Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Ынталы ауылындағы акушерлік-фельдшерлік пунктінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 12 желтоқсандағы №19-1103/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арко-проект» ЖШС

Шымкент қаласы

53 6492
Получил Медеуов

Республика Казахстан
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1103/14 от 12 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта с. Ынталы с/о Кажымукан Ордабасинского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арко-проект»

г.Шымкент

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Ынталы ауылындағы акушерлік-фельдшерлік пунктінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство фельдшерско-акушерского пункта с. Ынталы с/о Кажымукан Ордабасинского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1188 от 28.11.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Арко-проект» с письмом заказчика №8-5/6398 от 19.11.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арко-проект». Гослицензия №14007408 от 22.05.2014 года. Категория II.

ГИП – Турдиев Б. Приказ о назначении №17 от 20.11.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем управления строительства ЮКО от 07.11.2014 года;
- архитектурно-планировочное задание №2/51 от 23 апреля 2014 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;
- решение акима сельского округа Кажымукан за №8 от 01.02.2012 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительства фельдшерско-акушерского пункта в с. Ынталы с/о Кажымукан Ордабасинского района ЮКО без даты;
- акт на право постоянного землепользования №293074596 от 05.03.2013 года, выданный Ордабасинским земельно-кадастровым филиалом;
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» №8-5/6468 от 24.11.2014 года о том, что финансирование строительства фельдшерско-акушерского пункта в с. Ынталы с/о Кажымукан Ордабасинского района ЮКО предусмотрено в 2015 году, бюджетом развития ЮКО на 2014-2016 годы, утвержденным постановлением акимата ЮКО № 341 от 27.10.2014 года;
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» №8-4/6400 от 19.11.2014 года о том, что строительства фельдшерско-акушерского пункта с. Ынталы с/о Кажымукан Ордабасинского района ЮКО предусмотрено на апрель 2015 года;
- письмо управления строительства ЮКО №8-5/6398 от 19.11.2014 года о согласовании технико-экономические показатели строительства фельдшерско-акушерского пункта с. Ынталы с/о Кажымукан Ордабасинского района ЮКО;
- эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» в 2014 году;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» в 2014 году;
- отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2014 году.

Технические условия:

- на водоснабжение №2 от 10.04.2014г, выданные отделением «Кажымукан-Караспан ТСЖ» филиала «Онтустикауызсу» РМК «Казсушар».
- на теплоснабжение № 912 от 05.11.2014 года, выданные отделом строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района;
- на канализацию № 911 от 05.11.2014 года, выданные отделом строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района;
- на электроснабжение №01-1155 от 25.04.2014 года, выданные «Онтустик Жарык Транзит»;
- на телефонизацию №138 от 23 апреля 2014 года, выданные Ордабасинским районным производственным узлом телекоммуникаций ЮК ОДТ филиала АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно–эпидемиологическое заключение №17-1-14-3-1401от 11.11.2014 года выданное департаментом по защите прав потребителя ЮКО.

Заключение государственной экологической экспертизы №KZ60VDC00030316 от 18.11.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

План здания фельдшерско-акушерского пункта, согласованный ГУ «Управление здравоохранение ЮКО» и утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства ЮКО» в 2014 году;

Перечень медицинского оборудования для фельдшерско-акушерского пункта, утверждённый руководителем ГУ «Управление строительства ЮКО», согласованный ГУ «Управление здравоохранение ЮКО» в 2014 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генплан. Элементы благоустройства

Альбом 2. Наружные сети теплоснабжения, электроснабжения, канализации и водопровода.

Альбом 3, Архитектурно-строительные чертежи. Технологические чертежи.

Альбом 4. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация.

Альбом 5. Электроосвещение и электрооборудование. Связь и сигнализация.

Альбом 6, Котельная.

Альбом 7. Уборная на 2 очка.

Альбом 8. Сарай для угля.

Том II. Книги 1-5. Сметная документация.

Брошюра 1. Энергетический паспорт.

Брошюра 2. Охрана окружающей среды.

Брошюра 3. Паспорт проекта.

Брошюра 4. Прайс-листы на основное оборудование.

Брошюра 5. Прайс-листы на альтернативное оборудование.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание медицинской помощи и проведение профилактических мероприятий взрослому и детскому населению с. Ынталы с/о Кажымукан Ордабасинского района ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства здание фельдшерско-акушерского пункта расположен с. Ынталы Кажымуканского сельского округа Ордабасинского района.

