"Ақмола облысы Шортанды ауданы Научный кентіндегі жаңа құрылыстағы жеке тұрғын үйлерге инженерлік желілер салу. 3. Әлсіз тоқты байланыс желілері"
жұмыс жобасы бойынша

26.10.2017 ж. № ЭЦБРК-0039/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақмола облысы Шортанды ауданының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строительная группа «Архитектор» ЖШС
Шымкент қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Шортанды ауданы Научный кентіндегі жаңа құрылыстағы жеке тұрғын үйлерге инженерлік желілер салу. 3. Әлсіз тоқты байланыс желілері» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (12.02.2016 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы ұлттық экономика Министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері және жер ресурстарын басқару Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0039/17от26.10.2017 г.

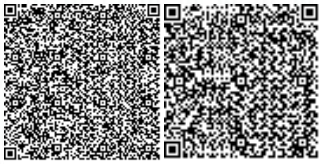
по рабочему проекту

"Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства индивидуального жилищного строительства в п. Научный Шортандинского района Акмолинской области. 3. Слаботочные сети связи"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства Шортандинского района Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительная группа «Архитектор»
г.Шымкент

г. Тараз



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **"Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства индивидуального жилищного строительства в п. Научный Шортандинского района Акмолинской области. 3. Слаботочные сети связи"** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации №00025 от 12.02.2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства индивидуального жилищного строительства в п. Научный Шортандинского района Акмолинской области. 3. Слаботочные сети связи» разработан в 2017 году, письмо – заявка № 57 от 19.09.2017 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 37 от 04.10.2017 года, заключенному с ГУ «Отдел строительства Шортандинского района Акмолинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Шортандинского района Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная группа «Архитектор», государственная лицензия № 13021296, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, дата выдачи - 28.08.2013 года, категория – II.

ГИП – Михайлова Л.Ф., приказ о назначении № 35 от 10.04.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства индивидуального жилищного строительства в п. Научный Шортандинского района Акмолинской области. 3. Слаботочные сети связи» от 17.04.2017 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Шортандинского района Акмолинской области» Урынбасаровым К.Н.;

постановление акимата Шортандинского района Акмолинской области № А – 9/255 от 28.09.2016 года «О разрешении на проектирование и строительство объекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участкам нового индивидуального жилищного строительства в поселке Научный Шортандинского района Акмолинской области»;

решение акима Дамсинского сельского округа Шортандинского района Акмолинской области № 43 от 18.07.2017 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района»;

постановление акимата Шортандинского района Акмолинской области № А-1/5 от 13.01.2017 года о реализации решения районного маслихата «О бюджете района на 2017-2019 годы»;

архитектурно-планировочное задание № 118 от 23.11.2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Шортандинского района на проектирование объекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участкам нового индивидуального жилищного строительства в поселке Научный Шортандинского района Акмолинской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 5,7665 га № 0222966 от 25.07.2017 года, кадастровый номер – 01-012-042-054;

письмо ГУ «Отдел строительства Шортандинского района Акмолинской области» от 19.09.2017 года № 57 о рассмотрении рабочего проекта «Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства индивидуального жилищного строительства в п.

Научный Шортандинского района Акмолинской области. 3. Слаботочные сети связи» за счет государственных инвестиций по бюджетной программе 004 - «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно – коммуникационной инфраструктуры», подпрограмме 015 - «За счет средств местного бюджета», специфике 431 - «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов», проведение работ – 2 квартал 2018 год;

письмо Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государсвенная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 29.06.2017 года № 45 о земельном участке;

письмо ГКП на ПХВ «Шортанды Су» при акимате Шортандинского района от 05.12.2006 года № 235 о расстоянии вывоза твердых бытовых отходов на полигон захоронения – 14,1 км;

письмо ГУ «Отдел строительства Шортандинского района Акмолинской области» от 17.01.2017 года № 4 о расстоянии по ввозу строительных материалов – 70 км;

