с тем, что в указанном районе не проводятся регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха, ближайшей жилой зоной является дачный массив на расстоянии более чем 300 м, с населением менее 10000 жителей расчет рассеивания вредных веществ следует проводить без учета фоновых концентраций.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительство и обслуживание объектов АО «Международного центра приграничного сотрудничества «Хоргос».

Таблица №2

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.022626	0.014208
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.00051	0.001119
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0.00091	0.001534
0328	Углерод черный (Сажа)	0.0005	0.0008658
0616	Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.0625	1.2934
0621	Толуол	0.0278	0.02215
1042	Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый)	0.00833	0.00664
1061	Этанол (Спирт этиловый)	0.00556	0.00443
1119	2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)	0.00444	0.003544
1210	Бутилацетат	0.00556	0.00443
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0.00389	0.0031
2752	Уайт-спирит	0.0625	1.103
2754	Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} /в пересчете на С/	0.0435	0.008
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0.0167633	0.01201
0330	Сера диоксид	0.012	0.02036
0337	Углерод оксид	0.044706	0.06482
0342	Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний тетрафторид) /в пересчете на фтор/	0.0001667	0.000895
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид,	0.000733	0.00394

	кальция фторид, натрия гексафторалюминат) /в пересчете на фтор/		
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем и др.)	0.007091	0.01308
	В С Е Г О:	**0.330086**	**2.5815258**

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за время строительство составляет: :**0.330086 г/сек, 2,5815258 т/пер. стр.**

Общее количество отходов вывозится на полигон ТБО –**2,1875 тн. пер. стр.**

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 г., СЗЗ на период работ по благоустройству не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14г. №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты **IV** категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01.-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействию на растительный и животный мир.

Инженерное обеспечение на период кап. ремонта и строительства:

Теплоснабжение -- обогрев временного бытового сооружения для рабочих будет осуществляться электро калориферами.

Водоснабжение и канализация – вода на территории стройплощадки используются на хозяйственно-бытовые и производственно-технические нужды (противопылевое орошение при земляных работах, подпитка оборотной системы на пунктах мойки колес и днищ кузова автомобилей). Собранные и отстоянные стоки от участков мойки колес повторно используются. Приготовление строительных смесей на стройплощадке не предусмотрено.

Сброс производственных стоков отсутствует.

Электроснабжение – от существующих электросетей.

Сбор и хранение всех отходов предусматривается на специально-отведенных местах. Смешивание отходов исключается. После окончания работ все отходы вывозятся специальным транспортом для дальнейшей утилизации по договору.

На рассматриваемом объекте не используются ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на рассматриваемом участке строительства отсутствуют, ввиду кратковременности проводимых строительных работ и специфики производства.

Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. В период эксплуатации часть поврежденных зеленых насаждений будет восстановлена.

Участок расположен вдали от особо охраняемых природных территорий. В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоёмов ценных пород деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.В целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна имеется природоохранные мероприятия.

Проектом на период строительства не предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Результаты расчетов представлены картами рассеивания ЗВ, имеющими иллюстрированный характер и таблицами.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) - гл. 71 (ст. 492-495 и Решения маслихатаАлматинской области от 29 декабря 2008 года № 16-101 «О повышении ставок платы за эмиссии в окружающую среду в Алматинской области».

Результаты расчета платежей за выбросы загрязняющих веществ на 2019 г. приведены в таблице 17.1 и 17,2 проекта ОВОС стр. 80 и 81.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство гостиницы на 20 номеров. Инвестиционный объект «Гостиница» (в составе объекта торговый дом «Qazlumiere») Алматинская область, Панфиловский район, Пенжимский сельский округ, МЦПС «Хоргос»» разработан на основании архитектурно планировочного задания.

Архитектурно - планировочные и конструктивные решения. Проектируемое здание гостиницы 3х-этажное, с подвалом в осях. Высота помещений подвала от пола до потолка - 2,83 м., высота 1-го этажа 4,3 м, высота 2-го этажа - 3,6 м, высота 3-го этажа - 4,33 м. В состав гостиницы входят следующие группы помещений: приемно-вестибюльная, жилая, культурно – досуговая, пищеблока, деловой деятельности, администрации, помещений обслуживания, других предприятий и учреждений. Пространственная структура гостиницы обеспечивает четкое разделение потоков гостей и обслуживающего персонала. Жилая зона гостиницы расположена на первом и втором этажах функционально и планировочно - обособленная. В состав одной жилой комнаты входят душевая с санитарным узлом. Зона приема пищи расположена на первом этаже. Помещения пищеблока расположены обособленно и имеют отдельный вход снаружи. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Инсоляция всех помещений обеспечена в пределах нормативов. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Эвакуация людей осуществляется: - из первого этажа - через тамбур наружу; - со второго и третьего этажей - по лестничной клетке, через тамбур наружу, а также по наружной металлической лестнице и через люк на крышу. Для обеспечения условий для жизнедеятельности мало мобильных групп населения, доступности здания и номеров, для людей, пользующихся

креслами колясками предусмотрены номера и лестничные гусеничные мобильные подъемники.

