Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ
«ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 39
20 09 2019

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2019 г.

Заказчик: ***КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района», Кызылординская область, Кармакшинский район, с.Жосалы, ул. Ораз Ахун, 44;***

на основании:

Декларации о соответствии: ***от*** _____ ***2019 года,*** **ТОО «УниверсалСтройСервис», директор – Божимов Мурат Каипович, г. Алматы, ул. Кабдолова д.16/1, офис 505/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от*** _____ ***2019 года,*** **ТОО «Каймар инженеринг», директор Нурмаханов А., эксперт Даулетияров Ж.Б., аттестат № KZ14VJE00044177 от 30.01.2019г., аттестат № KZ84VJE00044178 от 30.01.2019г., аттестат № KZ77VJE00045080 от 07.03.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от*** _____ ***2019 года,*** **ТОО «ТехноСтройПроект», директор Енсебаев Е., авторский надзор Омаров Б.Н., ГСЛ № 13017843 от 24.10.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция теплоснабжения школы №29 в населенном пункте Турмагамбет Кармакшинского района Кызылординской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **населенный пункт Турмагамбет Кармакшинский район Кызылординская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) ***решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» №43 от 06.06.2017г.***

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращени осуществления деятельности или определенных действий: ***ГУ «Управление государственно***

архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 01.08.2019 года KZ20REA00140189

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТехноСтройПроект», Заказ РП** ***утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»,*** утвержденным, приказ **№119-НК от 12.01.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***: август 2019 года;***
месяц, год
окончание работ: ***сентябрь 2019 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**:__2__;**
фактически, месяц**:__2__;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина сетей теплотрассы	**м/п**	**132**		**132**	

В том числе:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**м²**	90,6	90,6
Число этажей	**этаж**	**1**	1
Общий строительный объем	**м³**	376,9	376,9
В том числе подземной части	**м³**		

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструируемый объект **«Реконструкция теплоснабжения школы №29 в населенном пункте Турмагамбет Кармакшинского района Кызылординской области**

Котельная

Здание одноэтажное, прямоугольной формы без подвала, с размерами в осях 6,0х16,5м.
Высота помещения котельного зала – 3,0м, помещения для хранения топлива - 3,15м.
В здании расположены котельный зал, помещение для хранения топлива, комната дежурного и электрощитовая.
Кровля – рулонная двухскатная с неорганизованным наружным водостоком.
Оконные блоки – поливинилхлоридные, с одинарным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
Дверные блоки – наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 14624-84.

Наружная отделка:

Цоколь – окраска фасадной краской коричневого цвета по штукатурке.
Стены – окраска фасадной краской светло-бежевого цвета по штукатурке; двери – эмалевая окраска светлых тонов за 2 раза.

Внутренняя отделка

Стены – известковая окраска по штукатурке; потолок – клеевая окраска по затирке.
Полы – бетонные и керамические; двери – эмалевая окраска за 2 раза.

Конструктивные решения

Котельная

Конструктивная схема зданий – бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.
Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 и бетонные блоки стен подвала по ГОСТ 13579-78.
Стены наружные и внутренние – сплошная кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М-50 толщиной 380мм.
Перегородки – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М-25 толщиной 120мм.
Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты по серии 1.465.1-20.
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Резервуары для хранения топлива емкостью 3 м3 – стальные горизонтальные заводского изготовления, фундаменты под резервуары – монолитные, из бетона класса В15.
Дымовая труба – из металлической трубы диаметром 426мм, высотой 8,0м с тремя оттяжками в плане через 120° с одним ярусом. Фундаменты – монолитные, из бетона класса В15.
Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов зданий приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Основанием фундаментов вспомогательных зданий и сооружений является суглинок. В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (тиксотропность глинистых грунтов, плывунность песка мелкого), предусмотрены мероприятия:
выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;
использование машин и механизмов на пневмоколесах;
недопущение ударных воздействий на основание.
Обратная засыпка пазух фундаментов местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до у=1,65т/м³. По периметру здания выполнена асфальтовая отмостка шириной 1000мм.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей выполнена в канале из сборных железобетонных элементов. Каналы сечением 980х450мм состоит из лотков и плит перекрытия. Лотки приняты длиной 3,0 и 0,75м по серии 3.006.1-8 вып.1-1, плиты перекрытия канала – по серии 3.006.1-8 вып.3-1. Компенсаторная ниша и угол поворота, устройства неподвижных опор выполнены в соответствии сер.3.006.1-8 вып.0-2.

