Бекітемін
«КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС
Директор
Г.О. Абдраймова

«<<"Шәкен ауылдық округінде мал қорымы (биотермиялық шұңқырлар) құрылысы">>»
жұмыс жобасы бойынша

17.04.2017 ж. № КССЭ-0010/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«КММ «Қазалы аудандық құрылыс бөлімі.»»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖШС«ПроектДизайнКурылыс»»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шәкен ауылдық округінде мал қорымы (биотермиялық шұңқырлар) құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытындыны «Аккредиттелген сараптама ұйымымен» КазСпецСтройЭкспертиза ЖШС-мен Аккредиттеу туралы куәлік 16.06.2016 жылғы №00056 негізінде берілді.

«Аккредиттелген сараптама ұйымы» КазСпецСтройЭкспертиза ЖШС-нің Аккредиттеу туралы куәлік 16.06.2016 жылғы рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в ауле Шакен Казалинского района Кызылординской области»** выдано Аккредитованой экспертной организациией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года №00056 г. Кызыл орда Кзыл-ординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»
г. Кызыл орда Кзыл-ординской области.

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в ауле Шакен Казалинского района Кызылординской области»** выдано Аккредитованой экспертной организациией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года №00056 г. Кызыл орда Кзыл-ординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»
г. Кызыл орда Кзыл-ординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в ауле Шакен Казалинского района Кызылординской области».** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 6.04.2017года № 2 между Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» и ГУ «Казалинский район отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Казалинский район отдел строительства», Кызылординская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (Гос. лицензия ГСЛ № 0000091от 13 июня 2005 года, приложения от 12 июня 2012 года категория – II), г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Баймуратов Б. (приказ ТОО «ПроектДизайнКурылыс» от 29.04.2016г №6).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств» согласно, письма, КГУ «Казалинского районного отдела строительства».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 2017 года, утвержденное директором КГУ «Казалинским районным отделом строительства»;

постановление акимата Казалинского района Кызылординской области от 09 июля 2009 года №139 о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для выброса твердо-бытовых отходов площадью 1,000 га и скотомогильников – 0,500 га;

постановление акимата Казалинского района Кызылординской области от 18 ноября 2015 года № 293 о внесении изменений в постановление акимата Казалинского района Кызылординской области от 9 июля 2009 года № 139, в части следующих изменений: наименование постановления заменить на «о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для скотомогильников (биотермическая яма)», исключить из первого пункта постановления слова «для выброса твердо-бытовых отходов площадью 1,000 га», в первом пункте дополнить после слов «скотомогильников» слова «(биотермическая яма)»;

постановление акимата Казалинского района Кызылординской области от 13 апреля 2015 года № 83 о внесении изменений и дополнений в постановление акимата Казалинского района от 9 января 2015 года № 2 «О реализации решения XXXIX сессии Казалинского районного маслихата от 24 декабря 2014 года № 266 «О бюджете Казалинского района на 2015-2017 годы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 ноября 2015 года №64, утвержденное КГУ «Казалинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

паспорт рабочего проекта от 21 сентября 2015 года утвержденное директором ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Е.Дайрабай;

протокол дозиметрического контроля от 18 августа 2015 года №39 выданный Казалинским районным отделением РГП ПХВ «Национальный центр экспертизы» КЗПП МНЭ РК;

проект организация строительства от 2016 года утвержденное директором ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Е.Дайрабай;

технико-экономическое обоснование на строительство скотомогильника от 2016 года, утвержденное руководителем КГУ «Казалинский район отдел строительства» Ж.Суйеубаевым;

протокол общественного мнения в Казалинском районе, в аульном округе Шакен от 04 марта 2016 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в 2016 году г.Кызылорда;

экспертное заключение от 15 ноября 2014 года № 14-0455/14 по рабочему проекту «Строительство биотермических ям в аульных округах Актобе, Акжар, Дауылколь, Алдашбай ахун, Куандария, Комекбаев Кармакшинского района Кызылординской области», выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области;

заключение по рабочему проекту «Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в аульном округе Шакен Казалинского района Кызылординской области. Привязка» от 06 сентября 2016 года №ЭС-0015/16 выданное ТОО «Эксперт Сертификация»

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 27 января 2016 года №KZ17VCY00062828 выданное РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области комитета экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе МИ РК

Письма:

письмо РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» 25.05.2016 №01-04-08-01/2954 о передаче на рассмотрение в комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства, т.к. объект относится к технически и (или) технологически не сложным объектам, и не относится к государственной монополии.

