Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» мая 2016 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Есильского района Акмолинской области " в лице руководителя отдела Тойшыбекова Байдилла Жорабековича, 020900, г.Есиль, ул.Конаева, 13**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 31 мая 2016года **ТОО "АРМ Ingeenering", г.Астана пер. Темиртау,дом 14 лицензия №14003813 от 14.03.2014 года в лице директора Зарахова Руслана Аубакировича,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30 мая 2016года **Технический надзор ТОО "DS&V" Мангыстауская обл. г. Актау микрорайон 28 дом 48 кв. 34** в лице **Кусаинова Асылбека Каирбековича, аттестат эксперта АДСиЖКХ №04067 от 06.10.12 года и АДСи ЖКХ №01474 от 07.05.2012г выданых Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 30 мая 2016года

ТОО «Бота-сәулет" ГСЛ № 12011241 от 30.07.2012года в лице директора Шалова Болатхана Муканбеджановича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство инженерных сетей и благоустройство к семидесятитрехквартирному жилому дому в городе Есиль Есильского района Акмолинской области" новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Есиль, ул.Космонавтов д.9**

_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **распоряжение акима г.Есиль от « 20 ноября 2012г. № 167 "О предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования";**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" от 25 июня 2015 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Бота-сәулет» госэкспертиза от 27 ноября 2013 года №12-0559/13**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й **Отдел Строительства Есильского района" приказ №40 от 26 декабря 2015 года** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2015 г. ;**

месяц, год

окончание работ **май 2016г ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5 месяцев;**

фактически, месяц: **11 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети теплоснабжения	м	199,5		199,5	
Сети канализации	м	279,2		279,2	
Сети водоснабжения	м	66,5		66,5	
Павильон КНС	м2	9		9	
Линии 0,4к	км	0,778		0,778	
Линии ВЛ-10кВ	км	0,522		0,522	
КТПН 10/0,4кВ	кВ	630		630	
Сети телефонизации	км	1,505		1,505	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок отведенный под благоустройство и строительство инженерных сетей теплоснабжения,канализации,водоснабжения,электроснабжения и телефонизации находится в г.Есиль Акмолинской области.Проектом предусматривается двухтрубная система теплоснабжения протяженностью 199,5м.Самотечная канализация выполнена из полиэтиленовых труб Корсис, протяженностью 279,2м.Также включает в себя модульную канализационную станцию с насосами, и павильоном для КНС общей площадью 9м2. Водоснабжение здания предусмотрено от сущ.сети протяженностью 66,5м.Проект электроснабжения включает в себя строительство ВЛ-10кВ от опоры №64 ВЛ-10кВ №15 до пректируемой КТПН10/0,4кВ на железобетонных опорах.Монтаж КТПН10/0,4кВ с одним трансформатором мощностью 630кВ.Проектируемая телефонная канализация выполняется из труб ПНД д110 прокладываемой в земле на глубине 0,7м.Монтажная длина телефонизации-1,505. Также проектом предусмотрено благустройство,озеленение территории участка дома с установкой МАФ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **65 443,600 тысяч тенге** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **44 329,711** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9 236,686** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **59 024,000**тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **44 329,711** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 236,686** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом

(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство инженерных сетей и благоустройство к семидесятитрехквартирному жилому дому в городе Есиль Есильского района Акмолинской области"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Есильского района Акмолинской области " Тойшыбеков Байдилла Жорабекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО "DS&V" Кусаинов Асылбек Каирбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Бота-сәулет" Шалов Болатхан Муканбеджанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "APM Ingeenering" Зарахов Руслан Аубакирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.