выписка из протокола заседания районной комиссии по предоставлению прав на земельные участки на территории Шортандинского района от 04.08.2016 года № 33;

акт выбора земельного участка под строительство инженерных сетей к участкам нового строительства индивидуального жилищного строительства в п. Научный Шортандинского района Акмолинской области. 3. Слаботочные сети связи, подписанный и согласованный комиссионно;

акт обследования существующей телефонной канализации в п. Научный Шортандинского района Акмолинской области от 04.05.2017 года

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства индивидуального жилищного строительства в п. Научный Шортандинского района Акмолинской области. 3. Слаботочные сети связи», составленный ТОО «ПроектЭнергоСтрой - НС» в ноябре 2016 года, государственная лицензия ГСЛ № 0006134, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии выдано 10.08.2005 года;

топографическая съемка М 1:500;

ситуационная схема;

свидетельство о регистрации юридического лица;

прайс-листы с альтернативой и перечень, утвержденный заказчиком от 19.09.2017 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем ГУ «Отдел строительства Шортандинского района Акмолинской области» Урынбасаровым К.Н от 11.09.2017 года.

Технические условия:

на телефонизацию № 1 от 10.10.2017 года, выданные Шортандинским ЛТУ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 16.10.2017 года № 0035 на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства индивидуального жилищного строительства в п. Научный Шортандинского района Акмолинской области. 3. Слаботочные сети связи», выданное

экологом Салимбаевым С. (ИП Салимбаев С., государственная лицензия № 01191Р, выданная МООС РК от 13.07.2007 года);

согласование рабочего проекта «Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства индивидуального жилищного строительства в п. Научный Шортандинского района Акмолинской области. 3. Слаботочные сети связи» с ГУ «Отдел земельных отношений» Шортандинского района от 08.07.2016 года, с ГУ «Отдел архитектуры и градостроителства акимата Шортандинского района» от 07.07.2016 года, с акимом Дамсинского сельского округа от 08.07.2016 года, с руководителем Шортандинского РУТ от 07.07.2016 года, с руководителем Шортандинского РЭС от 08.07.2016 года, с директором «Шортанды – Су» при акимате Шортандинского района от 08.07.2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	23-16-5.3 ОПЗ	Общая пояснительная записка Паспорт проекта
Том II	23-16-5.3 НСС	Наружные сети связи
Том III	23-16-5.3 ПОС	Проект организации строительства
Том IV	23-16-5.3 СД	Сметная документация
		Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства индивидуального жилищного строительства в п. Научный Шортандинского района Акмолинской области. 3. Слаботочные сети связи»
		Топографическая съемка М 1:500
		Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства индивидуального жилищного строительства в п. Научный Шортандинского района Акмолинской области. 3. Слаботочные сети связи», разработан проектном бюро «Экофон» ИП Коваля В.Ф., (государственная лицензия № 01285Р от 02.08.2007 года)
		Прайс-листы с альтернативой и перечень, утвержденный заказчиком от 19.09.2017 года
		Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем ГУ «Отдел строительства Шортандинского района Акмолинской области» Урынбасаровым К.Н от 11.09.2017 года