письмо КГУ «Казалинского районного отдела строительства» от 29 июля 2016 года № 109 о согласии на привязку данного рабочего проекта привязку к ранее разработанной проектной организацией ТОО «Инженерные изыскания и К» проектно-сметной документации по рабочему проекту «Строительство биотермических ям в аульных округах Актобе, Акжар, Дауылколь, Алдашбай ахун, Куандария, Комекбаев Кармакшинского района Кызылординской области»;

письмо КГУ ГУ «Казалинского районного отдела строительства» от 29 июля 2016 года № 108 о том, что водоснабжение, электроснабжение и ливневая канализация в рабочем проекте не предусмотрены;

письмо КГУ «Казалинского районного отдела строительства» от 29 июля 2016 года № 111 об использовании привозной воды;

письмо КГУ «Казалинского районного отдела строительства» от 29 июля 2016 года № 110 о том, что проектирование и строительство скотомогильника (биотермической ямы) выполнено на основании постановления акимата Казалинского района Кызылординской области от 9 июля 2009 года № 139 о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок, при этом, акт на землепользование не был получен;

письмо КГУ «Отдела ветеринарии Казалинского района» от 3 февраля 2016 года № 46 о необходимости строительства скотомогильников (биотермических ям);

письмо КГУ «Кармакшинского районного отдела строительства, архитектуры и градостроительства» от 1 августа 2016 года № 05-4/96 о разрешении на привязку к ранее разработанной проектной организацией ТОО «Инженерные изыскания и К» проектно-сметной документации по рабочему проекту «Строительство биотермических ям в аульных округах Актобе, Акжар, Дауылколь, Алдашбай ахун, Куандария, Комекбаев Кармакшинского района Кызылординской области»;

письмо КГУ «Казалинского районного отдела строительства» от 27 февраля 2017 года № 29 на рассмотрения в экспертизу;

письмо КГУ «Казалинского районного отдела строительства» от 27 февраля 2017 года № 32 об источнике финансирования строительства объекта;

письмо КГУ «Казалинского районного отдела строительства» от 27 февраля 2017 года № 36 о сроках строительства объекта;

письмо КГУ «Отдела строительства Казалинского района »Кызылординской области от 24.03.2017г. за №48

Технические условия: отсутствуют.

Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, телефонизация, автомобильная дорога – не предусматриваются.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 27 января 2016 года №KZ17VCY00062828выданное РГУ «Департамент экологии по Кзылординской области комитета экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе МИ РК

Согласованный генплан с руководителем ГУ «районным отделом архитектуры и градостроительства» и заказчиком

КГУ «Отдел ветеринарии и ветеринарного контроля» - согласование плана

РГУ « Казалинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Кызылординской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 19 августа 2015 года № 2669

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные.
ТОМ-II	Альбом 1	Генеральный план.
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть.
		Технологическая часть
		Паспорт проекта
		Раздел «Охраны окружающей среды»
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация.
ТОМ-IV	Книга 1	Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта «Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в ауле Шакен, Казалинского района Кызылординской области» является строительство объекта для обезвреживания и утилизации биологических отходов (трупы животных).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект строительства расположен на землях аула Шакен, Казалинского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат участка строительства резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков. Климатический подрайон по СНиП РК 2.04-01-2010 - IV-Г.

Климатический район	- IV г.	- СНиП РК 2.04-01-2010.
Годовое количество осадков	- незначительное.	
Средняя температура наружного воздуха - СНиП РК 2.04-01-2010:		
- наиболее холодной пятидневки	- минус 26^0С;	
- наиболее холодных суток	- минус 30^0С.	
Сейсмичность района	- 5 баллов	- СНиП РК 2.03-30-2006.
Район по весу снегового покрова	- I (S_0 = 50 кг /м^2)	- СНиП 2.01.07-85*.
Район по скоростному напору ветра	- III (W_o= 38 кг/м^2)	- СНиП 2.01.07-85*.
Экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).		

Нормативная глубина промерзания грунтов: для песков пылеватых - 1,48 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология и рельеф

Район инженерных изысканий располагается в пределах одного геоморфологического элемента – первая надпойменная терраса реки Сырдарья. Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 74.70м. до 74.75м.