Внутренняя отделка. Стены, перегородки - гипсовая штукатурка «Knauf Rotband» водоэмульсионная окраска, облицовка керамической глазурованной плиткой. Потолки - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок. Полы - линолеум, плиты из керамогранита, ламинат, нескользящая керамическая плитка, бетонные. Наружные двери - металлические, внутренние двери - деревянные. Окна - металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами.

Наружная отделка. Наружные стены с утеплением снаружи жесткими минераловатными плитами на синтетической основе толщиной 100 мм, с последующей декоративной силиконовой штукатуркой толщиной 4,5 мм с последующей окраской поливиниллхлоридными красками. Наружная лестница - по металлическим косоурам. Цоколь - облицовка цокольной плиткой. Утеплитель покрытия - экструзионный пенополистирол - толщ. 150 мм. Крыша плоская со средним уклоном, бесчердачная, невентилируемая, с организованным внутренним водостоком с конструкцией кровли из рулонных материалов с уклоном кровли до 2,5%.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. В бытовках для рабочих, кроме помещений для переодевания и принятия пищи, должны быть предусмотрены умывальные помещения, помещения для хранения и сушки одежды, помещения для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. В качестве санитарного помещения на площадке предусмотреть биотуалет. Бытовки оборудовать системой приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и обеспечить подключение к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. В составе бытовок предусмотреть комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливание и хранения специальной одежды.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

Гостиница на 20 номеров

В общих данных откорректировано значение снеговой нагрузки.

Указан класс функциональной опасности, и класс по взрывопожарной и пожарной опасности

В объёмно-планировочных решениях добавлено описание расположения лестниц.

Нет описания мероприятий для МГН.

Примечание на АР-14 п.4 не окончено.

В узле «3» на АР-15 очень мелие надписи.

Не рационально выполнена разуклонка вокруг будки выхода на кровлю.

Склад

В общих данных откорректировано значение снеговой нагрузки.
Раздел КЖ
Гостиница на 20 номеров
Указан класс по конструктивной пожарной опасности.
СН и СП РК откорректированы.
Откорректированы ссылки на листы.
В спецификациях показан расход бетона на общее количество фундаментов.
Выполнены сечения по плитам перекрытия.
Склад
В общих данных откорректировано значение снеговой нагрузки.
Откорректировано описание конструктивной схемы здания.
Откорректирована в марка кладочного раствора стен.
СН и СП РК откорректированы.
Предусмотрено армирование бетонного пола сеткой.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» от 3 марта 2015 г. № 183, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Рабочий проект «Строительство гостиницы на 20 номеров. Инвестиционный объект «Гостиница» (в составе объекта торговый дом «Qazlumiere») Алматинская область, Панфиловский район, Пенжимский сельский округ, МЦПС «Хоргос»» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СН РК 3.02-06-2011, СП РК 3.02-106-2012 «Проектирование гостиниц». СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 (изд.2010) «Бетонные и железобетонные конструкции»

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект на «Строительство гостиницы на 20 номеров. Инвестиционный объект «Гостиница» (в составе объекта торговый дом «Qazlumiere») Алматинская область, Панфиловский район, Пенжимский сельский округ, МЦПС «Хоргос»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	728,49 м^2.
Общая площадь	1817,81 м^2.
Строительный объем	8762,71 м^3.
в том числе подземная часть	318,75 м^3.
Этажность	3.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, достоверность которых гарантирована ТОО " ХУАН ШЫҢҒЫС" в соответствии с условиями договора ҚЖС № 0004 от 05.03.2019 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «20 нөмірлі қонақ үй құрылысы. «Қонақ үй» инвестициялық объектісі (объектінің құрамында «Qazaqlumiere» сауда үйі) Алматы облысы, Панфилов ауданы, Пенжім ауылдық округі, «Қорғас» ШМЫХО» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	728,49 м^2.
Жалпы алаңы	1817,81 м^2.
Құрылыс көлемі	8762,71 м^3.
оның ішінде жер асты бөлігі	318,75 м^3.
Қабаттылығы	3.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылдың 5-ші наурыздағы ҚЖС No 0004 от 05.03.2019 года шарттың талаптарына сәйкес " ХУАН ШЫҢҒЫС" ЖШС кепілдік етеді.