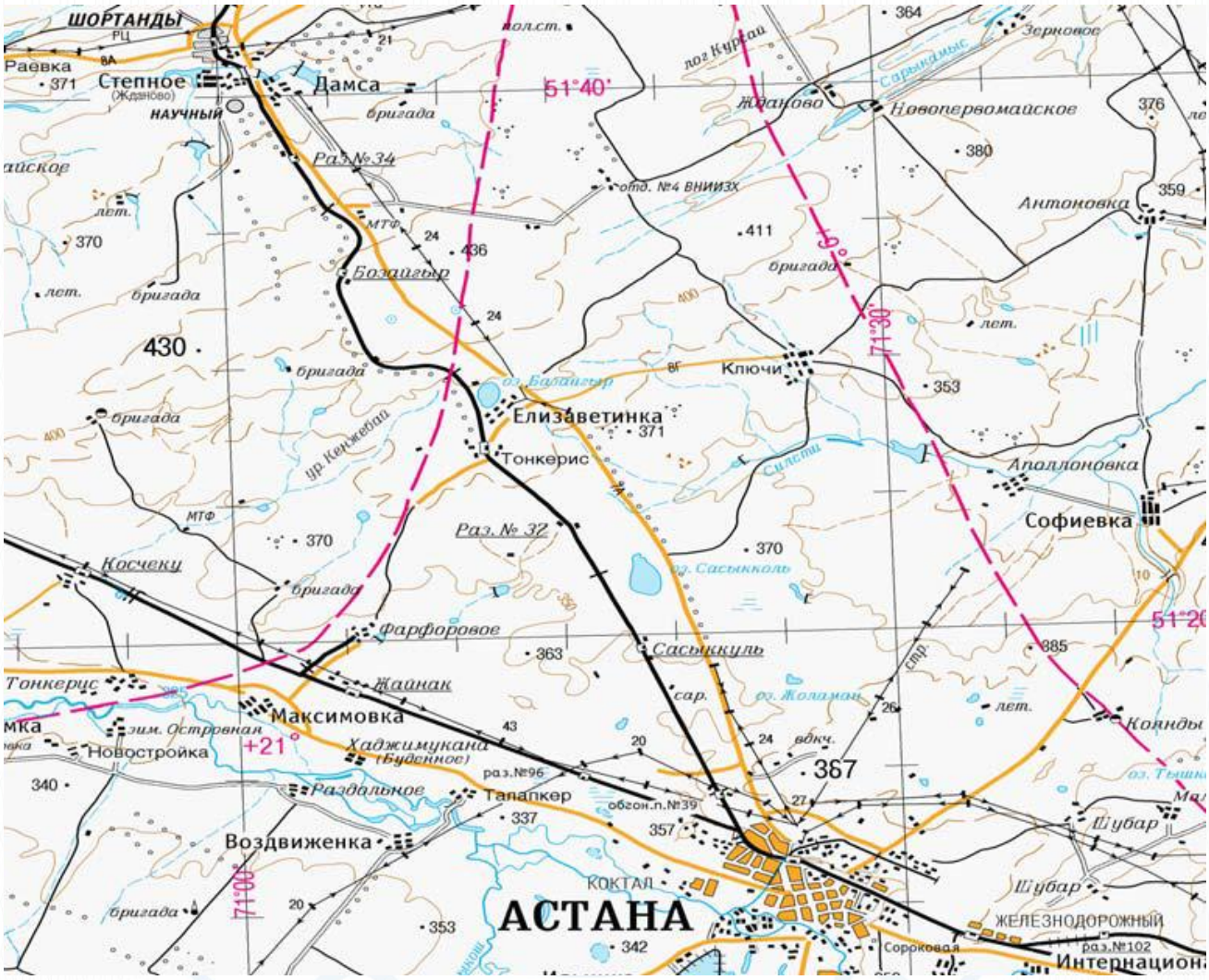
5.4 Цель и назначение объекта

Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства индивидуального жилищного строительства в п. Научный Шортандинского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен в северной, северо – восточной части, западной и южной частях поселка Научный Шортандинского района Акмолинской области.



Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон – IВ;

зона влажности – 3 (сухая);

расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспечностью 0.92 - минус 36° С;

средняя месячная температура самого холодного месяца года – января составляет – минус 16,8° С, теплого – июля плюс 20,4° С;

район по давлению ветра – III;

район по весу снегового покрова – II;

район территории по толщине стенки гололеда – II;

скоростной напор ветра - 5,9 кПа;

преобладающее направление ветра за декабрь – февраль месяцы – юго – западное;

нормативная глубина промерзания грунтов для суглинков – 1,84 см;

максимальная глубина проникновения «0» в почву – 250 см.