Климатический подрайон - IV-А .

Температура наружного воздуха в°С: абсолютная максимальная плюс 44; абсолютная минимальная минус 34; наиболее холодной пятидневки минус 17.

Снеговой район – I.

Ветровой район – III.

Гололедный район – III.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,67 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,77 м.

Сейсмичность площадки - семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно-геологические условия

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

1) ИГЭ-1 - суглинок светло-серый, легкий, макропористый, твердой и полутвердой - консистенции, просадочный, мощностью 6,0-6,2м. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условии площадки по просадочности - первый.

2) ИГЭ-2 - суглинок коричновато- серый, легкий, пористый мягкопластичной и текущепластичной консистенции, непросадочный.

ИГЭ-1 имеет следующие расчетные характеристики в водонасыщенном состоянии природной плотности для расчетов по деформациям: удельный вес 17,2 кН/м^3; угол внутреннего трения, 21 градусов; удельное сцепление 3кПа; модуль деформации 4,3 МПа.

ИГЭ-2 имеет следующие расчетные характеристики в водонасыщенном состоянии природной плотности для расчетов по деформациям: удельный вес 18,8 кН/м^3; угол внутреннего трения, 20 градусов; удельное сцепление 4,0кПа; модуль деформации 5,1 МПа.

Грунты площадки, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82 незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,047 до 0,056 %.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4, грунты площадки на бетон марки W4, по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Расчетное содержание SO_4 составляет 130 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы хлор грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Расчетное содержание хлора равно 74,0 мг/кг.

Подземные воды (УПВ), в пределах площадки, вскрыты пройденными выработками на глубине 6,0 - 6,2 м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел генерального плана разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Площадка строительство расположена в селе Ынталы, Кайнарбулакского сельского округа Сайрамского района ЮКО.

С юга, севера и запада отведенный участок граничит с участками индивидуальной застройки, с востока – улицей.

Размещение здания на участке обусловлено расположением жилой застройки и рационального использования территории и ориентировано главным фасадом на улицу Байдеуова.

Кроме здания фельдшерско-акушерского пункта на участке предусмотрены котельная, работающая на твердом топливе, уборная на 2 очка, площадки хозяйственного назначения.

Организация рельефа и водоотвод

Рельеф местности площадки строительства спокойный, с незначительным уклоном с юго-востока на северо-запад.

Перепад высот в пределах участка составляет в абсолютных отметках 199,40 – 201,60 м.

Настоящая вертикальная планировка решена с учетом высотного положения прилегающих территорий и конструктивного решения здания.

Условная отметка 0,000 соответствует отметке уровня чистого пола.

Высотная посадка здания предусмотрена в полунасыпи – полувыемке.

Отвод ливневых и талых вод от здания осуществляется продольными и поперечными уклонами на проезды, а по последним вдоль бордюра через водовыпуски в пониженные места на местности.

Благоустройство территории

Въезд на территорию решен со стороны улицы Байдеуова, шириной 3,5м.

Вблизи участка предусмотрена автостоянка.

Во избежание попадания атмосферных осадков под фундаменты, вокруг здания предусмотрен асфальтобетонная отмостка шириной 1,5м без бордюра.

Покрытие проездов и пешеходных дорожек принято асфальтобетонное с установкой бордюра.

Вокруг здания имеется возможность проезда пожарного транспорта.

Участок фельдшерско-акушерского пункта максимально озеленяется декоративными деревьями и цветущими кустарниками.

Предусмотрена посадка цветников-летников.

Настоящий раздел проекта предусматривает мероприятия по охране окружающей среды.