Тепловая камера

Днище – монолитная железобетонная плита из бетона класса В15 толщиной 200мм; стены камер – монолитные бетонные, из бетона класса В7,5 толщиной 400мм, плиты перекрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-8, полы – бетонные, с уклоном в сторону 0,01 зумпфа.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Теплоснабжение– от котельной с теплоносителем вода 85°С -600С для системы отопления. Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Тепловые сети

Предусмотрена прокладка теплосети от котельной до здания школы. Прокладка - подземная, в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006.1-8. Трубопроводы тепловых сетей - из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0мм (ГОСТ 10704-91). Компенсация тепловых удлинений – за счёт углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. Спуск воды осуществляется в дренажный колодец. Предусмотрено антикоррозийное покрытие труб изолом в 2 слоя по холодной изольной мастике и тепловая изоляция трубопроводов цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем, толщиной 40м. Покровный слой по изоляции- рулонный стеклопластик.

По котельной

Схема системы отопления принята однотрубная, с нижней разводкой. Трубопроводы магистральные- стальные электросварные трубы диаметром 32, 26мм ГОСТ10704-91; стояки и подводки - водогазопроводные трубы диаметром 20мм по ГОСТ3262-75*. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы «МС-90». В помещении электрощитовой в качестве отопительного прибора предусмотрен регистр из гладких стальных труб ГОСТ 10704-91. регулирования потока теплоносителя на подводках к радиаторам установлены краны двойной регулировки. Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Тепловая изоляция труб осуществляется цилиндрами минераловатными на синтетическом связующем, толщиной 40мм. Покровный слой из фольгоизола ГОСТ 20429-84.

Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением согласно СН РК 4.02-103-2002. Приток – в верхнюю зону через отверстие в стене, вытяжка – из верхней зоны через воздуховод, выводимый выше кровли на 0,7м. Воздуховоды, прокладываемые выше кровли, изолируются теплоизоляционными изделиями из стеклянного штапельного волокна, толщиной 40мм (ГОСТ 23208-83) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ6-11-145-80). Монтаж и испытание систем производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение. Наружные сети

Проектом предусмотрено водоснабжение здания котельной. Точка подключения (на плане сущ.ВК) существующая водопроводная сеть диаметром 100мм. В существующий колодец предусмотрена установка пожарного гидранта. В месте врезки установлена отсекающая арматура диаметром 32мм. Система водоснабжения принята для хозяйственно-бытовых и производственных нужд. Расход воды для наружного пожаротушения котельной - 10л/сек. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого гидранта. Трубопровод принят по ГОСТ 18599-2001 диаметром 32х2,0мм, протяженностью 20м. Фасонные части приняты из стальных труб по ГОСТ10704-91.

Канализация. Наружные сети

Система канализации объекта принято самотечная. От котельной выпуск К3 подключен к охлаждающему колодцу далее в проектируемый канализационный колодец КК1. Прокладка трубопроводов канализации К1 предусмотрена из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром160мм, протяженностью 21,5м. Стоки из котельной поступает в охлаждающий колодец и КК1 далее в проектируемый выгреб 6м3. Диаметры трубопроводов сетей водоснабжения и канализации приняты исходя из расчетных расходов. Основание под трубопроводы 100мм и 300мм над трубопроводы принято песчаное. Производство работ по укладке сетей вести согласно СНиП 3.05.04-85. При пересечении с существующими коммуникациями земляные работы вести вручную.

Здание котельной.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение котельной предусмотрено от существующего колодца внутриплощадочной сети школы. Учет расхода осуществляется водомером диаметром 15мм, установленной на вводе в котельной. Сети водопровода холодной и горячей воды предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75** диаметрами 15-32мм.

Слив воды из котлов и грязевика отводятся стальными трубопроводами в охлаждающий колодец далее в проектируемый выгреб. Стальные трубопроводы приняты с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией. Прокладка трубопровода - под стяжкой. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся полиэтиленовой трубой по ГОСТ 22689-2014 диаметрами 50-100мм в канализационный колодец далее в выгреб. Для помещений топливоподачи и котельного зала предусмотрена мокрая уборка, для чего установлены поливочные краны диаметром 25 мм на расстоянии, обеспечивающий полив всей площади помещений шлангами длиной 10. Сети, прокладываемые в помещениях открыто подлежат окраске масляной краской за два раза в цвета, соответствующие отделке помещений. Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СНиП 3.05.01-85. Внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

установка дизель-генератора типа «DY8000LX3» (трехфазный) мощностью 7,5 кВт в качестве резервного питания;

прокладка кабельной линии 0,4кВ в траншее, кабелем марки ВБбШв-1кВ общей протяженностью 112,5 м.

Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрены счетчиком, установленным на стороне РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ согласно техническим условиям АО «КРЭК». В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности преду-смотрены: выборы кабелей в соответствии с требованиями ПУЭ РК; герметизация вводов в здание в соответствии с типовой серией 2.210-1 вып.4.

Внутриплощадочные сети 0,4кВ выполнены от проектируемой РУ-0,4кВ КТПН-0,4кВ кабелями ВБбШв-1кВ по радиальной схеме, расчетного сечения в траншеях на глубине 0,7м от поверхности земли с соблюдением требований ПУЭ (пп.2.3.25, 2.3.71, 2.3.72, 2.3.83 - 2.3.97, 2.3.99). При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабель проложен в асбестоцементных трубах Ø100мм.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Вводно-распределительное устройство объекта – ящик вводной типа ШАП-23 распредустройства и щитки освещения типа ЩРВ с автоматическими выключателями. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемых комплектно с технологическим оборудованием, приняты ящики с магнитными пускателями. Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током в распределительных устройствах установлены устройства защитного отключения, срабатывающей при дифференциальном токе утечки (УЗО), вся розеточная сеть, защищена автоматическими

выключателями с дифференциальной защитой N30, отключающей потребителей при токе утечки, превышающим 30А. Все электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Силовые сети выполнены кабелем марки ВВГнг-660, прокладываемые в полиэтиленовых трубах. В качестве источников света приняты светильники с энергосберегающими лампами. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. Электрическое освещение – рабочее, аварийное и ремонтное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В, ремонтного – 36В. Управление освещением производится местными выключателями. Сети рабочего и аварийного освещения выполнены кабелями марки ВВГнг, и проводом ППВ-380, проложенными скрыто под штукатуркой в ПВХтрубах.

Системы связи и сигнализации.

Телефонизация.

Сети телефонизации выполнены кабелем КСПВ 1х2х0,4 открыто на скобах. Телефонный аппарат установлен в комнате дежурного персонала.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – от прибора ПС «Гранит-3», отнесенного по степени надежности электроснабжения к I-ой категории, в связи с чем, питание установки на напряжение 220В осуществляется от ввода 0,4кВ, а резервное – от автономного источника питания – встроенной аккумуляторной батареи на 12В. В пожароопасных помещениях установлены тепловые извещатели типа ИП-101-1А и ручные типа ИПР 513-10. Шлейфы сигнализации выполнены кабелем КСПВ 4х0,5 и проводом ПВС 2х0,75 прокладываемые в короб канале. Оповещение о пожаре предусмотрено светозвуковое – пьезосирены со строболампами EGB 96 R.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием.

Для подключения приточно-вытяжных систем устанавливаются отдельные щиты с автоматическим выключателем с независимым расцепителем на вводе. Пусковые аппараты технологического оборудования поставляются комплектно с оборудованием. Управление вентсистемами предусмотрено по месту и дистанционно, кнопками управления из комнаты дежурного. Проектом предусматривается отключение вентиляции при пожаре. Магистральные и распределительные сети выполняются медными проводами и кабелями марки ВВГнг расчетного сечения, прокладываемыми в гофрированных трубах по строительным конструкциям и за подшивным потолком, по стенам в винипластовых негорючих ПВХ трубах и в подготовке пола. Выводы электропроводки из пола вдали от стен выполняются в стальных трубах. Автоматизацией предусмотрена установка первичных приборов исполнительных механизмов и щитов управления технологическими процессами. В силовые цепи двигателей по месту предусмотрены выключатели безопасности.

_____;_

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

.7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **51 852,106** тысяч тенге, в том числе
а) строительно-монтажных работ **48 124,0** тысяч тенге,
б) оборудования, инструмента и инвентаря **3 728,0** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **40 091,522** тысяч тенге, в том числе:
а) строительно-монтажных работ **36 848,228** тысяч тенге,
б) оборудования, инструмента и инвентаря **3 728,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Реконструкция теплоснабжения школы №29 в населенном пункте Турмагамбет Кармакшинского района Кызылординской области»»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»
Сағатбекұлы Ғанибет _____, М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор:
Директор ТОО «Қаймар инженеринг»
Нурмаханов А. _____, М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «ТехноСтройПроект»
Енсебаев Е. _____, М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «УниверсалСтройСервис»
Божимов М.К. _____, М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Консорциум:
ТОО «Beibarys Building»
Разимбеков Б.К. _____, М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Субподрядная организация:
ТОО «Азия-68»
Алимбаев Н.Б. _____, М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)