Инженерно – геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении территория проектируемого строительства расположена в пределах аллювиальной террасированной равнины речки Дамса. Тип рельфа аккумулятивно – денудационный.

В геологическом отношении территория изыскания сложена аллювиальными отложениями, средне – верхне четвертичного возраста, представленными суглинком бурого цвета.

С поверхности земли территория изысканий перекрыта почвенным грунтом, мощность слоя не превышает 0,02 м.

В гидрогеологическом отношении исследуемая территория характеризуется наличием водосного горизонта.

Водовмещающей толщей служат запесоченные слои суглинка.

Установление уровня подземных вод отмечено на глубине 6,6 м от дневной поверхности земли. Минимальные уровни подземных вод в данном районе наблюдаются в зимний период, максимальные в мае месяце. Величина амплитуды сезонного колебания уровня подземных вод составляет 2,0м.

По характеру залегания, номенклатурному виду грунты и характеру изменчивости показателей физико – механических свойств на исследуемом участке работ выделен 1 инженерно – геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ – 1 – грунт представлен на площадке суглинком бурого цвета, аллювиального генезиса, средне – верхнечетвертичного возраста.

ИГЭ – 1 характеризуются следующими физико – механическими значениями:

природная влажность, % - 20;

влажность на пределе текучести, % - 43;

влажность на пределе раскатывания, % - 28;

число пластичности, % - 15;

показатель текучести – 0,54;

плотность грунта г/см^3 – 2,73;

пористость, % - 40;

коэффициент пористости – 0,647.

При компрессионных испытаниях получены данные (нормативное значение, по деформации, по несущей способности):

удельное сцепление кПа – 35/31/28;

угол внутреннего трения, - 18/17/16;

модуль деформации, МПа – 15,0;

плотность грунта, г/см^3 – 18/17/16.

По степени морозоопасности суглинок относится к сильнопучинистым грунтам.

По химическому составу подземные воды относятся к классу гидрокарбонатно – сульфатно – хлоридно – магниево – кальциевых вод. Подземные воды сильно солоноватые, со щелочной реакцией среды, очень жесткие. Проявляют среднеагрессивные свойства к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-76, к заглубленным стальным конструкциям проявляют среднеагрессивные свойства.

Грунты основания в зависимости от трудности и способа их разработки распределяются на группы прочности и нормируются в соответствии с пунктами табл.1 СН РК 8.02-05-2007, указанными ниже:

почвенный грунт – первая;

суглинки Q – третья.

Существующее положение

Выделены участки под новое индивидуальное строительство: на юге – по улице Кузьмина, 1 (17 участков), на западе – по улице Новая (50 участков), на севере – по улице Юбилейная (16 участков), на востоке – по улице Кузьмина, 2 (11 участков). Всего 94

участка. Подсоединение будет проводиться к существующим поселковым сетям водоснабжения , электроснабжения и телефонизации.

Существующая канализация телефонной сети (0,64 км) в удовлетворительном состоянии.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – II.

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрено наружные сети телефонизации для жилых домов, согласно выданных технических условий, устройство фундаментной площадки под распределительную стойку РСМК, фундамента под распределительный шкаф ШРМ – 400.

6.2.1 Архитектурно-строительные

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – II.

Фундамент под распределительную стойку

Проектируемая фундаментная площадка под распределительную стойку РСМК с размерами 650х550 мм.

Конструктивные решения

Фундаментная площадка под распределительную стойку принята следующими размерами 650х550 мм, толщиной 460 мм, из бетона на сульфатостойком портландцементе класса В 15, W 8, F 150. Фундамент армируется продольной и поперечной арматурой класса А III диаметром 10 мм.

На данном участке всего распределительных стоек – 19 шт.

Технические показатели объемно – планировочной части

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	0,36
2	Строительный объем	$м^3$	0,17

Фундамент под распределительный шкаф ШРМ – 400

Проектируемый фундамент под распределительный шкаф ШРМ – 400 с размерами в осях 530х350 мм.