Геолого-литологическое строение

В геологическом отношении исследуемый участок работ, характеризуется аллювиальными отложениями четвертичного возраста, представленные супесью до разведанной глубины. Аллювиальные отложения перекрыты сверху почвенно-плодородным слоем, мощностью до 0,2 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды пройденными инженерно-геологическими выработками были не вскрыты. По архивным данным подземные воды до 10 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделен 1 (один) инженерно-геологический элемент. – супесь серого цвета, твердая, без включений, с прослоями песка

Инженерно-геологические процессы и явления:

а) по содержанию сухого остатка грунты засолены; тип засоления – сульфатное. По содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO4-2 грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и сильно- и среднеагрессивные к бетонам на

шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчёте на ионы Cl- грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

б) коррозийная активность грунтов на глубине 2,0-3,0 м: по отношению к железу –средняя, по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – средняя степень коррозийности.

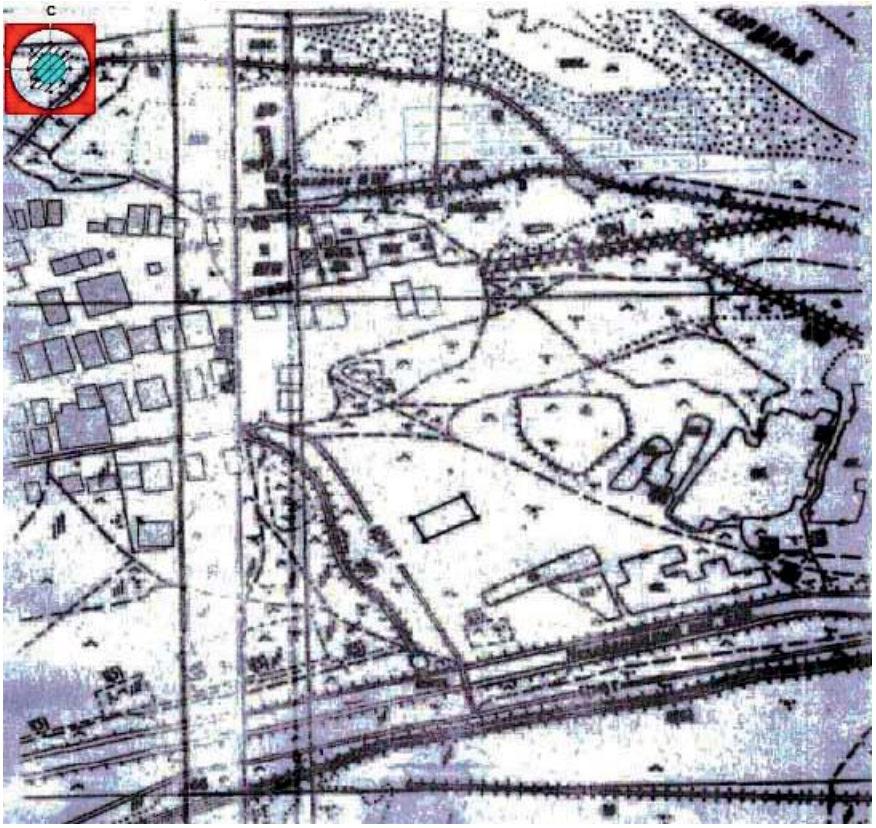
в) при промерзании грунты являются слабо- и среднепучинистыми.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Объект строительства, скотомогильников (биотермической ямы) расположены на территории Казалинского района площадью 2000м2 на расстоянии 1,2-2,3 км от населенного пункта

Рисунок 1. Ситуационная схема



Скотомогильник (биотермическая яма) представляет собой площадку 3,0х3,0 м, глубиной – 10,0м , закрытую по периметру ограждением высотой 2 м. Внутри площадки расположено сооружение биотермическая яма и подсобное помещение. С южной стороны расположен въезд на участок. Въезд предусмотрен через ворота шириной 4,5 м и высотой 2 м. С внутренней стороны ограждения вырывают канаву глубиной 1,5м и шириной 1,5 м с устройством вала из вынутого грунта между канавой и ямой. Через траншею рабочим проектом предусмотрен разборный мост, со съемными деревянными балками (шпалами).

Проектом предусмотрено ограждения территории скотомогильника (биотермической ямы) глухим забором высотой 2,5м с въездными воротами. С внутренней стороны ограждения вырывают канаву глубиной 1,5м и шириной 1,5 м с устройством вала из вынутого грунта между канавой и ямой.