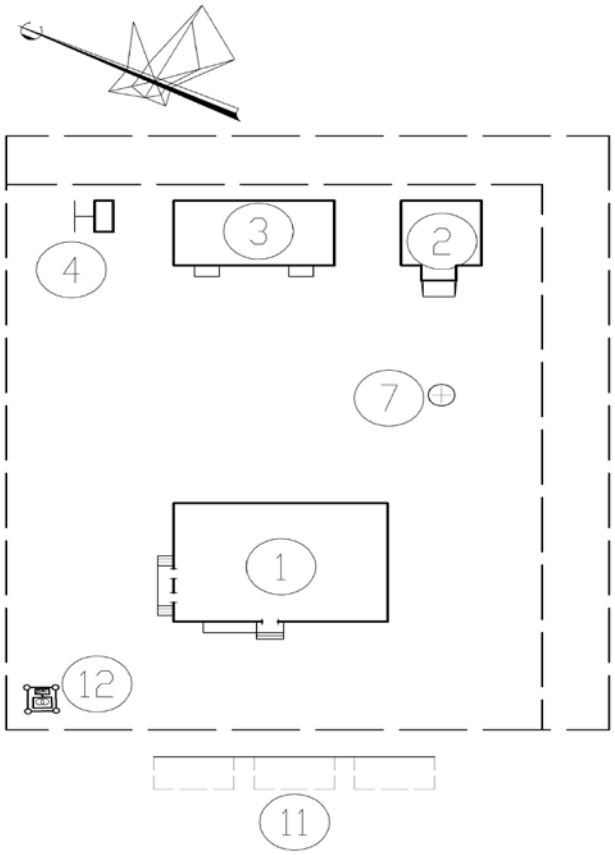
Проезды и пешеходные дорожки выполнены с твердым покрытием и установкой бордюра. Предусмотрено посадка зеленых насаждений.

Для сбора бытового мусора выполнена площадка для мусоросборников, что обеспечит организованный вывоз мусора на свалку.

Показатели генерального плана

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
I	Площадь участка, в том числе:	га	0,2	100	
1	Площадь застройки	$м^2$	275,79	13,8	
2	Площадь покрытий	$м^2$	760,0	38,0	
3	Площадь озеленения	$м^2$	964,21	48,2	

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений
1.Фельдшерско-акушерский пункт
2.Котельная
3.Сарай для хранения угля
4.Уборная на 2 очка
7.Выгреб V=4,5$м^3$
11.Стоянка для автомашин
12.Комплектная трансформаторная подстанция

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Фельдшерско-акушерский пункт включает кабинеты лечебно-профилактического приема:

-кабинет фельдшера; кабинет врача акушерского приема; процедурный кабинет; прививочный кабинет; кабинет ПОР.

Вспомогательные помещения.

-стерилизационная; помещение грязных и чистых материалов; комната химизатора; кабинет для забора мокроты.

Бытовые помещения.

-уборочного инвентаря; хранения дезинфекционных средств и хранения медицинских отходов.

В ФАП предусмотрено прием больных детей и взрослых для оказания медицинской помощи, для чего кабинет фельдшера является общим кабинетом посещения. Для оказания помощи беременным представлен кабинет акушерского приема. Процедурный кабинет предусмотрен для оказания как экстренной медицинской помощи, также и амбулаторной для таких процедур как внутривенное вливание и внутримышечные инъекции. Стерилизационное помещение рассчитано на обеспечение стерильными инструментами и материалами, соответствующих кабинетов и процедурных.

Помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования для создания комфорта, удобств и условий работы медицинского персонала.

6.2.3 Архитектурно - планировочные решения

Объёмно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», Приложения 8, раздел 8,5 «Фельдшерско-акушерские пункты».

Здание фельдшерско-акушерского пункта - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с полами по грунту, с чердачной крышей, с размерами в осях 16,00х11,00 м.

Высота помещений - 3,0 м.

Предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Солнцезащита помещений осуществляется шторами, устанавливаемыми в оконных проемах.

Инсоляция помещений соответствует требованию п.9,54 СНиП РК 3.01-01-2008* - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Котельная

Здание котельной - одноэтажное прямоугольной формы в плане, бесчердачное с рулонной кровлей, без подвала и имеет размеры в осях 6,0×6,0 м.

Высота помещений - 2,5 м.

В здании предусмотрены помещения: котельный зал, комната персонала, санузел, подсобное помещение, душевая для персонала, тамбур.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Уборная на 2 очка

Здание уборной на 2 очка прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,30 х 3,25 м.

Высота помещений - 2,5 метра. Предусмотрено два санитарного очка для учителей, выгребная яма.

Класс здания – III.

Степень огнестойкости – III

Сарай для хранения угля

Здание сарая для хранения угля запроектировано в одноэтажном исполнении с размерами в плане 12,0 х 6,0 м. в осях.

Высота помещений – 2,4 м.

Уровень ответственности здания - III.

Степень огнестойкости - III.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения здания ФАП приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Конструктивная схема здания - жесткая продольно-стеновая, с продольными несущими кирпичными стенами с опиранием на них сборных многопустотных железобетонных плит покрытия замоноличенных антисейсмическими поясами.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе с сейсмичностью 7 баллов и на просадочных грунтах 1-го типа грунтовых условий.