Конструктивные решения

Фундамент под распределительный шкаф ШРМ – 400 – ленточный монолитный из бетона на сульфатостойком портландцементе класса В15, W8, F150. Фундамент армируется продольной арматурой класса А III диаметром 10 мм и поперечной арматурой класса А I диаметром 6 мм.

Технические показатели объемно – планировочной части

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество

1	Площадь застройки	$м^2$	0,364
2	Строительный объем	$м^3$	0,22

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 2.03.01-84*.

Все закладные и металлические детали окрасить по грунтовке ГФ – 021 по ГОСТ 25129-82* эмалью ПФ – 115 по ГОСТ 6465 – 78 за два раза.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Предусмотрена гидроизоляция вертикальных бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом, обмазкой битумом на 2 раза.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, предусмотренопокрытие эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-81* в один слой согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Подключение к сетям телефонизации предусмотрено согласно техническим условиям за № 1 от 10.10.2017 года, выданным Шортандинским ЛТУ. Точка подключения – существующая АТС, расположенная по адресу п.Научный, главный корпус КАЗНИИЗХа. Предусмотрено прокладка кабеля марки ТППэп3 расчетной емкости до проектируемой инженерно – коммунальной инфраструктуры к участкам нового строительства в п.Научный по ул.Новая, Юбилейная, Кузмина № 1 и Кузмина № 2 (94 участка).

Прокладка выполняется в существующей кабельной канализации, в дополнительно докладываемых каналах протяженностью – 0,64 км и в проектируемой кабельной канализации в траншее в защитной двустенной трубе ПНД – 110 мм протяженностью – 3,455 км. Предусмотрено установка тридцати телефонных колодцев типа ККС – 3 и ККС – 2, оснащенные ершами и кронштейнами.

Пересечения с существующей автодорогой выполняется методом прокалывания ГНБ в четырех местах.

В качестве распределительных устройств связи установлены телефонный распределительный шкаф типа ШРМ – 400 и кабельные распределительные устройства РСМК на 10 и 20 пар. Распределительный шкаф ШРМ – 400 и распределительные устройства со стойкой РСМК установлены на цокольные бетонные фундаменты.

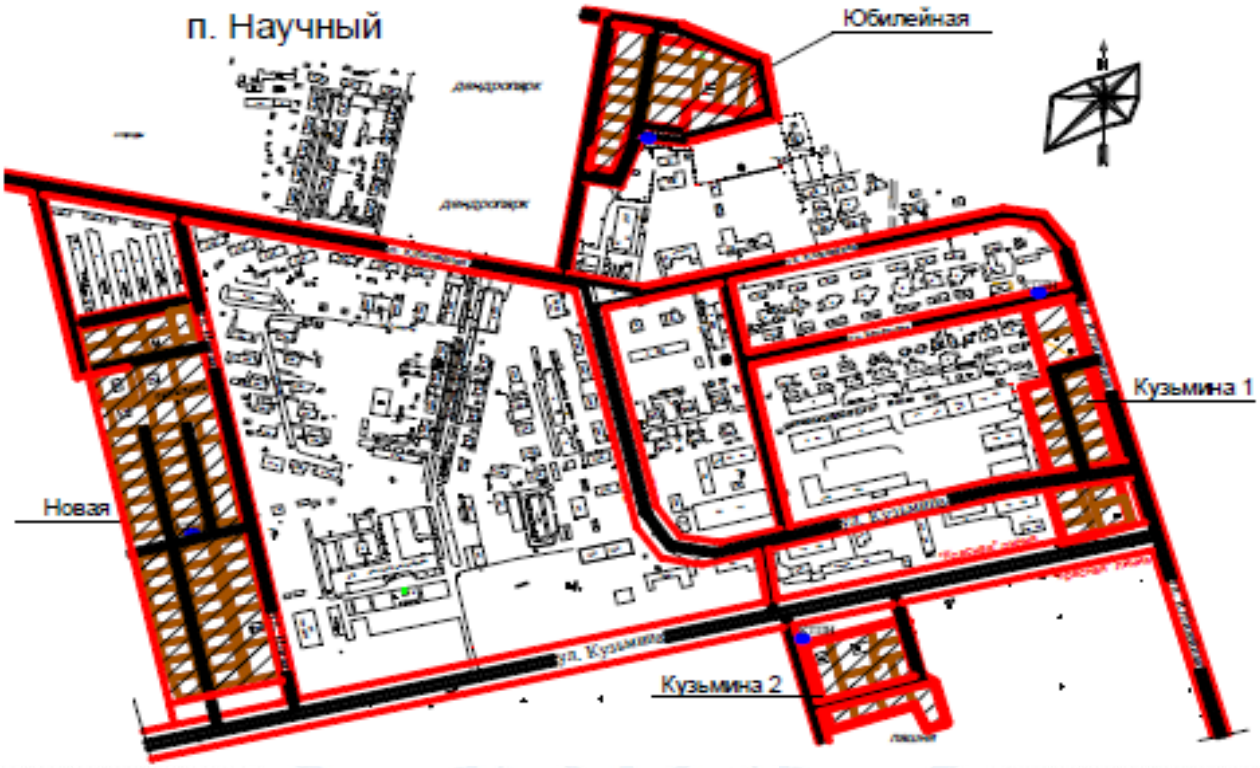
Основные показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Шкаф распределительный уличный, емкостью 400 пар типа ШРМ - 400	шт	1

