Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК

Бекітемін :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Кентау қаласы «Кентау қалалық емханасы»
МКҚК күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 2 тамыздағы №19-0496/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кентау қалалық емханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРКО - проект» ЖШС

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

ДГП «Южгосэкспертиза»

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0496/12 от 2 августа 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГККП «Кентауской городской поликлиники» город Кентау ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГККП «Кентауская городская поликлиника»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРКО - проект»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ГККП «Кентауской городской поликлиники» город Кентау ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0374 от 22.06.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «АРКО-проект» в соответствии с письмом ГККП «Кентауская городская поликлиника» за №1009 от 12.06.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Кентауская городская поликлиника».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРКО-проект» Гослицензия 17 ГСЛ №001207 от 27.11. 2008г.

ГИП - Турдиев Б.М. (приказ о назначении №2/4 от 19.06.2012 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Кентауская городская поликлиника» от 25.07. 2012 года;
- дефектный акт, утвержденный главным врачом ГККП «Кентауская городская поликлиника» в 2012 году;
- акт обследования зданий, утвержденный главным врачом ГККП «Кентауская городская поликлиника» в 2012 году;
- техническое обследование состояния конструкций за №03-2012 от 20.06.2012 года, выполненное ТОО «Биік құрылысы». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01944 от 18.05.2012 года на имя Райымкулова Т;
- письмо ГККП «Кентауская городская поликлиника» за №1010 от 12.06.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1954 году капитальный ремонт зданий городской поликлиники не проводился;
- письмо управления здравоохранения Южно-Казахстанской области за №6-4/3991 от 09.07.2012 года о том, что капитальный ремонт ГККП «Кентауская городская поликлиника» предусмотрен в 2013 году.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий оказания медицинской помощи взрослому и детскому населению, проживающему в городе Кентау ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Городская поликлиника расположена по улице Гагарина №27 в городе Кентау ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 24°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,57 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Кентауская городская поликлиника построена в 1954 году.

Здание поликлиники - двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 50,8х17,8 м.

Высота помещений – 2,8м.

Конструктивные решения

Здание поликлиники решено с продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Наружные стены – из шлакоблока толщиной 400 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – щитовой настил по деревянным балкам.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля из волнистых асбестоцементных листов по наслонным деревянным стропилам.

Окна и двери - деревянные.

Полы - деревянные, линолеумные, мозаичные и бетонные.

Внутренняя отделка - известковая побелка, клеевая окраска, водоэмульсионная окраска, масляная панель, панель из керамической плитки.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.

Наружная отделка – известковая окраска, мраморная крошка.

Цоколь – штукатурка.

Отмостка – асфальтобетонная.

Инженерное обеспечение

Отопление – от городских сетей.

Водоснабжение – от существующих городских сетей.

Канализация – от существующих городских сетей.

Электроснабжение – от существующих городских сетей.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, физический износ 30%;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 30%;

3) деревянные балки и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 30%.

Состояние несущих конструкций зданий удовлетворительное. Видимых следов деформаций, влияющих на эксплуатационную надежность, отсутствуют.

В процессе обследования технического состояния выявлены следующие повреждения:

1) срок службы деревянных оконных блоков истек, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены. Оконные блоки подлежат замене;

2) дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены или местами утрачены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок. Требуется замена дверных блоков;

3) в керамических полах санузлов имеются отдельные трещины и стирание поверхности в ходовых местах, покрытие пола местами разрушено и имеет отставание от основания;

4) штукатурка внутренних стен в отдельных местах имеет выпучивание, масляные панели стен имеют сырые пятна и отслоение, вздутия и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой;

5) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, деревянные конструкций крыши имеют прогибы и трещины;

6) сантехприборы и системы водоснабжение физически изношены, подвержены коррозии, имеют следы множественных ремонтов;

7) отопительные приборы и трубопроводы отопления физически изношены, подвержены коррозии, имеют следы множественных ремонтов;

8) электрические приборы и оборудования, провода физически изношены, местами разрушены, имеют следы множественных ремонтов, пожарная сигнализация предусмотрена в отдельных помещениях и находится в неудовлетворительном состоянии.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

На территории объекта предусмотрено устройство ограждения, асфальтобетонного покрытия подъездных путей, малых архитектурных форм (скамьи и урны).