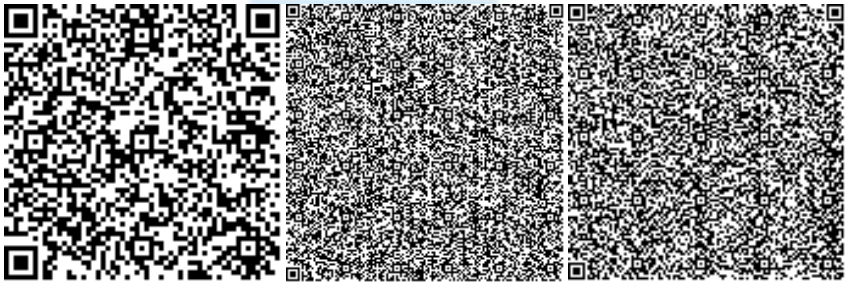
8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

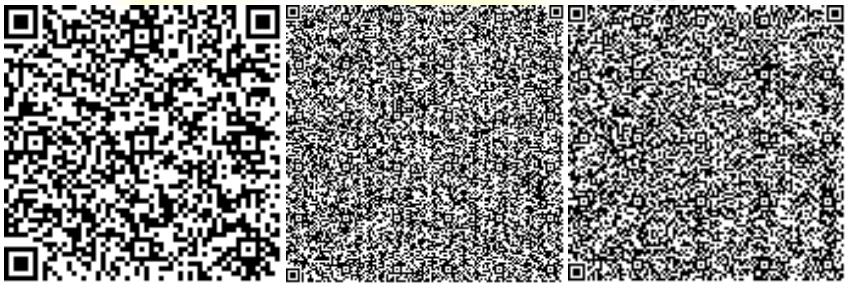
Молдыбаева Ж.Ж.

Директор



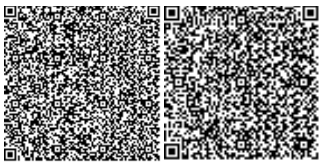
Больгер А.И.

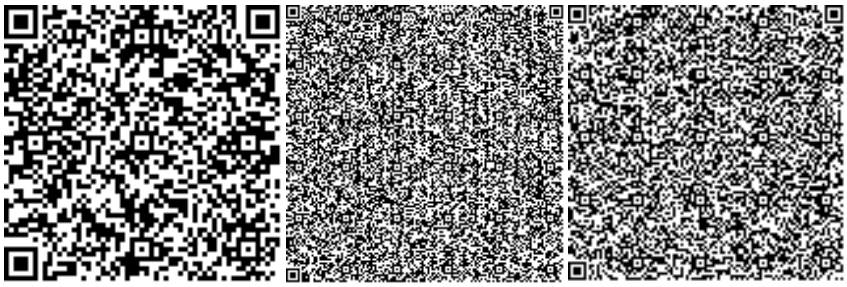
Эксперт



Алимбеков Ж.С.

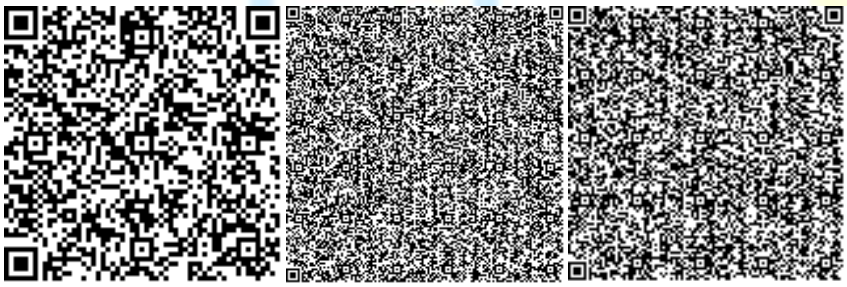
Эксперт

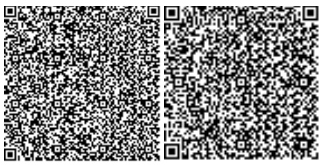




Ерифиренко Г.Л.