2	Колодец угловой, ККСу-3	шт	6
3	Колодец разветвительный, ККСр-3	шт	1
4	Колодец проходной, ККС-2	шт	23
5	Устройство распределительное со стойкой, емкость 10 пар РСМК	шт	16
6	Устройство распределительное со стойкой, емкость 20 пар РСМК	шт	3
7	Существующая кабельная канализация протяженностью	км	0,64
8	Проектируемая кабельная канализация протяженностью	км	3,455

Ситуационная схема



Антикоррозийная защита строительных конструкции

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП 2.03.01-84*.

Предусмотрена гидроизоляция вертикальных бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом, обмазкой битумом на 2 раза.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, предусмотрено покрытие эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-78* в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в один слой согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и МСН 1.01-01-96.

Проектом предусмотрено для защиты деревянных конструкций от возгорания двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 2.3.002-75, ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 234407-78.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства индивидуального жилищного строительства в п. Научный Шортандинского района Акмолинской области. 3. Слаботочные сети связи», выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению

уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Согласно заключению экологической экспертизы от 16.10.2017 года № 0035 при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит разделы:

пояснительная записка;
технология и организация строительства;
ведомость потребности машин и механизмов;
определение продолжительности строительства;
календарный план;
ситуационная схема с объемами работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 1,0 месяц, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства индивидуального жилищного строительства в п. Научный Шортандинского района Акмолинской области. 3. Слаботочные сети связи» - 2017 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной документации строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ , на основании государсвенных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соотвествии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 9 ;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, Изменения и дополнения. Выпуск 9

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017. Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительные машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 . Выпуск 2;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8№04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно - монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в данном рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства индивидуального жилищного строительства в п. Научный Шортандинского района Акмолинской области. 3. Слаботочные сети связи» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно Правил, утвержденных приказом МНЭ РК от 21.12.2015 года №780;
2. Откорректированы затраты на экспертные работы;
3. Локальные сметы откорректированы в соответствии с проектными решениями и замечаниями экспертизы.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь земельных участков	га	5,7665	5,7665	
2.	Количество подключаемых участков	шт	94	94	
3.	Общая емкость распределительного шкафа, типа ШРМ - 400	пар	400	400	
4.	Прокладка телефонного кабеля марки ТППэп3 по существующей кабельной канализации протяженностью	км	0,64	0,64	
5.	Прокладка телефонного кабеля марки ТППэп3 по проектируемой кабельной канализации протяженностью	км	3,455	3,455	
6.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 – 2018 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	19,606 14,754 - 4,852	19,816 14,935 - 4,881	+0,210 +0,181 - +0,029