В основании фундаментов предусмотрена послойно- уплотненная подушка из местного суглинистого грунта толщиной 1,00м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 на сульфатостойком цементе и столбчатые под стойки рам из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе.

Стены наружные и внутренние - из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М 50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором, с армированием горизонтальными сетками СГ-1 по деталям серии 2.130-6с, вып.1. Толщина наружных и внутренних стен - 380мм.

По наружным стенам выполнена теплоизоляция - штукатурка типа «Skaver» с затиркой цементно-песчаным раствором с последующей фасадной водоэмульсионной окраской.

Перегородки - из керамического кирпича КОРПу 1НФ/100/2/50 по ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М 50.

Рама - монолитная, железобетонная из бетона класса В20.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с, выпуск 1 и 1.141.1-31с, вып.5.

Антисейсмические пояса в уровне панелей покрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, выполнены по деталям серии 2.140-5с, в.1, с армированием продольной арматуры класса А Ⅲ.

Крыша - чердачная вентилируемая, с неорганизованным водостоком.

Кровля - из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель - теплоизоляционные минераловатные плиты ПТЭ-150, толщиной 130 мм.

Полы - линолеумные, бетонные, из керамических и керамогранитных плиток по серии 2.244 -1, выпуск 4.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-91;

Оконные блоки и двери входные - из поливинилхлоридных профилей, соответственно, по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 30970-2002.

Подоконные доски - из поливинилхлоридных профилей.

Наружная отделка стены - декоративная штукатурка «Kiosa» с последующей фасадной водоэмульсионной окраской, цоколя – декоративная штукатурка с прорезными рустами.

Внутренняя отделка помещении - улучшенная водоэмульсионная, масляная , известковая окраска, облицовка керамическими плитками в зависимости от назначения помещений.

По периметру здания предусматривается асфальтобетонная отмостка с уклоном от здания не менее 0,06 м, шириной 1,5 м.

Объемно-планировочные показатели

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	211,82
2	Строительный объем	$м^3$	653,58
3	Общая площадь	$м^2$	167,45
4	Полезная площадь	$м^2$	147,88
5	Расчетная площадь	$м^2$	130,42
6	Этажность		1

Котельная

Здание котельной решено с продольными несущими кирпичными стенами с опиранием на них сборных железобетонных ребристых плит.

Основания под фундаментами предусмотрено послойно уплотненная подушка из местного суглинка толщиной 1,0 м.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В12,5 на сульфатостойком портландцементе.

Наружные и внутренние стены, а также перегородки из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на растворе М50. Толщина наружных стен – 380 мм, внутренних стен – 250 мм, перегородок – 120 мм.

Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 120 кПа.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038-1 выпуски 1 и 2.

Покрытие - сборные ребристые железобетонные плиты по ГОСТ 22071.0-77.

Утеплитель - керамзитовый гравий с объемной массой равной 600 кг/м^3.

Крыша - совмещенная.

Кровля - рулонная.

Полы - бетонные, линолеумные, из керамических плиток.

Оконные блоки - деревянные по ГОСТ 12506-81.

Наружные двери - деревянные по серии 1.136.5-19.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка - известковая окраска.

Внутренняя отделка - окраска известковыми составами и масляными красками.

Уборная на 2 очка

Стены из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 250 мм.

Фундаменты - монолитные бетонные с непроглащающим выгребом.

Покрытие выгреба монолитная железобетонная плита.

Кровля – из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Окна и двери по действующим сериям и ГОСТам.

Сарай для хранения угля

Стены из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 250 мм.

Фундаменты - монолитные бетонные.

Покрытие - из листов профнастила по металлическим балкам.

Оконные и дверные блоки по действующим сериям и ГОСТ.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условия расчетной сейсмичности площадки строительства - 7 баллов.

Сейсмостойкость зданий обеспечивается совместной работой стен - каменной кладки, жестко связанной с монолитной железобетонной рамой и сердечниками, а также горизонтального, жесткого диска покрытия с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Стены выполнены из кирпича керамического полнотелого одинарного марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ на смешанном цементном растворе М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перегородки - армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КОРПо 1НФ/75/1,1/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 50.

Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть больше или равно 120 кПа.

Перегородки армированы на всю длину двумя стержнями диаметром 5Вр-1 в горизонтальных швах кладки, соединенными поперечными стержнями диаметром 4Вр-1 с шагом 300мм по длине, через 675мм по высоте. По верху перегородок выполнено армированный шов из двух стержней диаметром 5Вр-1, соединенных поперечными стержнями диаметром 4Вр-1 с шагом 300мм в слое цементно-песчаного раствора М50 толщиной 30мм.

