Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Кентау қаласы, Дулатов көшесі №6 мекен жайда орналасқан №12 өрт сөндіру бөлімшесі ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 12 қарашадағы №19-0980/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО ТЖД «Өрт сөндіру және авариялық-құтқару жұмыстары қызметі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРКО-проект» ЖШС

667631

Шымкент қаласы

Алдим: Турдиев Б.М.

13.11.2014

Республика Казахстан
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0980/14 от 12 ноября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий пожарной части №12 по адресу улица Дулатова №6 в городе Кентау ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациями ЮКО Министерства по чрезвычайным ситуациям РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРКО-проект»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Капитальный ремонт зданий пожарной части №12 по адресу улица Дулатова №6 в городе Кентау ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий пожарной части №12 по адресу улица Дулатова №6 в городе Кентау ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0976 от 17.10.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госгосэкспертиза» по ЮКО и ТОО «АРКО-проект» в соответствии с письмом ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациями ЮКО Министерства по чрезвычайным ситуациям РК за №25-16/3-2-1339 от 13.10.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациями ЮКО Министерства по чрезвычайным ситуациям РК

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРКО-проект» Гослицензия 17-ГСЛ №001207 от 27.11.2008 года. Приложение к лицензии комитета по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 22.05.2014 года. Категория II.

ГИП – Турдиев Б. М. Приказ о назначении №15 от 13.10.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациями ЮКО Министерства по чрезвычайным ситуациям РК от 13.10.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациями ЮКО Министерства по чрезвычайным ситуациям РК от 13.10.2014 года;
- акт обследования здания, утвержденный руководителем ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациями ЮКО Министерства по чрезвычайным ситуациям РК от 13.10.2014 года;
- техническое обследование несущих конструкций здания пожарной части №12 г. Кентау, ЮКО за №05 от 18.02.2014 года, выполненное ТОО «Заман». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02356 от 08.06.2012 года на Татыбаев Т.У;
- письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациями ЮКО Министерства по чрезвычайным ситуациям РК за №25-16/5-2-1351 от 16.10.2014 года о том, что финансирование предусмотрено согласно реализаций бюджетных инвестиционных проектов (программ) предусмотренных на 2014-2016годы, согласно списка республиканских бюджетных программ финансирование капитального ремонта здания пожарной части №12 по улице Дулатова 6 в г. Кентау;
- письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациями ЮКО Министерства по чрезвычайным ситуациям РК за №25-16/3-2-1338 от 13.10.2014 года о том, что со времени ввода в эксплуатацию с 1954 года капитальный ремонт здания пожарный части №12 г. Кентау не проводился;
- письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациями ЮКО Министерства по чрезвычайным ситуациям РК за №25-16/3-2-1338 от 13.10.2014 года о том что начало капитального ремонта здания пожарной части №12 по адресу улица Дулатова №6 в городе Кентау предусмотрено на 2016 год.
- письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациями ЮКО Министерства по чрезвычайным ситуациям РК, №25-16/3-2-1338 от 13.10.2014 года о том, что расстояние от объекта до полигона твердых бытовых отходов составляет 8 км;

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 3 Внутренние инженерные сети. (ОВ, ВК, ЭОМ, ПС.).

Том II. Сметная документация.

Брошюра I. Энергетический паспорт

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Улучшения условий работы служащих пожарной части №12 в городе Кентау, Южно-Казахстанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание пожарный часть №12 расположено по адресу улица Дулатова №6 в городе Кентау, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 24°С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,60 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,70 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II**.**

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание пожарный часть – двухэтажное, без подвала, сложной формы в плане, с размерами в осях 32,62х14,62 м и 15,0х1,40 м.

Высота помещений первого этажа от пола до потолка - 3,9 м.

Высота помещений второго этажа от пола до потолка - 3,0 м.

Год строительство – 1954 г.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания пожарный часть.

Фундаменты - бутобетонные.

Колонны и ригели - сборные железобетонные.

Стены – из жженого глиняного кирпича марки 75, толщиной 380;

Перегородки из жженого глиняного кирпича марки 75, и деревянные щитовые оштукатуренные;

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытие – деревянные балки.

Лестницы - сборные железобетонные.

Полы - дощатые, керамические плиты, линолеумные, бетонные.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная покраска по оштукатуренной поверхности стен и перегородок.

Крыша - чердачная проходная.

Кровля - из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Отмостка - бетонная.