7.	Из них: в ценах 2017 г., 2018 г.	 млн.тенге млн.тенге		 2,489 17,327	
8.	Продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0	-

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, сметная стоимость строительства увеличилась в текущих и прогнозных ценах 2017 – 2018 гг. на общую сумму 0,210 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства индивидуального жилищного строительства в п. Научный Шортандинского района Акмолинской области. 3. Слаботочные сети связи» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь земельных участков, га - 5,7665;
количество подключаемых участков, шт - 94;
общая емкость распределительного шкафа, типа ШРМ – 400, пар - 400;
прокладка телефонного кабеля марки ТППэп3
по существующей кабельной канализации протяженностью, км – 0,64;
прокладка телефонного кабеля марки ТППэп3
по проектируемой кабельной канализации протяженностью, км – 3,455;
сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2017 - 2018 гг., млн. тенге - 19,816;
в том числе: СМР, млн. тенге - 14,935;
оборудование, млн. тенге - ;
прочие, млн. тенге - 4,881;
из них:
в ценах 2017 г., млн. тенге - 2,489;
в ценах 2018 г. млн. тенге – 17,327;
продолжительность строительства, месяц – 1,0

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с ГУ «Отдел строительства Шортандинского района Акмолинской области» в соответствии с условиями договора № 37 от 04.10.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект подлежит утверждению в течении 3 месяцев в установленном порядке.

5. Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, при строительстве максимально использовать оборудование, строительные конструкции и материалы отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Ақмола облысы Шортанды ауданы Научный кентіндегі жаңа құрылыстағы жеке тұрғын үйлергеинженерлік желілер салу. 3. Әлсіз тоқты байланыс желілері», жұмыс

жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

жер учаскесінің алаңы, га	- 5,7665;
қосылатын учаскелер саны, дана	- 94;
жалпы сыйымдылығы ШРМ – 400 типті таратушы шкафы, пар	- 400;
қолданыстағы кәбілдік кәрізінің ТППэп3 маркалы төсеу телефон кабелі бойынша ұзындығы, км	- 0,64;
болжанған кәбілдік кәрізінің ТППэп3 маркалы төсеу телефон кабелі бойынша ұзындығы, км	- 3,455;
құрылыстың 2017-2018 жж. ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны, млн. теңге	- 19,816;
оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге	- 14,935;
жабдықтар, млн. теңге	- ;
басқа шығындар, млн.теңге	- 4,881;
оның ішінде:	
бағадағы 2017 ж., млн.теңге	- 2,489;
бағадағы 2018 ж., млн.теңге	- 17,327;
құрылысты соғу мерзімі, айлар	- 1,0

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Ақмола облысы Шортанды ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі 04.10.2017 жылғы № 37 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 3-ай мерзімі ішінде, белгіленген тәртіппенен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің, 2010 жылғы ақпан айының екінші жұлдызындағы отырысында қабылданған № 17-56/00 - 1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау мақсатында, тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директордың орынбасары – бас сарапшы Б. Сегизбаев

