Акт приемочной комиссии

г. Костанай «05» 01 2015 г.

Приемочная комиссия, назначенная **ТОО «АРВИС»**
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)

решением от «__» _____ 201_ года № __ в составе:

председателя комиссии - ответственный представитель заказчика (инвестора, застройщика)
директор АВЕТИСЯН РУБИК ЖОРАЕВИЧ
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя комиссии – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора
ЕРДЕНОВА К.Б. - И.о. руководителя ГУ «Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей:

генерального подрядчика **ТОО «АРВИС», лиц. №13020270 от 24.12.2013 г., в лице директора АВЕТИСЯН Р.Ж.**
(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика **ТОО «СтройARTпроект», лицензия №13005341от 01.04.2013г., в лице директора Жалминдина К.К.**
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства
КАСЫБАЕВОЙ Г.Г. - главного архитектора г. Костаная
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы
ШИЛЛЕР В.Э. – Вр. И.о. начальника ГУ «Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области КЧС МВД РК
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
АБДЫКАЛЫКОВА Р.Б. - Руководителя РГУ «Управление по защите прав потребителей г. Костаная Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:

МУХАМЕДЖАНОВА В.С. – заместителя руководителя ГУ «Департамента экологии Костанайской области»

(фамилия, имя, отчество, должность)

САГИТОВА Т.Б. – представителя Комитета труда, социальной защиты и миграции по Костанайской области»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком

ТОО «АРВИС», лиц. №13020270 от 24.12.2013 г.

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект

Промышленная база: асфальтобетонный завод, склады хранения ТНП, административно-бытовой корпус, г. Костанай, Северная промзона

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю постановлением акимата Костаная Костанайской области №1601 от 18.07.2012 г., №2840 от "04" ноября 2014 года.

(наименование органа, вынесшего решение)

Разрешение на производство строительно-монтажных работ (уведомление) выданное ГУ «Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК» №426 от 20.11.2014 г.

(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком

ТОО «АРВИС», лиц. №13020270 от 24.12.2013 г.

(наименование организаций)

выполнившим строительно-монтажные, отделочные

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименование организаций)

выполнившими

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана

ТОО «СтройARTпроект»

(наименование проектных организаций)

5. Строительство осуществлялось по проекту **№1-35/2014**

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **АВЕТИСЯНОМ Р.Ж., директором ТОО «АРВИС»**

(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2014 г.

(месяц и год)

окончание работ апрель 2015 г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства _____
фактически _____

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация:
Постановление акимата г. Костаная Костанайской области №2840 от "04" ноября 2014, АПЗ №58 от 21.01.2014 г., рабочий проект, договор об аренде земельного участка, технический паспорт, акт на право аренды на земельный участок _____
(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленные к приемке в эксплуатацию: **Промышленная база: асфальтобетонный завод, склады хранения ТНП, административно-бытовой корпус** имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь лит. А, Б, В, Д	$м^2$		лит. А – 311,5; Б – 23,2; В -900,9; Д – 26,3
Число этажей лит. А, Б, В, Д	Этаж		лит. А – 1 и мансарда; Б – 2; В – 1; Д - 2
Общий строительный объем лит. лит. А, Б, В, Д	$м^3$		лит. А - 1300, Б – 102; В – 6655; Д - 133
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
лит. А (административно-бытовой корпус): фундамент – блоки, стены – смешанные (кирпич, газоблок), перегородки – гипсокартон, перекрытия – дерево, ж/б плиты, кровля – металлочерепица, полы – бетон, проемы – пластик, филенчатые, I – сооружение под оборудование асфальтобетонного завода, площадь – 70,2 $м^2$,
фундамент – блоки, III – забор с воротами, стены и перегородки металлические;
лит. Б (склады хранения ТНП): фундамент – блоки, стены – газоблоки, перекрытия – дерево, кровля – порфлист, полы – дощатый, проемы – пластик, металлические;
лит. В (склады хранения ТНП): фундамент – бетон, стены – металлические, кровля – металл, полы – бетон, проемы – металлические;
лит. Д (склады хранения ТНП): фундамент – блоки, стены – смешанные (кирпич, газоблок), перекрытия – дерево, кровля – профлист, полы – дощатый, проемы – пластик, металлические, II – весы, площадь 96,1 $м^2$ фундамент – бетон
(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:
по проекту _____ единиц;
фактически _____ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
выполнены_____
(сведения о выполнении)
Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленные к приемке **Промышленная база: асфальтобетонный завод, склады хранения ТНП, административно-бытовой корпус**
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель приемочной комиссии **АВЕТИСЯН Р.Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя приемочной комиссии

И.о. руководителя ГУ „Департамента
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены приемочной комиссии:

и мониторинга Ерденов К.Б.

Жаймидина Куаныш Курмашевич

Аветисян Р.Ж.

Шиллер В.Э.

Абдыкалыков

Сатыбов Т.Б.

Кайгбаева Г.Г.

Мухамеджанов В.С.
(фамилия, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Пронумеровано и прошнуровано на 6 листах

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00206 436 2889

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 27.04.2015

Тіркелген уақыты 13:14 (сағат, минут)

Қадастрлық № 12:193:042:385

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Северная проходная

Тіркеуші №1 Нурпеисов Д.Ж.

Қолы

Қолы

Басшы Махмутов Е.Б.

Қолы