6.2.2. Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

1) ремонт штукатурки внутренних стен;

2) замена внутренней отделки помещений согласно назначению: водоэмульсионная покраска, известковая окраска, панель из масляной краски, керамической плитки;

3) устройство кровли из металлочерепицы с заменой деревянных элементов кровли утеплителя;

4) замена деревянных окон с подоконниками на ПВХ;

5) устройство оконных сливов из оцинкованной стали;

6) замена внутренних деревянных дверей на деревянные, наружных – на металлмческие;

7) замена полов согласно назначению помещений;

8) устройство металлических решеток на окна;

9) устройство отделки фасадов декоративной штукатуркой «Аспол» с побелкой кремнийорганической краской с предварительным утеплением наружных стен минераловатными плитами «Misot ПТЭ-150»;

10) ремонт крылец, отмостки, устройство козырьков, тамбура из лёгких конструкций;

11) благоустройство территории и замена ограждения участка;

12) замена системы отопления;

13) замена систем водопровода и канализации с сантехприборами;

14) замена системы электроснабжения;

15) устройство пожарной сигнализации.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», а также ГОСТ 12.3.035-2002 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

Охрана окружающей среды

На территории объекта предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии с пунктом «Благоустройство территории». Проектируемые и существующие деревья являются защитой от шума и пыли.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Отопление и вентиляция

Отопление

В здании поликлиники предусмотрена замена стояков от магистральных трубопроводов подвала до второго этажа, приборов отопления.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа ЧМ2-100-500.

Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ - 3262-75*, магистральные - стальные электросварные ГОСТ - 10704-91.

Трубопроводы системы отопления, магистральные трубопроводы и трубопроводы узла ввода покрываются антикоррозийным покрытием – грунтовка ГФ-021 один слой, краска БТ-177 два слоя и изолируются цилиндрами минераловатными на синтетическом связующем толщиной 40мм.

Покровный слой для трубопроводов - стеклопластик рулонный по ТУ 6-11-145-80. Нагревательные приборы и неизолированные трубопроводы после испытаний окрасить масляной краской за 2 раза.

6.2.3.2. Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение

Водоснабжение объекта разработано согласно требованиям СНиП РК 4.01-41-2006. Поликлиника оборудована системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006.

Внутренняя система водопровода выполнена тупиковой с верхней разводкой из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-40 мм по ГОСТ 3262-75* .

Требуемый напор для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 24 м вод.ст.

Магистральные трубопроводы проложены с уклоном 0.002 в сторону ввода для возможности опорожнения сети.

Для учёта расхода воды предусмотрен водомер крыльчатый диаметром 25мм. Водомерный узел выполнить с обводной линией. На обводной линии предусмотрен опломбированный вентиль.

Стальные трубы окрасить масляной краской за два раза под колер стены.

Основание показатели систем водопровода и канализации

Таблица 1

Наименование систем	Потребн.напор на вводе, м	Расчетный расход воды			Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	
Водопровод хоз- питьевой	20,0	4,05	1,52	0,96	
Канализационные стоки, К1		4,05	1,52	1,536	

Канализация

В здании предусмотрены системы хозяйственно-фекальной и производственной канализации.

Расчетные расходы канализационных стоков определены согласно требованиям СНиП 2.04.01-85*. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования предусмотрен самотеком в наружную внутриплощадочную канализационную сеть и далее в центральную канализацию.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации приняты из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм, магистральные трубопроводы и выпуски предусмотрены чугунные диаметром 50-100мм по ГОСТ 6942-98

Отводные трубопроводы, проложенные над полом, облицевать керамической керамической плиткой с устройством гидроизоляции. Присоединение трубопроводов выполнить с помощью косых тройников, крестовин, пологих отводов.

В начале участков отводных трубпо движению стоков, на поворотах сети при изменении движения стоков предусмотрены прочистки.

Стояки, проходящие в помещениях другого назначения обшить в короб. Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0,5м. Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85*.

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

После монтажа трубопроводов систему проверить на исправность санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

6.2.3.3. Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение в соответствии с заданием на проектирование и с действующей нормативной документацией.

Согласно заданию на проектирование проектом предусматривается 100% замена существующих щитков освещения, сетей электроосвещения, осветительных приборов. Расчетная мощность освещения - 17.6кВт.

В поликлинике предусмотрено общее рабочее и аварийное освещение. Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Аварийное освещение устраивается в помещениях, предусмотренных СН РК 4.04-23-2004. Светильники аварийного освещения имеют автономный источник питания. В палатах устанавливаются светильники ночного освещения.

Распределительные сети освещения предусмотрены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5 мм^2. Розеточная сеть предусмотрена кабелем марки ВВГнг 3х2.5мм^2. В розеточных группах предусмотрена установка УЗО. Провода проложить в слое штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытия. Проводка должна быть сменяемой.

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, должны быть надежно заземлены и занулены. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов.

Весь монтаж выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановки, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под током, подлежат заземлению. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода. На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов, путем объединения следующих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;
2) основной заземляющий проводник*;*
3) стальные трубы коммуникаций здания:
4) металлические части системы центрального отопления.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (зажима).

Главная заземляющая шина выполняется внутри ВРУ.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ.

Проектом предусмотрено устройство контура повторного заземления сопротивлением 10 Ом.

Выравнивание потенциалов осуществляется соединением к специальным клемникам повторного заземления нулевого провода.

Все строительные и монтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и ПТБ.