Для проезда транспорта через канаву предусмотрен мостик, выполненный из монолитного железобетона. Мостик перекрывается съемными деревянными балками (шпалами). Балки устанавливаются в то время, когда необходимо подвезти сброс трупов животных в биотермическую яму. В остальное время деревянные балки разбирают и укладывают рядом с мостиком.

Покрытия проездов приняты из щебня, площадка – из бетона кл. В15. Радиус поворота по проездам принят равным 6,0метров.

На генеральном плане участка размещены: биотермическая яма -2ед, помещение для содержание дезинфекционных средств, бетонная площадка для вскрытия трупов.

Технико-экономические показатели генерального плана:

	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ. площади
	Площадь участка	га	0,20	100
	Площадь застройки	м2	12,35	0,73
	Площадь покрытий - щебеночное	м2	33,75	2,0
	Площадь покрытий, за участком	м2	30,0	

6.2.2. Архитектурно – строительные решения.

Биотермическая яма запроектирована размерами 3.0х3.0м,глубиной – 10,0м. Дно ямы – железобетонное из бетона кл. В25 на сульфат стойком портландцементе. Стены – железобетонные кл. В25 на сульфатостойком портландцементе. Перекрытие - кл. В15 на сульфатостойком портландцементе.

Над ямой установлена вытяжная труба диаметром 25 см и высотой 4,0м. К биотермической яме предусмотрена бетонная площадка размером 3,25х2.60м. Рядом с площадкой размещено подсобное помещение для вскрытия трупов животных и хранения дезинфицирующих средств размерами 3.0х3.0м, высотой 2.70м.

Конструкции, изделия, материалы и отделка приняты на основании норм, задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2.88 по согласованию заказчиком.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов:

Наименование конструкции, элементов	Биотермическая яма	Подсобное помещение
Фундаменты	Днище- железобетонное из бетона кл. В25 на сульфатостойком портландцементе	Монолитные ленточные – ж/бетонные из бетона кл. В12,5;
Стены	Железобетонные из бетона кл. В25 на сульфатостойком портландцементе	Из керамического кирпича М100 ГОСТ 530-80, на растворе М50;

Перекрытия	Железобетонные из бетона кл. В15 на сульфатостойком портландцементе	Наклонные стропила;
Кровля	-	Асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам;
Окна и двери	-	Деревянные по серии 1.136,5-19; 1,136-10;
Полы		Бетонные по серии 2.244-1-63 из бетона кл.В15;

Перекидной мост: Для укрепления отокосов стены и днища траншей выполнены из монолитного железобетона класса марки В7,5; каркас из арматурной сетки класса А-III, Д-10мм; для установки мостика приняты балки из бревен –съемные.

6.2.3.Технологические решения

Биотермическая яма предназначается для биотермического обезвреживания трупов животных. Одним из способов борьбы с инфекционными болезнями является биотермическое обеззараживание трупов в ямах, где заразный материал стерилизуется и становится безвредным под влиянием высоких температур, возникающих вследствие биотермических процессов при разложении трупов. При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65-70 градусов Цельсия, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов.

Для вскрытия трупов, перед их захоронением предусмотрена вскрывочная бетонная площадка. Труп животного сгружают с кузова автомашины на поверхность вскрывочной площадки. Вскрытие трупов производит ветеринарный работник, обслуживающий хозяйство совместно с подсобным рабочим. После проведения необходимых работ с трупом его фрагменты сбрасывают в яму. После окончания работ производит обеззараживание дезраствором вскрывочной площадки.

Для предотвращения распространения инфекций с территории сооружений биотермической ямы людьми и животными, предусмотрено устройство ограждения, состоящего из рва, вала, заглубленного на 0,2 м в грунт, и забора высотой 2,0 м над уровнем земли.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочим проектом предусматриваются мероприятия по защите конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчанного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм. Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами. Подземные бетонные и железобетонные конструкции обрабатываются горячим битумом за 2 раза. Под подошвой фундаментов предусматривается устройство гравийной подготовки толщиной 100 мм.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания – II, несущие конструкции приняты из естественных или искусственных каменных материалов, бетона и железобетона, с применением стальных конструкций. Открывание ворот предусмотрено по направлению выхода с территории площадки.

Рабочим проектом предусмотрено ограждение территории скотомогильника (биотермической ямы) глухим забором высотой 2,5 м с въездными воротами. С внутренней стороны ограждения вырывают канаву глубиной 1,5 м и шириной 1,5 м с устройством вала из вынутого грунта между канавой и ямой.