Перегородки длиной более 3,0м крепятся к перекрытию.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с монолитными включениями, в горизонтальные швы кладки уложены сетки горизонтального армирования по деталям серии 2.130-6с. выпуска 1. Шаг арматурных сеток по высоте 675 мм.

Боковые грани сборных железобетонных плит имеют шпоночные поверхности.

В уровне плит покрытий устраиваются антисейсмические пояса по деталям серии 2.140-5с, выпуска 1.

В уровне покрытия предусмотрена связь антисейсмопоясов с нижележащей кладкой и парапетами вертикальными арматурными выпусками АС-1, с шагом 520 мм, в шахматном порядке согласно деталям серии 2.260-3с, выпуск 1.

Швы между плитами заполнены цементно-песчаным раствором М100.

Перемычки над дверными и оконными проемами с сердечниками - монолитные железобетонные.

Горизонтальное армирование стен и антисейсмических поясов следует пропускать сквозь тело сердечников и стоек рам или сетки горизонтального армирования стен заанкерено в теле стоек рам и сердечников с отгибом.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

В основании фундаментов здания ФАП предусмотрена послойно уплотненная подушка из местного суглинистого грунта толщиной 1,00 м.

Вокруг здания выполнено асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,06.

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы выполняется местным грунтом (суглинок) с послойным уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м^3.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы кровли, деревянные полы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

По верху фундаментов выполнена горизонтальная гидроизоляция из двух слоев биостойкого рубероида или толя.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция здания фельдшерско-акушерского пункта выполнено в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

№ пп	Наименование здания	Периоды года при t °С	Расход тепла, Вт/час			Общий
			Отопление	Вентиляция	Горячее водосн.	
1	ФАП	-17	1600	-	-	1600

Теплоснабжение

Теплоснабжение осуществляется от проектируемой автономной котельной с котлами «Z-25» производительностью 40кВт на твердом топливе. Теплоносителем является горячая вода с параметрами 90-70°С. Для циркуляции теплоносителя в котельной устанавливаются насосы – один рабочий, один – резервный.

В качестве топлива применяется каменный уголь.

Отопление. Система отопления предусмотрена однотрубная, горизонтальная, с замыкающими участками, с нижней разводкой магистральных трубопроводов

Приборы отопления - радиаторы чугунные «CHERAD» ЧМ2-100-500.

Выпуск воздуха из системы осуществляется через воздухоспускные краны типа СТД 7073, установленные в верхних пробках радиаторов.

Все неизолированные металлические трубопроводы и отопительные приборы после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, очищаются металлическими щетками до блеска и изолируются пенополиуретаном толщиной 30 мм.

Трубопровод, проходящий через строительные конструкции, заключить в гильзы.

Вентиляция

В соответствии с нормативными требованиями в здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток неорганизованный, вытяжка через приставные короба из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Все работы по монтажу и испытанию систем вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85*.

Котельная

В качестве основного топлива для котла «Z-25» применяется каменный уголь теплотворной способностью 4300 ккал/кг. Годовой расход топлива – 40,0 тонн. Доставка топлива осуществляется автотранспортом.

Монтаж и изготовление деталей трубопроводов выполнить в соответствии с проектом, изготовление деталей и узлов трубопроводов производить из труб соответствующего сортамента. Трубопроводы топочной выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы прокладывать с уклоном не менее 0,002% в сторону движения среды. В верхних точках системы установить воздушные краны, в нижних точках системы установить вентили для спуска воды. Монтаж трубопроводов производить при температуре наружного воздуха не ниже -21^{0}С.

После закрепления трубопроводов, до наложения тепловой изоляции, провести гидравлическое испытание трубопроводов давлением 1,25 раб.

В помещении топочной установить огнетушитель переносной углекислотной.

Вентиляция помещения производится через металлический зонт.

Дымовая труба принята металлической диаметром 150мм. Высота – 5м.

6.2.5.2 Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение и канализация выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе, м. вод. ст.	Расчетный расход воды			Расход на пожаро-тушение
		м^3/сут	м^3/час	л/сек	
Водопровод хоз - питьевой	-	72,0	0, 37	0,24	20 л/сек
Канализация хоз - бытовая		72,0	0, 37	1,84	

Водопровод

Источником водоснабжения в соответствии с техническими условиями №2 от 2014г, выданные отделением «Кажымукан-Караспан ТСЖ» филиалом «Онтустикауызсу» РМК «Казсушар», на водопотребление, служат уличные сети.