Наружная отделка - штукатурка с известковой покраской.

Инженерные сети

Отопление - автономное от собственной котельной, отопительные приборы - чугунные радиаторы.

Водоснабжение – централизованное, от городских водопроводных сетей.

Электроснабжение - от городских сетей.

Канализация – централизованное, к городским канализационным сетям.

Внутриплощадочные сети

Основные конструкции и конструктивные элементы инженерных сетей:

Наружная сеть электроснабжения воздушной прокладки по деревянным опорам с железобетонными вставками и алюминиевыми проводами.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Пожарный части №12

1) наружные и внутренние стены из жженого глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм. Наружные стены в работоспособном состояний, имеются трещины штукатурки, следы протечек и увлажнения, местами отслоение и отпадение отделочного слоя, загрязнение окрасочного слоя, высолы, следы плесени, повреждение и отпадение штукатурки откосов, следы неоднократных ремонтов;

2) перегородки деревянные щитовые оштукатуренные. На момент обследования перегородки оштукатурены цементно – песчаным раствором с отделкой водоэмульсионной, масляной и известковой покраской, местами панели обделаны керамической плиткой. Имеются увлажнение нижней части стены, трещины штукатурки и отделочного слоя, местами отпадение штукатурки откосов, ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали на первом этаже в осях между «Б-В/3-4», следы неоднократных ремонтов, следы заделок и набелов;

3) крыша чердачная, кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям. Визуально имеются протечки и просветы в отдельных местах, отсутствие желобов, местами повреждение и отсутствие коньковых элементов, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, следы неоднократных ремонтов. Наблюдаются повреждения и поражение гнилью обрешеток, стойки выполнены из кругляка, прогиб стропил, местами ослабление врубок и соединений, местами поражение гнилью древесины диагональной ноги и стропил;

4) деревянные полы в неудовлетворительном состоянии, во многих местах поражены гнилью и жучком, имеют многочисленные прогибы, щели между досками;

5) бетонные полы имеют трещины и сколы;

6) полы из керамической плитки имеют трещины и сколы, отсутствует керамические плитки;

7) существующее металлическое ограждение территории местами отсутствует, местами подвержены коррозии, требуется полная замена ограждения;

8) существующее асфальтобетонное и бетонное покрытие территории имеет многочисленные выбоины и разрушения;

9) в оконных блоках переплеты, коробки, полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются, выпадают, все сопряжения нарушены;

10) в дверных блоках полотна и коробки полностью расшатаны, поражены гнилью и жучком;

11) отмостка по периметру здания – бетонная, наблюдаются местами разрушения бетона, массовые выбоины, трещины, осадка отмостки, отставание от фундамента, растения между отмосткой и фундаментом, находятся в не удовлетворительном состоянии;

12) система водопровода и канализации не пригодна к эксплуатации: трубы водопровода и канализаций подвержены коррозии, имеются протечки;

13) система отопления не пригодна к эксплуатации: трубы и приборы отопления подвержены коррозии, имеются протечки;

14) система электропитании не пригодна к эксплуатации: провода вследствие коротких замыканий во многих местах обгорели, электрические розетки и выключатели не функционируют;

15) отсутствует пожарная сигнализация.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на кровлю из металлочерепицу по деревянными несущими элементами;

2) замена деревянных перегородок толщиной 150мм;

3) замена штукатурки внутренных стен с последующей известковой окраской за 2 раза;

4) устройство перегородки из кирпичами толщиной 120мм. (первый этаж);

5) устройство перегородки из гипсокартона толщиной 75мм. (второй этаж);

6) замена дощатых полов;

7) замена покрытия керамических полов;

8) замена оконных деревянных блоков на окна из ПВХ;

9) замена внутренних дверных деревянных блоков;

10) замена наружных дверных деревянных блоков на двери металлические;

11) замена бетонной отмостки по периметру здания;

12) замена штукатурки цоколя здания;

13) устройство утепления наружных стен тёплой штукатуркой «Skaver» толщиной 100мм;

14) устройство козырька;

15) замена металлических ворот 3шт.

Уборная на 2 очков

1) замена кровли, из асбестоцементных волнистых листов;

2) замена деревянных элементов крыши;

3) замена покрытия бетонных полов;

4) замена штукатурки наружных стен с последующей известковой окраской за 2 раза;

5) замена штукатурки внутренних стен с последующей известковой покраской стен и потолка.