Жетекші сарапшы А. Ильин

Сарапшы К. Дуйсенбиев

Сарапшы С. Салимбаев

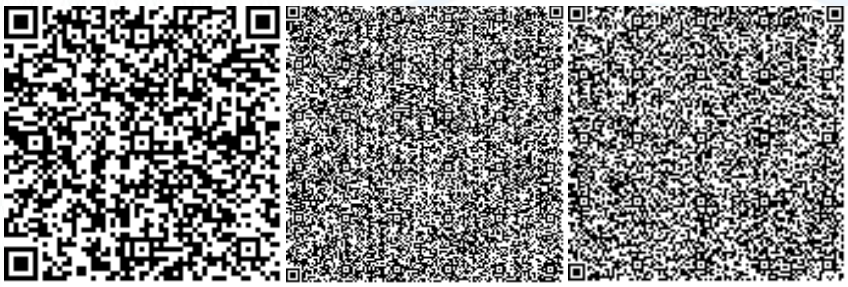
Сарапшы Р. Байконысова

Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

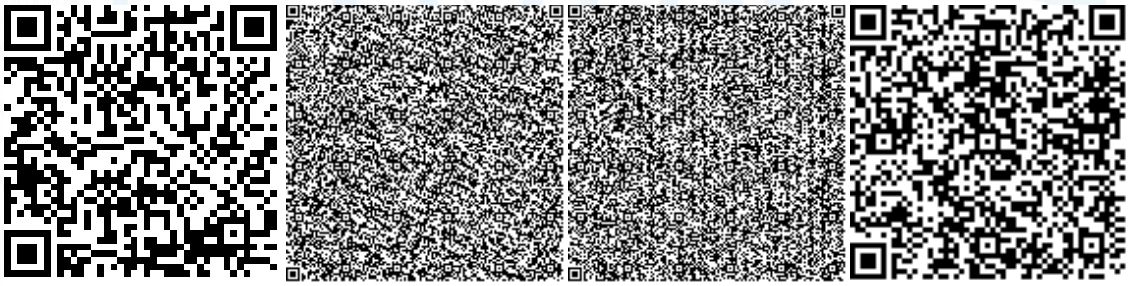
Дуйсенбиев К.К.

Директор



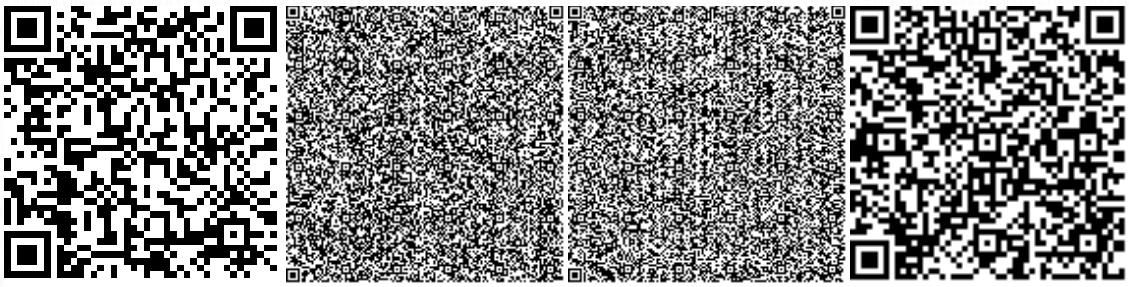
Байконысова Р.А.

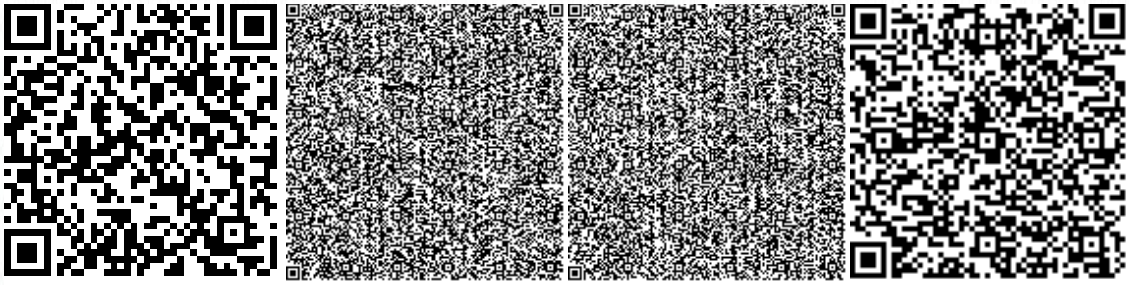
Эксперт



Салимбаев С.Т.

Эксперт



Ильин А.Н.

Руководитель экспертной группы