За точку подключения приняты существующие сети. Давление в сети водопровода в точке подключения 0,2 МПа. Сети закольцованы. Наружный трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых питьевых труб диаметром 40,32 и25 мм по ГОСТ 18599-2001 и стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ-3262-75*(в колодцах) с весьма усиленной изоляцией.

Монтаж водопроводных колодцев вести согласно типового проекта 901.09.11-84. Вокруг люков предусмотрено отмостка шириной 1,0 м с уклоном 0,03 от люков.

Для учета расхода воды предусмотрен водомер в металлическом ящике над колодцем В1.

Наружное пожаротушение осуществляется от уличного пожарного гидранта.

Система внутреннего водопровода предусмотрена для обеспечения хозпитьевых и технологических нужд.

В здание предусмотрен ввод водопровода диаметром 32 мм. Сети холодного водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, предназначенных под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75*.

Прокладка магистральных сетей водопровода предусмотрено под потолком с уклоном 0,002. Трубы, проложенные по помещениям, после испытания, окрасить масляной краской. Подводки к приборам выполнены из пластмассовых труб.

Система горячего водоснабжения принята от электрических водонагревателей.

Сети горячего водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб предназначенных под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75*.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов, в соответствии с техническими условиями предусмотрен самотеком в проектируемый дворовый выгреб с объемом 4,5м^3.

Наружные сети приняты канализационные безнапорные асбестоцементные по ГОСТ1839-86. Канализационные колодцы приняты по типовому проекту 902-09-22-84.

Сеть внутренней канализации выполнено из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями.

Сети канализации проложено над полом и под полом. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Производство работ ведется в соответствии СНиП 3.05.01-85*.

6.2.5.3 Электротехнические решения

Электроснабжение

Фельдшерско-акушерский пункт относится к потребителям 2 категории электроснабжения. Согласно заданию на проектирование и технических условий №01-1155 от 25.04.2014г., выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», для электроснабжения объекта предусмотрено установка КТП-10/0,4кв с трансформатором мощностью 25кВА. Подключение КТП выполнено строительством ВЛЗ-10кВ на типовых железобетонных опорах серии 3.407.1-143 с применением проводов марки АС сечением 50мм2 отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ.

Расчетная мощность 16,8кВт, Расчетная мощность котельной 1,4кВт, наружного освещения 0,9кВт.

Общая расчетная мощность объекта составляет 19,1кВт.

Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции мощностью 25кВА двумя кабельными линиями расчетного сечения. Наружное освещение территории выполнено светильниками типа «Торшер», высотой 3м с лампами ДРЛ-125, устанавливаемыми вдоль основных проездов. Освещенность основных проездов и дорожек принята 4лк. Электроснабжение наружного освещения предусмотрено из КТП. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическим от фотореле трансформаторной подстанции.

Внутриплощадочные сети выполнен кабелями АВВГ-1кВ расчетного сечения, проложенными в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с другими подземными инженерными коммуникациями кабели проложен в ПНД трубе диаметром 110мм. Предусмотрено устройство наружных контуров заземления из полосовой стали 40х4мм с вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16мм, длиной 5 метров. В ходе строительства необходимо провести замер сопротивления грунта. В случае необходимости установить дополнительные электроды. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Силовое электрооборудование. Электроосвещение

Силовое электрооборудование и электроосвещение разработаны в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК.

Установленная мощность – 22,43кВт. Расчетная мощность – 16,8кВт.

Категория надежности электроснабжения - 2. Вводно-распределительное устройство типа ЩРуН-3/30-036 установлено в коридоре.

Освещение принято 3-х видов: рабочее, дежурное, эвакуационное. Управление освещением - установочными выключателями по месту.

Освещение основных помещений выполнены люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполнены светильниками с лампами накаливания. В розеточных группах предусмотрено установка дифференциальных автоматических выключателей с током 10мА. Розеточные линии выполнено кабелем ВВГнг сеч. 3х2,5мм^2. Сети освещения выполнен сменяемыми, кабелем с медными жилами ВВГнг расчетного сечения, проложенным в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой и пустотах плит перекрытия без труб.

К силовому электрооборудованию относятся электроводонагреватели и медицинское оборудование.

Силовые сети, а так же магистрали от ВРУ к щитам освещения выполнено кабелем ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах скрыто.

Предусмотрено устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4мм, который соединяется с внешним КЗ методом эл. сварки не менее, чем в двух местах. Всё электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия зануляются посредствам нулевого защитного провода сети.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ. РК, норм и правил РК.

Котельная

Расчетная мощность 1,4 кВт.

Категория надежности электроснабжения – 2. Котельная на твердом топливе. На вводе установлен ящик включения резерва в комплекте со счетчиком. В качестве распределительного щита принят щиток типа ЩРН для установки НВА на DIN-рейку. Предусмотрено установка автоматических выключателей типа ВА47-29.

Освещение принято 3-х видов: рабочее, аварийное и ремонтное. Управление освещением – установочными выключателями по месту.

Освещение выполнены люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристики среды эксплуатации и условий монтажа. Сети освещения выполнен сменяемыми, кабелем с медными жилами ВВГнг расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой. Светильники установлены на стенах.

В качестве щитка аварийного освещения принят автоматический выключатель типа АП50Б-2МТ. Светильники аварийного освещения приняты из числа светильников рабочего освещения. Для ремонтного освещения предусмотрено лампа ручная переносная. В розеточной группе предусматривается установка автомата АД-12-2р.

Силовыми потребителями котельной являются насосы и дутьевые вентиляторы котлов. Управление электродвигателями предусмотрено с пультов управления, поставляемых комплектно. Силовые сети выполнены кабелями, проложенными в полу и по стенам в ПВХ трубах.

Предусмотрено устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4мм, который соединяется с внешним КЗ методом эл. сварки не менее, чем в двух местах. Всё электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия зануляются посредствам нулевого защитного провода сети.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ. РК, норм и правил РК.

6.2.5.4 Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях установлено тепловые датчики ИП-105-1 А3, дымовые ИП-212-41М2. Проводка выполнено проводом КПСВВ1х2х0,5 мм. Кабели проложены открыто по стене и потолку.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит-3», установленный в коридоре.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

- контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В, Подключение предусмотрено в разделе ЭОМ настоящего проекта, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на улице. Звуковые оповещатели типа «Маяк-12» установлены в коридоре. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Телефонизация

Согласно заданию на проектирование телефонизация объекта предусмотрено по технологии WLL CDMA с использованием частоты 800МГц. Использована телефонные CDMA терминалы «Huawei 2208», которые с помощью радиочастотного кабеля и делителей подключаются к внешним направленным антеннам, расположенным на крыше здания и служащим для увеличения уровня сигнала и дальности приема. Сигнал с данных антенн по радиоканалу поступает на существующую базовую станцию АО «Казахтелеком».

Предусмотрено разработка внутренней телефонизации фельдшерско-акушерского пункта. Распределительная коробка и телефонный аппарат установлена в кабинете фельдшера. Сеть телефонизации выполнен кабелем КПСВГ скрыто в слое штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009.

Здания и сооружения размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Из здания ФАП предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов коридора-вестибюля с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Выход на кровлю предусмотрен из чердака через слуховые окна.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» п.8.11, деревянные элементы кровли (стропила и обрешетка) подвергнуты огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены пожарные гидранты.

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности ФАП.

Технология производства исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны и площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода и канализации ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрено разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

5) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

6) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений растительности.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий зданий и сооружений», часть II, п.5 - здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение, амбулаторно-поликлинические учреждения; п.22 - фельдшерско-акушерский пункт (стр.145) с учетом сейсмичности площадки строительства составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Строительство объекта запланировано на апрель 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 18 ноября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически несложный II уровень ответственности (нормальный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта с. Ынталы с/о Кажымукан Ордабасинского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) ситуационная схема место расположения объекта представлена;

2) проезд пожарных машин вокруг здания, приведены в соответствие согласно СНиП РК 3. 01-01-2008;

3) предоставлены согласованные в Управлении здравоохранения планы и спецификации оборудования;

4) набор и площади помещений, планировочные решения фельдшерско-акушерского пункта согласованы с управлением здравоохранения ЮКО, согласованы с СЭС;

5) перечень оборудования согласован с Управлением здравоохранения;

6) спецификации оборудования, приложенные к проекту, привели в соответствие с утвержденным перечнем;

7) после сверки позиций уточнено их расположение на планах;

8) состав помещений согласовано с Управлением здравоохранения ЮКО. Помещения изолятора в состав обязательных помещений согласно приложении 8 СНиП РК 3.02-08-2010 не входить.