Благоустройства

1) замена покрытий дорог и пешеходных дорожек.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы отопления;

2) замена сантехнических приборов;

3) замена трубопровод водоснабжения;

4) замена систем водопровода и канализаций до первого колодца;

5) устройство пожарной сигнализаций;

6) замена систем вентиляций помещения №1 (бокс);

7) замена внутренних систем электроснабжение и электроприборов.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 - 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Защитный слой рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды - не агрессивна.

Степень очистки от окислов - III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

К зданию пожарной части обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества работающих на объекте составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в 2016году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 30 октября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий пожарной часть №12 по адресу улица Дулатова №6 в городе Кентау ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) общие данные рабочего проекта откорректированы и выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) на обмерочных чертежах показаны и обозначены условными обозначениями выявленные дефектные места;

3) все ремонтные работы выполнены согласно результатов технического заключение по обследованию несущих конструкций здания;

4) в ведомости «Демонтаж полов» разрез полов откорректирован;

5) сечение дорожек тип 1 откорректировано согласно по заданию на проектирование;

6) условленные обозначение тротуаров откорректированы и указаны;

7) в условных обозначениях откорректирована обвязка отопительного прибора;

8) гидравлический расчет и теплопотерь системы отопления представлены;

9) схеме системы отопления указана марка арматуры, уклоны трубопроводов;

10) на обратном трубопроводе предусмотрен грязевик для очистки воды;

11) на схеме системы В-1 количество вытяжных решеток на вертикальных воздуховодах откорректировано;

12) напор в сети водопровода на вводе составляет 0.2 мПа;

13) итоговые показатели по водопроводу и канализации предоставлен, расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2.5 л/с;

14) в пожарном депо проектом предусмотрено установка душевых кабин, а баня и бассейн аннулирован;

15) спецификация соответствует рабочему проекту, откорректировано количество пожарных кранов, труб стальных диаметром 50мм;

16) предоставлена общая пояснительная записка с указанием мероприятий по разделам ЭОМ и ПС для пожарной части, указаны основные технические показатели по разделам проекта, предусмотрены демонтаж и замена существующего оборудования, согласно заданию на проектирование, акту обследования и дефектному акту;

17) представленные прайс-листы утверждены заказчиком;

18) коммерческие предложения предоставлены в надлежащем виде;

19) альтернативный вариант прайс-листов предоставлен в полном объеме;

20) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.19;

21) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	29,189	24,964	- 4,225
	в том числе: СМР	млн.тенге	28,789	24,123	- 4,666
	оборудование	млн.тенге	-	0,506	+0,506
	прочие	млн.тенге	0,400	0,335	-0,065
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2016 годов.	млн.тенге	90,968	83,630	- 7,338
	в том числе: СМР	млн.тенге	73,624	66,019	- 7,605
	оборудование	млн.тенге	-	1,386	+1,386
	прочие	млн.тенге	17,344	16,225	- 1,119
	из них:				
	2014 год (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	4,368	4,368	-
	2016 год	млн.тенге	86,600	79,262	-7,388
3.	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014, 2016 годов на общую сумму 7,338 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт зданий пожарной части №12 по адресу улица Дулатова №6 в городе Кентау, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 24,964млн.тенге
   в том числе СМР 24,123млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2016 годов. 83,630млн.тенге
   в том числе СМР 66,019млн.тенге
3. Продолжительность строительства 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациями ЮКО Министерства по чрезвычайным ситуациям РК в соответствии условиями договора №19/0976 от 17.10.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Кентау қаласы, Дулатов көшесі №6 мекен жайда орналасқан №12 өрт сөндіру бөлімшесі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	24,964 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	24,123 млн.теңге
2. 2014, 2016 жылдарғы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	83,630 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	66,019 млн.теңге
3. Құрылыстын ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.10.2014 жылғы № 19/0976 шарттың талаптарына сәйкес «ОҚО ТЖД «Өрт сөндіру және авариялық-құтқару жұмыстары қызметі» ММ-сі кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И.Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығының у.м.а.	М.Айнабаев
Сараптама тобының басшысы	М. Кошанов
Жетекші маман	Л.Мишарова
Сарапшы	Н.Ларкина
Сарапшы	Н.Мукашев
Сарапшы	У.Истилеева
Штаттан тыс сарапшы	А. Янушко
Жиынтық бөлімі бастығы	Е. Курбанбаев
Мониторинг бағасы бойынша жетекші маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова
Жетекші маман - аудармашы	Т. Кудайбергенов
Жетекші маман – заңгер	А. Сартаев