Для проезда транспорта через канаву предусмотрен мостик, выполненный из монолитного железобетона. Мостик перекрывается съемными деревянными балками (шпалами). Балки устанавливаются в то время, когда необходимо подвезти сброс трупов животных в биотермическую яму. В остальное время деревянные балки разбирают и укладывают рядом с мостиком.

6.4. Охрана окружающей среды

При проведении строительно-монтажных работ выполняются мероприятия, предотвращающие причинение ущерба окружающие среде:

сбор, хранение и утилизация неизбежных отходов строительного производства;

организация и обеспечение безопасных для окружающей среды условий хранения, обращения и применения вредных и опасных веществ;

предотвращение загрязнения и эрозии почвы;

рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

В процессе строительства важное значение имеет месторасположение площадки для устройства биотермической ямы, его неподтопляемость, отсутствие связи подземных вод с наземными водоёмами. В случае вероятности подтопления стены и дно биотермической ямы выполняются гидроизолированными. Содержимое биотермической ямы в течение всего времени работы полностью изолировано, и исключено распространение захороненных материалов в окружающую среду.

6.5.Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Расчет продолжительности строительства объекта определен по нормативной трудоемкости.

Нормативная продолжительность строительства – 2 месяца, в том числе 0,5 месяцев на подготовительные работы

6.6.Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядка разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011*), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года №411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нк, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2017 года.

В соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №80-нқ от 18 марта 2016 года и №114-нқ от 27 апреля 2016 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» при составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы;

ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-7;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года I квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.01-08-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года I квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-12-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п.24 государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный заказчиком.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015..

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в ауле Шакен, Казалинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными,

техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект **«Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в ауле Шакен, Казалинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1 Указан уровень грунтовых вод площадки строительства.

7.2.2. Глубина и размеры биотермической ямы, размеры и конструкция перекрытия биотермической ямы, размеры отверстия в перекрытии и диаметр вытяжной трубы приведены в соответствие с требованиями санитарно-ветеринарных правил, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 29 июня 2015 года № 7-1/587.

7.2.3. представлено решение по устройству отмостки биологической ямы.

По генеральному плану

7.2.4 Откорректированы отступления от требований нормативов и стандартов (ГОСТ 21. 508-93):

- исправлены разночтения с пояснительной запиской;
- масштаб таблиц, ведомостей, экспликаций приведено в соответствие с нормативами
- откорректированы чертежи на основании исправленной строительной части.

По сметной документации.

7.2.5 Откорректированы стоимости материалов и оборудования, принятых по прайс-листам. Откорректированы работы после внесенных изменений в проектные решения, включены затраты на вертикальную планировку территории. Включены затраты на технологическое оборудование.

7.2.6 В сводном сметном расчете откорректированы затраты на пир и экспертизу проекта в соответствии с видами и объемами выполняемых работ, расчет дополнительных затрат на оплату труда пересчитан для зоны экологической катастрофы.

7.2.7 Общее снижение сметной стоимости составляет 2,995 млн. тенге.

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в ауле Шакен, Казалинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Площадь участка	га	0,20	0,20	
	Площадь застройки	$м^2$	12,35	12,35	
	Площадь покрытий щебеночное	$м^2$	33,75	33,75	
	Площадь покрытий за участком	$м^2$	30	30	
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017года, в том числе	млн.тенге	15,454	12,459	-2,995
	СМР	млн.тенге	11,190	8,408	-2,782
	Оборудование	млн.тенге	-	0,631	+0,631
	Прочие затраты в т.ч.	млн.тенге	4,264	3,420	-0,844
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	1,790		
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2	
7	Вид строительства	Новое строительство			

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Казалинский район отдел строительства» Кызылординская область в соответствии с условием договора от 6.04.2017года за № 2

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **"Шәкен ауылдық округінде мал қорымы (биотермиялық шұңқырлар) құрылысы"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы, шаршы метр	0,20
Құрылыстың жалпы ауданы, шаршы метр	12,35
Қаптама ауданы,шаршы метр	33,75
Құрылыс ұзақтығы, ай	2
Құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	12,459
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	8,408
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	0,631
Өзге де шығындар, млн. Теңге	3,420
Құрылыс ұзақтығы, ай,	2

8.2. Осы сараптамалы қорытынды 2017 жылғы 6 сәуір № 2 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазалы аудандық құрылыс бөлімі.» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Умаров Т.К.

Эксперт

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

Цой В.У.

Эксперт