Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
15 июля 2019 года

Технический надзор: ИП Сагнаев С.А. г. Актобе, с.к. Виктория-1, д.6, Сагнаев С.А.KZ71VJE00035779 от 03 марта 2018г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице __Сагнаев С.А. KZ71VJE00035779 от 03 марта 2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании
№ договора и дата

по объекту: Строительство двухэтажной аптеки, г. Актобе, р-н Алматы, с.Каргалы, ж.м. Каргалы, ул.24Е
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Еркетаева Алмагуль Утесовна ИИН:691119401978, ул. Кунаева, д.27
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Строй Мунай Сервис Актобе» г. Актобе, ул. Маресьева, д.103А,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными
организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05.2019;
месяц, год

окончание работ 07.2019;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 3 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Shanyrak-Aktobe» Аманчин С.А., г.Актобе ул. Карасай батыра, 7
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Еркетаева Алмагуль Утесовна ИИН:691119401978, ул. Кунаева, д.27

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ИП Сагнаев С.А. г. Актобе, с.к. Виктория-1, д.6, Сагнаев С.А KZ71VJE00035779 от 03 марта 2018г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Сагнаев С.А. KZ71VJE00035779 от 03 марта 2018г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
15 июля 2019 года

Авторский надзор ТОО «Shanyrak-Aktobe» Аманчин С.А., г.Актобе ул. Карасай батыра, 7

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Аманчин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании
№ договора и дата

по объекту: Строительство двухэтажной аптеки, г. Актобе, р-н Алматы, с.Каргалы, ж.м. Каргалы, ул 24Е
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Еркетаева Алмагуль Утесовна ИИН:691119401978, ул. Кунаева, д.27
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «Строй Мунай Сервис Актобе» г. Актобе, ул. Маресьева, д.103А.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05.2019;
месяц, год

окончание работ 07.2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 3 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Shanyrak-Aktobe» Аманчин С.А., г.Актобе ул. Карасай батыра, 7
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Еркетаева Алмагуль Утесовна ИИН:691119401978, ул. Кунаева, д.27

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация ТОО «Shanyrak-Aktobe» Аманчин С.А., г.Актобе ул. Карасай батыра, 7
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)
эксперт(ы) по авторскому надзору
Карабалин Азамат
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии
15 июля 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строй Мунай Сервис Актобе» г. Актобе, ул. Маресьева, д.103А,
наименование организации, юридический адрес

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство двухэтажной аптеки, г. Актобе, р-н Алматы, с.Каргалы, ж.м. Каргалы, уч.24Е
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: Еркетаева Алмагуль Утесовна ИИН:691119401978, ул. Кунаева, д.27
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации:

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Shanyrak-Aktobe» Аманчин С.А., г.Актобе ул. Карасай батыра, 7
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) Еркетаева Алмагуль Утесовна ИИН:691119401978, ул. Кунаева, д.27

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Строительство административно-бытового здания имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	144,8	144,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	600	600
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05.2019;

месяц, год

окончание работ 07.2019;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически 3 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство двухэтажной аптеки, г. Актобе, р-н Алматы, с.Каргалы, ж.м. Каргалы, уч.24Е

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при

строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строй Мунай Сервис Актобе» г. Актобе, ул. Маресьева, д.103А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата МЕСТО ПЕЧАТИ