Эксперт





Номер: KZ22VDD00115897

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ХУАН ШЫҢҒЫС" 050014, Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район, улица БОКЕЙХАНОВА, дом № 312,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120440025261

Наименование производственного объекта: Строительство гостиницы на 20 номеров. Инвестиционный объект "Гостиница" (в составе объекта торговый дом "Qazlumiere") Алматинская область, Панфиловский район, Пенжимский сельский сельский округ, МЦПС "Хоргос"

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Панфиловский район, Пиджимский с.о. МЦПС ХОРГОС

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 05.04.2019 г.

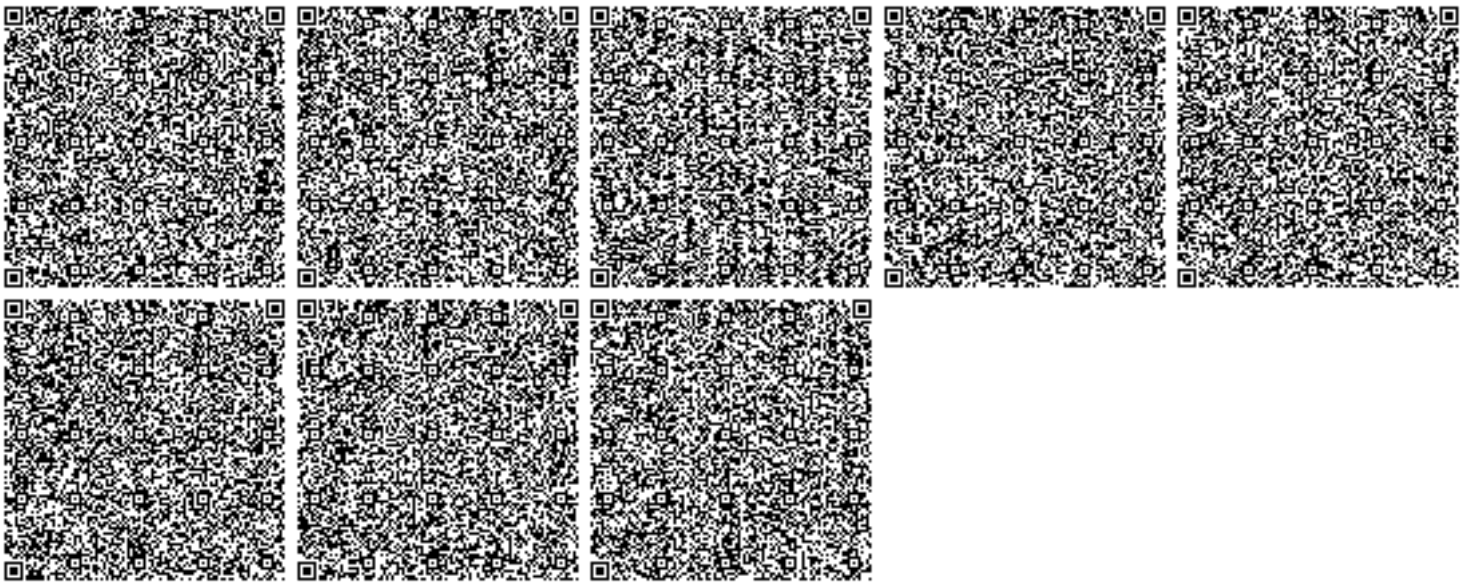
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3300860	2,5815256
Строительство гостиницы на 20 номеров. Инвестиционный объект "Гостиница" (в составе объекта торговый дом "Qazlumiere") Алматинская область, Панфиловский район, Пенжимский сельский сельский округ, МЦПС "Хоргос"	0,3300860	2,5815256
в т.ч. по ингредиентам:		
Этанол	0,00556	0,00443
2-Этоксиэтанол	0,00444	0,003544
Толуол	0,0278	0,02215
Бутан-1-ол	0,00833	0,00664
Бутилацетат	0,00556	0,00443
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0435	0,008
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,007091	0,01308
Пропан-2-он	0,00389	0,0031
Уайт-спирит	0,0625	1,103
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0625	1,2934
Азот (II) оксид	0,00091	0,001534
Азота (IV) диоксид	0,0167633	0,01201
Железо (II, III) оксиды	0,022626	0,014208
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00051	0,001119
Углерод	0,0005	0,0008656
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001667	0,000895
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000733	0,00394
Сера диоксид	0,012	0,02036
Углерод оксид	0,044706	0,06482
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Срок действия настоящего разрешения по 31.01.2020 года