9) площади помещений согласованы с Управлением здравоохранения ЮКО, Управлением строительства ЮКО.

10) в рабочем проекте на фасадах, показано границы элементов цветовых решений в графическом исполнении, дано размеры.

11) АС-23. Откорректировано сечение Б-Б;

12) АС-40,41. Предоставлено оформленный, подписанный расчет несущие конструкции здания. Показано продольное сечение по уступам;

13) АС-45,46. План котлована приведены в соответствие с планом фундаментов;

14) на профиле теплосети выполнены пересечения с инженерными коммуникациями;

15) ФАП. Представлен расчет теплопотерь, гидравлический расчет системы отопления;

16) в спецификации откорректировано количество трубопроводов диаметром 32х3,2 мм; диаметром 20х2,8 мм;

17) на плане котельной указано место установки стола, стула и шкафчика для одежды;

18) согласно п.8.15 СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки» в нижней части дымовой трубы предусмотрено устройство для отвода конденсата;

19) исключены стальные шкафы для монтажа водомера. Разбор воды с приборами учета предусмотрено в колодцах;

20) ВК-3. Указаны отметки трубопровода на системе В1, с учетом уклона трубопровода;

21) для бактерицидных облучателей предусмотрены два раздельных выключателя;

22) для светильников НПП-03 указана мощность энергосберегающих ламп;

23) раздел ПС выполнен в соответствии с нормативной документацией;

24) силовая электропроводка выполнена по стене в ПВХ трубе;

25) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках, утвержденные заказчиком;

26) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.19;

27) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+ увеличен., - уменьшен.)
			заявлен. до эксперт.	рекоменд. к утвержд.	
1	2	3	4	5	6
1	Количество работающих	человек	10	10	
2	Площадь застройки	$м^2$	211,82	211,82	
3	Общая площадь	$м^2$	167,45	167,45	
4	Полезная площадь	$м^2$	147,88	147,88	
5	Строительный объем	$м^3$	653,58	653,58	
6	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	19,073 16,340 2,506 0,227	18,022 15,286 2,523 0,213	-1,051 -1,054 +0,017 -0,014

7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014,2015 годы в том числе СМР оборудование прочие Из них: на 2014г. (ПИР и экспертиза) на 2015г.	млн. тенге	60,286 41,789 6,408 12,089 3,698 56,588	56,935 39,094 6,453 11,388 3,464 53,471	-3,351 -2,695 +0,045 -0,701 -0,234 -3,117
8	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014,2015 годов на общую сумму 3,351 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство фельдшерско-акушерского пункта с. Ынталы с/о Кажымукан Ордабасинского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Количество работающих — 10 человек
2. Площадь застройки — 211,82 м^2
3. Общая площадь — 167,45 м^2
4. Полезная площадь — 147,88м^2
5. Строительный объем — 653,58м^3
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 18,022 млн. тенге
   в том числе СМР — 15,286 млн. тенге
7. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014,2015 годы — 56,935 млн. тенге
   в том числе СМР — 39,094 млн. тенге
8. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии условиями договора от №19/1188 от 28.11.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Ынталы ауылындағы акушерлік-фельдшерлік пунктінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Жұмыс істеушілер саны — 10 адам
2. Құрылыстың ауданы — 211,82 м^2
3. Ғимараттың жалпы ауданы — 167,45 м^2
4. Ғимараттың пайдалы ауданы — 147,88 м^2
5. Ғимараттың құрылыс көлемі — 653,58 м^3
6. 2001жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы

6.	2001жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	18,022 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	15,286 млн. теңге
7.	2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	56,935 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	39,094 млн. теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 28.11.2014 жылғы №19/1188 шарттың талаптарына сәйкес «ОҚО құрылыс басқармасы» ММ-сі кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И.Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы у.м.а.	М. Айнабаев
Сараптама тобының басшысы	С. Бердибеков
Сараптама тобының жетекшісі	Е. Жанбатыров
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	У. Истилеева
Штаттан тыс сарапшы	М. Сатыбалдиев
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Жиынтық бөлімі бастығы	Е. Курбанбаев
Мониторинг бағасы бойынша жетекші маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Ж. Сариева
Жетекші маман - аудармашы	Т. Кудайбергенов
Жетекші маман – заңгер	А. Сартаев