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития и сообщение о загорании или пожаре дежурному персоналу;

В объекте предусмотрено устройство пожарной сигнализации. В качестве приемной станции пожарной сигнализации применяется прибор приемно контрольный «Гранит-16», который устанавливается в регистратуре.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые и дымовые пожарные извещатели, которые крепятся на потолке. Пожарные извещатели включаются в луч последовательно. В конце луча устанавливается резистор.

Сеть пожарной сигнализации выполняется КПСВВ открыто по потолку.

Питание станции «Гранит-16», осуществляется от щитка аварийного освещения ЩАО проводом марки ПУНП, проложенным скрыто в ПВХ трубе в слое штукатурки.

Оповещение о пожаре предусматривается посредством оптико-звукового устройства "БИЯ-2С", установленным снаружи здания и звонками громкого боя М31, установленным внутри здания.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СниП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Деревянные элементы кровли должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами. При этом количество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огне защищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4868-84 не превышало 25%.Так как, здания являются существующими, дополнительные мероприятия по пожарной безопасности не предусматриваются.

6.4. Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется. На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории больницы, а также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса».

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 55,636 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 350,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5.

Количество рабочих в смену – 40 человек.

Продолжительность строительства: 55636 /(350х40х1,5) равно 2,65 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 2,5 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 13-2.16 от 04.04.2012г.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2013 год согласно бюджетному законодательству в размере 1731 тенге (1731:775 равно 2,233)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.1

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002– 1,44%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7%;

5) затраты на выслугу лет – 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Южэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Кентаусская городская поликлиника г. Кентау ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) внесены поправки в конструкции покрытий;

2) упорядочены плановые решения ремонтируемых покрытий;

3) представлена сводная ведомость объемов работ;

4) предоставлено письмо управления здравоохранения ЮКО сведения о сроках проведения капитального ремонта;

5) предоставлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3;

6) пояснительная записка выполнена отдельным томом, дано полное описание выявленных повреждений при обследовании здания и принятых решений;

7) откорректированы обмерочные чертежи и площади помещений;

8) проставлены ссылки на листах;

9) в рентген - кабинетах предусмотрены полы, отделка стен окна и двери с защитой от излучения;

10) вентиляция чердака предусмотрена через продухи в стенах парапета;

12) стойки кровли установлены на балки покрытия;

13) итоговые показатели по водопроводу и канализации предоставлены;

14) напор в сети составляет 24 метра;

15) гидравлический расчёт водомерного узла предоставлен;

16) расположение канализационных стояков откорректировано, расположены по горизонтали не менее 4.0 метров от окон, откорректированы отметки и схемы систем канализации;

17) представлен расчет теплопотерь, гидравлический расчет;

18) предусмотрены устройства для опорожнения системы отопления на каждом этаже основании СНиП 4.02-42-2006 п.7.4.18.;

19) выполнен узел обвязки отопительного прибора;

20) на схеме системы отопления откорректированы уклоны трубопроводов;

21) проставлены номера отходящих групп;

22) на планах сетей пожарной сигнализации проставлены номера помещений и площади;

23) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР и стоимость экспертизы принята по расчету;

24) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 12;

25) сметная документация приведена в соответствии с рабочим проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п п	Наименование показателей	Ед-ца изм.	Показатели		Изменен +увелич. -снижен
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	24,022	25,306	+1,284
	в том числе: СМР	млн.тенге	23,637	24,904	+1,267
	оборудование	млн.тенге	0,056	0,056	-
	прочие	млн.тенге	0,329	0,346	+0,017
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г и в прогнозных ценах 2013 г.	млн.тенге	67,028	70,356	+3,328
	в том числе: СМР	млн.тенге	52,806	55,636	+2,830
	оборудование	млн.тенге	0,125	0,125	-
	прочие	млн.тенге	14,097	14,595	+0,498
	из них по годам:				
	На 2012 год с МРП 1618 тенге (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	4,770	4,770	-
	На 2013 год с МРП 1731 тенге	млн.тенге	62,258	65,586	+3,328
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	21,779	22,845	*+1,066*
4	Продолжительность строительства	месяцев	2,5	2,5	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года на общую сумму 3,328 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГККП «Кентауская городская поликлиника» в городе Кентау ЮКО»** рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 25,306 млн.тенге
   в том числе СМР — 24,904 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года — 70,356 млн.тенге
   в том числе СМР — 55,636 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость — 22,845 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства — 2,5 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Кентау қаласы «Кентау қалалық емханасы» МКҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	25,306 млн.тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	24,904 млн.тенге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	70,356 млн.тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	55,636 млн.тенге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы	22,845 мын.ад.сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы	2,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Жетекші сарапшы	К. Досумбетова
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ларкина
Штаттан тыс сарапшы	А. Янушко
Штаттан тыс сарапшы	Ш. Керимкулова
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов