Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 29 " января 2019 года

Заказчик: Государственное учреждение «Карабалыкский районный Дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Карабалыкского района 110900, Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Космонавтов, дом 33

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Елена Д» от 29.12.2018года, директор Марар Иван Васильевич, город Костанай, улица Карбышева, 30 А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «TenderConsulting Company» 25.01.2019года эксперт Дутбаев Ерлан Аскарович, аттестат № KZ84VJE00036418 от 29.03.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ТОО «Стройцентр плюс», директор Павловский Александр Васильевич от 25.01.2019года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания Государственное учреждение «Карабалыкский районный Дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Карабалыкского района

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Космонавтов, дом 33

(населенный пункт, область, район микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от"15" мая 2009года № 54 распоряжения акима поселка Карабалык Карабалыкского района Костанайской области

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"___20_г. № ___наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-

строительного контроля акиматаКостанайской области» талон о приеме уведомления от 14 августа 2018 года

дата выдачи талона, наименование органа принявшего уведомление

3) проекта (проектно-сметнойдокументации)ТОО «Стройцентр плюс»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(-й):Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков акиматаКарабалыкского района"Приказ № 15 о/дот 30 июня 2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2018 года

окончание работ: январь 2019 года

при продолжительности строительства, месяц: 5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5

фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость зрительного зала	чел.	337		337	
Общая площадь здания	кв.м.	4 145,4		4 145,4	
Площадь зрительного зала	кв.м.	329		329	
Объем здания	куб.м.	17 440		17 440	
Число рабочих мест	чел.	50		50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание кирпичное, разноэтажное: двухэтажное, разноуровневые одноэтажные (зрительный зал и сцена) с подвалом. В плане здание прямоугольной формы с размерами по осям 36,2 м. х60,58 м., Общая площадь здания составляет 4 145,4 кв.м. Объем здания 17 440 куб.м. Конструктивная схема здания комбинированная: фойе – двухэтажное (высота 1 этажа - 3,3 м., высота от пола до потолка 2-го этажа – 5,45 м.) с неполным каркасом из железо-бетонных колонн, ригелей многопустотных плит перекрытия и ребристых плит покрытия, зрительный зал – одноэтажный (высота этажа 9 метров) однопролетный с несущими кирпичными стенами, железо-бетонными двускатными балками покрытия и железо-бетонными ребристыми плитами покрытия; сцена – одноэтажная (высота этажа 16,1 метр) однопролетное, с несущими кирпичными стенами, железо-бетонными двускатными балками покрытия и железо-бетонными многопустотными плитами покрытия, клубная, административно-хозяйственная и вспомогательная часть здания – двухэтажная (высота этажа 3,3 метра) с кирпичными несущими стенами, железо-бетонными плитами перекрытия и покрытия.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 298 946,36 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 212 480,12 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 37 623,1тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 285 794,028 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 233 162, 208 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 52 631,82 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания Государственное учреждение «Карабалыкский районный Дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Карабалыкского района принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель ГУ «Карабалыкский районный Дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Карабалыкского района _____ **Г.К.Нурмагазумова**

Технический надзор:
Эксперт ТОО «TenderConsulfing Company» _____ **Е.А.Дутбаев**

Авторский надзор:
Директор ТОО «Стройцентр плюс» _____ **А.В.Павловский**

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Елена Д» _____ **И.В.Марар**